

Afgørelser – Reg. nr.: 01840.00

Fredningen vedrører: Kværndrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

12-02-1953, 06-02-1953

Kendelser

Deklarationer

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 13. januar 2010
Journal nr.: Frs. 37/2009

Faaborg-Midtfyn kommune
Plan og Kultur
Nørregade 4
5600 Faaborg

Udskiftning af eksisterende toiletvogn med toiletbygning i det offentlige område "Bakkelunden" indenfor fredningsgrænsen ved Kværndrup kirke

Ved skrivelse af 24. august 2009 har Faaborg-Midtfyn kommune fremsendt en ansøgning fra formanden for Kværndrup Borger- og Erhvervsforening, Jan Andersen, hvori der ansøges om tilladelse til at udskifte en toiletvogn med et træhus med et grundareal på 3 x 3 meter, der skal anvendes som toilethus i "Bakkelunden". I ansøgningen hedder det:

"

Meningen er at fjerne den gamle toiletvogn og placere den 9 m² nye bygning ovenpå brønden som den gamle, selvfølgelig med adgang via lem, men vi kan ikke flytte bygningen længere ned mod de eksisterende bygninger, da der er meget skrånende terræn, og underkant af spildevandsbrønd ikke er særlig dyb. Den nuværende placering er også umiddelbart god, da vi derfor får et mere regulært stykke græsplæne til udnyttelse af arrangementer.

..... "

Arealet, der er en tidligere grusgrav, er fredet ved overenskomst af 4. maj 1955. Det fremgår af fredningsoverenskomsten, at arealerne ikke må bebygges ..., og at der i det hele ikke må foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Kommunen har ved fremsendelsen anført:

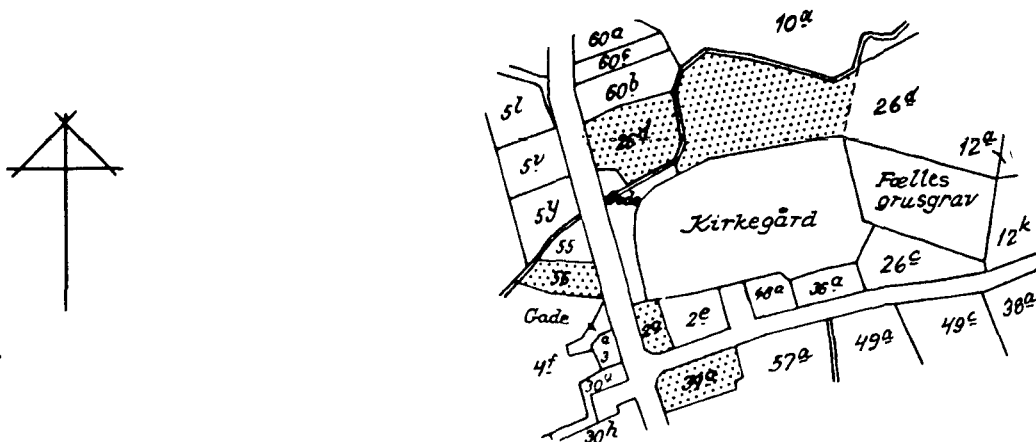
"

Toiletbygningen ligger i det offentlige område "Bakkelunden", der er en tidligere grusgrav på kirkens jord, og som i årtier har været anvendt som offentlig park m.v. Området ligger inden for en "Exnerfredning", der har til formål at sikre den frie udsigt til Kværndrup kirke, således at der ikke opføres udsigtsødelæggende bygninger (reg. nr. 01840.00m fredning af 06-02-1953). Påtaleberettiget i henhold til fredningen er fredningsnævnet og menighedsrådet ved Kværndrup kirke.

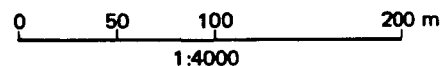
Den eksisterende toiletvogn ønskes udskiftet med ny bygning med samme placering og af nogenlunde samme omfang som i dag.

Natur og Park har besigtiget området den 14. august 2009. Som det fremgår af oversigtsplanen, er toiletbygningen placeret nede i den tidligere grusgrav og kan stort set

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Ryslinge
 Ejerlav: Kværndrup by
 Sogn: Kværndrup



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
2 ^a	12/3-1952	17/2-1953	Hele 2 ^a . Forbehold ang. genopførelse af bygning på samme sted.
26 ^d	12/3-1952	11/6-1954	Del af 26 ^d . Forbehold ang genopførelse af bygninger på samme sted.
39 ^a	12/3-1952	17/2-1953	Hele 39 ^a . Forbehold om bebyggelse på den vestlige del af arealet.
56	18/3-1952	17/2-1953	Hele 56.

Matr. nr. 39 a Kværndrup
by og sogn

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede skrædermester Svend Erik Ejnar Larsen, Kværndrup, erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 39 a af Kværndrup by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kværndrup kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 39 a.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Jeg forbeholder mig dog adgang til at bygge et hus på grunden i dens vestlige del, men forpligter mig til forinden opførelsen at forelægge fredningsnævnet bygningstegninger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min foranmeldte ejendom, dog uden udgift for mig.

P*taleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds og menighedsrådet for Kværndrup.

Kværndrup, den 12/3 1952.

Ejner Larsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 39 a af Kværndrup by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds, den 12/3 1952.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds, den 12 FEB. 1953

I fællesskab med den enkelte
som supplerende til den enkelte

J. Hvas

12/13 1952

Matr. nr. 2 a Kværndrup
by og sogn

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede Husejer Hans Andreas Larsen, Kværndrup, erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 2 a af Kværndrup by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kværndrup kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 2 a

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Hvis bygningen på ejendommen brænder eller nedbrydes kan genopbygning kun ske efter fredningsnævnets godkendelse af tegninger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Kværndrup.

Kværndrup, den 12/3 1952.

Hans A. Larsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2 a af Kværndrup by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 12/3 1952.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 12 FEB. 1953

i formandens fraværelse,
som suppleant for denne:

J. Hvass
J. Hvass

Matr. nr. 26^d Kværndrup
by og sogn

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede pens. landpostbud Anders Nielsen, Kværndrup, erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 26 d af Kværndrup by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kværndrup kirke.

Arealet beskrives således: den del af matr. nr. 26 d, hvorpå bygningerne ligger og den del af matr. nr. 26 d, der ligger mellem kirkegården og det på kortet viste vandløb.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbavaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Hvis bygningerne brænder eller nedbrydes må genopførelse kun ske med fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for- nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds og menighedsrådet for Kværndrup sogn.

Kværndrup, den 12/3 1952.

Anders Nielsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings- tilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 26 d af Kværndrup by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, den 12/3 1952.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, den 12 FEB. 1953

i formandens frevsrelse,
som applicant for denne:

J. Hvass
J. Hvass

Matr. nr. 56 Kværndrup
by og sogn

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede Greve Gregers Ahlefeldt Laurvig Bille erklærer sig villig til, som forstander af matr. nr. 56 af Kværndrup by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kværndrup kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 56.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på for-nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds og menighedsrådet for Kværndrup.

Kværndrup den 14/3 1952.

G. Ahlefeldt Laurvig Bille

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 56 af Kværndrup by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, den 18/3 1952.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, den 12 FEB. 1953

i formandt og frev. erstat.
som suppleant for denne: *J. Hvass*
J. Hvass

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 26 d Kværndrup
by og sogn

FREDNINGSOVERENSKOMST

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede sognerådsformand Otto Hansen på Kværndrup sogneråds vegne erklærer Kværndrup kommune villig til, som ejer af den fælles grusgrav på kirkens østside (nu offentligt anlæg), det kommunen tilhørende areal ved det sydvestlige hjørne af matr. nr. 26 d samt de om kirken liggende vejarealer, at lade et areal af dette frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kværndrup kirke.

Arealet beskrives således:

1. Den fælles grusgrav på kirkens østside, nu offentligt anlæg
2. Det kommunen tilhørende hjørne ved amtsvejen ved det sydvestlige hjørne af matr. nr. 26 d.
3. De kommunen tilhørende vejarealer omkring kirken, derunder parkeringspladsen på kirkens sydside.
4. Hele matr. nr. 26 c (det bemærkes, at dette matrikelnummer ifølge Kværndrup kommunes fortegnelse tilhører Svendborg amtsråd).

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsettes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Sognerådet er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på rådets fornævnte ejendom, dog uden udgift for sognerådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og kirketiendeejeren for Kværndrup kirke.

Kværndrup, den / 19 .

P.S.V.

Otto Hansen

~~Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 26 d af Kværndrup by og sogn.~~

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.~~

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 6/2 1953.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den

i formandens fraværelse.

12 FEB. 1953

Udtømmende skrivelse.

Ge. 19/3-55
Matr. nr.

REG. NR. 1840

Anmelder.

Fredningsnævnet for Svendborg
amtsrådskreds.
Nvborg.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede sognerådsformand Otto Hansen på Kværndrup sogneråds vegne erklærer Kværndrup kommune villig til, som ejer af den fælles grusgrav på kirkens østside (nu offentligt anlæg), det kommunen tilhørende areal ved det sydvestlige hjørne af matr. nr. 26 d, samt de om markerne liggende vejarealer, at lade et areal af dette frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kværndrup kirke.

- Arealet beskrives således:

1. Den fælles grusgrav på kirkens østside, nu offentligt anlæg.
2. Det kommunen tilhørende hjørne ved omstvejen ved det sydvestlige hjørne af matr. nr. 26 d.
3. De kommunen tilhørende vejarealer omkring kirken, derunder parkeringspladsen på kirkens sydside.
4. Hele matr. nr. 26 g (det bemærkes, at dette matrikelnummer ifølge Kværndrup kommunes fortegnelse tilhører Svendborg amtsråd).

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon - og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Sognerådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på rådets forlyvte ejendom, dog uden udgift for sognerådet.

Påtaleberettiget er fredninger vedt for Svendborg amtsrådskreds og kirketiendeegener for Kværndrup kirke.

Kværndrup, den
P. S. v.
Otto Hansen.

Fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 4. maj 1955.
Heiser - Nielsen .

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 5. maj 1955.

Heiser - Nielsen

J. J. J.
J. J. J.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01840.00

Dispensationer i perioden: 02-06-1988 - 19-05-1999

/uj

Man har d.d. tilskrevet Ryslinge kommune således:

" Ved skrivelse af 5. april 1988 vedlagt tegning har De på vegne Grethe Marie Hansen, Svendborgvej 34 B, 5772 Kværndrup, som er ejer af ejendommen, matr.nr. 26 d Kværndrup by, Kværndrup, beliggende samme sted, ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til at indrette værelser m.v. i en eksisterende sidebygning på ejendommen. Endvidere har De ansøgt om tilladelse til, at sidebygningen bliver renoveret udvendig, idet sidebygningen efter det oplyste er ved at vælte.

Efter det oplyste har sidebygningen tidligere været anvendt til udhusformål.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst af 12/3 1952, hvorefter der ikke må foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

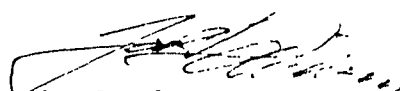
Menighedsrådet og Fyns Stiftsøvrighed har ikke haft indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved i henhold til fredningsdeklarationen og naturfredningslovens § 34 tilladelse til det ansøgte.

Nævnet har underrettet Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a) hvilket herved meddeles.


Jul. Paulsen

formand

Skov- og Naturstyrelsen
Slotsmarken 15
2970 Hørsholm

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 142.3 Bil.

~~Skov- og Naturstyrelsen~~

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 1693

5700 SVENDBORG, den 28. 4. 1990

Journal nr.: Frs. 60/1990

Nævnet har d.d. tilskrevet :

Ryslinge kommune,
Teknisk forvaltning,
5856 Ryslinge

I et hertil indsendt andragende vedlagt tegning og beliggenhedsplan har kommunen på vegne Kværndrup Borgerforening ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opstille en pavillon i "Bakkelunden" beliggende på umatrikuleret areal (fælles grusgrav) umiddelbart øst for Kværndrup kirke.

Dette areal er behæftet med servitut om sikring af den frie udsigt til Kværndrup kirke, således at der ikke må opføres blandt andet udsigtsødelæggende bygninger. Påtaleberettiget i henhold til servituten er fredningsnævnet og kirketiende-ejeren for Kværndrup kirke.

Kværndrup menighedsråd har udtalt, at man intet har at indvende mod projektet.

Fyns amt, landskabsafdelingen har ved skrivelse af 23. marts 1990 udtalt:

"Bakkelunden" er en tidligere grusgrav og har, så vidt landskabsafdelingen har fået oplyst, været anvendt til forsamlinger og folkefester i flere generationer.

Det er ifølge oplysninger fra borgerforeningen tanken, at den projekterede pavillon skal afløse en tidligere, der er gået til af ælde. De på beliggenhedsplanen viste pergolaer er de eksisterende, som den nye pavillon skal forbinde.

Den tinglyste Exnerfrednings formål vil efter landskabsafdelingens vurdering ikke blive tilsidesat ved opførelse af pavillonen, da den formentlig kun vil kunne ses nede i "Bakkelunden" og ikke vil påvirke oplevelsen af Kværndrup kirke.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/7 - 0005

Akt. nr. 11

bil.

1/25 i/26

Vi har derfor ingen indvendinger mod, at der gives den nødvendige dispensation fra fredningsbestemmelserne."

Foranlediget heraf skal man meddele, at fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1 tillader det ansøgte.

Nævnet har underrettet Kværndrup Borgerforening, Fyns amtskommunes landskabsafdeling, menighedsrådet m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

03 MAJ 1991

5700 SVENDBORG, den 2.5.1991.

Journal nr.: Frs. 51/1991.

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

Nævnet har d.d. tilskrevet :

Lone Mogensen

Svendborgvej 34 B

5772 Kværndrup

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse på ejendommen matr. nr. 26 d Kværndrup by, Kværndrup, beliggende Svendborgvej 34 B, i anledning af, at De har fremsendt en ansøgning til fredningsnævnet om tilladelse til at placere et fåreskur/hønsehus på ovennævnte ejendom. Ejendommen er omfattet af en kirkefredningsdeklaration, i henhold til hvilken fredningsnævnet og tiendeejeren, Kværndrup Menighedsråd, skal meddele tilladelse til det ansøgte.

Under mødet diskuteredes forskellige placeringer af skuret.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet eenstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte i henhold til den på ejendommen værende deklaration, jfr. endvidere naturfredningslovens § 34. Tilladelsen er betinget af, at skuret/huset opføres i træ og holdes i jordfarver, at skuret/huset maksimalt bliver 2 m højt, at der etableres en slørende beplantning med pil over mod kirken, og at skuret/huset placeres så tæt ved vandløbet som lovligt og praktisk muligt, og at skuret, som af Dem ønsket, placeres i hjørnet ved vandløbet mod nord.

Tiendeejeren tilsluttede sig på mødet ovennævnte dispensation og vilkår samt på yderligere vilkår, at skuret/huset altid fremtræder velholdt og malet i diskrete farver, så det ikke virker iøjnefaldende.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes Landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.


S. Raunholt
næstformand

/if

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31. 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 30.10.91.

Journal nr.: frs. 229/1991.

Ryslinge Kommune,
teknisk Forvaltning,
Graabjergvej 3A,
5856 Ryslinge.

Ved skrivelse af 16. september 1991 vedlagt tegninger har De på vegne Volstrup Tømmerforretning ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til, at der opføres en 26 m² stor garage i forbindelse med eksisterende bebyggelse på ejendommen matr. nr. 26 i Kværndrup by, Kværndrup, beliggende Svendborgvej 34 A, 5772 Kværndrup.

Ejendommen er behæftet med kirkefredningsdeklaration, hvorfor fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte i henhold til naturfredningslovens § 34 er nødvendig.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Menighedsrådet, der i skrivelse af 22. september 1991 har udtalt, at rådet ikke har indvendinger imod det ansøgte under forudsætning af, at tagets farve ikke skæmmer omgivelserne. Der kan eventuelt anvendes mokkafarvede tagsten.

Endvidere har fredningsnævnet indhentet en udtalelse fra Fyns Amtskommunes Landskabsafdeling, der i skrivelse af 3. oktober 1991 har udtalt:

"Efter landskabsafdelingens opfattelse vil den projekterede garage næppe virke forstyrrende i oplevelsen af Kværndrupkirke.

Det fremgår desuden af bilagene, at et eksisterende skur/udhus, der ligger ud mod marken, nedrives.

Vi har på den baggrund ikke indvendinger mod en dispen-

Midlertidigt, J. nr. SN 1213/Z-0012

31 OKT. 1991

Akt. nr. 2

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 14/7 1992

Journal nr.: Frs 116/92

Ryslinge kommune
Teknisk Forvaltning
Graabjergvej 3A
5856 Ryslinge

**Vedr.: istandsættelse og overdækning af pergola ved Kværndrup
kirke.**

Ved skrivelse af 24. april 1992 har De på vegne Kværndrup Borgerforening søgt om tilladelse til at overdække en pergola beliggende på umatrikuleret areal, kaldet "Bakkelunden", (grusgrav) umiddelbart øst for Kværndrup kirke. Arealet er behæftet med servitut om sikring af den frie udsigt til Kværndrup kirke, således at der ikke må opføres bl.a. udsigtsødelæggende bygninger.

Det er oplyst, at overdækningen agtes udført af galvaniserede metalplader med grønt plastoverflade, og at det overdækkede areal vil blive ca. 116 m².

Fyns Amts landskabsafdeling har på baggrund af, at fredningsnævnet den 20. april 1990 gav tilladelse til opførelse af pavillonen i forbindelse med den eksisterende pergola, meddelt, at den ingen indvendinger har imod, at der sker en renovering og overdækning af den eksisterende pergola.

Kværndrup menighedsråd har ligeledes meddelt, at det ikke har nogen indvendinger imod projektet.

Et medlem af fredningsnævnet har besigtiget området.

Miljøministeriet, J. nr. SN

1213/7-012
19. juli 1992

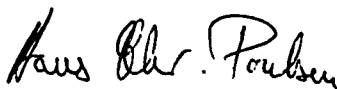
Akt. nr. 3

Fredningsnævnet skal herved i enighed i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele dispensation til den ansøgte reovering og overdækning.

Nævnet har underrettet Skov- og Naturstyrelsen, Fyns Amts landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.



Hans Chr. Poulsen

formand

/if

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 14.08.97.

Journal nr.: Frs. 38/97.

Ryslinge Kommune
Graabjergvej 3A
5856 Ryslinge

Ved skrivelse af 24. juli 1997 har Ryslinge kommune på vegne Henrik Højholt, Svendborgvej 34 B, Kværndrup, ansøgt om tilladelse til at indrette værelser i tagetagen på den eksisterende bebyggelse på ejendommen matr. nr. 26-d, Kværndrup by, Kværndrup, alt i overensstemmelse med vedlagte tegninger.

Ejendommen er omfattet af Provst Exner - fredningen med sædvanligt indhold om, at der ikke må foretages ændringer i de bestående tilstande, som kan virke skæmmende, set fra kirken.

Fyns Amt og Kværndrup Menighedsråd har udtalt, at de ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål.

Afgørelsen, der er enstemmig, meddeles i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78,

stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 5. januar 1998
Frs. 27/96

Henrik og Iben Højholt
Svendborgvej 34 B
5772 Kværndrup

REG. NR. 1840.00.

Ved mødet den 19. september 1996 behandlede fredningsnævnet en ansøgning fra Dem om tilladelse til opførelse af en garage/brændeskur på ejendommen matr. nr. 26-d Kværndrup By, Kværndrup.

Under mødet drøftedes forskellige placeringsmuligheder, og nævnet tilkendegav, at man ville se positivt på en ansøgning fra ejerne om opførelse af en carport i skellet mod naboen nord for indgangsdøren til ejernes ejendom, såfremt carporten ikke ville få en størrelse på mere end 25 m², og såfremt den blev malet i mørke farver, samt at carporten ikke ville blive højere end selve husets tagrende med fald ned mod vejen og helst delvis åben, så den vil blive mere "gennemsigtig".

Sagen blev herefter udsat på, at De som ejere kunne fremsende en ny ansøgning med tegninger over den nye placering, såfremt De ønskede at opføre carporten som ovenfor tilkendegivet.

Nævnet tilkendegav endvidere, at man ville være positiv overfor placering af brænde under et halvtag på ejendommens sydside ud mod kirken. Nævnet tilkendegav endelig, at man var sindet at meddele dispensation til et hus, som ligger nord på grunden, og som ikke tidligere er tilladt. Det blev tilkendegivet, at dispensationsansøgningen vedrørende dette hus vil blive behandlet i forbindelse med eventuel tilladelse til carporten, idet man også vil kunne lægge vægt på, om brændet vil kunne placeres i et af udhusene.

Da fredningsnævnet ikke har modtaget nogen ansøgning vedlagt tegninger om en ændret placering, betragtes Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af en garage/brændeskur herefter som bortfaldet, og sagen afsluttes herved af fredningsnævnet.

1996 - 1211/7-0001.

For god ordens skyld skal nævnet meddele, at nævnet ikke har indvendinger mod, at det hus, der ligger nord på grunden, bliver liggende. Nævnet vil i så fald tage det med i betragtningerne, såfremt der kommer en ny ansøgning om tilladelse til opførelse af carport/brændeskur.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.



S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 19. maj 1999
Journal nr.: Frs. 15/99

Ryslinge kommune
Graabjergvej 3 A
5856 Ryslinge

REG. NR. 1840.00

Ved skrivelse af 5. marts 1999 har kommunen på vegne Steen Nørgaard, Svendborgvej 34 A, Kværndrup, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at indrette beboelsesrum i eksisterende uudnyttet tagetage på den eksisterende bebyggelse på ovennævnte ejendom. I forbindelse med ombygningen vil der blive lavet kviste på tagkonstruktionen.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Kværndrup menighedsråd, der i skrivelse af 19. marts 1999 har udtalt, at menighedsrådet ikke har indvendinger mod ombygningen.

I skrivelse af 25. marts 1999 har Fyns Amt bl.a. udtalt:

"

Ejendommen ligger inden for det Provst Exner fredede område ved Kværndrup kirke, jf. vedlagte kendelse.

I forbindelse med at tagetagen ønskes indrettet til beboelse, ønskes tagkonstruktionen forsynet med 4 kviste. Samtidig søges der om tilladelse til at udvide huset mod øst med en udestue på ca. 35 m² og en overdækket terrasse på ca. 20 m².

I forhold til kirken er udestue og overdækket terrasse placeret på husets bagside og vil på grund af nabohuset (34 B) ikke blive synlig fra kirken. Det er endvidere amtets vurdering, at placering af 4 kviste i tagkonstruktionen ikke vil påvirke udsigten til eller fra kirken.

..... "

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål.

1996-1211/7-0001,

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

ikke ses fra vejen. Toiletbygningen kan kun ses ned i "Bakkelunden" og vil ikke påvirke oplevelsen af Kværndrup kirke. Natur og Park vurderer, at den tinglyste fredningsformål ikke bliver tilsidesat ved renovering/udskiftning af den eksisterende toiletvogn som ansøgt, og kan anbefale en tilladelse.

..... "

Danmarks Naturfredningsforening har ikke indsigelser til det ansøgte.

Menighedsrådet har ingen indsigelser mod opførelse af toiletbygning i Bakkelunden.

Miljøcenter Odense har som teknisk sekretariat besigtiget ejendommen. Det anføres:

"

Skurvognen står skjult for indsigt til og fra kirken bag en bevoksning. Endvidere er der betydelige terrænspring mellem skurvognen og kirken, hvorfor det er vores vurdering, at selv om bevoksningen fjernes, vil en eventuelt kommende bygning ikke have negativ indflydelse på udsigt hverken til eller fra kirken.

..... "

Fredningsnævnets afgørelse

Efter det oplyste har der igennem en længere periode på det pågældende sted været placeret en skurvogn, der er blevet anvendt som toiletbygning. Idet bygningen blot erstatter denne skurvogn, og da toiletbygningen ikke vil tage indsigt til eller udsigt fra kirken, samt da toiletvognen i øvrigt efter det oplyste vil være skjult bag bevoksning, finder et enigt fredningsnævn, at der kan gives dispensation til det ansøgte.

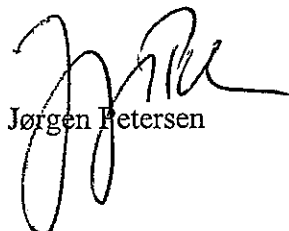
Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Ib Tagel ApS
Klostergade 32
5800 Faaborg

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 99683235

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-47/2016
Dato: 19.01.2017

Afgørelse af 19.01.2017

Ansøgning om dispensation fra kirkefredning til ombygning af eksisterende garage til beboelse.

Fredningsnævnet har den 14. november 2016 modtaget en ansøgning fra arkitekt Ib Tagel på vegne ejerne af ejendommen Svendborgvej 34A, Kværndrup, matr.nr. 26i Kværndrup By, Kværndrup, Steen Nørgaard og Tina Hjelm Baumgartz-Frederiksen om dispensation fra fredningen af Kværndrup Kirke til indretning af garagen til et handicapvenligt værelse med bad og en lille mellemgang til beboelsen.

Ansøgningen er begrundet med hensynet til ejerens helbredsmæssige situation. Garagen, der ligger sammenbygget med det eksisterende hus på ejendommen, er i dag i dårlig stand, men vil ved samme lejlighed blive istandsat. Samtidig er der søgt om lovliggørende dispensation til en voliere og et brændely, der er tilføjet på bagsiden af garagen på et ikke nærmere angivet tidspunkt.

Fredningen af Kværndrup Kirke er en sædvanlig kirkeomgivelsesfredning etableret ved fredningsnævnets kendelse af 12. marts 1952. Fredningens formål er at beskytte indkigget til og udsigten fra Kværndrup kirke.

Garagen er opført i henhold til dispensation meddelt af fredningsnævnet den 30.10.1991.

Det fremgår af ansøgningen, at garagen, der er træbeklædt, vil blive istandsat. Beboelsen indrettes indenfor de nuværende rammer af bygningen, som dog forsynes med vinduer, men fortsat fremstår med træbeklædning.



Høringer

Af et høringssvar fra Fyens Stift fremgår, at stiftet, provstiuvalget og menighedsrådet ingen indvendinger har imod en ændret indretning af garagen og heller ikke en udvendig istandsættelse. Brændelyet er placeret på garagens nordside og vil ikke kunne ses fra Kværndrup kirke. Det er tillige i overensstemmelse med høringssvaret fra Faaborg-Midtfyn kommune, at brændeskuret, volieren og istandsættelse af garagen ikke vil virke skæmmende eller hindre udsigten fra kirken, hvorfor stiftet ikke har indvendinger mod, at der meddeles dispensation.

SVANA har i deres høringssvar oplyst, at garagen ligger længst væk fra kirken. Det ansøgte vil efter Styrelsen og Vand- og Naturforvaltnings vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelsen

Sagen er behandlet på skriftligt grundlag.

Et enigt fredningsnævn finder, at volieren og brændelyet, der er tilbygget garagen længst væk fra Kværndrup kirke, ikke hindrer udsigten fra eller indkigget til Kværndrup kirke. Der meddeles derfor lovliggørende dispensation til disse to mindre tilbygninger til garagen, som er opført i henhold til dispensation fra 1991.

En ombygning af den eksisterende garage indenfor dennes ydremure og med et udseende, som stort set, bortset fra isætning af vinduer og døre, svarer til et renoveret udseende af garagen i dag, findes ligeledes ikke at stride mod kirkefredningens formål. Der meddeles derfor dispensation på vilkår, at garagen males hvid eller i en neutral jordfarve, der falder ind i den eksisterende bindingsværk bebyggelse på ejendommen.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage er afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

Anni Højmark
formand