

Afgørelser – Reg. nr.: 01839.04

Fredningen vedrører: Udby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

10-03-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

1a Udby by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt,

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1839D

10/3-1952

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **menighedsråd for Udby sogn**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **1a**
af **Udby** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Udby kirke.

Arealet beskrives således: **arealet nord for landevejen til Uglersrup
i forlængelse af assistentkirkegårdsens vestareal mod nord indtil en linie
i glugt med mtr.nr. 35a's nordkæde, jfr. vedlagte kortskitse.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer ~~27~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer ~~27~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Sålønge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Udby, den 10/3 1952

Pant. Amal Dan.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **1a** af **Udby** by, **og** **og** sogn.

Det frodede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/3 19 52

Barentsen

BT. 2 6 1601 20f

Det tilkendes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. **1a** af **Udby** by og sogn.

Kirkeministeriet, den 9. december 1952.

P.M.V. G.B.

N.S. Petersen. ekspn.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 18/12 1952.

Barentsen/A.L.H.

GENERALREGISTRERET

Den 21/9 1953.

Registreret

Mtr.nr. 206 Udby by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **medlemmer Leif Henriksen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **206**
af **Udby** by, **og** sogn at lade ~~et areal~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Udby kirke.

~~Arbejdsforholdene~~

**Jeg forpligter mig til ikke at ombygge eller udvide bebyggelsen
uden efter mundt med fredningsnævnet, idet ejendommen dog altid skal være
anvendelig til andeforretning og andeie.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opset-
tes skure, udsalgsstader, vogne til behøvs eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Udby, den 10/8 1952.
Lolf Lauriksen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 200 af Udby by, 06 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/8 1952

T. Müller.
ort.

Lyst: Holbæk Kbet. n.v., den 12/8 1952.

at ejendommen er forud behæftet med servitutter og pantegæld.

T. Müller. / A.F.H.

ort.

den 21/9 1952

Mtr.nr. **og 354**
2m/Udby by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **elektriker F. Soubro Hansen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2m og 354**
af **Udby** by, **og** sogn at lade ~~sig~~ **den**
~~sig~~ mtr.nr. frøde for at sikre den fri beliggenhed af
Udby kirke.
Arbejdet ~~skal~~

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Mtr.nr. 354 må kun bebygges med en enstages bygning.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Udby, den 10/5 1952
F. Toubro Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a og 354 af Udby by, 98. sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/5 1952
F. Møller.
est.

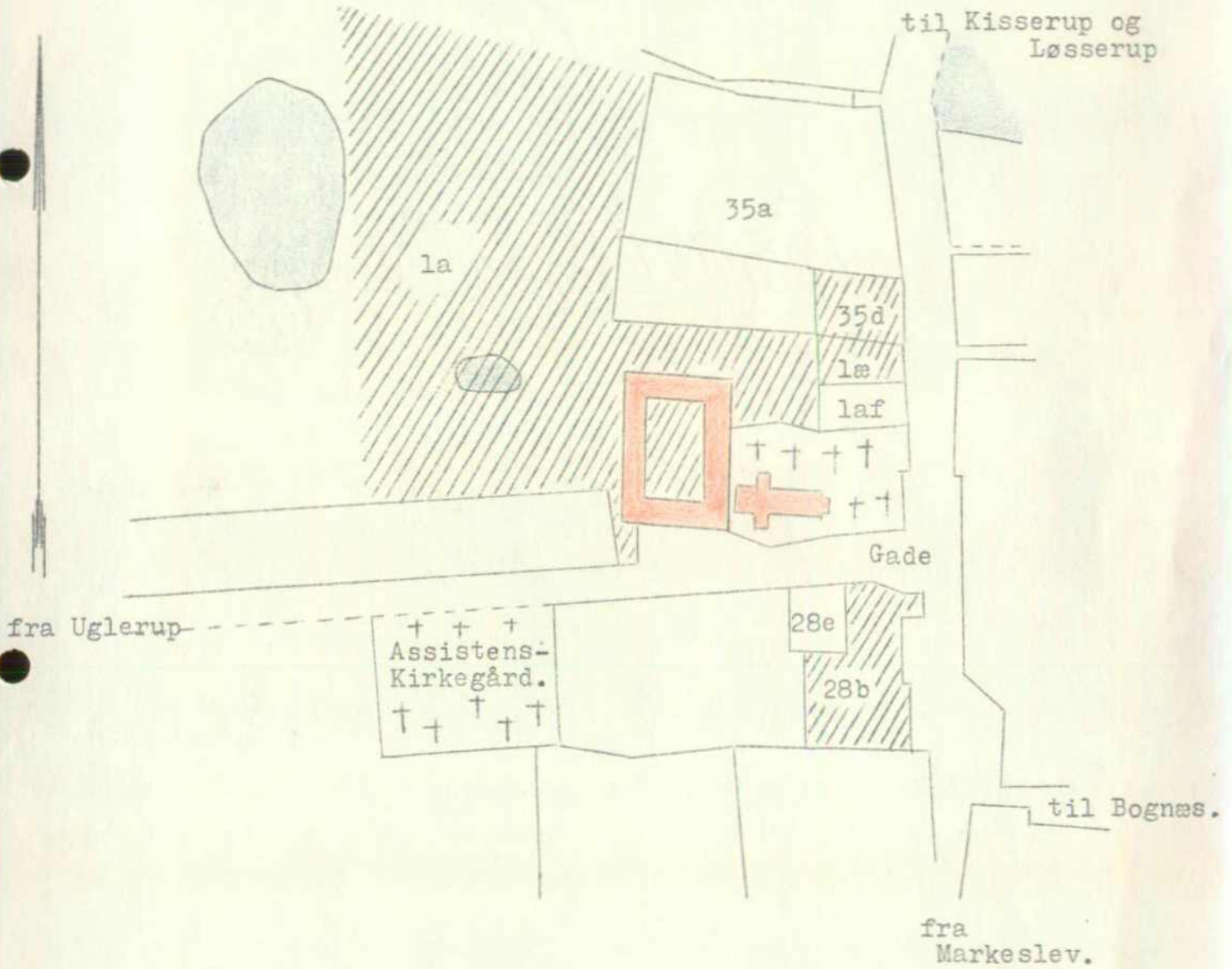
Lgst: Holbæk Kbst.m.v., den 12/5 1952.

samt ejendommen er forud belåst med servitutter og pantegæld.

F. Møller./A.S.H.
est.

den 21/9 1953.

KORTSKITSE
over
terrain af UDBY by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:200.

//// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01839.04

Dispensationer i perioden: 10-10-1995 - 23-06-2005

Erik B. Jeergaard

Indregnet
KOV- 5. Maj

1839.04

FREDNINGSNÆVNET
for Vestsjællands Amt
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf. 53 72 06 62

Næstved, d 10. oktober 1995

Sag nr. F. 48/1995

Ved skrivelse indgået den 1/9 1995 har kommunen for ejeren Erik Frederiksen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 44 m² til den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 28 g Udby by, Udby.

Sagen har været sendt til udtalelse i Vestsjællands Amtskommune, der den 19/9 1995 har bemærket:

"Ejendommen, der er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 12. august 1952 for at sikre den fri beliggenhed af Udby Kirke, ligger på hjørnet af Udbyvej og Udby Kirkevej umiddelbart syd for kirkegården, jf. vedlagte kortudsnit og kopi af fredningsoverenskomst.

Ifølge overenskomsten forpligter ejeren sig til ikke at ombygge eller udvide bebyggelsen uden efter samråd med fredningsnævnet, idet ejendommen dog altid skal være anvendelig til smedeforretning og smedie. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forelægges til godkendelse for fredningsnævnet forinden bygningsarbejderne påbegyndes, idet bebyggelsen skal have et sådant ydre, at den bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Tilbygningen der udføres i et plan som en udvidelse af det eksisterende udstillingslokale beliggende i en bygning i to plan, udføres med glasfacader med bærende konstruktion af træ i grå og hvide nuancer og med tagdækning af falsset zink ifølge ansøgningen og ifølge arkitekt Dan Ter-Borchs telefoniske oplysninger den 18. september 1995.

Amtet finder herefter intet at bemærke til opførelse af tilbygningen som ansøgt, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål.

Det kan yderligere oplyses, at den i ansøgningen omtalte fredede sten ikke har beskyttelseslinie i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 3 og iøvrigt ikke berøres af byggeriet".

Ministeriet
SKOV- og Naturstyrelsen

Jn. SN 1211/4-0001

Akt. nr. 185

Bif.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den den 12/8 1952 tinglyste fredning meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

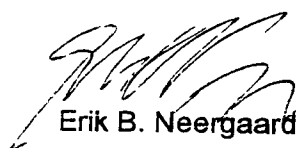
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Anders Hvass


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Erik Frederiksen, Udby Kirkevej 1, Udby, 4300 Holbæk

Holbæk kommune, teknisk forvaltning, 4300 Holbæk

Rådgivende arkitektfirma A/S, J. Preben Jørgensen m.a.a., 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen,

Drosselvej 12, 4100 Ringsted

Holbæk kommune

Teknisk forvaltning

4300 Holbæk

FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 JULI 1997

Roskilde Stiftsøvrighed
Palæet
Stændertorvet 3 A
4000 Roskilde

INDGÅET

1997

REG. NR. 1839.04.

Dato: 21. juli 1997

Reference:
EBN/JJ

J. nr. :
F.37/1997

Ved skrivelse indgået den 22/5 1997 har stiftsøvrigheden ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af ny bygning indeholdende menighedslokale, graverfaciliteter og garage på matr. nr. 1 a Udby by, Udby.

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø har i skrivelse af 13/6 1997 bemærket: "Ejendommen ligger umiddelbart vest for kirkegården, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 18. december 1952 for at sikre den fri beliggenhed af Udby kirke.

Ifølge overenskomsten må bl.a. de hidtil ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, og der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Overenskomsten er dog ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom der forebeholdes ret til at foretage nybygninger eller ombygninger. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forelægges til godkendelse for fredningsnævnet, idet bebyggelse altid skal have et sådant, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne.

Det bemærkes, at kirkeministeriet har taget det forbehold i fredningsoverenskomsten, at så længe den til præsteembedet have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkemini-

steriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsoverenskomsten.

Der søges om tilladelse til at nedrive eksisterende garage/redskabsbygning og på samme placering opføre en ny bygning indeholdende menighedslokale, graverfaciliteter og garage. Det fremgår, at den ny bygning er på ialt 240 m² og i udformning og materialevalg - med hvide kalkede ydermure og med tagdækning af røde teglsten - tilpasset den eksisterende smukke præstebolig.

Amtet finder herefter intet at bemærke til opførelse af bygningen som beskrevet, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål. Amsrådet har dags dato meddelt landzonetilladelse til det ansøgte med forbehold for, at fredningsnævnet også kan godkende projektet".

Miljø- og Energiministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

Skomagerrækken 3, nr. SN 1996-12114-0001 4700 Næstved

Akt. nr.

47

Telefon 53 72 06 62
(53 72 73 38)

Nævnets afgørelse.

Det ansøgte byggeri findes under hensyn til de i fredningsoverenskomsten tinglyst den 18/12 1952 tagne forbehold - ikke i strid med formålet med overenskomsten.

Det meddeles herefter, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader bygningens opførelse efter de fremsendte tegninger med farver som angivet.

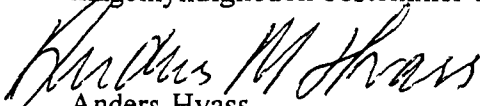
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

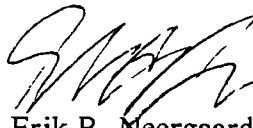
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

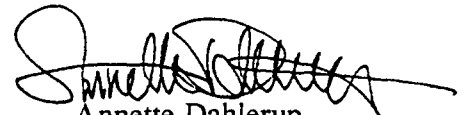
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Anders Hvass


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Holbæk kommune, teknisk forvaltning, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Arkitekterne Bahn, Arkitekter m.a.a., Bakkekammen 40, 4300 Holbæk

Udby og Hørby Menighedsråd v/Per Jensen, Kirsebærvej 10, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Arkitektfirmaet
Thomas Kullegaard A/S
Labæk 3
4300 Holbæk

GENPART

REG. NR. 1839.04. Den 10/7 1998
F50/98

Ved ansøgning fremsendt gennem Holbæk Kommune og Vestsjællands Amt har arkitektfirmaet for El-installatør Hans Ravn ansøgt om nævnets tilladelse til udskiftning af en ca. 70 m² stor garagebygning med fladt tag med en ca. 108 m² garage- og lagerbygning med tagrejsning på matr. nr. 1 æ Udby by, Udby.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 12/8 1952, der angår fredning af omgivelserne omkring Udby Kirke. Ifølge overenskomsten skal tegninger af ny- eller ombygninger, forinden bygningsarbejderne påbegyndes, forelægges nævnet til godkendelse. Bebyggelsen skal altid have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Det er af arkitektfirmaet oplyst, at lager- og garagebygningen opføres med de samme materialer som den eksisterende bolig, dvs. rødkalket puds på murværk og tegltag med røde sten. Det bemærkes herved, at disse materialer og farvevalg er de samme som kirkens tårn, mens kirkeskibet er hvidkalket.

Bygningens største højde bliver knap 5 m og tagdækningens hældning bliver som på beboelseshuset.

Menighedsrådet for Udby Kirke, der ligeledes er påtaleberettiget af fredningsoverenskomsten, har i skrivelse af 14/6 1998 meddelt ikke at have noget at indvende mod det påtænkte byggeri. Menighedsrådet har fundet, at det påtænkte byggeri ikke vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1998

13 JUNI 1998

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har anbefalet, at nævnet

meddeler dispensation fra fredningen til det ansøgte. Den 22/6 1998 har Natur & Miljø meddelt landzonetilladelse i henhold til § 35 i planloven til byggeriet.

Nævnets afgørelse:

Nævnet er i sin afgørelse opmærksom på, at udsigten til Udby Kirke fra Udbyvej vil blive begrænset i mindre omfang ved opførelse af den ansøgte garage-/lagerbygning med tagrejsning sammenlignet med den eksisterende garagebygning, der nedrives. Men nævnet finder ikke, at ændringen i udsigten til kirken er så afgørende, at bebyggelsen er i strid med formålet med den tinglyste fredningsoverenskomst.

Nævnet meddeler derfor tilladelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til opførelse af den ansøgte lager- og garagebygning med den angivne beliggenhed i materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

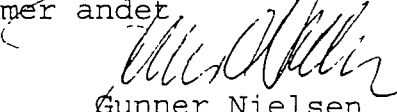
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

El-installatør Hans Ravn, Udbyvej 53, Udby, 4300 Holbæk

Holbæk Kommune, Tekn. afd., Jernbanegade 6, 4300 Holbæk

Udby Menighedsråd v/Folmer Larsen, Højlystvej 34, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Landinspektør Anders Frost
Guredevej 27
4300 Holbæk

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

LOF

Journal nr. F64/04
Deres J.nr. 9251

Den 6. december 2004

Ved skrivelser af 22. august og 29. oktober 2004 med udstykningsrids har De på vegne Kent Sandgaard og hustru, ansøgt om nævnets tilladelse til at der på matr.nr. 1 a Udby by, Udby, frastykkes en bygning med ca. 2.570 m² som en selvstændig erhvervsejendom, men med den hidtidige anvendelse som værksted og lager uden udvidelse af bebyggelsen.

Endvidere arealoverføres ca. 120 m² til supplerende af havearealet til Kent Sandgaards tilgrænsende bolig, beliggende på matr.nr. 1 h Udby by, Udby. Som adgangsvej til erhvervsejendommen optages en ny 4 meter bred privat fællesvej fra Udby Kirkevej over restarealet af matr.nr. 1 a som nu henligger som indkørsel. Endvidere tinglyses øst for erhvervsejendommen en 4 meter bred færdselsret for denne.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst for Udby kirke, tinglyst den 18. december 1952.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har den 18. oktober og 17. november 2004 foretaget indstillinger til nævnet. Dette har ført til at De på ejerens vegne er fremkommet med forslag til afskærmning af oplag m.v. på den nye selvstændige erhvervsejendoms areal. Beplantningen til afskærmning er vist på et udstykningsrids af 22. august 2004 med supplerende den 29. oktober 2004.

Forslaget er følgende:

1. Den eksisterende træbevoksning nord for grænsen af det købte bevarer af menighedsrådet som ejere.
2. Den eksisterende løvtræbevoksning i vestsiden af det købte areal bevarer, men kan erstattes af et 4 m beplantningsbælte i en højde af 2-4 m langs vestskellet.
3. Videre mod syd langs vestskellet etableres et 4 m beplantningsbælte i en højde af 2-4 m.
4. I de sydligste 10 m langs vestskellet af den købte erhversgrund etableres en hæk/buskevoksning, som ejerne af matr.nr. 1 h er beretti-

get til at beskære til en højde af 1 m. På arealet øst for denne hæk/
buskbevoksning til staldbygningen må der ikke findes oplag eller
henstilles redskaber og køretøjer m.v. bortset fra kortvarig parke-
ring.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet og menighedsrådet og vedr. pkt. 4. tilli-
ge ejerne af matr.nr. 1 h.

Natur & Miljø har i sine indstillinger til nævnet anbefalet, at De indarbejder
de beskrevne 4 vilkår i en deklARATION, således som de er anført i deres an-
søgning af 29. oktober 2004.

Nævnets afgørelse:

De ansøgte udstykninger ses ikke i strid med formålet med fredningsover-
enskomsten tinglyst den 18. december 1952, når der ikke herved sker udvi-
delse af bebyggelsen og når den sydligste del af den nye erhvervsejendom
friholdes for udendørs oplag. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyt-
telseslovens § 50, stk. 1, at der foretages udstykning som anført på de foran-
nævnte 4 vilkår, som indarbejdes i en deklARATION, der udarbejdes af Dem på
ejerens vegne.

Med hensyn til beplantningens karakter, henvises til Natur & Miljø's udtalelse
med henvisning til amtets brochure "Beplantning i det åbne land".

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forrin-
gelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af ar-
ter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf.
naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1
påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360
København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder,
foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af-
gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen
udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende
hverdag.

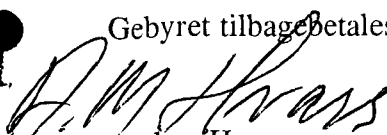
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

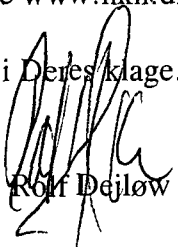
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse,
medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at
De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en
opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/
kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde
behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om
gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udby menighedsråd, v/David Hansen Møller, Kisserupvej 23, Tuse Næs, Holbæk

Kent Sandgaard, Udby Kirkevej 6, Udby, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Kristian Kjær, Tjebberupvej 31, Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 6/12-09
Sonja Ranton
oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Hvidebæk kommune
Teknisk Forvaltning
Hovedgaden 62
4490 Jerslev Sj.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 JUNI 2005

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F17/05
Deres J.nr.

SCANNET

Den 23. juni 2005

Foranlediget af ansøgning om byggeri på matr.nr. 39 b Ubby by, Ubby, beliggende Kirkestien 2, afholdt fredningsnævnet den 19. maj 2005 møde på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 29. september 1953, der har som formål at sikre den fri beliggenhed af Ubby kirke.

Under mødet, hvor der udover ejeren, Myriam Dinesen, deltog repræsentanter fra menighedsrådet for Ubby kirke, Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé og Hvidebæk kommune, frafaldt ejeren sin oprindelige ansøgning vedrørende udhusene og ansøgte istedet om renovering af disse som nærmere beskrevet i nævnets forhandlingsprotokol.

Med skrivelse af 25. maj 2005 har kommunen for ejeren, tilsendt nævnet revideret tegninger, med angivelse af fremtidige koter/højder/udseende af det ansøgte.

Det fremgår af det nu forelagte projekt, at næsten halvdelen af eksisterende udhuse nedrives, og at der pålægges de resterende et saddetag med røde vingetegl og en taghældning på 25 °. Afstanden fra terræn til kip bliver højst 3,1 meter. De renoverede udhuse vil blive trukket 1 meter tilbage, regnet fra vest.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø v/Mogens Berthelsen har den 30. maj 2005 telefonisk meddelt ikke at have bemærkninger til det nu forelagte projekt for udhusene af 19. maj 2005.

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte opførelse af tilbygning til det eksisterende beboelseshus samt det nu ansøgte projekt om renovering/ombygning af udhuse, findes ikke i strid med formålet med den tinglyste fredningsoverenskomst for Ubby kirke.

201-1211/4-2001
180

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, udførelse af det ansøgte byggeri, således som det er beskrevet i ejerens tegninger og beskrivelser, dateret den 18. januar 2005, for så vidt angår beboelseshuset, og den 19. maj 2005, for så vidt angår udhusene.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Torben Jørgensen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted den


Sonja Pantoni
soss.

23 JUNI 2005

Kopi af kendelsen sendes til:

Myriam Dinesen, Kirkestien 2, Ubby, 4490 Jerselv

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

KOPI

Naturstyrelsen har den 2. juli 2015 udtalt:

” ...

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodning om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der ansøges om dispensation til opførelse af et redskabs-/cykelskur på et areal omfattet af kirke-omgivelsesfredningen omkring Udby Kirke. Det fremgår bl.a., at arealet ikke må bebygges eller beplantes med udsigtshæmmende beplantning.

Placeringen af skuret er vist med rød firkant på følgende luftfoto fra ansøgningsmaterialet. Som det fremgår af billedet vil skuret ikke kunne ses fra kirken ligesom skuret ikke vil skæmme indsigten til kirken.

Ansøgningen synes i øvrigt at være fuldt oplyst af kommunen.

Det ansøgte vil endvidere efter Naturstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...”

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder ikke, at det er i strid med formålet med fredningen, at der etableres et kombineret redskabs- og cykelskur på 36 m² på det i ansøgningen anførte sted og med de i ansøgningen med bilag anførte mål og materialer samt farver. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at skuret, der placeres i haven til præstegården, ikke vil kunne ses fra Udby Kirke, ligesom skuret ikke vil skæmme indsigten til kirken.

Fredningsnævnet imødekommer derfor ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Gunner Nielsen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Udby/Hørby Menighedsråd, 7292@sogn.dk

Holbæk kommune, landzone@holb.dk

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk