Afgørelser – Reg. nr.: 01839.04

Fredningen vedrører: Udby Kirke

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:
Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet: 10-03-1952

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 1a Udby by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt,

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Tinglæst 1890 10/3-1952

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede menighedsråd for Udby sogn
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a
af Udby by, og sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Udby kirke.

Arealet beskrives således: arealet nord for landevejen til Uglerup i forlængelse af præstegårdens vestskel mod nord indtil en linie i flugt med mtr.nr. 35a's nordskel, jfr. vedlagte kortskitse.

Bestemmelser

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede areal[illegible] må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Sålænge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Udby , den 10/3 1952
p.m.v. Aml. Dan.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a af Udby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/3 19 52
Borgtoft.

Nr. 2 G 1601 202

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a af Udby by og sogn.
Kirkeministeriet, den 9. december 1952.
p.m.v. e.b.
H.C. Petersen. ekspn.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 18/12 1952.
Borgtoft/Ad.Lk.

GENPARTEN AFLEVERET TIL AFHÆNTNING

Naturfredningsnævnet den 21/9 1953.

1839 D

Mtr.nr. 28b Uåby by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede [redacted] erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 28b af Uåby by, og sogn at lade [redacted] dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Uåby kirke.

[redacted]

Jeg forpligter mig til ikke at ombygge eller udvide bebyggelsen uden efter anmeld med fredningsnævnet, idet ejendommen dog altid skal være anvendelig til sommerbeboelse og udlån.

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Udby , den 20/3 1952.

Leif Henriksen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 20b af Udby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, dem 20/3 1952

T.Møller.
mst.

Lyst: Holbæk Kbst. m.v., den 12/8 1952.
at ejendommen er forud behæftet med servitutter og pantegæld.
T.Møller. /A.J.H.
mst.

den 21/9 1953.

1839D

Mtr.nr. og 354
[redacted] by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede elektriker F. Toubro Hansen
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. [redacted] og 354
af Udby by, og sogn at lade [redacted] disse
[redacted] mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Udby kirke.
Ar[redacted]

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster [redacted] eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Mtr.nr. 354 må kun bebygges med et eenetages bygning.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Uby , den 10/3 1952

F.Toubro Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a og 35d af Uby by, Ø§. sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/3 1952

F.Møller.

cst.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 12/3 1952.

anm: ejendommen er forud behæftet med servitutter og pantegæld.

F.Møller./Aa.Li.

cst.

, den 21/9 1955.

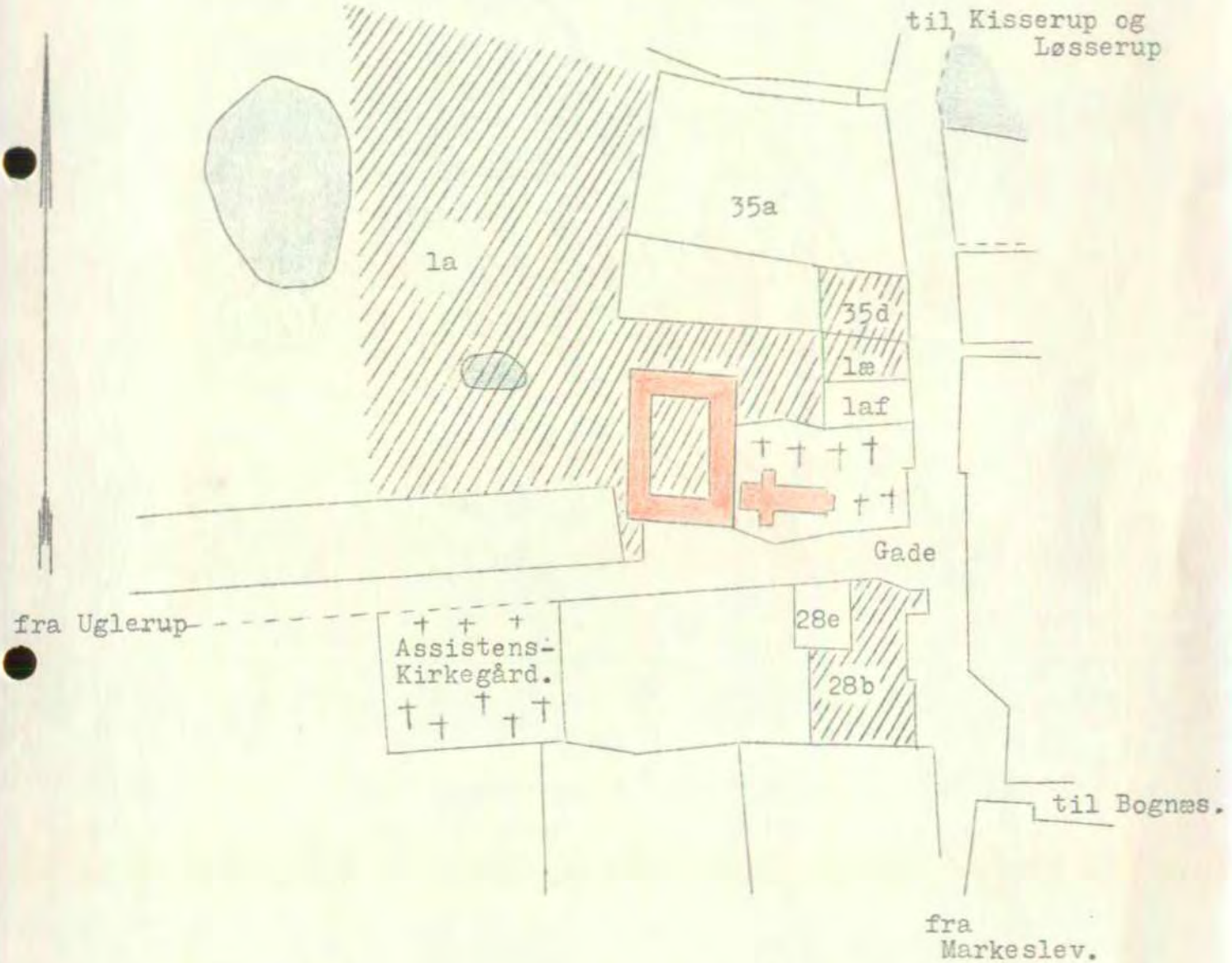
KORT >

REG. NR. 1839 D

K O R T S K I T S E

over

terrain af UDBY by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:200. //// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.: 01839.04

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Skov- og Naturstyreisen

Erik B. Meergaard

1839.04

FREDNINGSNÆVNET
for Vestsjællands Amt
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf. 53 72 06 62

Næstved, d 10. oktober 1995

Sag nr. F. 48/1995

Ved skrivelse indgået den 1/9 1995 har kommunen for ejeren Erik Frederiksen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 44 m2 til den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 28 g Udby by, Udby.

Sagen har været sendt til udtalelse i Vestsjællands Amtskommune, der den 19/9 1995 har bemærket:

"Ejendommen, der er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 12. august 1952 for at sikre den fri beliggenhed af Udby Kirke, ligger på hjørnet af Udbyvej og Udby Kirkevej umiddelbart syd for kirkegården, jf. vedlagte kortudsnit og kopi af fredningsoverenskomst.

Ifølger overenskomsten forpligter ejeren sig til ikke at ombygge eller udvide bebyggelsen uden efter samråd med fredningsnævnet, idet ejendommen dog altid skal være anvendelig til smedeforretning og smedie. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forelægges til godkendelse for fredningsnævnet forinden bygningsarbejderne påbegyndes, idet bebyggelsen skal have et sådant ydre, at den bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Tilbygningen der udføres i et plan som en udvidelse af det eksisterende udstillingslokale beliggende i en bygning i to plan, udføres med glasfacader med bærende konstruktion af træ i grå og hvide nuancer og med tagdækning af falset zink ifølge ansøgningen og ifølge arkitekt Dan Ter-Borchs telefoniske oplysninger den 18. september 1995.

Amtet finder herefter intet at bemærke til opførelse af tilbygningen som ansøgt, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål.

Det kan yderligere oplyses, at den i ansøgningen omtalte fredede sten ikke har beskyttelseslinie i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 3 og iøvrigt ikke berøres af byggeriet".

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyreisen
J.nr. SN 1211/4-0001
Akt. nr. 185

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den den 12/8 1952 tinglyste fredning meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Anders Hvass Erik B. Neergaard Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:
Erik Frederiksen, Udby Kirkevej 1, Udby, 4300 Holbæk
Holbæk kommune, teknisk forvaltning, 4300 Holbæk
Rådgivende arkitektfirma A/S, J. Preben Jørgensen m.a.a., 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø
Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen,
Drosselvej 12, 4100 Ringsted

Holbæk kommune
Teknisk forvaltning
4300 Holbæk

FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
22 JULI 1997

INDGÅET
[illegible] 1997

Roskilde Stiftsøvrighed
Palæet
Stændertorvet 3 A
4000 Roskilde

REG. NR. 1839.04.

Dato: 21. juli 1997

Reference:
EBN/JJ

J. nr.:
F.37/1997

Ved skrivelse indgået den 22/5 1997 har stiftsøvrigheden ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af ny bygning indeholdende menighedslokale, graverfaciliteter og garage på matr. nr. 1 a Udby by, Udby.

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø har i skrivelse af 13/6 1997 bemærket:
"Ejendommen ligger umiddelbart vest for kirkegården, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 18. december 1952 for at sikre den fri beliggenhed af Udby kirke.
Ifølge overenskomsten må bl.a. de hidtil ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, og der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.
Overenskomsten er dog ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom der forebeholdes ret til at foretage nybygninger eller ombygninger. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forelægges til godkendelse for fredningsnævnet, idet bebyggelse altid skal have et sådant, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne.
Det bemærkes, at kirkeministeriet har taget det forbehold i fredningsoverenskomsten, at sålænge den til præsteembedet have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsoverenskomsten.
Der søges om tilladelse til at nedrive eksisterende garage/redskabsbygning og på samme placering opføre en ny bygning indeholdende menighedslokale, graverfaciliteter og garage. Det fremgår, at den ny bygning er på ialt 240 m² og i udformning og materialevalg - med hvide kalkede ydermure og med tagdækning af røde teglsten - tilpasset den eksisterende smukke præstebolig.
Amtet finder herefter intet at bemærke til opførelse af bygningen som beskrevet, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål.
Amtsrådet har dags dato meddelt landzonetilladelse til det ansøgte med forbehold for, at fredningsnævnet også kan godkende projektet".

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Skomagerrækken 1 4700 Næstved
Telefon 53 72 06 62
(53 72 73 38)

J.nr. SN 1996-1211/4-0001
Akt. nr.
47

Nævnets afgørelse.

Det ansøgte byggeri findes under hensyn til de i fredningsoverenskomsten tinglyst den 18/12 1952 tagne forbehold - ikke i strid med formålet med overenskomsten.

Det meddeles herefter, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader bygningens opførelse efter de fremsendte tegninger med farver som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Anders Hvass Erik B. Neergaard Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:
Holbæk kommune, teknisk forvaltning, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk
Arkitekterne Bahn, Arkitekter m.a.a., Bakkekammen 40, 4300 Holbæk
Udby og Hørby Menighedsråd v/Per Jensen, Kirsebærvej 10, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø
Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT **TLF. 57 61 22 66**

Bøllingsvej 8
4100 Ringsted
Fax 5761 2216

Arkitektfirmaet
Thomas Kullegaard A/S
Labæk 3
4300 Holbæk

GENPART

REG. NR. 1839.04. Den 10/7 1998
F50/98

Ved ansøgning fremsendt gennem Holbæk Kommune og Vestsjællands Amt har arkitektfirmaet for El-installatør Hans Ravn ansøgt om nævnets tilladelse til udskiftning af en ca. 70 m² stor garagebygning med fladt tag med en ca. 108 m² garage- og lagerbygning med tagrejsning på matr. nr. 1 æ Udby by, Udby.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 12/8 1952, der angår fredning af omgivelserne omkring Udby Kirke. Ifølge overenskomsten skal tegninger af ny- eller ombygninger, forinden bygningsarbejderne påbegyndes, forelægges nævnet til godkendelse. Bebyggelsen skal altid have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Det er af arkitektfirmaet oplyst, at lager- og garagebygningen opføres med de samme materialer som den eksisterende bolig, dvs. rødkalket puds på murværk og tegltag med røde sten. Det bemærkes herved, at disse materialer og farvevalg er de samme som kirkens tårn, mens kirkeskibet er hvidkalket.

Bygningens største højde bliver knap 5 m og tagdækningens hældning bliver som på beboelseshuset.

Menighedsrådet for Udby Kirke, der ligeledes er påtaleberettiget af fredningsoverenskomsten, har i skrivelse af 14/6 1998 meddelt ikke at have noget at indvende mod det påtænkte byggeri. Menighedsrådet har fundet, at det påtænkte byggeri ikke vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1998 /211/4-0001
13 JUNI 1998
Akt.nr. 62

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har anbefalet, at nævnet

meddeler dispensation fra fredningen til det ansøgte. Den 22/6 1998 har Natur & Miljø meddelt landzonetilladelse i henhold til § 35 i planloven til byggeriet.

Nævnets afgørelse:

Nævnet er i sin afgørelse opmærksom på, at udsigten til Udby Kirke fra Udbyvej vil blive begrænset i mindre omfang ved opførelse af den ansøgte garage-/lagerbygning med tagrejsning sammenlignet med den eksisterende garagebygning, der nedrives. Men nævnet finder ikke, at ændringen i udsigten til kirken er så afgørende, at bebyggelsen er i strid med formålet med den tinglyste fredningsoverenskomst.

Nævnet meddeler derfor tilladelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til opførelse af den ansøgte lager- og garagebygning med den angivne beliggenhed i materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Anders Hvass Flemming Jørgensen Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:
El-installatør Hans Ravn, Udbyvej 53, Udby, 4300 Holbæk
Holbæk Kommune, Tekn. afd., Jernbanegade 6, 4300 Holbæk
Udby Menighedsråd v/Folmer Larsen, Højlystvej 34, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

SCANNET

REG. NR. 1857.09

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Landinspektør Anders Frost
Guredevej 27
4300 Holbæk

LØ

Journal nr. F64/04
Deres J.nr. 9251

Den 6. december 2004

Ved skrivelser af 22. august og 29. oktober 2004 med udstykningsrids har De på vegne Kent Sandgaard og hustru, ansøgt om nævnets tilladelse til at der på matr.nr. 1 a Udby by, Udby, frastykkes en bygning med ca. 2.570 m² som en selvstændig erhvervsejendom, men med den hidtidige anvendelse som værksted og lager uden udvidelse af bebyggelsen.
Endvidere arealoverføres ca. 120 m² til supplering af havearealet til Kent Sandgaards tilgrænsende bolig, beliggende på matr.nr. 1 h Udby by, Udby.
Som adgangsvej til erhvervsejendommen optages en ny 4 meter bred privat fællesvej fra Udby Kirkevej over restarealet af matr.nr. 1 a som nu henligger som indkørsel. Endvidere tinglyses øst for erhvervsejendommen en 4 meter bred færdselsret for denne.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst for Udby kirke, tinglyst den 18. december 1952.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har den 18. oktober og 17. november 2004 foretaget indstillinger til nævnet. Dette har ført til at De på ejerens vegne er fremkommet med forslag til afskærmning af oplag m.v. på den nye selvstændige erhvervsejendoms areal. Beplantningen til afskærmning er vist på et udstykningsrids af 22. august 2004 med supplering den 29. oktober 2004.
Forslaget er følgende:

1. Den eksisterende træbevoksning nord for grænsen af det købte bevares af menighedsrådet som ejere.

2. Den eksisterende løvtræbevoksning i vestsiden af det købte areal bevares, men kan erstattes af et 4 m beplantningsbælte i en højde af 2-4 m langs vestskellet.

3. Videre mod syd langs vestskellet etableres et 4 m beplantningsbælte i en højde af 2-4 m.

4. I de sydligste 10 m langs vestskellet af den købte erhversgrund etableres en hæk/buskbevoksning, som ejerne af matr.nr. 1 h er beretti-

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-211/4-0001
Aki. nr. 149 Bil.

get til at beskære til en højde af 1 m. På arealet øst for denne hæk/ buskbevoksning til staldbygningen må der ikke findes oplag eller henstilles redskaber og køretøjer m.v. bortset fra kortvarig parkering.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet og menighedsrådet og vedr. pkt. 4. tillige ejerne af matr.nr. 1 h.

Natur & Miljø har i sine indstillinger til nævnet anbefalet, at De indarbejder de beskrevne 4 vilkår i en deklaration, således som de er anført i deres ansøgning af 29. oktober 2004.

Nævnets afgørelse:

De ansøgte udstykninger ses ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 18. december 1952, når der ikke herved sker udvidelse af bebyggelsen og når den sydligste del af den nye erhvervsejendom friholdes for udendørs oplag. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der foretages udstykning som anført på de forannævnte 4 vilkår, som indarbejdes i en deklaration, der udarbejdes af Dem på ejerens vegne.
Med hensyn til beplantningens karakter, henvises til Natur & Miljøs udtalelse med henvisning til amtets brochure "Beplantning i det åbne land".

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/ kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Anders Hvass Flemming Jørgensen Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:
Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Udby menighedsråd, v/David Hansen Møller, Kisserupvej 23, Tuse Næs, Holbæk
Kent Sandgaard, Udby Kirkevej 6, Udby, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Kristian Kjær, Tjebberupvej 31, Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 6/12-09
Sonja Panton
oass.

REG. NR 1839.04

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Hvidebæk kommune
Teknisk Forvaltning
Hovedgaden 62
4490 Jerslev Sj.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
24. JUNI 2005

SCANNET

Journal nr. F17/05
Deres J.nr.

Den 23. juni 2005

Foranlediget af ansøgning om byggeri på matr.nr. 39 b Ubby by, Ubby, beliggende Kirkestien 2, afholdt fredningsnævnet den 19. maj 2005 møde på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 29. september 1953, der har som formål at sikre den fri beliggenhed af Ubby kirke.

Under mødet, hvor der udover ejeren, Myriam Dinesen, deltog repræsentanter fra menighedsrådet for Ubby kirke, Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité og Hvidebæk kommune, frafaldt ejeren sin oprindelige ansøgning vedrørende udhusene og ansøgte istedet om renovering af disse som nærmere beskrevet i nævnets forhandlingsprotokol.

Med skrivelse af 25. maj 2005 har kommunen for ejeren, tilsendt nævnet revideret tegninger, med angivelse af fremtidige koter/højder/udseende af det ansøgte.

Det fremgår af det nu forelagte projekt, at næsten halvdelen af eksisterende udhuse nedrives, og at der pålægges de resterende et saddeltag med røde vingetegl og en taghældning på 25 °. Afstanden fra terræn til kip bliver højst 3,1 meter. De renoverede udhuse vil blive trukket 1 meter tilbage, regnet fra vest.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø v/Mogens Berthelsen har den 30. maj 2005 telefonisk meddelt ikke at have bemærkninger til det nu forelagte projekt for udhusene af 19. maj 2005.

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte opførelse af tilbygning til det eksisterende beboelseshus samt det nu ansøgte projekt om renovering/ombygning af udhuse, findes ikke i strid med formålet med den tinglyste fredningsoverenskomst for Ubby kirke.

2001-1211/4-0001
180

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, udførelse af det ansøgte byggeri, således som det er beskrevet i ejerens tegninger og beskrivelser, dateret den 18. januar 2005, for så vidt angår beboelseshuset, og den 19. maj 2005, for så vidt angår udhusene.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Torben Jørgensen Flemming Jørgensen Rolf Dejløv

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted den 23 JUNI 2005
Sonja Panton
oass.

Kopi af kendelsen sendes til:
Myriam Dinesen, Kirkestien 2, Ubby, 4490 Jerselv
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

KOPI

Holbæk kommune
Byg, Vej og Trafik
Dorte Harbo Jensen
djens@holb.dk

Fredningsnævnet for Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 70/2015

NST-4112-03141

Deres sagsnr. 15/26462

Den 22. juli 2015

Vedr. redskabsskur ved Udby Kirke.

Holbæk kommune har ved mail af 25. juni 2015 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

"…
Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et kombineret redskabs- og cykelskur på tilsammen 36 m^2 i tilknytning til Udby Kirke på ejendommen:

Matr. nr.: 1 A, Udby By, Udby
Beliggenhed: Udby Kirkevej 2 A, 4300 Holbæk
Ejer/Ansøger: Udby/Hørby Menighedsråd, v/ Per Ove Jensen

Redskabsskuret ønskes placeret i Præstegårdshaven jf. nedenstående luftfoto:

KOPI

Bygningen ønskes opført med facader i træ, som efter ansøgers oplysning males sort. Vinduer og døre males hvide. Taget belægges med røde betontegl. Bygningens samlede højde bliver 4,9 m.

Mod syd er bygningen åben ud mod gårdspladsen. Den åbne del anvendes til cykelskur. Mod øst isættes en port, som er orienteret mod præstegårdshaven.

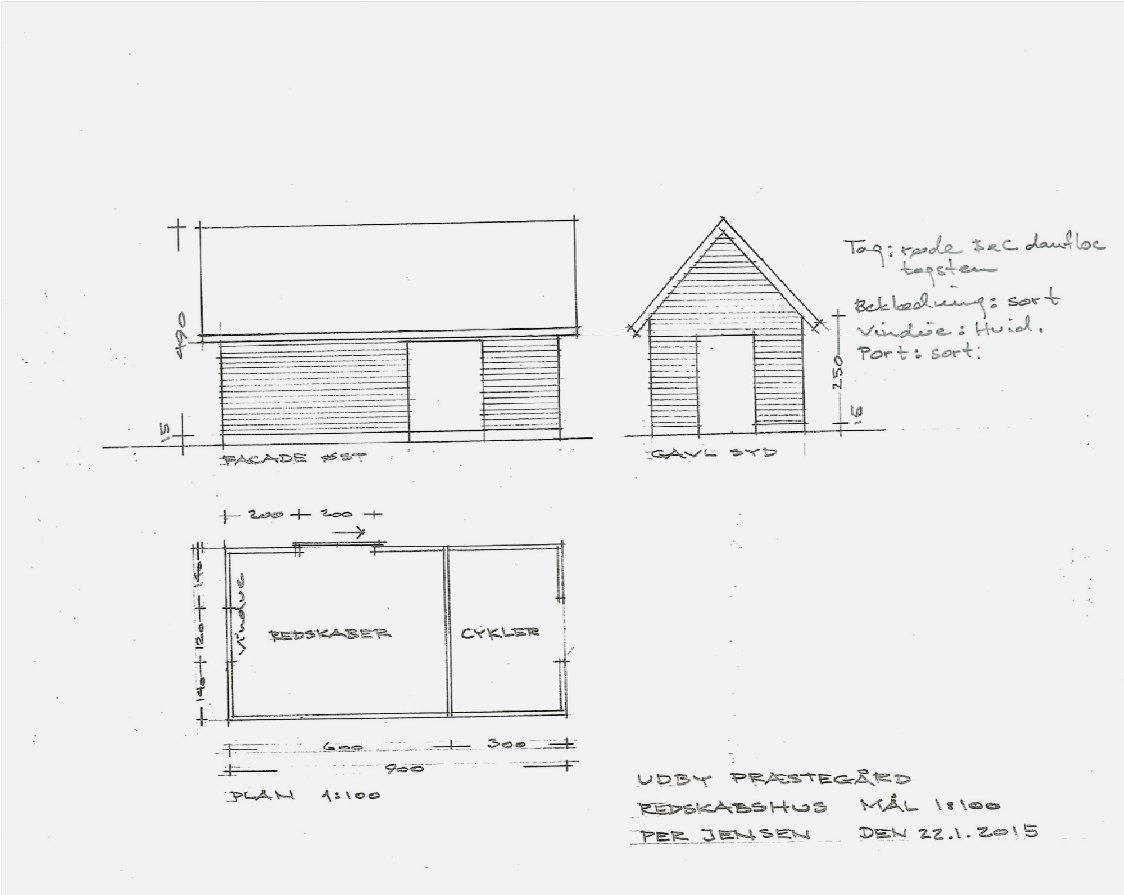
Sagens akter er vedlagt til Fredningsnævnets orientering.

Da bygningen er under 50 m^2 og da den placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke kræver landzonetilladelse og byggetilladelse, men alene skal anmeldes til kommunen.

Kirken, præstegården og dele af præstegårdshaven er omfattet af en fredning af 10. marts 1952. Ifølge fredningsoverenskomsten må bl.a. de hidtidige ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, og der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindre for udsigten til eller fra kirken.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at bygningen får en størrelse og en placering der betyder, at den ikke er skæmmende for kirken og kirkens omgivelser. Bygningen placeres i præstegårdshaven, hvor den ikke vil være synlig fra offentlig vej eller fra kirkegården. Holbæk Kommune anbefaler derfor, at Fredningsnævnet giver dispensation til at bygningen kan opføres som ansøgt.
…"

Tegning af bygningen (bilag til ansøgningen):



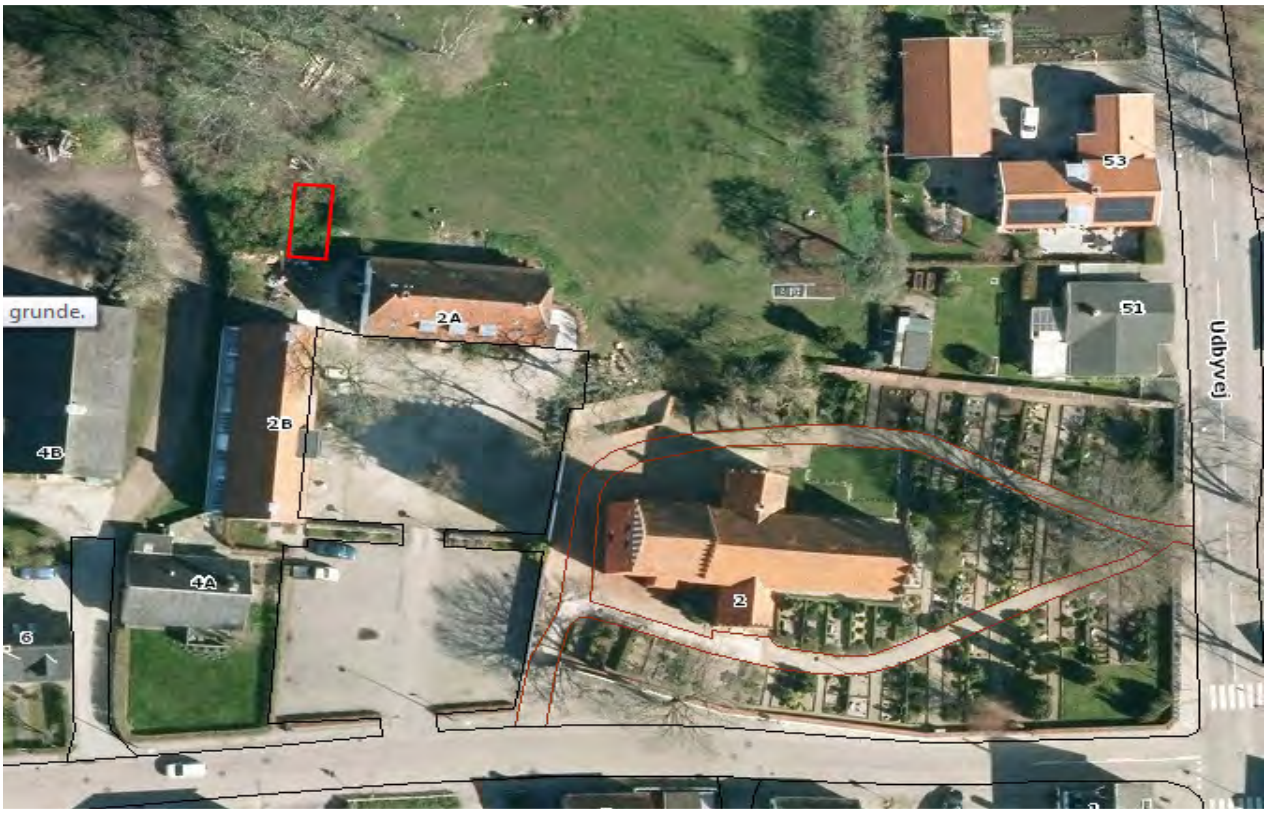
KOPI

Naturstyrelsen har den 2. juli 2015 udtalt:

"…
Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodning om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der ansøges om dispensation til opførelse af et redskabs-/cykelskur på et areal omfattet af kirke-omgivelsesfredningen omkring Udby Kirke. Det fremgår bl.a., at arealet ikke må bebygges eller beplantes med udsigtshæmmende beplantning.

Placeringen af skuret er vist med rød firkant på følgende luftfoto fra ansøgningsmaterialet. Som det fremgår af billedet vil skuret ikke kunne ses fra kirken ligesom skuret ikke vil skæmme indsigten til kirken.



Ansøgningen synes i øvrigt at være fuldt oplyst af kommunen.

Det ansøgte vil endvidere efter Naturstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.
…"

KOPI

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder ikke, at det er i strid med formålet med fredningen, at der etableres et kombineret redskabs- og cykelskur på 36 m2 på det i ansøgningen anførte sted og med de i ansøgningen med bilag anførte mål og materialer samt farver. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at skuret, der placeres i haven til præstegården, ikke vil kunne ses fra Udby Kirke, ligesom skuret ikke vil skæmme indsigten til kirken.

Fredningsnævnet imødekommer derfor ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw | Ole Stryhn formand | Gunner Nielsen

KOPI

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.
En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

KOPI

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:
Udby/Hørby Menighedsråd, 7292@sogn.dk
Holbæk kommune, landzone@holb.dk
Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsraadet.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk