

**Afgørelser – Reg. nr.: 01831.07**

**Fredningen vedrører: Serridslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**20-11-1952, 015-03-1954,  
21-06-1966**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

**Fredningsdeklaration**Underskrevet *gærdier Jørgen Stoumberg Sørensen*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *Sa* af  
*Serridslev* by, *Nibel* sogn, fredes som neden-  
for nærmere anført.

Arealet beskrives således:

*en bræmme på 30 m bredt for kirkegården  
i hele dens længde*

*11/6*  
24 JULI 1953

Fredningen har følgende omfang:

Arealet ~~til~~ <sup>*kommer med høj afslutning*</sup> må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,  
matr. nr. *Sa* *Serridslev* by, *Nibel* sogn.

*der i forbindelse med matr. nr. 7a, 24 f smst.  
udbyr en landbrugsjorden.*

# Fredningsdeklaration

Underskrevet *Kommune Edvard Hansen*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr nr. *18 a* af *Serridslev* by, *Kidul* sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

Arealet beskrives saledes: *en brønde 8 m bred langs kirkegårdsmerket.*

24 JULI 1953

Fredningen har følgende omfang: *(med høje træer)*  
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,  
matr. nr. *18 a Serridslev* by, *Kidul*

sogn.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet  
for *Nebel* sogn.

*Serridslev*, den *31 februar 1952*.  
*Edv. Hansen*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *5<sup>te</sup>* mfl. *Serridslev* by,  
*Nebel* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

*Vedl. pantbøger, samt andre dokumenter tilhørende*  
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hemmel*, den *20 november 1952*.

*P. H. V.*

*John Naurum*

Indført i Dagbogen for Patakreds Nr. 47, Bjerre og  
Hatting Herred og Nium Herreder samt  
Stensballegård Birk, den *24 JULI 1953*

Lyst. Tingbog: Bd. *Nebel* Bl: *685*  
Skab *e*

*f. 182/1937*

§ 1	8	Kr.	Øre
§ 141	:	:	:
§ 144	L	:	:
<hr/>			
alt	L	Kr.	Øre
skriver:	<i>T. Krause</i>		

*Kasperiit*  
*Ordnings*

*/gn.*

# Fredningsdeklaration

Underskrevne *matrosstø Peter Holgaard*  
*hustru*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 18<sup>e</sup> af  
*Serridslev* by, *Vibel* sogn, fredes som neden-  
for nærmere anført.

Arealet beskrives således: *en 20 m. bred brønde*  
*langs kirkegården.*

*2909*  
24 JULI 1953

Fredningen har følgende omfang:  
Arealerne <sup>*alle af udbygge i kirken pålægges*</sup> må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,  
matr. nr. 18<sup>e</sup> *Serridslev* by, *Vibel* sogn.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet  
for *Nebel* sogn.

*Serridslev*, den *21 februar 1952*,

*P. A. Lihme*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *5<sup>a</sup>* mfl. *Serridslev* by,  
*Nebel* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

*U. H. Jantzen*, *Serridslev*, henvises til *Serridslev*.  
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hammet*, den *20 november 1952*

*P. M. V.*

*John Pedersen*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og  
Halling Herreder med Ager og En Herreder samt  
Stensballegaard Birk, den *24 JULI 1953*

Lyst. Tingbog: Bd. *Nebel* Bl: *575*  
Akt: Skab *h*

*Konfrerix*  
*Ørnbæk*

*L. 140/1937*

	Kr.	Øre
141:	.	.
144	2	.
Ialt	2	Øre
kriver:	<i>T. H. Jantzen</i>	

*lyre*

## Fredningsdeklaration

Underskrevne

*vognmand Jens Peter Nielsen.*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 18<sup>k</sup> af  
*Serrislev* by, *Nebel* sogn, fredes som neden-  
 for nærmere anført.

Arealet beskrives således: *en 8 meter bred bremme*

*langs kirkegården.*

24 JULI 1953

Fredningen har følgende omfang:

Areal~~et~~ <sup>med høj træ.</sup> må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgshoder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,  
 matr. nr. 18<sup>k</sup> *Serrislev* by, *Nebel* sogn.



~~Hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet  
for *Nebel* sogn.

*Serridslev*, den *11* februar 1952.  
*J. P. Nielsen*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til ~~vedlagte~~ kopi af matrikuels-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *5-a* mfl. *Serridslev* by, *Nebel* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

*1024. pantebrev og skrivelse herom til Tingbogen*  
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. ~~Hæmmet~~, den *20* november 1952

*P. M. V.*

*John J. Jensen*

Indført i Dagbogen for Betskreds Nr. 47, Bjerre og  
Hatting Herred med Ager og Vin Herreder samt  
Stensballegaard Birk, den 24 JUL 1953

Lyst. Tingbog: Bd. *Nebel* Bl: *8*  
Akt; Skab *8* Nr. *78*

*Mundtoet*

*f. 140/1937*

\$	:	Kr.	Ore
\$	:	.	.
\$ 141	:	.	.
\$ 144	2	.	.
<hr/>			
lakt	2	Kr.	Ore
skriver: <i>T. Krone</i>			

*lyk.*

# Fredningsdeklaration

Underskrevet *grovner Henry Nielsen*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr nr <sup>282</sup> 186, af *Semishov* by, *Wibul* sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

Arealet beskrives således:

*24 JULI 1951*  
~~en beboelse på 8 m mod~~  
et areal på 8 x 8 m, der grænser mod vest til matr. nr 18 a og mod syd til kirkegården og matr. nr 28 h.

Fredningen har følgende omfang:  
Arealet ~~to~~ <sup>gule og grønne med høj hegn</sup> må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom, matr. nr. *18 h og 28<sup>e</sup> Semishov* by, *Wibul* sogn.

hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet  
for *Webel* sogn.

*Serridslev*, den *24 maj 1951*.

*Henry Nielsen*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuels-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *5a* mfl. *Serridslev* by, *Webel* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

*Her påtåleretten, som er indført i den tidligere tingbog.*

Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hammel*, den *20 november 1952*.

*P. N. V.*

*John Andersen*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og  
Balling Herreder mod Voer og Nim Herreder samt  
Stensballegaard Birk, den *24 JULI 1953*

Lyst. Tingbog: Bd. *Webel* Bl: *383*  
Akt; Skab *8*

*Kort forvist*

*Christensen*

*gr.*

*S. 140/1937*

§	:	Kr.	Øre
§ 141:	:	:	:
§ 144:	<i>2</i> :	:	:
<hr/>			
I alt		<i>2</i> Kr.	Øre
skriver: <i>T. Krause</i>			

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 18<sup>m</sup>  
Serritslev by  
Nebel sogn.

REG. NR. 183/E 9-78

Anmelder.

FREDNINGSNÆVNET  
FOR SKANDERBORG AMT  
RAADHUSGADE 8<sup>1</sup>  
HORSENS

18/  
12-52

## Fredningsdeklaration

Underskrevne Jens Peter Nielsen

Serritslev

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 18<sup>m</sup> af  
Serritslev by, Nebel sogn, fredes som neden-  
for nærmere anført.

Arealet beskrives således: en 20 m. bred bræmme langs kirkegaarden

1803  
16 MAR 1954

Fredningen har følgende omfang: ~~saaledes~~ at udsigten til kirken ødelæ  
Areaerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer,  
telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skøn-  
hedsforstyrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,  
matr. nr. 18 m Serritslev by, Nebel sogn.

9.

sogn.

hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet  
for *Nebel* sogn.

*Serritslev*, den *18 februar 1954*

*J. P. Nielsen*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuels-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *5* mfl. *Serritslev* by,  
*Nebel* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Horsens* Hammel, den *15 marts 1954*.

*[Signature]*

Indført i Dagbogen for Retstreds Nr. 47, Bjerre og  
Hatting Herreder med Voer og Niss Herreder samt  
Stenshallegård Birk, den 16 MAR 1954

Lyst. Tingbog: Bd. *Nebel* Bl: *78*  
Akt; Skab *D*

*L. 140/1937*

§ 141:	Kr.	Øre.
§ 142:	.	.
§ 143:	.	.
§ 144:	2	.
<hr/>		
alt	2 Kr.	Øre
	<i>5 Kr.</i>	

*Ans: Forud u tinglyst påstedet*  
*Prindvold*

*[Signature]*

At denne kortpart er nøjagtig genpart af det originale kort ved foretagne ejesdommen  
attesteret hermed.

stisrindens genpart

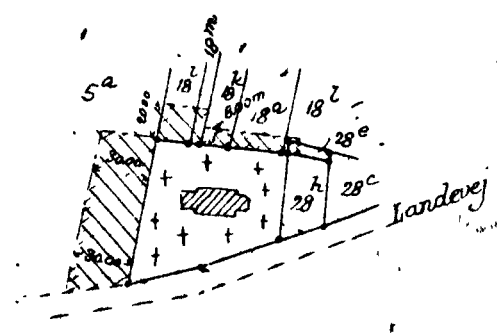
Horsens d. 9/8 1952  
J. Skeldrup

Terræn af  
Serritslev by  
Nebel sogn.  
Voer herred.

1:4000

Udfærdiget år 1952 i anledning af tegning

(Skeldrup)  
Landinspektør

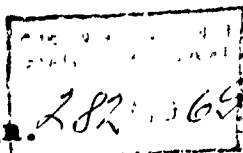


FREDNINGSNÆVNET >



Matr. nr.: 5 r m.fl.

Serritslev by, Nebel sogn.



REG. NR. 185/E 19 580

Anmelder:

24/3-66

Fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds,  
Brødstrup.

5176  
22.11.1966

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. ne 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y og 5z Serritslev by, Nebel sogn erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte parceller, at der på disse parceller ikke må påbegyndes opførelse af bygninger eller foretages ændringer ved bestående bygninger, forinden Fredningsnævnet for Skanderborg amt har godkendt tegningerne.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Skanderborg amt.

Serritslev, den 24. 3. 1966.....

*Jørgen Strinberg Strømmer*

Foranstående deklARATION bedes tinglyst på nævnte matr. nr., idet der fsv angår servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Skanderborg amt, den 21/6 1966

*J.J. Bek*  
J.J. Bek

*Tage Hansen*  
Tage Hansen  
sekr.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR HORSSENS HERREDSRET

22 JUN 1963

Lyst

*M. M. M. M. M.*  
OK

*N. P.*

4/194/61  
13. 10. 10. - 019  
\$ 141: 1/2 - 0  
\$ 1411: 3 - 0  
14. 19. 19. - 019  
3/21

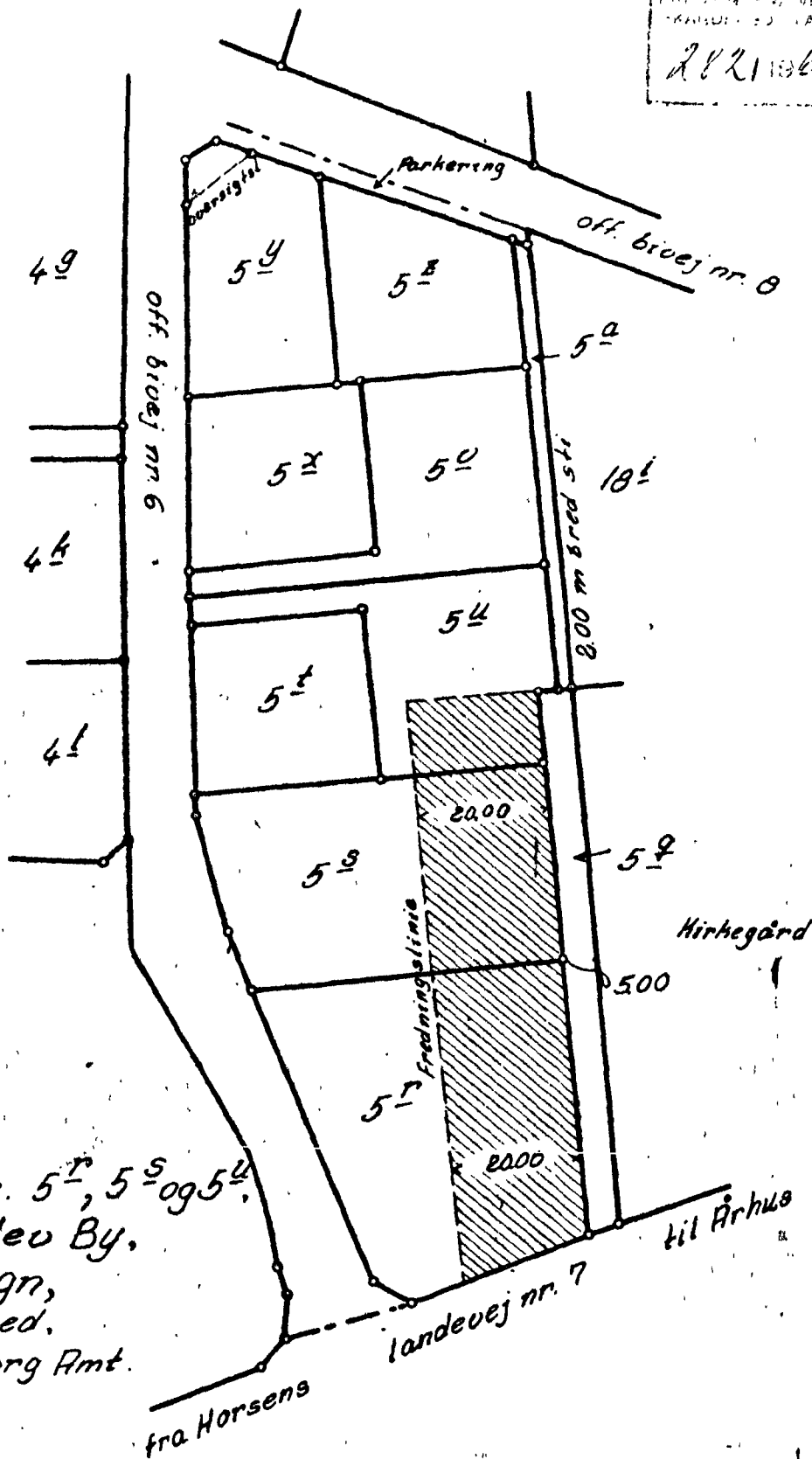
J. nr 3718

Akt: Skad nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 1831E

28211965



Matr. nre. 5<sup>1</sup>, 5<sup>5</sup> og 5<sup>4</sup>,  
 Serritslev By,  
 Nebel Sogn,  
 Vøer Herred,  
 Skanderborg Amt.

Udfærdiget i januar 1966 i anledning af tinglysning af deklaration om fredning på det med skravering viste areal.

*Edw. Hunk*  
 Landinspektør

1:1000

Jensen & Kjeldskov A/S

Bestillingsformular

(- 1 flø)

nr. 5<sup>1</sup>, 5<sup>5</sup> og 5<sup>4</sup>,  
 attesteres herved.  
 Horsens, d. 27. januar 1966.  
 Serritslev By, Nebel Sogn,  
 Vøer Herred,  
 Skanderborg Amt.

Justitsministeriets genpart  
 Landinspektør  
 Tilkort.

21/80

Matr. nr. 5 a m. fl.  
Serritslev by, Nebel sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Skanderborg amt.

20/6-66

28211965

Mottaget  
- 2 JUNI 1966  
Retten i Brødstrup

5175  
22 JUNI 1966

I anledning af at matr. nr. 5a Serritslev by, Nebel sogn ved Landbrugsministeriets skrivelse af 21. januar 1966 er blevet udstykket i matr. nr. 5a, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 5x, 5y og 5z, og at der fra matr. nr. 5 a er afstået 397 m<sup>2</sup>, der er udgået af matriklen og inddraget under kirkegården, godkender Fredningsnævnet for Skanderborg amt og Menighedsrådet for Nebel sogn, at den ved nærværende deklaration omhandlede fredningsgrænse rykkes 5 meter mod øst, således at fredningen nu omfatter en bræmme på 20 meter langs kirkegården og hvilende på matr.nr.ne 5r, 5s og 5u.

Brødstrup, den 20/6.1966

Nebel den 7. maj 1966

Fredningsnævnet for  
Skanderborg amt

Menighedsrådet for  
Nebel sogn

*[Signature]*  
formand

*[Signature]*  
formand

*[Signatures]*  
Anker Bak  
P. Jørgen Juul Petersen  
Torin Kaarling  
Ulla Poulsen  
Ester Thunk Nielsen  
Eva Simonsen

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR HORSENS HERREDSRET

22 JUN 1966

Lyst

Til retshøjhed:

Kalkemalagt alik

10. 2. 1966

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01831.07**

**Dispensationer i perioden: 04-07-1996 - 01-12-1998**

FREDNINGSNÆVNET FOR VEJLE AMT

adr. retten i Kolding

Domhusgade 24, 6000 Kolding

Modtaget.  
Skov- og Naturstyrelsen

den 4. juli 1996.

FVA 20-96

Vejle Amt

Teknik og Miljø

Åbent Land

Damhaven 12

7100 Vejle

REG. NR. 1831.07

Ved brev af 20. juni 1996 (8-70-21-2-615-6-96 og 8-70-51-4-615-6-96) har Vejle Amt for Pernille og Mikael Jørgensen anmodet fredningsnævnet om tilladelse til at opføre en helårsbeboelse på ejendommen matr. nr. 5 r Serridslev by, Nebel.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 22. juni 1966 og ligger i landzone. Efter regionplanen for Vejle amt ligger ejendommen dels inden for Serridslev Kirkes næromgivelse og dels inden for det særlige kirkeområde. Efter fredningsdeklarationen må en bræmme på 20 meter langs parcellens østskel ikke bebygges eller forsynes med høj beplantning.

Den ansøgte helårsbeboelse placeres med respekt for 20 m linjen, og der ses derfor ikke at være fredningsmæssige betænkeligheder ved det ansøgte.

Da det planlagte byggeri respekterer byggelinjen, har fredningsnævnet ikke bemærkninger til det påtænkte byggeri.

Nævnets afgørelse kan påklages efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/10-0001 BH.

Akt. nr. 14

for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Kopi af dette brev er sendt til Horsens kommune, til Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.



Claus Rasmussen  
formandssuppleant

Domhusgade 24  
6000 Kolding  
Fax 7552 4408

Vejle Amt  
Teknik og Miljø  
Åbent Land  
Damhaven 12  
7100 Vejle

FOTOKOPI  
FREDNINGSNÆVNET

Åbent fra 08.00 - 14.00  
Gennemvalg 75507111  
Lokal 5103 - Birgitte Andersen

REG. NR. 1831.07.

Den 1. december 1998  
J.nr. FVA 38/98  
Deres J.nr. 8-70-51-8-615-1-98

**Opførelse af helårsbeboelse inden for fredningen af Serritslev Kirkes omgivelser**

Der henvises til amtets skrivelse af 21. oktober 1998, hvori det hedder:

*"Den 1. september 1998 har Fredningsnævnet anmodet om en udtalelse vedrørende ansøgning fra Horsens Kommune, der på vegne af Jan Madsen og René og Dorte Madsen søger om tilladelse til at opføre 1 parcelhus med carport på hver af ejendommene matr.nr. 5 u og 5 v Serritslev By, Nebel.*

*Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, som er tinglyst på ejendommen på fredningsnævnets foranledning i 1966, jf. vedlagte fotokopi af deklarationen.*

*Efter fredningsdeklarationen må der på bl.a. matr.nr. 5u og 5v ikke påbegyndes opførelse af bygninger eller foretages ændringer ved bestående bygninger, forinden Fredningsnævnet har godkendt tegningerne.*

*Fredningsnævnet er alene påtaleberettiget.*

*Sagen har af Horsens Kommune været forelagt Stiftøvrigheden i Århus til udtalelse. Stiftøvrigheden har ikke bemærkninger til det ansøgte, jf. vedlagte fotokopier.*

*Efter Regionplanen for Vejle amt ligger ejendommen i landzone, inden for kirkens fjernomgivelse.*

*Vi har ikke indvendinger mod det ansøgte, som anbefales tilladt".*

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte oversigtskort.

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-1211/10-0001 Bil. 1  
Akt. nr. 15



Ejerne har den 11. november 1998 fremsendt bygningstegninger, hvoraf fremgår, at der på ejendommene ønskes opført to parcelhuse, hver på 133 m<sup>2</sup> og med 32 m<sup>2</sup> carport. Bebyggelsesgraden er 0,15. Husene opføres i et plan med 11 cm teglsten og 11 cm teglsten, vandskuret. Til tagbelægning anvendes betontagsten.

Under henvisning til de fremsendte tegninger godkender Fredningsnævnet det ansøgte byggeri.

Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af dette brev er sendt til ejerne Dorthe og René Madsen, Honoresvej 29, 8700 Horsens, til Horsens Kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens. (byggesag nr. 9837-0811), til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/formanden Eigil Holm, Byskovvej 4, 8751 Gedved, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København K.

Med venlig hilsen

  
Preben Bagger

formand

Den 5. maj 2013

**FN 2013.6: Ansøgning fra Kirsten Dissing Laursen om lovliggørelse af carport og redskabsrum på ejendommen matr. nr. 5r Serridslev By, Nebel beliggende Bleldvej 2, 8700 Horsens**

Fredningsnævnet har den 9. januar 2013 modtaget en udtalelse fra Horsens Kommune i anledning af en ansøgning fra Kirsten Dissing Laursen om lovliggørelse af carport og redskabsrum på ejendommen matr. nr. 5r Serridslev By, Nebel beliggende Bleldvej 2, 8700 Horsens.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 21. juni 1966, hvoraf fremgår, at

”ejer af matr. nr. 5r, ... Serritslev by, Nebel sogn erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte parceller, at der på disse parceller ikke må påbegyndes opførelse af bygninger eller foretages ændringer ved bestående bygninger, forinden Fredningsnævnet for Skanderborg amt har godkendt tegningerne.”

Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, hvis der skal ske lovliggørelse.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 9. april 2013 og har herefter besluttet at meddele dispensation i sagen og således lovliggøre byggeriet. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

### **Sagens baggrund**

I fredningsdeklaration af den 21. juni 1966 er bl.a. anført, at ejeren af bl.a. matr. nr. 5r, ... Serritslev by, Nebel sogn for sig og efterfølgende ejere af parcellen erklærer, at der på disse parceller ikke må påbegyndes opførelse af bygninger eller foretages ændringer ved bestående bygninger, forinden Fredningsnævnet for Skanderborg amt har godkendt tegningerne.

Den 9. januar 2013 modtog fredningsnævnet følgende fra Horsens Kommune:

”Horsens Kommune har den 11. oktober 2012 modtaget ansøgning om opførelse af carport og redskabsrum på matr. nr. 5r, Serridslev By, Nebel, beliggende Bleldvej 2, 8700 Horsens.

Carport og redskabsrum bygges sammen med den eksisterende bolig på nordsiden af huset. Det ansøgte beklædes med trykimprægnerede brædder og taget får blå gennemsigtige bølgeplader. Højden bliver ca. 3 m.

### Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinie om kirkeomgivelser, idet den ligger indenfor Serridslev Kirkes næromgivelse. Af retningslinien fremgår det: ”Indenfor beskyttelseszonen omkring kirkerne kan der kun opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., hvis det kan

ske uden at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med landsbymiljøet herved tilsidesættes.

### Naturbeskyttelsesloven

Ejendommen er omfattet af kirkebyggelinie i medfør af naturbeskyttelseslovens § 19, hvoraf det fremgår, at der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m indenfor en afstand af 300 m fra en kirke, med mindre kirken er omfattet af bymæssig bebyggelse i hele bebyggelses-zonen.

### Fredning

Ejendommen er for en lille dels vedkommende omfattet af fredningsdeklaration af 21-06-1966 (Exner-fredning); påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Skanderborg Amt. Det fremgår af deklARATIONEN, at der på parcellen ikke må påbegyndes opførelse af bygninger eller foretages ændringer ved bestående bygninger forinden Fredningsnævnet for Skanderborg Amt har godkendt tegningerne.

### Natura 2000

Jf. naturbeskyttelseslovens § 50 (Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009) er det muligt at dispensere fra fredningsbestemmelserne, såfremt det vurderes, at det ansøgte ikke vil stride imod fredningens formål.

Jf. stk. 2 kan der dog kun meddeles dispensation, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser for arter, som området er udpeget for.

Der skal derfor foretages en vurdering af om projektet kan påvirke udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder.

Carport og redskabsrum opføres som tilbygning til en eksisterende bolig, som ligger ca. 4,7 km fra det nærmeste Natura 2000-område nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave (Habitatområde H52 samt Fuglebeskyttelsesområde F36).

Udpegningsgrundlaget for det habitatområdet kan findes på naturstyrelsens hjemmeside ([www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)) og er som følger:

52 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave	1364 Gråslå (Halichoerus grypus)
	1365 Spættet sæl (Phoca vitulina)
	1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150 * Kystlaguner og strand søer
	1160 Større lavvandede bugter og vige
	1170 Rev
	1220 Flerårig vegetation på stenede strande
	1310 Vegetation af kvæller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
	1330 Strandenge
	2130 * Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå kil og grønsværk)
	3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
	3160 Brunvandede søer og vandhuller
	4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)
	6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
	6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
	7230 Røgkær
	9120 Bøgeskove på morbund med kristtom
	9130 Bøgeskove på muldbund
	9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
	9190 Stillekeskove og -krat på mager sur bund
	91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
	91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er: klyde, hjejle, lille kobbersneppe, splitterne, havterne, dværgerterne, skarv, bjergand, ederfugl, fløjlsand, hvinand og stor skallesluger.

I sommeren 2012 har Naturstyrelsen sendt ændringer i udpegningsgrundlagene i høring. I styrelsens oplæg var følgende tilføjet udpegningsgrundlaget for habitatområdet:

- etårig vegetation på stenede strandvolde
- klinter eller klitter ved kysten
- odder
- forstrand og begyndende klitdannelser
- hvide klitter og vandremiler
- klithede
- fugtige klitlavninger,

mens skarv og stor skallesluger foreslås fjernet fra udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

På baggrund af projektets omfang og afstanden til internationale naturbeskyttelsesområder vurderes det ansøgte ikke at påvirke nogen af de arter og naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

#### Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet fundet flere af de internationalt beskyttede arter (bilag IV-arter) i lokalområdet. Det drejer sig om arter af padde og flagermus samt markfirben og odder.

Horsens Kommune har ikke konkret kendskab til forekomster af bilag IV-arter i nærområdet. Flere arter af flagermus kan dog overvintre under taget i bygninger. Der sker ingen udskiftning af boligens eksisterende tagbelægningen eller tagkonstruktionen i forbindelse med etableringen af den ansøgte tilbygning af en carport og et redskabsrum. En eventuel forekomst af flagermus under taget vil derfor ikke blive påvirket.

Det gælder for alle disse bilag IV-arter, at der er forbud mod at beskadige eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Forbuddet gælder generelt og da gamle træer og bygninger kan udgøre et raste- eller yngleområde skal Horsens Kommune gøre opmærksom på, at det er ansøgers ansvar at kontakte Naturstyrelsen Søhøjlandet inden en eventuel fjernelse af f.eks. gamle bygninger eller gamle træer, som kan være opholdssted for flagermus. ...

...

Der bygges udelukkende på arealer, som er en del af ejendommens haveanlæg og ikke vurderes at udgøre et potentielt levested for bilag IV-arter.

#### § 3-natur

Det nærmeste areal, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 er et vandhul, der ligger mere end 300 meter fra byggefeltet. Imellem ejendommen og vandhullet ligger adskillige andre beboelsesejendomme. Tilbygningen til den eksisterende bygning vurderes ikke at ville påvirke dette eller andre og mere fjernliggende § 3-beskyttede områder.

## Samlet naturvurdering

Det vurderes således samlet, at etablering som ansøgt af carport og redskabsrum som tilbygning til en eksisterende bolig på Bleldvej 2 kan ske uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området
- medføre tilstandsændringer i § 3-beskyttede naturområder

## Kommunens samlede vurdering

Horsens Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte. De ansøgte bygninger er lavere end andet byggeri i området og opføres i forbindelse med eksisterende byggeri og derved vurderes det ikke at hensynet til kirkens landskabelige beliggenhed eller samspillet med landsbymiljøet tilsidesættes.”

Den 8. april 2013 modtog fredningsnævnet følgende udtalelse fra Naturstyrelsen:

”Fredningsnævnet har med mail af 19. marts 2013 anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand vedr. ovennævnte ansøgning om dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

### **Ansøgningen**

Der ansøgte om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en carport og et redskabsrum. Carport og redskabsrum bygges sammen med den eksisterende bolig på nordsiden af huset. Det ansøgte beklædes med trykimprægnerede brædder og taget får blå gennemsigtige bølgeplader. Højden bliver ca. 3 m.

### **Fredningen**

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklarationen af den 21. juni 1966.

I fredningen står at *”ejer af matr. nr. 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y og 5z Serritslev by, Nebel sogn erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte parceller, at der på disse parceller ikke må påbegyndes opførelse af bygninger eller foretage ændringer ved bestående bygninger, forinden Fredningsnævnet for Skanderborg amt har godkendt tegningerne.”*

### **Ejendommen**

Ejendommen er beliggende i landzone med et boligareal på et samlet boligareal på 152 m<sup>2</sup>. Kirsten Dissing Laursen er i BBR registreret som ejer.

### **Øvrig regulering/planlægning på arealet**

Styrelsen henviser til kommunes gennemgang af kirkebyggelinjen, natura 2000 samt beskyttet natur (naturbeskyttelseslovens) og har ikke yderligere at bemærke.

### **Øvrige bemærkninger**

Styrelsen vurderer, at der er tale om en lovliggørelse-sag, se nedenstående billeder:



Første billede er fra 2006 og næste fra 2012.

#### Tidligere afgørelser

- Den 4. juli 1996 meddeler fredningsnævnet tilladelse til opførelse af et helårshus på samme ejendom.
- Den 21. oktober 1998 meddeler fredningsnævnet tilladelse til opførelse af parcelhus med carport på matr.nr. 5u og 5v Serridslev By, Nebel.

#### **Fredningsnævnets behandling af sagen**

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 9. april 2013, hvor ejendommen blev besigtiget. I besigtigelsen deltog foruden fredningsnævnet ejerne af ejendommen ved Kjeld Laursen, Horsens Kommune ved Helle Kousholt og kirkeværge Julius Møller.

Det kunne konstateres, at carporten med redskabsrum er opført, og at der således som anført af Naturstyrelsen er tale om en sag om lovliggørelse. Kjeld Laursen oplyste, at bebyggelsen skete for omkring fem år siden.

Helle Kousholt oplyste, at der ikke er sket nabohøring.

Julius Møller oplyste, at Vær-Nebel Menighedsråd ikke har indvendinger imod lovliggørelse.

#### **Fredningsnævnets afgørelse**

Af fredningsdeklarationen af 21. juni 1966 fremgår det, at der på ejendommen ikke må påbegyndes opførelse af bygninger eller foretages ændringer ved bestående bygninger, forinden fredningsnævnet har godkendt tegningerne.

Opførelse af carport med redskabsrum er således undergivet fredningsnævnets censur og skal derfor behandles i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet finder efter en samlet vurdering af beliggenheden og udformningen af bebyggelsen, at der kan meddeles dispensation og således ske lovliggørelse af byggeriet.

#### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage skal indsendes til fredningsnævnet (Nørregade 1, 8900 Randers eller marh@domstol.dk), som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når sagen er modtaget fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité Horsens, [horsens@dn.dk](mailto:horsens@dn.dk)  
Horsens Kommune, [hko@Horsens.dk](mailto:hko@Horsens.dk)  
Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
Friluftsrådet, [knud.vogelius@gmail.com](mailto:knud.vogelius@gmail.com)  
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [horsens@dof.dk](mailto:horsens@dof.dk)  
Vær-Nebel menighedsråd, [soellested@stofanet.dk](mailto:soellested@stofanet.dk)  
Århus Stift, [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk)

Kirsten Dissing Laursen, Blældvej 2, Serridslev, 8700 Horsens