

Afgørelser – Reg. nr.: 01801.00

Fredningen vedrører: Vålse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

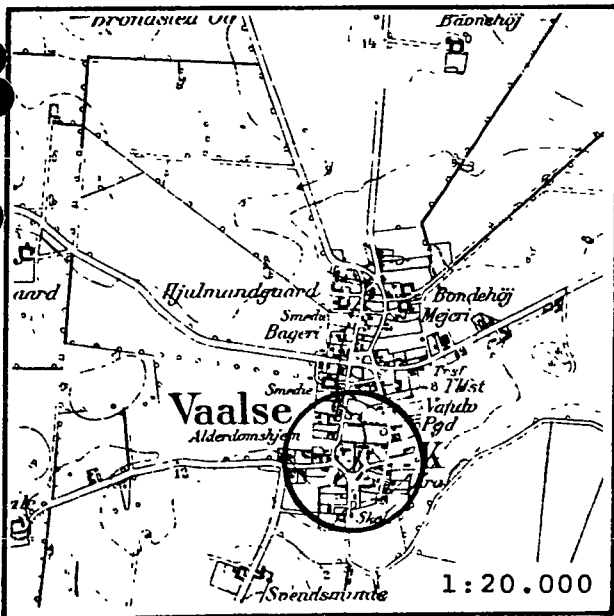
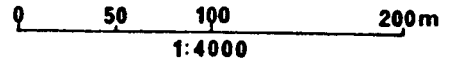
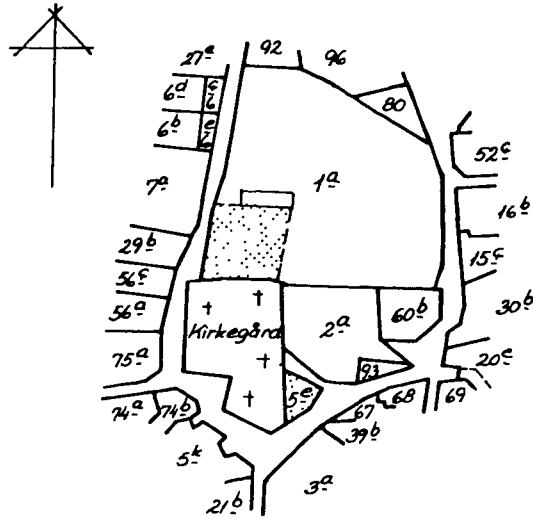
07-02-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Vålse Kirke 1801



Kommune: Nr. Alslev 375
 Ejerlav : Vålse
 Sogn : Vålse

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	3/01-1952	2/04-1952
5 e	1/10-1951	15/02-1952

Afskrift.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelders

Fredningstilbud NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADESKREDSUndertegnede **Vaaløe menighedsråd på præsteembedets vegne**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 a**af **Vaalse** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført, **under forbehold af kirkeministeriets godkendelse.**

Arealet beskrives saaledes:

Arealet er beliggende nord for Vaalse kirke og kirkegård. Fredningen omfatter arealet mellem præstegårdens stuehus og kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges ^{yderligere} eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.**Vi ~~ikke~~ forbeholder ~~ikke~~ dog ret til at benytte dele af det fredede areal til eventuel ombygning og tilbygning efter embedets behov, så længe arealet ejes af embedet og administreres af menighedsrådet.**For fredningen kræver ^{vi} ~~ikke~~ ingen erstatning.**Vi ~~ikke~~** er indforstået med at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~den~~ ejendom matr. nr. **1 a** af **Vaalse** by **og** sogn,dog uden udgift for ^{os} ~~ikke~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Vaalse** menighedsråd.**Vaalse pastorat**, den **3/1** 19 **52.**
pr. Hr. AlslevFor Vaalse menighedsråd:
Krik Esbjørn.Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **1 a** af **Vaalse** by **Vaalse** sogn,
af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.
Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.Fredningsnævnet for Maribo amt, den **7. februar 1952.****Braun.**

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som
servitutstiftende på matr. nr. 1 a Vaalse by og sogn.

Kirkeministeriet, den 12. marts 1952.

Kirkeministeriet.
-----000-----

P.M.V.
E.B.
J. Bengtsson
Pa.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 28, Nykøbing F. købstad m.v.

den 2. APR. 1952.

Lyst.Tingbog:Bd.Vaalse Bl. 12 Akt:Skab J nr. 395.

§ 14^a:2 kr.

Bruun.

/Schlegel
E.N.

Retskreds nr. 28
Nykøbing F. købstad
m.v.

Afskrift.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelders

Fredningstilbud NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADEKREDSUndertegnede **rentier Vilhelm Rasmussen, Vaalse,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5 e**af **Vaalse** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført,

Arealet beskrives saaledes:

**Arealet er beliggende øst for Vaalse kirke og kirkegård.
Fredningen omfatter det ubebyggede areal mellem den nuværende be-
byggelse og kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller ved-
varende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som
kan virke skæmmende.~~Det forbeholdes forment til det~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

5 e af **Vaalse** by **Vaalse** sogn,

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Vaalse** menighedsråd.**Vaalse**, den **1/10** 19 **51.****Til vitterlighed:****Vilh. Rasmussen.****J. Knær.**Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **5 e**af **Vaalse** by **Vaalse** sogn,af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbin-
delse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den

7. februar 1952.**Bruun.**

Indført i dagbogen for retakreds nr. 28, Nykøbing F. købstad m.v.
den 15. FEB. 1952.

Iyst.Tingbog: Bd. Vaalse Bl. 23 Akt: Skab I nr. 393.

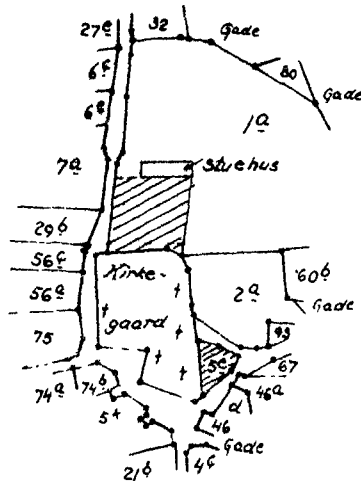
14 2.stk.2 kr.

Bruun.

/Schlegel
E.N.

Retakreds nr. 28
Nykøbing F. købstad
m.v.

Nord



Terræn af
Vaalse By og Sogn, Falsters Nørre-Herred, Maribo, Amt.
Efter en kopi af matrikelkortet.

De iht. tilbud af
3/1-1952 for matr. nr 1^a Vaalse By
1/10-1952 " " " 5^e " "
med fredningsservitut sikrede arealer er
på dette kort vist med skrå skravering.

Stubbetøbing i jan. 1952.

Ole Buc
Landinspektør.

OLE BUC
Landinspektør
Maribo

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01801.00

Dispensationer i perioden: 29-05-1987 - 28-07-1987

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1987 den 29. maj kl. 11⁴⁵ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på ejendommen matr.nr. 5-e Vaalse by, Vaalse.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F., og nævnsmedlemmerne, Ketill Lejre og Ejvind Larsen.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 30/1987.

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen tinglyste servitut om kirkefredning til opførelse af en tilbygning på 45 m² til den eksisterende bebyggelse på matr.nr. 5-e Vaalse by, Vaalse, i forbindelse med, at der nedrives en carport på 21 m².

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 28. april 1987 med bilag fra arkitekt Erik Tind Nielsen.
2. Skrivelse af 22. maj 1987 fra provst P. Konge-Hansen, Falsters Provsti, der ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation til opførelse af tilbygningen, såfremt dispensationen betinges af, at der plantes en dækbeplantning op mod kirkegårdsdiget.

Mødt var:

Ejendommens ejer, restauratør Mogens Keis, sammen med arkitekt Erik Tind Nielsen.

Morten Chalmer og Lis Ravnsted-Larsen, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Marie Lond, Danmarks Naturfredningsforening.

Sognepræst Poul Martin Hansen og menighedsrådsmedlemmerne, Knud Nielsen og Poul Stub.

Provst Poul Konge-Hansen havde meddelt forfald.

Ejendommen besigtigedes.

Restauratør Mogens Keis og arkitekt Erik Tind Nielsen redegjorde nærmere for projektet og oplyste herunder, at man har indrettet tilbygningen med fladt tag, for at den i så ringe grad som muligt skal hæmme indblikket mod kirken.

Morten Chalmer anførte, at amtskommunens landskabskontor fraråder, at der meddeles dispensation til opførelse af en tilbygning, der efter projektet vil rage frem bag den bygning, der på situationsplanen benævnes 1, og vil dække for indblikket mod kirken fra vejen. Såfremt nævnet vælger at meddele dispensation, finder landskabskontoret, at der bør stilles krav om at tilbygningen udføres med sædvanlig tagrejsning som på hovedparten af de øvrige bygninger i området.

Sognepræst Poul Martin Hansen bemærkede, at man i Vaalse Menighedsråd kan acceptere det forelagte projekt og at man ikke ønsker, at der opføres en bygning med højt tag eller en bygning, hvis sydvestlige hjørne kommer tættere på kirkegårdsmuren end vist på det forelagte projekt.

Nævnet trak sig tilbage og drøftede sagen og traf herefter følgende

A f g ø r e l s e :

Nævnet finder efter det oplyste og det under besigtigelsen

konstaterede ikke at kunne meddele dispensation fra den den 15. februar 1952 tinglyste deklaration om kirkefredning til opførelse af den projekterede tilbygning på matr.nr. 5-e Vaalse by, Vaalse.

Efter omstændighederne meddeler nævnet dog dispensation til, at der i forbindelse med nedrivningen af den eksisterende carport opføres en tilbygning, hvis facade mod sydvest flugter med den sydvestlige gavl på bygning 1. og hvis facade mod nordvest placeres, så den friholder vinduet i den sydvestlige facade på bygning 2.

Dispensationen er betinget af, at det endelige projekt forelægges nævnet til godkendelse inden opførelsen påbegyndes, og at der etableres en dækbeplantning langs kirkegårdsmuren. Inden dækbeplantningen etableres skal en beplantningsplan ligeledes forelægges nævnet til godkendelse.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til

idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 15. juni 1987.

K. W. Kofoed

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1987 den 28. juli kl. 16⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 48/1987.

Ansøgning om godkendelse af et projekt for opførelse af en tilbygning til den eksisterende bebyggelse på matr.nr. 5-e Vaalse by, Vaalse, samt forslag til beplantning langs kirkegårds-muren, jævnfør betingelserne i nævnets dispensationsafgørelse af 29. maj 1987.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 2. juli 1987 med tilhørende bilag fra Arkitektfirmaet E. Tind Nielsen Aps.
2. Kopier af nævnets skrivelser af 8. juli 1987 til provst P. Konge-Hansen og Vaalse menighedsråd.
3. Skrivelse af 8. juli 1987 fra formanden til nævnsmedlemmerne, gårdejer Ketill Lejre og faglærer Ejvind Larsen, med påtegninger af henholdsvis 9.- og 16. juli 1987 fra disse, der tiltræder, at projekt og beplantningsplan godkendes.

Nævnet godkendte herefter det forelagte projekt for opførelse af en tilbygning til den eksisterende bebyggelse på matr.nr. 5-e Vaalse by, Vaalse, samt forslag til beplantning langs kirkegårdsmuren, jævnfør betingelserne i nævnets dispensationsafgørelse af 29. maj 1987.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelse.

3 AUG. 1987

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 29. juli 1987.


K. W. Kofoed