

Afgørelser – Reg. nr.: 01799.03

Fredningen vedrører: Stødov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

10-09-1973

DEKLARATIONER>

LANDINSPEKTØRERNE

CHR. AAKJÆR og J. R. KRABBE

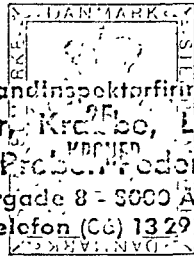
VESTERGADE 8

8000 ÅRHUS C

TELEFON (06) 132922

POSTKONTO 7430

Matr. nr. 13c m.fl. Stødov by, Helgenæs sogn



REG. NR. 1799 A

FOTOKOPI

Landinspektørfirmaet
Vestergade 8 - 8000 Århus C

06 - 132922

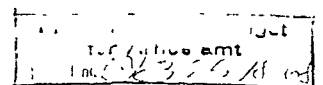
19/110-73

DEKLARATION

Til supplerings af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygningsreglementet og den for området gældende bygningsvedtægt bestemmer undertegnede ejer af matr. nr. 13c, 13f og 13g Stødov by, Helgenæs sogn følgende, idet der henvises til det vedhæftede deklarationsrids.

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbygges, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 50 m² og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
- 5) Bebyggelsernes ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.
- 6) Tagene skal være saddeltage med en hældning på fra 15° til 25°, dog 45° for såvidt angår huse med stråtag. Der må ikke opføres A huse.

21 DECEMBER 1973



- 7) Bebyggelserne skal placeres vinkelret på eller parallelt med vejskellet.
- 8) Hegn mellem parcellerne og ved skel mod veje skal stå ved spredt beplantning og ikke i lige rækker. Beplantningen på parcellerne skal fortrinsvis være stedsegrønne buske og lavtvoksende træer, der må således ikke findes beplantninger som f. eks. pil, poppel eller el, og skal være etableret senest et år efter opførelsen af bebyggelsen. Iøvrigt skal grundene holdes som naturgrunde. Der må ikke opsættes flagstænger.
- 9) Parcellerne må ikke udstykkes yderligere.
- 10) Ingen ejer må ved støj forulempe de omboende. Der må ikke forefindes oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Radio, grammofon, fjernsyn og båndoptager eller lign. med højttaler forsynede apparater samt musikinstrumenter må kun anvendes indendørs og for lukkede døre og vinduer.
- 11) Udover hunde og katte må der ikke holdes dyr, som opholder sig uden-dørs.
- 12) Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det sker med egentlig færdselsmæssigt formål.
- 13) Parcelejerne er pligtige til at tåle enhver ledningsføring over parcellen i forbindelse med områdets kloakledning og forsyning med vand og elektricitet.
- 14) Den med skravering viste del af parcel 11 må ingensinde beplantes eller bebygges og der må ikke foretages terrænændringer af nogen art.

Påtaleretten udøves af følgende:

Punkterne 1 - 5 : Bygningsmyndigheden for tiden Ebeltoft kommunestyrelse, der kan indrømme lempelser af denne del af deklarationens bestemmelser.

Punkterne 6 -13 : Ejeren af matr. nr. 13c Stødov by, Helgenæs sogn.

Punkt 14 : Fredningsplanudvalget for Århus amt.

Ovenstående deklaration begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til de ejendomme nu påhvilende servitutter samt pantegæld henvises til tingbogen.

.....*10-9*....., den 10-9.....
for Grev Hansen
Esben Jacobsen.....

I medfør af § 4 stk. 2 i byggeloven godkendes ovenstående servitut.

Ebeltoft, den15..... august 1973.....

.....*Jens Aage Rasmussen*.....
Jens Aage Rasmussen

28-1-U-80-02

*Indført i tinglystingsdagbogen
for Grenå retsrets, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 19 OKT 1973*

*TINGBOG, BO. II, BL.
Helgenæs sogn, matr. nr. 13c*

Fuldført servitut

Holtz

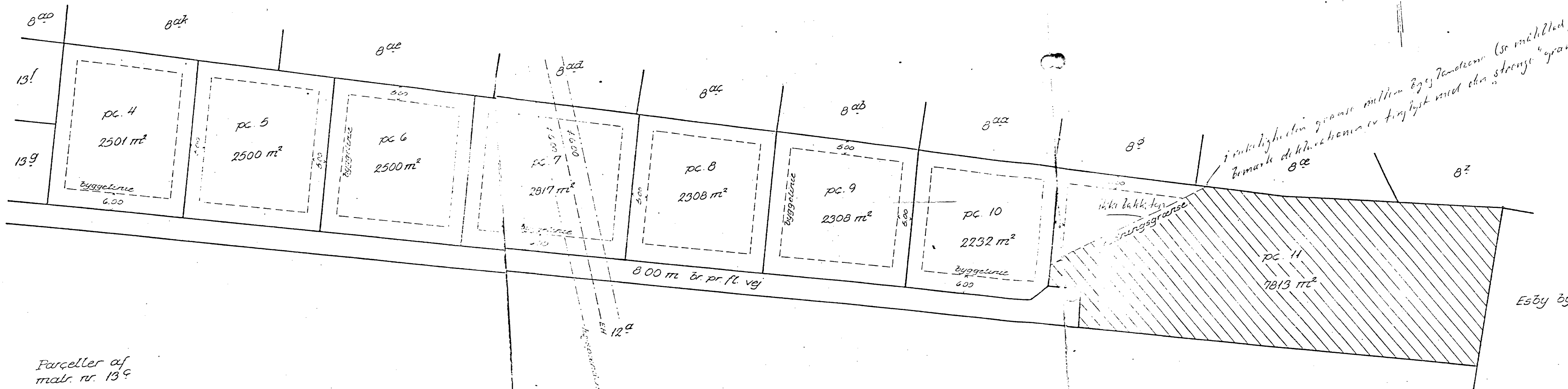
L. Randers Amt.

165 p. 165 p. 165 p.

1874



KORT>



i retsforholdet til grænse mellem Esby Parceller (se målestad) bemærk deklarationen er trykt med den strenge "grænse" 800

Parceller af matr. nr. 139

Slødoe by, Helgerøes sogn.

Udfærdiget til brug ved registrering af deklaration om bebyggelse m.m.

Århus C, den 29. juni 1978

Lars Vindholt Nielsen

Landinspektør
 Målestofhold 1:1000