

**Afgørelser – Reg. nr.: 01796.11**

**Fredningen vedrører: Skødstrup Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**02-10-1953, 15-01-1952,  
07-09-1955**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.S.29/1951.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la Skødstrup  
(i København kvarter) by og sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl. ---

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;  
(hvortil sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers amt ved  
dommer Fog, Mariager.

Dagbog nr. 1549 - 8/10 1953.

Stempel: --- kr. --- øre.

Stempelfri.

## Fredningstilbud

Undertegnede Skødstrup menighedsråd

tilbyder herved som ejer af matr. nr. la af Skødstrup by. Og sogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

- Præstegårdens have og gårdsplads vest og syd for kirkegården.
- Præstegårdens jorder øst og sydøst for kirkegården afgrænset af kommunevejen mod øst og afgrænset mod syd af en flugtlinie fra det sydøstre hjørne af kirkegårdsudvidelsen og gående ret sydøst ned til kommunevejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

ad a.

Jeg forbeholder mig dog ret til Sålange den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende uanset fredningsdeklarationen.

ad b.

Sålange det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præste gårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Bestillings-  
formular

D



FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.S.29/51.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 45 Skødstrup  
(i København kvarter) by og sogn.  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: ---  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds.

Dagbog nr. 81 - 16/1 1952.

Stempel: -- kr. -- øre.

Stempelfri.

## Fredningstilbud

Undertegnede Nielsine Mikkelsen

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 45 af Skødstrup by. og sogn, at

lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: Hele matr. nr. et.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til østligst på arealet at opføre et hus med højst 1½ etage, d.v.s. een etage og udnyttet tagetage.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.

nr. 45 af Skødstrup by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Skødstrup  
menighedsråd hver for sig.

Skødstrup, den 7/11 1951.

Nielsine Mikkelsen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,  
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 45 af Skødstrup by,

og sogn, af hvilken matr. nr. 45 af Skødstrup by, og sogn, af hvilken matr. nr. 45 af Skødstrup by,  
i forbindelse med matr. nr. 45 af Skødstrup by, og sogn, af hvilken matr. nr. 45 af Skødstrup by,  
på vedtagne kort, af hvilket en gengangsbesked forelægges på aktens

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15/11 1952.

K.G. Larsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, Østerlisbjerg og en del af Sønderhald herred, den 16. jan. 1952.

Lyst. Tingbog: Bd. Skødstrup Bl. I. Akt: Skab G nr. 170.

Anm: Ejd. er behæftet med pantegæld.

Knud Kjærholm.

-:- -:- -:-  
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for  
Randers Amt.

7. SEP. 1955

Fog

FREDNINGSNÆVNET >



*Udfyldt*

REG. NR. 1796 I 7/9-58

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsbevandling for  
Rønders Amt.  
F.S. 21/51

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl.

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

# Fredningstilbud

Undertegnede **Skødstrup sogneråd**  
tilbyder herved som ejer af **matrikuleret areal**  
af **Skødstrup** by, **05** sogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

**Parkeringsplads beliggende på gadejord vest for kirken og nord  
for præsteboligen.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg, ~~underskriveren~~ ~~REG. NR. 1796 I~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~min~~ ejendom ~~med~~ **men**  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og **Skødstrup**

**menighedsråd** hver for sig.

**Skødstrup** , den **8 / 11** 19**51** .

**Jens L. Jørgensen.** **Aage Danielsen.**

**J.A.Sørensen.** **Sofus Honye.** **M. M. Christensen.**

**H. Pedersen.** **Einar Erlandsen.**

~~XXXX~~ Fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud..

~~XX  
XX  
XX  
XX~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den **7 / 9** 19 **55** .

*h*

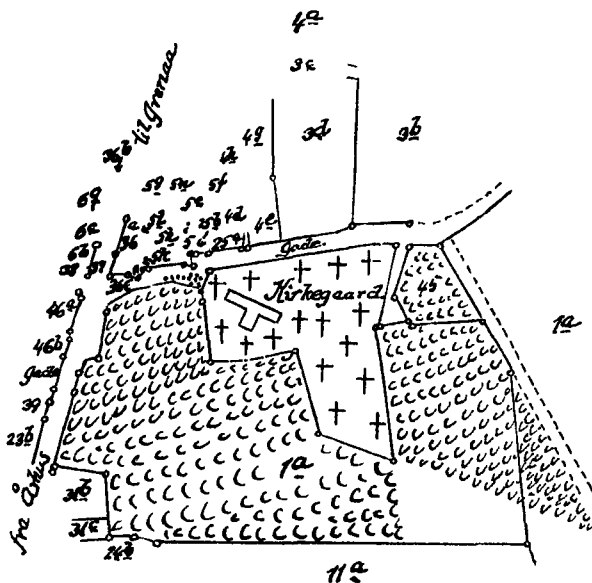
**F o g .**

**-0-0-0-0-0-0-**

Af **skriften** rigtig**hed** b **kræften**.

Fredningsnævnet for Randers amt, den **2.9.1951** .

*Fog*



⋮ = fredet areal af gaden.

ccc = -u- -u- -u- maks. nr. 45, 1a

Terræn af  
 Skødstrup By.  
 Skødstrup Sogn.  
 Øster-Lisbjerg Herred.  
 Randers Amt.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01796.11**

**Dispensationer i perioden: 22-12-1998**

# FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

RETEN I RANDERS, SANDGADE 12  
8900 Randers- tlf. 86 43 70 00

TR. 1 1 1

22/12-98

Skødstrup Sogns Menighedsråd  
Kirkepladsen 2 A  
8541 Skødstrup

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
23 DEC. 1998

REG. NR. 1796.11

Vedr. j.nr. 96/1998 - lovgiggørelse og udvidelse af kapelbygning ved Skødstrup Kirke.

Århus Kommune har forelagt en ansøgning fra arkitekt Jørgen Malling og fra Menighedsrådet om lovgiggørelse af en kapelbygning ved Skødstrup Kirke samt om udvidelse af kapelbygningen.

Arealet, hvor kapelbygningen ligger, er omfattet af kirkeomgivelsesfredning, lyst 8. oktober 1953.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 25. november 1998, hvor Menighedsrådet redegjorde nærmere for det ansøgte.

Det oplystes i den forbindelse, at den opførte kapelbygning tilsyneladende aldrig har opnået den fornødne tilladelse fra Fredningsnævnet, uanset at bygningen er opført i 1971/1972.

Det oplystes endvidere, at kapelbygningen ønskes udvidet indenfor det eksisterende bygningsvolumen, idet et overdækket åbent areal skal inddrages i bygningen med det formål at etablere kølerum i kapelbygningen.

## **Fredningsnævnets bemærkninger:**

Under hensyn til kapelbygningens udformning, formål og placeringsmæssige tilknytning til kirkebygningen, har Fredningsnævnet besluttet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at meddele efterfølgende dispensation til kapelbygningen samt dispensation til den nu ansøgte ombygning.

## **KLAGEVEJLEDNING:**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

ad SW 1996-1211/12-0001  
40

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-757-14-98)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381

Mundelstrup

Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

Århus Kommune, Bygningsinspektorat Nord, Vejlbj Centervej 52, 8240 Risskov, (j.nr. 3262-98)

Arkitekt Jørgen Malling, Højdedraget 8, 8400 Ebeltoft.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
23 DEC. 1998

Den 27. august 2019

### **FN-MJØ-063-2019. Tilbygning til Skødstrup Sognegård**

#### Projektet

Fredningsnævnet modtog den 12. juni 2019 en anmodning fra Aarhus Stift om at afgive en erklæring til brug for en dispensation til opførelse af en tilbygning til Skødstrup Sognegård på matr.nr. 1l Skødstrup By, Kirkepladsen 2, 8541 Skødstrup.

Aarhus Stift har nærmere anført, at Skødstrup Menighedsråd ønsker at udvide sognegården i Skødstrup. Der planlægges opført en tilbygning syd for den eksisterende sognegård og derved også syd for kirken. Kirkeministeriet har oplyst, at det er ministeriet, som skal tillade det ansøgte projekt, og at der skal indhentes en erklæring fra fredningsnævnet til brug for ministeriets behandling af sagen.

Aarhus Stift har til brug for sagens behandling indhentet udtalelser fra kirkegårdsconsulent Anne-Marie Møller og Kgl. Bygningsinspektør Jens Andrew Baumann. Det anbefales i begge udtalelser, at der meddeles dispensation, da udvidelsen ikke væsentlig vil forringe udsynet eller indsigten til Skødstrup Kirke. Aarhus Stift anbefaler på den anførte baggrund, at der meddeles dispensation.

Projektet er beskrevet nøje i ansøgningsmaterialet, herunder bl.a. ved følgende illustration.

ARKITEKTUR UDVENDIGT



RAMBØLL | ARKITEKTUR

Danmarks Naturfrednings lokalafdeling i Aarhus har oplyst ikke at have bemærkninger til projektet.

Fredningen og Natura 2000

Ejendommen er omfattet af en fredning af 2. oktober 1953 til sikring af Skødstrup Kirkes omgivelser. Det fremgår af fredningen, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Arealet er beskrevet som inddelt i to områder, hvor område a omfatter præstegårdens have og gårdsplads vest og syd for kirkegården. Område b omfatter præstegårdens jorder øst og sydøst for kirkegården afgrænset af kommunevejen mod øst og afgrænset mod syd af en flugtlinje fra det sydøstre hjørne af kirkegårdsudvidelsen og gående ret sydøst ned til kommunevejen.

Det er om kompetencen i område a anført, at så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger mv. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende uanset fredningsdeklarationen.

Det er om kompetencen i område b anført, at så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdens jorden og tillige om selve byggepladsen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Aarhus Kommune har udtalt, at nærmeste Natura 2000 område er Kaløskovene og Kaløvig (H230), som ligger ca. 9½ km øst for den ansøgte tilbygning. Det vurderes, at projektet ikke kan påvirke udpegningsgrundlaget eller bilag IV-arter.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 27. august 2019. I besigtigelsen deltog endvidere sognepræst, menighedsrådsmedlem og formand for byggeudvalget Erik Søndergaard med arkitekt Katrine Ravn Møller fra Rambøll og Aarhus Kommune ved Iben Knudsen og Amer Habibovic. Projektet blev gennemgået. Aarhus Kommune oplyste, at tilbygningen vil blive placeret i det område, der er omfattet af fredningens område a. Fredningsnævnet tilkendegav ikke at have indvendinger mod projektet.

#### Fredningsnævnets udtalelse

Fredningen af Skødstrup Kirkes omgivelser indeholder en regulering af kompetencen efter fredningsdeklarationen. Det er oplyst, at sognegården ønskes udvidet i område a, hvor kompetencen tilkommer Kirkeministeriet. Det fremgår dog videre af sagen, at ministeriet ønsker fredningsnævnets erklæring om projektet.

Fredningen indeholder efter sit umiddelbare indhold forbud mod at opføre ny bebyggelse. Det fremgår dog samtidig, at Kirkeministeriet i et nærmere bestemt omfang har kompetence til at godkende bygningers placering, og det er således på trods af fredningens ordlyd forudsat, at der er mulighed for at opføre ny bebyggelse indenfor fredningen.

Det anførte er også i overensstemmelse med formålet med kirkeomgivelsesfredningen, som er at sikre indsigt til og udsigten fra kirken og kirkegården, således at der ikke er forbud mod at opføre bygninger, som ikke har væsentlig betydning for denne indsigt og udsigt.

Fredningsnævnet har ved besigtigelsen og den skete gennemgang af projektet konstateret, at tilbygningen som også anført bl.a. i udtalelsen fra den kgl. Bygningsinspektør ikke har nogen væsentlig betydning for den beskrevne indsigt og udsigt. Hertil kommer, at Skødstrup Kirke er placeret i et tættere bebygget område og således ikke er placeret isoleret i landskabet.



På denne baggrund kan fredningsnævnet udtale ikke at have indvendinger imod, at der meddeles tilladelse til projektet med den ansøgte tilbygning til sognegården.



Martin Møller-Heuer

Denne udtalelse sendes til:

1. Michael Fruerlund Gram,
2. Søren Bundgaard Poulsen,
3. Aarhus Stift,
4. Sognepræst Erik Søndergaard,
5. Rambøll, att.: arkitekt Katrine Ravn Møller,
6. Kgl. Bygningsinspektør Jens Andrew Baumann,
7. Aarhus Kommune, sag.nr. 19/026821-2,
8. Miljøstyrelsen, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus.