

Afgørelser – Reg. nr.: 01796.00

Fredningen vedrører: Hald Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **28-09-1979, 29-01-1953,
11-04-1960,**

Fredningsnævnet **16-11-1976, 15-01-1952,
01-09-1959**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

KORT

1514 III NU.

År 1979, den 28. september, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2325/76 om fredning af strandarealerne matr.nr. 21 k m.fl., Hald By, Torup i Hundested kommune:

Ved kendelse afsagt den 16. november 1976 af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds blev et ca. 8.760 m² stort areal mellem Nødebovejen og Kattegat efter begæring af Hundested kommune fredet ved afståelse til kommunen og med bestemmelse om, at arealet skal være offentligt tilgængeligt, og at der på en del af arealet kan indrettes parkeringsplads. Arealet omfatter 8 ejendomme (9 matrikelnumre).

Kendelsen er indbragt for overfredningsnævnet af alle 8 ejere og af Nødebo Huse Bylaug.

Efter besigtigelse af arealet og møde med parter og interesserede har overfredningsnævnet besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer:

Fredningens afgrænsning.

De vest for arealet beliggende ejendomme matr.nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ, Hald By, Torup, der ejes af Hundested kommune, inddrages under fredningen. Afgrænsningen af det fredede område er herefter som vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets kendelse.

Fredningsbestemmelserne.

Det af fredningsnævnets kendelse omfattede areal, der afstås til Hundested kommune, og det areal, hvormed fredningen udvides, pålægges følgende fredningsbestemmelser:

1. Det fredede område skal være offentligt tilgængeligt og skal med nedennævnte undtagelser bevares i dets nuværende tilstand.

2. Fredningen skal ikke være til hinder for,
- at en del af området efter fredningsnævnets forudgående godkendelse indrettes til offentlig parkeringsplads efter de principper, der er indeholdt i et forslag af 17. august 1977 fra Hundested kommune til indretning af parkeringsplads med toiletbygning m.v. på matr.nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ,
 - at der på en del af stranden efter fredningsnævnets godkendelse indrettes en offentlig bådophalingsplads,
 - at der etableres beplantning til befæstelse af skrænten,
 - at der for at tilstræbe en kanalisering af adgangen fra opholdsarealet over for skrænten til stranden etableres hegning eller andre beskyttelsesforanstaltninger på de strækninger, hvor passage ikke skal ske,
 - at der anbringes et fodhegn til hindring af parkering på opholdsarealet,
 - at den eksisterende nord-sydgående sti over opholdsarealet afgrænses med fodhegn eller lignende, og
 - at Nødebovejen udvides med henblik på etablering af en cykel- og/eller gangsti.
3. Det følger af punkt 1, at der på området ikke må opføres bebyggelse, herunder skure, eller anbringes ledningsmaster o.lign. Fredningen skal dog ikke være til hinder for opførelse af en toiletbygning ved parkeringspladsen og opsætning af nødvendige affaldsbeholdere på området.
4. Der må på området ikke ske teltslagning eller camping.
5. Det pålægges Hundested kommune at udarbejde et ordensreglement til fredningsnævnets godkendelse og derefter foretage opslag herom.
6. Foranstaltninger i overensstemmelse med punkt 1-5 kan foretages uanset reglerne i naturfredningslovens § 46, stk. 1 (strandbeskyttelseslinien).
7. Den på ejendommen matr.nr. 21 k påhvilende servitut - tinglyst den 27. september 1973 - der giver ejeren og fremtidige ejere af matr.nr. 16 b ret til ophold og ophaling af både på et 5 m bredt areal langs matr.nr. 21 k's østskel, ophæves.

Erstatningerne.

Afståelsen af de ejendomme, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse, anses i økonomisk henseende at have fundet sted den 16. november 1976. Ejendommene afstås til kommunen fri for pantehæftelser.

Erstatningsspørgsmålene er for 6 ejeres vedkommende afgjort ved de pågældendes accept af overfredningsnævnets erstatningstilbud og for 2 ejeres vedkommende ved kendelse afsagt den 18. maj 1979 af taksationskommissionen vedrørende naturfredning. Endvidere er der med en servitutberettiget opnået enighed om erstatningens størrelse. Der ydes ikke erstatning til Hundested kommune for den foretagne udvidelse af fredningens udstrækning. De samlede erstatninger udgør herefter 318.000 kr. med renter, hvortil kommer tilkendte omkostninger på ialt 10.500 kr. Beløbene er udbetalt.

Erstatningsfordeling.

De samlede erstatningsbeløb med renter og de samlede tilkendte omkostningsbeløb udredes med tre fjerdedele af staten og én fjerdedel af Frederiksborg amtskommune.

Efter den dagældende naturfredningslovs § 33, stk. 3, er det pålagt Hundested kommune at udrede refusionsopgørelsernes saldobeløb.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

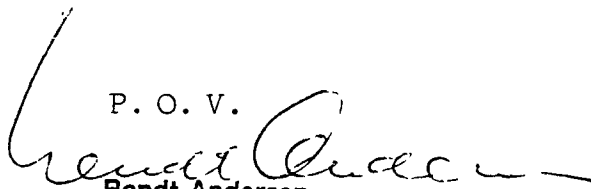
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds afsagte kendelse af 16. november 1976 stadfæstes med de af foranstående følgende ændringer og således, at overfredningsnævnets kendelse

1) hviler på følgende ejendomme af Hald By, Torup: matr.nr. 8 ba, 8 bb, 8 bg, 8 eø, 21 k, 21 bn, 21 bo, 21 bs, 21 bx og bt, 21 bæ samt 21 ca, og

2) tjener som adkomst for Hundested kommune for følgende af de nævnte ejendomme: matr.nr. 8 ba, 8 bb, 8 bg, 8 eø, 21 k, 21 bn, 21 bx og bt samt 21 ca.

Overfredningsnævnets kendelser af 29. januar 1953, 11. april 1960 og 25. maj 1970 ophæves.

P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

16/
11-76

U D S K R I F T

af

Forhandlings- og kendelsesprotokol

for

Fredningsnævnet for Frederiksborg

amts nordlige fredningskreds.

-oOo-

Den 16. november 1976

afsagdes i sagen FS. 150/75

Fredning af strandarealer

i Hald by, Torup sogn

sålydende

K E N D E L S E:

I skrivelse af 27. juni 1975 begærede Hundested kommune fredningssag rejst for ejendommene matr. nr. 21 k, 21 ca, 21 bx, 21 bt, 21 bn, 8 ba, 8 bb, 8 bg og 8 eø, Hald by, Torup sogn. Arealerne ønskes fredet således, at de erhverves af det offentlige (kommunen) som offentligt tilgængeligt strandareal og med tilladelse for kommunen til at etablere parkeringsmuligheder på en del af arealet nærmest Nødebo-vejen.

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds tog sagen under behandling og indrykkede den 6. august 1975 bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 i Statstidende og Frederiksborg amtsavis. Samtidig indkaldtes til møde den 1. september 1975 på rådhuset i Hundested. Samtlige de af fredningen omfattede ejere og panthavere indkaldtes ved anbefalet brev af 4. august 1975. Endvidere indkaldtes Fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening, Hovedstadsrådet, Frederiksborg amtsråd og Hundested kommune.

På mødet den 1. september 1975, hvor sagen blev gennemgået i store træk, var samtlige lodsejere mødt eller repræsenteret. En enkelt panthaver var repræsenteret.

Såvel Fredningsplanudvalget som Danmarks Naturfredningsforening anbefalede fredningen, dog at sidstnævnte tog forbehold med hensyn til den nærmere udformning af forslaget. Ejerne protesterede og forbeholdt sig erstatning i tilfælde af fredningens gennemførelse.

Fredningsbegæringen omfatter 8 ejendomme med et samlet

areal af 8.760 m² beliggende søværts Nødebovejen i et område, der i henhold til Hundested kommunes bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse. Ejendommene er ubebyggede og med undtagelse af matr. nr. 8 bb kan de på grund af tinglyst strandbeskyttelseslinie ikke bygges uden dispensation fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 46 stk. 1. Om de enkelte ejendomme henvises iøvrigt til lodsejerfortegnelsen nedenfor:

Lb.nr.	Matr. nr. størrelse ejdm.værdi	Ejer	Panthavere	Servitutter. berørt af fredning	Erstatningskrav	Bemærkninger
1.	21-k 1620 m ² 16.200 kr. ved 15.vur- dering ——— samme beløb ved 14.vur- dering.	Lars Mikkelsen Fangekrogen 36 3400 Hillerød (ejer tillige matr. nr. 21-d m.fl., 3849 m ² , der er bebygget ejendomsværdi: 345.000)	1-6 udelades, da kun pant i matr. nr. 21-d 7 og 9-15. Grete Søltoft i alt 257.000 i 1973. 8. Kaj D. Salater 40.000 kr., i 1973. ——— 7-15 har pant både i 21-d og 21-k.	9. 17.7.1958: 21-k må ingen- sinde sælges til almen benyttelse som færdsels- el- ler opholdsareal. Påtaleret: Ejer af 21-bt, par- cel 2 af 21-k og parcel 2 af 21-d. 13. 27.9.1973: Ejer af 16-b, har ret til adgang og ophold samt ret til fortøjning og opha- ling af båd på og ud- for et 5 m bredt are- al langs matr. nr. 21-k's østskel.	100.000 kr. for værdifor- ringelse af hovedejendom- men.	Omfattet af Overfrednings- nævnets kendel- ser af 1953, 1960 og 1970.

Lb.nr.	Matr.nr. størrelse ejdm.værdi	Ejer	Panthavere	Servitutter berørt af fredning	Erstatningskrav	Bemærkninger
2.	21-ca 1480 m ² 14.800 kr. ved 15.vurd. — 29.600 kr., ved 14.vurd.	Erik Greby Furesøbakken 7 3460 Birkerød	ingen	7. som 9 vedr. lb. nr. 1	et beløb, der som udgangs- punkt har ejen- domsværdien ved 14.vurdering: 29.600 kr., som han har betalt skat af indtil 15.vurdering.	Omfattet af Overfrednings- nævnets kendel- ser af 1953 og 1960.
3.	21-bt og 21-bx 740 m ² 2.500 kr., ved 15.vurd. — 11.100 kr., ved 14.vurd.	G.F. Kentorp Elmevænget 46 2880 Bagsværd (ejer tillige 21-bv, 2460 m ² , der er bebygget)	ingen	7. som 9 vedr. lb. nr. 1.	for strandgrun- den 66.600 kr., for værdiforrin- gelse af hoved- ejendommen: 15.000 kr., + sagsomkostninger se skrivelse af 19.5.1976 fra Lrs. Wellejus.	Omfattet af Overfrednings- nævnets kendel- ser af 1953 og 1960

Lb. nr.	Matr. nr. størrelse ejdm.værd.	Ejer	Panthavere	Servitutter berørt af fredning	Erstatningskrav	Bemærkninger
4.	21-bn 282 m ² 1.410 kr. ved 15.vurd. 5.640 kr. ved 14.vurd.	Randi og Poul Rønkilde Poulsen Roskildevej 54 3400 Hillerød (ejer tillige 8-bn, 1250 m ² , der er bebygget ejendomsværdi: 175.000 kr.)	1. Bondestandens Sparekasse: 50.000 kr. i 1966. 2. Lrs. P. Mar- kussen. (krav frafaldet)	ingen	for strandgrun- den: 25.380 kr. for værdiforrin- gelse af hovedej- endommen: 10.000 kr. + sagsomk. se skr. af 19.5.1976 fra Lrs. Wellejus.	Omfattet af Overfrednings- nævnets kendel- ser af 1953 og 1960.
5.	8-ba 440 m ² 1.500 kr. ved 15.vurd. 13.200 kr. ved 14.vurd.	Jørgen Danø Rådhusvænget 5 2770 Kastrup (ejer tillige 8-ø, 1180 m ² der er bebygget)	ingen	ingen	for strandgrunden: 27.000 kr. for vær- diforringelse af ho- vedejendommen: 15.000 kr. + sagsomk. se skr. af 19.5.1976 fra Lrs. Wellejus.	

Lb. nr.	Matr. nr. størrelse ejdmværdi	Ejer	Panthavere	Servitutter berørt af fredning	Erstatningskrav	Bemærkninger
---------	-------------------------------------	------	------------	--------------------------------------	-----------------	--------------

6.	8-bb 2726 m ² ved 15.vurd. 34.500 kr. <hr/> 34.500 kr. ved 14.vurd.	Jørgen Siim Rosenørnsallé 10 1970 København V. (ejer tillige 8-m, der er bebygget.)	ingen	ingen	intet fremsat	
7.	8-bg 739 m ² 12.000 kr. ved 15.vurd. <hr/> 14.800 kr. ved 14.vurd.	Birthe Lundquist Lucernevej 19 3380 Dyssekilde. (ejer tillige 14-e, der er bebygget ejendomsværdi: 115.000 kr.)	7 private pant- havere, der til- lige har pant i hovedejendommen, og som ikke har rejst krav under fredningssagen. Pant for ialt ca. 60.000 kr. i 1971.	ingen	80.000 kr. iflg. skr. af 5.5.1976 fra Lrs. J. Godt- fredsen.	

Lb.nr.	Matr. nr. størrelse ejdm.værdi	Ejer	Panthavere	Servitutter berørt af fredning	Erstatningskrav	Bemærkninger
--------	--------------------------------------	------	------------	--------------------------------------	-----------------	--------------

8.	8-eø 733 m ² 12.000 kr. ved 15.vurd. ----- 14.700 kr. ved 14.vurd.	K. Lundsteen Martensensallé 8 1828 København V. (ejer tillige 14-b, der er bebygget.)	ingen	ingen	80.000 kr. iflg. skrivelse af 5.5.1976 fra Lrs. J. Godtfred- sen.	1 00 1
----	---	--	-------	-------	---	--------------

Fredningsmyndighederne har tidligere beskæftiget sig med ejendommen matr. nr. 21 k og de fra denne udstykkede ejendomme matr. nr. 21 ca, 21 bt, 21 bx og 21 bn, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 29. januar 1953 og 11. april 1960, ejendommen matr.nr. 21 k tillige af overfredningsnævnets kendelse af 25. maj 1970. Ved Overfredningsnævnets kendelse af 29. januar 1953 pålagdes der ejendommen matr. nr. 21 k følgende fredningsbestemmelser:

"Den vestlige del af matr. nr. 21 k Hald, hvorved forstås den del, som ligger 75 m vest for ejendommens østlige grænse, d.v.s. grænsen mod matr. nr. 8 ba, Hald, fredes imod enhver form for bebyggelse samt anbringelse af skæmmende indretninger, derunder skure, ledningsmaster o.lign.

Der skal på dette areal være fri adgang for almenheden til at færdes på arealet og til at opholde sig på og bade fra strandbredden, men ikke ret til parkering eller teltslagning.

Resten af arealet (altså den østlige del) fredes på samme måde, dog uden adgangsret og baderet for almenheden".

Det vestlige areal, hvortil offentligheden fik adgangsret og opholdsret, blev udmatrikuleret som matr. nr. 21 bo, Hald og erhvervedes af det daværende Torup kommune - nu Hundested kommune -, ved en den 8. oktober 1953 tinglyst adkomst.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 11. april 1960 udvidedes det til offentlig adgang og opholdsret fredede areal - matr. nr. 21 bo - med det fra matr. nr. 21 k udmatrikulerede matr. nr. 21 bs samt den øst herfor liggende

del af matr. nr. 21 k indtil en afstand af 15,5 m fra matr. nr. 21 bs's østlige skel, udmatrikuleret som matr. nr. 21 bæ, der ligeledes erhvervedes af kommunen.

Ved Overfredningsnævnets (tillægs) kendelse af 25. maj 1970 behandlede Hundested kommunes ansøgning om tilladelse til udvidelse af parkeringsarealet på matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ ind over det resterende areal af matr. nr. 21 k, der var tilbudt kommunen til udvidelse af det eksisterende offentlige opholdsareal.

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds indstillede til Overfredningsnævnet, at de ved kendelserne af 29. januar 1953 og 11. april 1960 gennemførte fredninger ændredes således, at der blev meddelt tilladelse til parkering på matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ, og nævnet meddelte derhos tilladelse til parkering på matr. nr. 21 k, alt i overensstemmelse med de fremlagte tegninger, for så vidt arealet erhvervedes af kommunen. Overfredningsnævnet bestemte herefter, at man tiltrådte fredningsnævnets indstilling "på betingelse af kommunens erhvervelse af matr. nr. 21 k og på betingelse af, at det resterende areal af matr. nr. 21 k udlægges til offentligt opholdsareal".

Hundested kommune har ikke erhvervet matr. nr. 21 k, idet ejerens krav på erstatning herfor har oversteget hvad kommunen har villet betale.

Ved sagens forelæggelse for nævnet havde Hundested kommune udarbejdet et forslag (tegn. o4ol38) til etablering af

parkeringsplads med 48 pladser langs Nødebovejen på strækningen fra og med matr. nr. 21 bo til og med matr. nr. 8 eø.

På et møde den 29. september 1975 med lodsejerne fremkom der protester mod projektet, og kommunen udarbejdede derefter et ændret forslag (tegn. olol43), der giver 39 parkeringsbåse og som i store træk følger den af Overfredningsnævnet ved kendelse af 25. maj 1970 godkendte skitse vedrørende udvidelse af parkeringsplads på matr. nr. 21 k, idet parkeringen etableres på matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ samt 21 k og derved i mindre grad hindrer udsigten fra Nødebovejen ud over Kattegat, hvilket de protesterende lodsejere lagde megen vægt på. Nødebo Huse Bylaug ved ingeniør M. Søltøft, Gl. Kongevej 27, Kbh. V. fremlagde med en skrivelse af 16. oktober 1975 et forslag, hvorefter parkeringen er koncentreret på matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ, men strækker sig i retning mod Kattegat (nord), hvorved strandbeskyttelseslinien overskrides med nogle meter. Herved vindes yderligere udsigt fra Nødebovejen over Kattegat hen over matr. nr. 21 k, og antallet af parkeringsbåse er stadig 39.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 27. november 1975 på egne og på Danmarks Naturfredningsforenings vegne udtalt, at man i princippet er indforstået med, at parkeringspladsen udelukkende etableres på matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ, selv om en mindre overskridelse af strandbeskyttelseslinien vil blive følgen, da man derved opnår

friholdelse af en værdifuld udsigt på en acceptabel strækning.

Nævnet, der er bekendt med de vanskeligheder, der er forbundet med at komme til de relativt få og små offentlig tilgængelige strande i området, finder det særdeles værdifuldt for almenheden at få adgang til de heromhandlede arealer, og i denne forbindelse at få mulighed for parkering, og har derfor besluttet at tage fredningspåstanden til følge. Samtidig findes det af betydning, at udsigten fra Nødebovejen hindres mindst muligt ved placering af parkerede motorkøretøjer søværts Nødebovejen, hvorfor nævnet mener i princippet at burde følge det af Nødebo Huse Bylaug udarbejdede, af Fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening støttede forslag, hvorefter parkeringsplads alene etableres på ejendommene matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ Hald, idet nævnet samtidigt dispenserer fra naturfredningslovens § 46 stk. 1 nr. 1 under hensyn til de ganske særlige forhold, der her gør sig gældende og til den meget begrænsede overskridelse af strandbeskyttelseslinien, der her er tale om. Et af kommunens teknikere udarbejdet detaljeret forslag må til sin tid forelægges nævnet til godkendelse.

ERSTATNINGSSPØRGSMÅLET
=====

1. Ejerne.
=====

Som det fremgår af lodsejerfortegnelsen er ejendommene, bortset fra to (matr. nr. 21 k og nr. 8 bb) nedsat i ejendoms- værdi ved 15. alm. vurdering i forhold til 14. vurdering. Dette skyldes et direktiv fra amtets vurderingsmyndigheder. Direktivet omfatter alle ejendomme i amtet, som på grund af strandbeskyttelseslinien ikke kan bebygges.

Ejerne af de af fredningsbegæringen omfattede ejendomme har under sagen fremsat krav om erstatning, således som anført i lodsejerfortegnelsen.

Alle lodsejerne med undtagelse af én (nr. 2 Greb-y) ejer tillige en ejendom landværts Nødebovejen i nærheden af de her omhandlede strandgrunde. Nævnet finder at kunne følge den af landsretssagfører Wellejus for 3 lodsejere vedlagte påstand om, at der bør ydes erstatning dels for ekspropriation af strandgrunden, dels for værdiforringelse af hovedejendommen. Med hensyn til de strandgrunde, som ikke kan bebygges, finder nævnet, at erstatningen passende kan ansættes til et beløb svarende til ejendomsværdien som fastsat ved den seneste vurdering. Hvad angår den ejendom, som ville kunne bebygges (nr. 6 Siim) finder nævnet, at der yderligere må erstattes et beløb for mistet

adgang til bebyggelse, hvilket beløb skønsmæssig ansættes til 50.000 kr.

Ved afgørelse af, hvor meget hovedejendommene forringes i værdi ved ekspropriation af strandgrunden må der formentlig lægges en vis vægt på, at de fleste strandgrunde er små, og at en del nærmest har stiagtig karakter, ligesom det også må tages i betragtning, at ejerne ikke ved fredningen afskæres fra adgang til stranden. Alt taget i betragtning finder nævnet følgende beløb passende:

lb. nr. 1 Mikkelsen:	8.000 kr.
lb. nr. 2 Greby:	ingen hovedejendom: 0
lb. nr. 3 Kentorp:	5.000 kr.
lb. nr. 4 Rønkilde Poulsen:	2.000 kr.
lb. nr. 5 Danø:	2.000 kr.
lb. nr. 6 Siim:	10.000 kr.
lb. nr. 7 Lundquist:	5.000 kr.
lb. nr. 8 Lundsteen:	5.000 kr.

Nævnet finder ikke, at de af lodsejerne iøvrigt påberåbte forhold kan begrunde yderligere erstatning. I denne forbindelse bemærkes særligt om erstatningskravet på 80.000 kr. vedrørende ejendommene nr. 7 og nr. 8, at tilladelse til sammenlægning af ejendommene ikke ville kunne opnås af fredningsmyndighederne under den nu verserende fredningssag, hvorom offentlig bekendtgørelse er sket den 6. august 1975, medens spørgsmålet om sammenlægning først er rejst den 14. august 1975. Kommunen har da også i sin skrivelse af 21. august 1975 til lodsejerne taget forbehold bl.a. om overholdelse af naturfredningsloven.

2. Panthavere.

=====

Panthaverne i matr. nr. 21 k (nr. 1), Grete Søltoft og Kai Salater, der også har pant i hovedejendommen, matr. nr. 21 d, har nedlagt påstand om andel i erstatningen til ejeren, Lars Mikkelsen. Panthaverne i de 2 andre behæftede ejendomme, matr. nr. 21 bn (nr. 4) og matr. nr. 8 bg (nr. 7), der tillige har pant i vedkommende hovedejendom, har ikke rejst krav om erstatning.

Efter værdien af de pågældende hovedejendomme finder nævnet, at der ikke er anledning til at udbetale ejernes erstatning helt eller delvis til panthaverne, da der efter nævnets skøn ikke er nogen som helst fare for pantsikkerheden. Panterettighederne vil derfor i medfør af naturfredningslovens § 21 stk. 5 være at udslette uden erstatning til panthaverne.

3. Andre rettighedshavere.

=====

Ifølge servitut tinglyst 17. juli 1958 på matr. nr. 21 k (nr. 1) og på matr. nr. 21 ca (nr. 2), 21 bt og bx (nr. 3) har den daværende ejer af førstnævnte ejendom og den daværende ejer af de 3 sidstnævnte ejendomme indgået aftale om, at en del af 21 k aldrig må sælges til almen benyttelse som færdsels- eller opholdsareal og at der vedrørende de 3 sidstnævnte ejendomme ikke må gives tilladelse til camping, oprettelse af minigolfbane, samt at de ikke på anden lignende måde må udnyttes erhvervs-mæssigt.

Denne servitut, der er uforenelig med fredningen, må bortfalde uden erstatning, da den skønnes at være uden økonomisk værdi.

Ifølge servitut tinglyst 27. september 1973 på matr. nr. 21 k (nr. 1) har ejeren af matr. nr. 16 b, Hald, Grethe Søltøft, der tidligere ejede 21 k, ret til adgang og ophold samt ret til fortøjning og ophaling af både på og ud for et 5 m bredt areal langs matr. nr. 21 k's østskel.

Grethe Søltøft har nedlagt påstand om erstatning for bortfald af servituten	24.000 kr.
for mistet privat adgang til strand	10.000 kr.
og for forringelse af 16 b	1.000 kr.

Nævnet finder, at denne servitut ikke er uforenelig med fredningen, men fortsat kan bestå. Erstatningsspørgsmålet bortfalder derfor.

-oOo-

Der vil være at afsige kendelse i overensstemmelse med det foran anførte, og kendelsen vil være at tinglyse som adkomst for Hundested kommune.

Kendelsen forelægges Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, København i medfør af naturfredningslovens § 25. Forelæggelsen fritager ikke de ankeberettigede, som vil påstå kendelsen ændret, for at appellere den til Overfredningsnævnet inden ankefristen, som udløber 4 uger efter modtagelsen af kendelsen.

Kort over det fredede område er vedhæftet denne kendelse.

1. Rettelse med henvisning (overstrøgning)
er foretaget d. 18-1-1977.

- 17 -

Fritling for gennem

T H I B E S T E M M E S:

Ejen-dommene matr. nr. 21 k, 21 ca, 21 bx, 21 bt, 21 bn, 8 ba, 8 bb, 8 bg og 8 eø, alle af Hald by, Torup sogn, ialt ca. 8760 m², fredes, således at de overdrages fri for pantegæld til Hundested kommune med forpligtelse for kommunen til at stille arealet til rådighed som strand til benyttelse for almenheden. Det tillades kommunen at indrette offentlig tilgængelig parkeringsplads på matr. nr.^{ene} 21 bo, 21 bs, 21 bæ og ~~21 k~~ efter de principper, der er indeholdt i forslag af 16. oktober 1975 fra Nødebo huse Bylaug, dog således, at endeligt projekt hertil skal forelægges naturfredningsnævnet til godkendelse. Nævnet vil i denne forbindelse dispensere fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 46 stk. 1 i fornødent omfang.

Der udbetales følgende erstatninger:

Lars Mikkelsen	24.200 kr.
Erik Greby	14.800 kr.
G.F. Kentorp	7.500 kr.
R. og P. Rønkilde Poulsen	3.410 kr.
Jørgen Danø	3.500 kr.
Jørgen Siim	94.500 kr.
Birte Lundquist	17.000 kr.
K. Lundsteen	<u>17.000 kr.</u>
ialt	181.910 kr.
	=====

med renter 12% årlig fra datoen for kendelsens afsigelse.

Til dækning af Kentorps, Rønkilde Poulsens og Danøs omkostninger til advokat betales 5.000 kr, der ikke forrentes.

Erstatningsbeløbene, ialt 186.910 kr. udredes af statskassen med 3/4 og med 1/4 af Frederiksborg amtsfond.

Feilberg Jørgensen

Aagaard Larsen

Karl Christensen

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts nord-
lige fredningskreds, den 16. november 1976

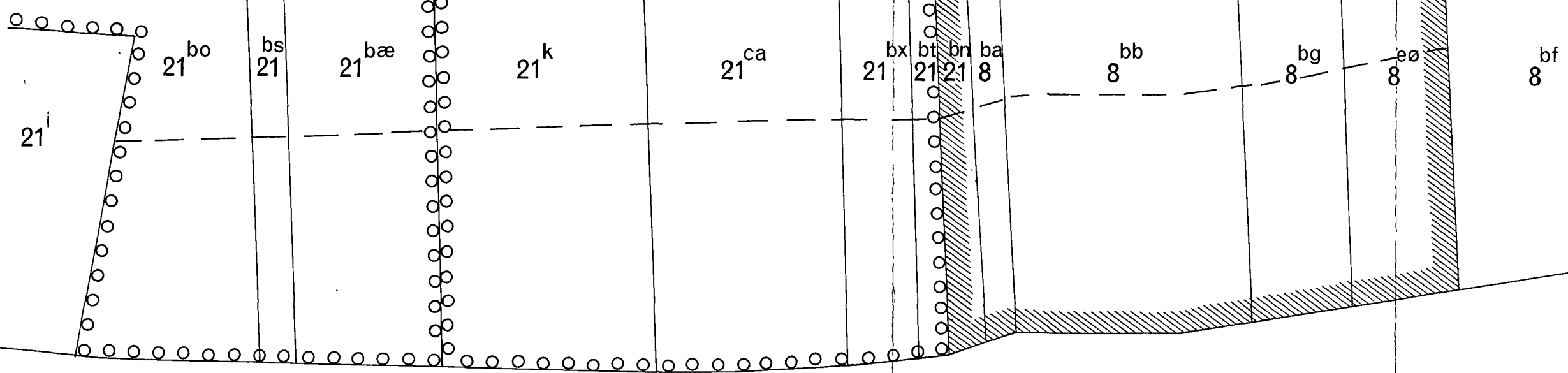

Feilberg Jørgensen
nævnets formand

Kattegat



Strand

Skrænt

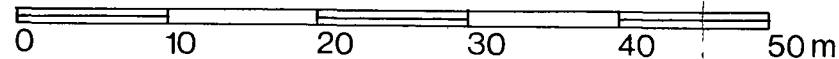


Nødebovejen

Hald by, Torup sogn
Hundested kommune

— — Strandbeskyttelseslinie

1:500



o o o Tidligere fredet arealer med Ofn. kendelser

////// Fredningsgrænse

FREDNINGSPPLANUDVALGET
FOR
KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG
og ROSKILDE AMTER,
Nyropsgade 22^A · (01) 11 95 65
1602 København V.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET VED OFN K AF 28/9 79

REG. NR. 1296
29/1-53

År 1953, den 29. januar afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1092/52 vedrørende fredning af et strandareal i Torup sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 15. januar 1952 afsagte kendelse hedder det:

"Til ejendommen matr.nr. 21 k Hald by, Torup sogn, hører et ubebygget strandareal, der oprindeligt har udgjort ca. 20.000 kv. alen, men som nu paa grund af havets indvirkninger næppe udgør mere end ca. 15.000 kv.alen.

Ejeren af dette areal, fru Grete Søltøft, har nu meddelt nævnet, at hun af økonomiske grunde ser sig nødsaget til at udnytte arealet i det omfang, hvori dette maatte være lovligt, hvorved hun dog bemærker, at hendes planer ikke angaar den del af arealet, som ligger udenfor hendes hus, men kun den vestlige del samt en mindre del af det østlige areal, hvoraf hun allerede har solgt 700 kv.alen for 2 kr. pr. kv.alen til en mand, der ikke ønsker at bebygge arealet, men kun skaffe sig adgang til stranden.

Idet nævnet bemærker, at Statsministeriet ved skrivelse af 2. august 1951 har udtalt, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, som vilde berettigede til dispensation fra strandbyggelinien, samt at Naturfredningsraadet ved skrivelse af 27/7 1951 har oplyst, at strandbyggelinien i arealets vestlige ende er 25 m fra landværst vejkant og i den østlige ende 30 m fra søværts vejkant, saaledes at der, selv ved fastlæggelse af en eventuel vejbyggelinie, vil være mulighed for en bebyggelse, hvad raadet dog udtaler sig imod under hensyn til betimeligheden af at bevare de faa endnu eksisterende "aandehuller" ved Hald (Nødebo-Huse), skal det herved tilføjes, at Statsministeriets konsulent i naturfredningssager i skrivelse af 5/9 1951 har udtalt følgende:

"Jeg finder det stærkt paakrævet langs denne kyst i tide at frede de endnu frie arealer, hvortil der er knyttet almene interesser Den almene interesse, som knytter sig til det her omhandlede areal, er efter mit skøn først og fremmest dets rekreative værdi, højt beliggende som det er umiddelbart ud til havet med en god badestrand. Fredningen bør derfor gaa ud paa, at almenheden skal have adgang til arealet til ophold og badning .."

Ejeren modsætter sig, at almenheden faar adgang til opholds- og baderet.

Efter nævnets skøn er det af den allerstørste betydning, at der skaffes almenheden den nævnte opholds- og baderet, idet Nord-sjælland, bortset fra enkelte fredninger, og bortset fra de faa arealer, der ejes af det offentlige (Hornbæk og Tisvilde Hegn), efterhaanden er blevet utilgængelig for almenheden, hvorved bemærkes, at en badningsret paa det her omhandlede sted, hvor der ikke er tang, vil være særlig værdifuld.

Nævnet skønner derfor, at man, selv om det nødvendigvis maa blive ret kostbart, bør slutte sig til det af Naturfredningsraadet og Statsministeriets konsulent udtalte, medens man paa den anden side mener at kunne imødekomme ejerens ønske om, at det udenfor hendes hus beliggende areal holdes udenfor fredningen, dog kun paa den maa-de, at almenheden ikke skal have adgang, hvorimod det skønnes paakrævet - af hensyn til den smukke udsigt - at forhindre bebyggelse."

Konklusionen er sålydende:

"Den vestlige del af matr.nr. 21 k Hald, hvorved forstaas den del, som ligger 75 m vest for ejendommens østlige grænse, d.v.s. grænsen mod matr.nr. 8 ba Hald, fredes imod enhver form for bebyggelse samt anbringelse af skæmmende indretninger, derunder skure, ledningsmaster o.lign.

Der skal paa dette areal være fri adgang for almenheden til at færdes paa arealet og til at opholde sig paa og bade fra strandbred-den, men ikke ret til parkering eller teltslagning.

Resten af arealet (altsaa den østlige del) fredes paa samme maade dog uden adgangsret og badningsret for almenheden.

I erstatning til ejeren, fru Grete Søltoft, tilkendes der hende 15.000 kr., hvoraf Torup kommune paa grund af sine turistmæs-sige interesser i sagen skønnes at burde udrede 900 kr. Restbeløbet findes - under hensyn til fredningens omfang og værdi for det offentlige - at burde fordeles med 9400 kr. til Statskassen og 4700 kr. til Frederiksborg amt, hvorved bemærkes, at fredningen, der dels gør arealet værdiløst, dels nedsætter dets omsætningsværdi, utvivlsomt maa medføre en skattemæssig nedsættelse.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse paa matr.nr. 21 k Hald by, Torup sogn med fredningsnævnet for Frederiksborg amt som paataleberettiget."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3.stk., og indanket af ejerinden med påstand

om, at den del af arealet, hvortil almenheden ifølge kendelsen skal have adgang, overtages af det offentlige, at dette areal forsynes med en trappe til stranden, og at der opsættes et hegn mellem arealet og det fredede areals østlige del. Ejerinden fremsætter derhos i sin ankeskrivelse ønske om en drøftelse med overfredningsnævnet af erstathingens størrelse.

Overfredningsnævnet har den 19.april 1952 besigtiget det fredede areal og forhandlet med ejerinden og andre i sagen interesserede. Man har endvidere drøftet sagen i senere møder samt brevvekslet med Torup sogneråd og statsministeriet vedrørende det offentliges overtagelse af det areal, hvortil der ifølge kendelsen skal være fri adgang for almenheden.

Torup sogneråd har i skrivelse af 19.september 1952 erklæret sig villig til at overtage det ommeldte areal. Endvidere blev der under et den 20.november 1952 afholdt møde opnået enighed med repræsentanter for sognerådet om, at kommunen lader anbringe en trappe til stranden fra arealet samt opsætte et hegn mellem arealet og det fredede areals østlige del. Ejerinden udtalte, at hun ville være tilfreds med et hegn bestående af to glatte hegnstråde med en hegnspæl for hver 5.meter. Endelig opnåede man enighed med ejerinden om, at erstatingen fastsættes til 15.000 kr., der forrentes med 4% p.a. fra den 20.november 1952 at regne, til betaling sker.

Erstatningsudgiften fordeles i overensstemmelse med kendelsens bestemmelser, idet der til hvert af de i kendelsen anførte beløb lægges renter i overensstemmelse med foranstående.

Det areal, hvortil offentligheden får adgang, udstykkes. Udover den i naturfredningslovens § 16 nævnte tinglysning vil nærværende kendelse, når udstykning er sket, være at tinglyse som adkomst for Torup sognekommune til det udstykkede areal.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort nr. Fr. 135 visende grænserne for de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 15.januar 1952 afsagte kendelse vedrørende fredning af et strandareal i Torup sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

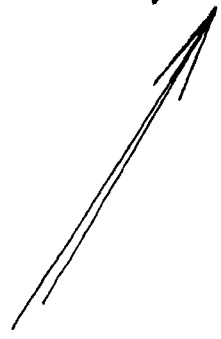
I erstatning udbetales der fru Grete Søltoft, Gl.Kongevej 27, København, 15.000 kr. med renter 4% p.a. fra den 20.november 1952 til betaling sker. Af erstatningsudgiften udreder Torup sognekommune 900 kr., statskassen 9.400 kr. og Frederiksborg amtsfond 4.700 kr., hvert beløb med tillæg af renter som nævnt.

Udskriftens rigtighed bekræftes

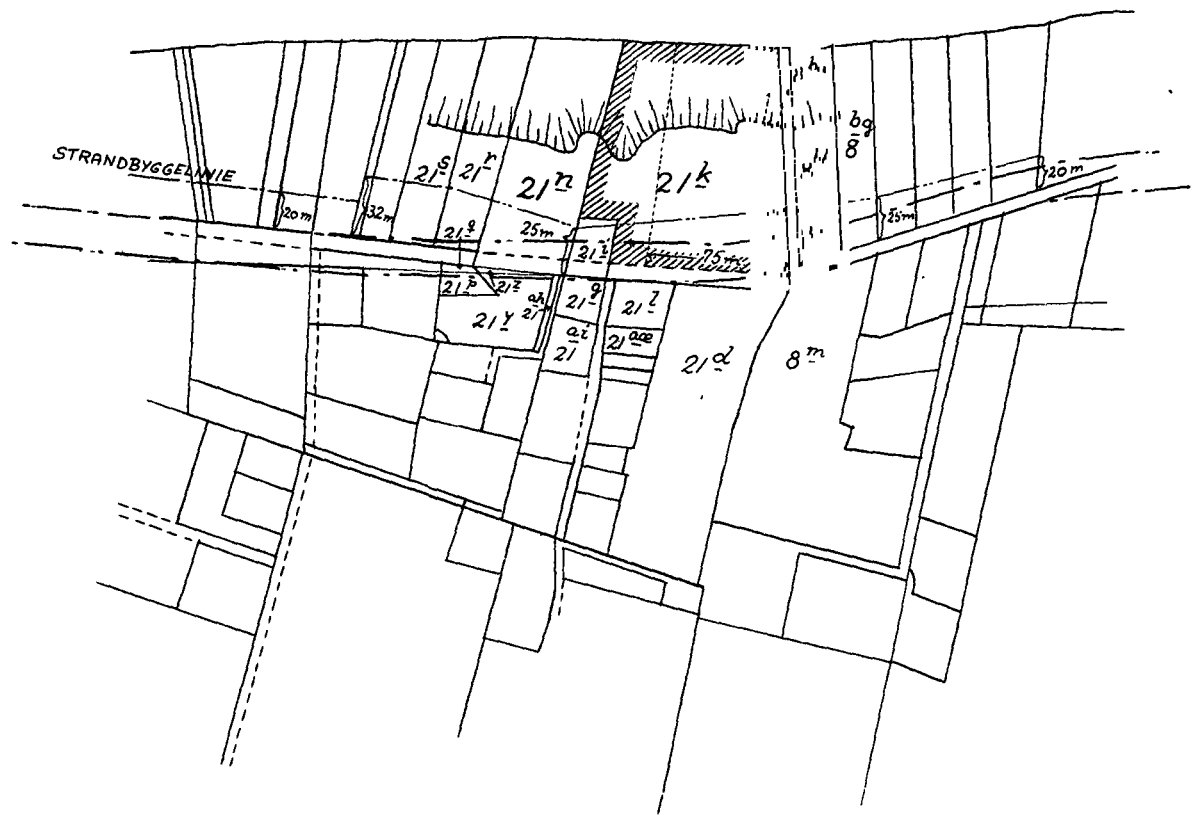


F. Grage

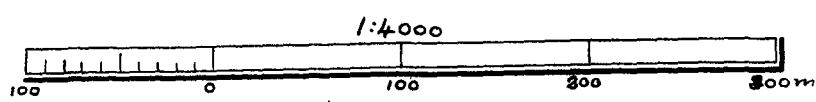
overfredningsnævnets sekretær



KATTEGAT



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 28-2-52.
By: HALD. Sogn: TORUP.
Plan nr. Fr. 135

FREDNINGSNÆVNET>

137/52

CITERET FULDT UD I
OFN K. AF 29/1 1953

OPHÆVET

KENDELSE

afsagt d. 15' januar 1952

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Til ejendommen matr. nr. 21 k Hald by, Torup sogn, hører et ubebygget strandareal, der oprindeligt har udgjort ca. 20.000 kv. alen, men som nu paa grund af havets indvirkninger næppe udgør mere end ca. 15.000 kv. alen.

Ejeren af dette areal, fru Grete Søltøft, har nu meddelt nævnet, at hun af økonomiske grunde ser sig nødsaget til at udnytte arealet i det omfang, hvori dette maatte være lovligt, hvorved hun dog bemærker, at hendes planer ikke angaar den del af arealet, som ligger udenfor hendes hus, men kun den vestlige del samt en mindre del af det østlige areal, hvoraf hun allerede har solgt 700 kv. alen for 2 kr. pr. kv. alen til en mand, der ikke ønsker at bebygge arealet, men kun skaffe sig adgang til stranden.

Idet nævnet bemærker, at Statsministeriet ved skrivelse af 2. august 1951 har udtalt, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, som vilde berettige til dispensation fra strandbyggelinien, samt at Naturfredningsraadet ved skrivelse af 27/7 1951 har oplyst, at strandbyggelinien i arealets vestlige ende er 25 m fra landværts vejkant og i den østlige ende 30 m fra søværts vejkant, saaledes at der, selv ved fastlæggelse af en eventuel vejbyggelinie, vil være mulighed for en bebyggelse, hvad raadet dog udtaler sig imod under hensyn til betimeligheden af at bevare de faa endnu eksisterende "aandehuller" ved Hald (Nødebo-Huse), skal

OVERFREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET VED OFN K
AF 28/9 1979U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1960, den 11. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1092/52 vedrørende fredning af et strandareal i Torup sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 1. september 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Ved nævnets kendelse af 15. januar 1952, stadfæstet af overfredningsnævnet ved kendelse af 29. januar 1953, blev den vestlige del af matr. nr. 21k Hald, Torup sogn, fredet således, at enhver form for bebyggelse, anbringelse af skæmmende indretninger, derunder skure og ledningsmaster, blev forbudt, hvorhos der gaves almenheden fri adgang til færdsel og ophold på arealet og bødning fra strandbredden, hvorimod parkering og teltslagning blev forbudt. Resten af arealet, d.v.s. den østlige del, blev fredet på samme måde men uden adgang og baderet for almenheden.

I erstatning udbetaltes ejerinden, fru Grethe Søltøft, 15.000 kr.

Arealet udgjorde ca. 15.000 al².

Den vestlige del af arealet er senere udmatrikuleret som matr. nr. 21bo Hald, Torup sogn, på hvilket Torup kommune den 8. oktober 1953 har fået tinglyst adkomst.

Torup sogneråd har i skrivelse af 12. maj 1958 rettet henvendelse til nævnet med begæring om, at fredningen af det øst for matr. nr. 21bo Hald værende areal udvides til at omfatte fri adgang og baderet for almenheden, således som bestemt for matr. nr. 21bo Hald. Ejerinden har over for sognerådet oplyst,

at hun er villig til at afhænde et yderligere areal til det offentlige, samt at hun, hvis det offentlige ikke ønsker at overtage arealet, vil afhænde dette som adgangsveje i forbindelse med en påtænkt udstykning.

Sognerådet udtaler, at man finder, at der bør sikres almenheden fri adgang på et betydeligt større areal end hidtil, hvorfor det ønsker sagen rejst.

Det er oplyst, at det for almenheden åbnede matr. nr. 21bo Hald benyttes endog meget intensivt i sommermånederne.

Statsministeriets konsulent i fredningssager har i skrivelse af 18. juni 1958 udtalt, at han for sit vedkommende kan tilslutte sig sognerådets synspunkter.

Nævnet har herefter holdt møde med sagens parter. Herunder erklærede ejerinden fru Søltøft sig indforstået med at afhænde matr. nr. 21bs Hald samt den del af matr. nr. 21k ibd., der ligger øst for matr. nr. 21bs ibd., indtil servitutgrænsen, som ligger 15,5 meter øst for matr. nr. 21bs's østlige skel, for en pris af 2,50 kr. pr. al². Hun har anmodet om, at der opsættes et kraftigt hegn i skellet mellem arealet og den resterende del af matr. nr. 21k Hald.

Torup sogneråd har erklæret sig villig til at erhverve skøde på arealet, at holde dette i orden, opsætte toilet og hegn, men har protesteret mod deltagelse i erstatningsbeløbet under henvisning til de udgifter, som de nævnte foranstaltninger vil medføre for kommunen og til, at arealet aldeles overvejende benyttes af personer, der er bosat uden for kommunen.

Der opnåedes enighed med ejerinden om en erstatning på 7.100 kr. for arealet, der ialt udgør 1420 m².

Nævnet finder at kunne tilslutte sig de af Torup sogneråd og statsministeriets konsulent i fredningssager fremsatte synspunkter, idet arealet, som et af de yderst få endnu frie områder på denne kyst, vil have stor betydning for befolkningens adgang til ophold og badning om sommeren.

Herefter vil den ved de foran nævnte kendelser pålagte fredning af matr. nr. 21bo Hald være at udvide til at omfatte matr. nr. 21bs Hald, Torup sogn, samt den øst herfor liggende del af matr. nr. 21k ibd. indtil en afstand af 15,5 meter fra matr. nr. 21bs's østlige skel, således at der på dette areal skal være fri adgang for almenheden til at færdes og til at bade fra strand-

bredden.

I erstatning udbetales der fru Grethe Søltøft, Gl. Kongevej 27, København F., 7.100 kr., der udredes af statskassen med $\frac{2}{3}$ og Frederiksborg amtsfond med $\frac{1}{3}$."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 2lbs Hald, Torup sogn, samt den øst herfor liggende del af matr. nr. 2lk ibd. indtil en afstand af 15,5 meter fra matr. nr. 2lbs's østlige skel fredes således, at der på arealet skal være fri adgang for almenheden til at færdes og bade fra strandbredden.

I erstatning til fru Grethe Søltøft, Gl. Kongevej 27, København F., udbetales 7.100 kr., der udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på arealet med fredningsnævnet for Frederiksborg amt som påtaleberettiget."

Sagen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som har drøftet den i et den 17. november 1959 afholdt møde.

Da overfredningsnævnet, som ved en tidligere lejlighed har gjort sig bekendt med forholdene på stedet, kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste. Overfredningsnævnet finder anledning til udtrykkelig at tilkendegive, at de i overfredningsnævnets kendelse af 29. januar 1953 indeholdte bestemmelser vedblivende er gældende ved siden af nærværende kendelses bestemmelser.

Et kort nr. Fr. 159 visende grænserne for det i kendelsen beskrevne areal, hvortil almenheden skal have adgang, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 1. september 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 2lbs og en del af matr. nr. 2lk, alt af Hald by, Torup sogn, stadfæstes.

I erstatning udbetales til ejeren fru Grethe Søltøft, Gl. Kongevej 27, København V., 7.100 kr. + renter $4\frac{1}{2}\%$ p.a. fra den 1. september 1959 at regne, til betaling sker.

Erstatningsudgiften med renter udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond.

Det areal af matr. nr. 2lk, hvortil almenheden får adgang, udstykkes. Udover den i naturfredningslovens § 16 nævnte ting-

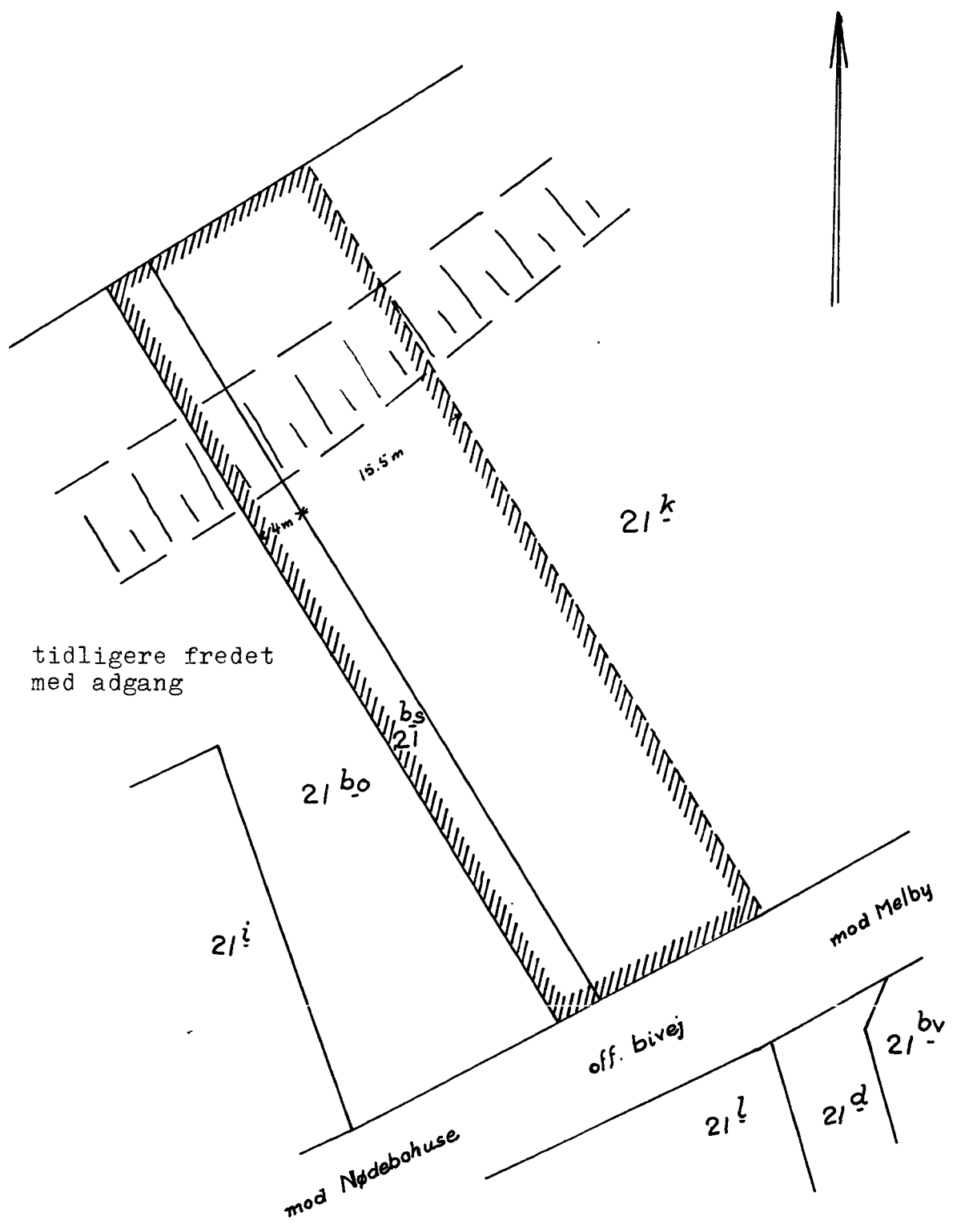
lysning vil nærværende kendelse, når udstykning er sket, være at tinglyse som adkomst for Torup sognekommune til det udstykkede areal, samt matr. nr. 21bs Hald, Torup sogn.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



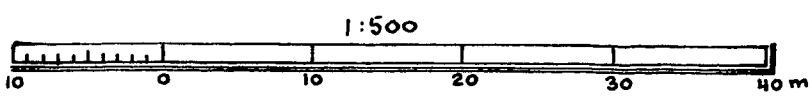
P. Grage

overfredningsnævnets sekretær



tidligere fredet
med adgang

////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 22-3-60
By: HALD. Sogn: TORUP
Plan nr. Fr. 159.

FREDNINGSNÆVNET >

H. Civilingeniør Ole Anthon Hansen
Lorsdamvej 23
København J.

REG. NR. 1796

CITERET FULDT
UD I OFN K
AF 11/4 1960

OPHÆVET
KENDELSE

afsagt den 1. september 1959 af Fredningsnævnet
for Frederiksborg amt angående fredning af en
del af matr.nr. 21k Hald, Torup sogn.

Ved nævnets kendelse af 15. januar 1952, stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 29. januar 1953, blev den vestlige del af matr.nr. 21k Hald, Torup sogn, fredet således, at enhver form for bebyggelse, anbringelse af skæmmende indretninger, derunder skure og ledningsmaster, blev forbudt, hvorhos der gaves almenheden fri adgang til færdsel og ophold på arealet og badning fra strandbredden, hvorimod parkering og teltslagning blev forbudt. Resten af arealet, d.v.s. den østlige del, blev fredet på samme måde, men uden adgang og baderet for almenheden.

I erstatning udbetaltes ejerinden, fru Grethe Søtoft, 15.000 kr.

Arealet udgjorde ca. 15.000 al.²

Den vestlige del af arealet er senere udmatrikuleret som matr.nr. 21bq Hald, Torup sogn, på hvilket Torup kommune den 8. oktober 1953 har fået tinglyst adkomst.

Torup sogneråd har i skrivelse af 12. maj 1958 rettet henvendelse til nævnet med begæring om, at fredningen af det østfor matr. nr. 21bq Hald værende areal udvides til at omfatte fri adgang og baderet for almenheden, således som bestemt for matr.nr. 21k Hald. Ejerinden har over for sognerådet oplyst, at hun er villig til at afhænde et yderligere areal til det offentlige samt at hun, hvis det offentlige ikke ønsker at overtage arealet, vil afhænde dette som adgangsvæje i forbindelse med en påtænkt udstykning.

Sognerådet udtaler, at man finder, at der bør sikres almenheden fri adgang på et betydeligt større areal end hidtil, hvorfor det ønsker

25/5-1970

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

OPHÆVET VED OFN K. AF
28/9 1979

År 1970, den 25. maj, afsagde Overfredningsnævnets følgende

T i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 29. januar 1953 vedrørende fredning af matr. nr. 21 k, Hald by, Torup sogn, samt Overfredningsnævnets kendelse af 11. april 1960 vedrørende fredning af et strandareal i Torup.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 29. januar 1953 er ejendommen matr. nr. 21 k pålagt følgende fredningsbestemmelser:

"Den vestlige del af matr. nr 21 k Hald, hvorved forstås den del, som ligger 75 m vest for ejendommens østlige grænse, d. v. s. grænsen mod matr. nr. 8 ba Hald, fredes imod enhver form for bebyggelse samt anbringelse af skæmmende indretninger, derunder skure, ledningsmaster o. lign.

Der skal på dette areal være fri adgang for almenheden til at færdes på arealet og til at opholde sig på og bade fra strandbredden, men ikke ret til parkering eller teltslagning.

Resten af arealet (altså den østlige del) fredes på samme måde dog uden adgangsret og baderet for almenheden."

Det vestlige areal, hvortil offentligheden fik adgangs- og opholdsret, blev udmatrikuleret som matr. nr. 21 bo samsted og erhvervet af Torup kommune, der den 8. oktober

1953 har fået tinglyst adkomst.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 11. april 1960 udvidedes det til offentlig adgang og opholdsret fredede areal-ovennevnte matr. nr. 21 bo-med matr. nr. 21 bs sammest, (udmatrikuleret af matr. nr. 21 k), samt den øst herfor beliggende del af matr. nr. 21 k sammest, indtil en afstand af 15,5 m fra matr. nr. 21 bs's østlige skel. Matr. nr. 21 bo og 21 k (senere udmatrikuleret som 21 bæ, sammest) er ligeledes erhvervet af Torup kommune.

Ved skrivelse af 13. februar 1970 har Hundested kommune ansøgt om tilladelse til udvidelse af parkeringsarealet på matr. nr. 21 bo, 21 bs og 21 bæ ind over det resterende areal af matr. nr. 21 k, der er tilbudt kommunen til udvidelse af det eksisterende offentlige opholdsareal.

Kommunen har i samme skrivelse anført, at erhvervelsen er betinget af tilladelse til anlæg af parkeringsarealet, som angivet på tegning nr. 010415.

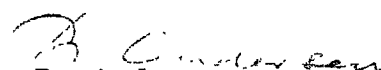
Under sagens behandling for fredningsnævnet har kommunens og fredningsplanudvalgets repræsentanter anbefalet det ansøgte i det ønskede omfang, og fredningsnævnet har herefter indstillet til Overfredningsnævnet, at de ved Overfredningsnævnets kendelser af 29. januar 1953 og 11. april 1960 gennemførte fredninger ændres, således at der gives tilladelse til parkering på matr. nr. 21 bo, bs og bæ, Hald by, Torup sogn, således som vist på den fremlagte tegning. Nævnet meddelte derhos tilladelse til parkering på matr. nr. 21 k sammesteds, som angivet på tegningen for så vidt arealet erhverves af Hundested kommune.

Overfredningsnævnet kan herefter tiltræde fredningsnævnets indstilling på betingelse af kommunens erhvervelse af matr. nr. 21 k og på betingelse af, at det resterende areal af matr. nr. 21 k udlægges til offentligt opholdsareal. Det samlede parkeringsareal udgør ca. 1087 m², og det samlede areal til offentligt ophold udgør 3.424 m².

T h i b e s t e m m e s :

De ved Overfredningsnævnets kendelser af 29. januar 1953 og 11. april 1960 gennemførte fredninger af ejendommen matr. nr. 21 k, Hald by, Torup sogn skal ikke være til hinder for anlæg af parkeringsareal i overensstemmelse med det ovenfor anførte.

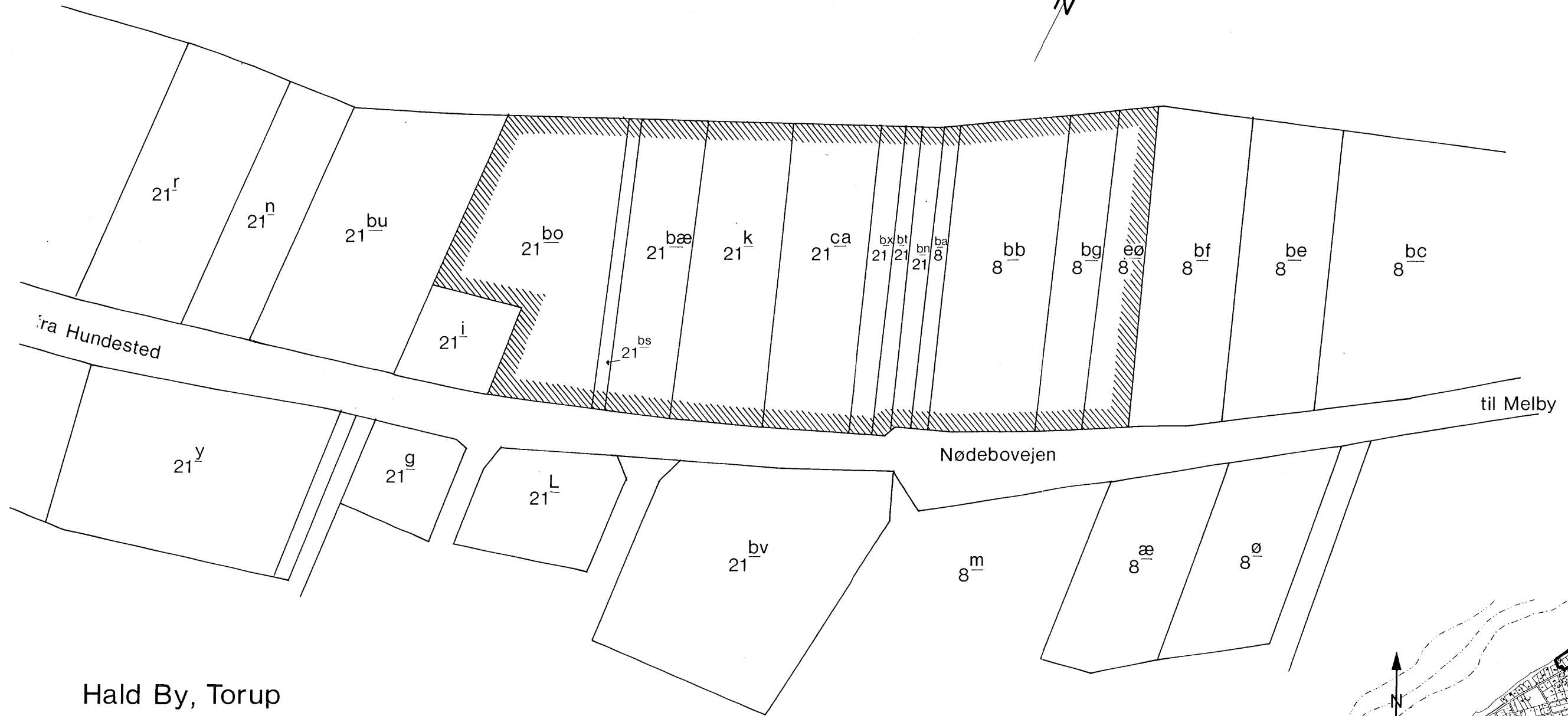
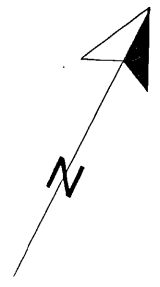
Udskriftens rigtighed bekræftes


B. Andersen

KORT>

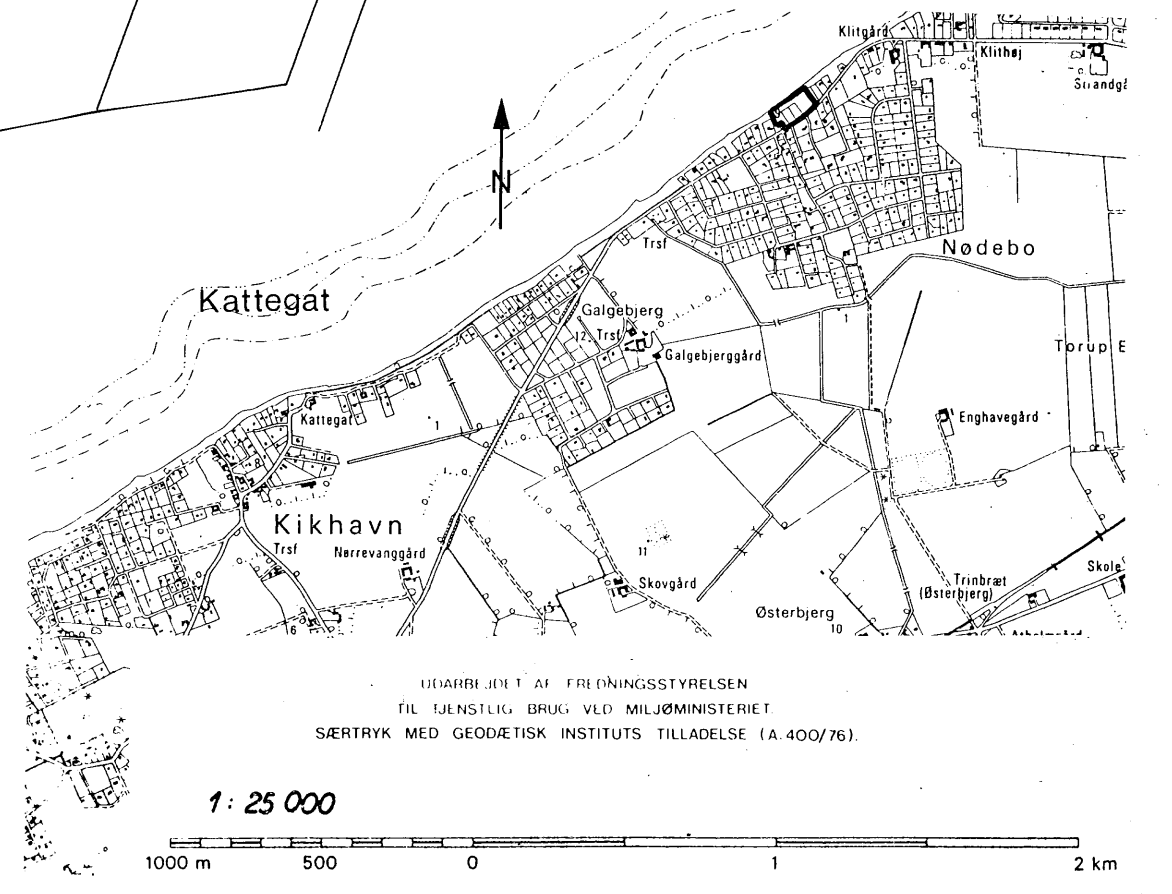
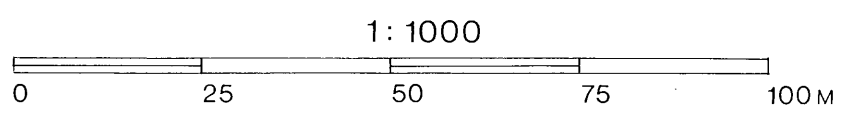
Kattegat

1796



Hald By, Torup
Hundested kommune
Frederiksborg amt

 Fredningsgrænse



UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
TIL TJENSTLIG BRUG VED MILJØMINISTERIET.
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A.400/76).

<p>Kortbilag hørende til OVERFREDNINGSNÆVNETS kendelse i sag nr.: <u>2325/76</u></p>	<p>Grundkort udarbejdet Sted: Fredningsplanudvalget Rettelser, tilføjelser m. v. af/dato Fredningsstyrelsen August 1979</p>
--	---