

Afgørelser – Reg. nr.: 01792.01

Fredningen vedrører: Grindsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-01-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

111-53

Genpart.

gennemført af den lokale myndighed i forbindelse med den offentlige planlægning af kommunens område.

Matr. Nr. 1a, 2ay, 2ag og 2am Grindsted by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet, for Ribe amtsrådsreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Grindsted menighedsråd på kirkens og præsteembedets** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1a, 2ay, 2ag og 2am** **vegne**

af **Grindsted** by og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Aralet beskrives således: **Helt arealet.** Af matr. nr. **1a** dog kun den del, der omfatter **præstegårdshaven.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves, grus, eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster, lign., skure, udsalgsteder, boder, vægnet til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at ændre fredningens omfang, hvis det er nødvendigt i forbindelse med kommunens planlægning.

For fredningen kræves ingen erstatning. Rådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **1a, 2ay, 2ag og 2am** **Grindsted** by og sogn.

dog uden udgift for mig **kirken og præsteembedet.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Grindsted

den 14 - 12 - 19 51.

Johs. Borg Kristensen. K. N. Knudsen. Gudrun Bendixen.
Th. Rasmussen. P. Poulsen. J. Fenge. S. Horslund-Olsen.
E. Schiørring. Jens Saugmann. Kr. Kristensen. Mach Pedersen.

Underkriftarnes rigtighed attesteres.

K. N. Knudsen
Formand.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1aa 2ay
2az og 2aø af
Grindsted by og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med ~~matr. nr. 1aa 2ay~~
~~1aa 2az og 2aø~~ ibe ~~udgør et landbrugs~~ Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 11' januar 1952.

Jastrup.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som ser-
vitutstiftende på matr. nr. ene 1a, 2az, 2ay og 2aø Grindsted by og
sogn, dog med følgende forbehold:

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myn-
digheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra
fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præste-
gårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, forsåvidt byg-
ningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug
for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 9' august 1952.

P. M. V.
E. B.

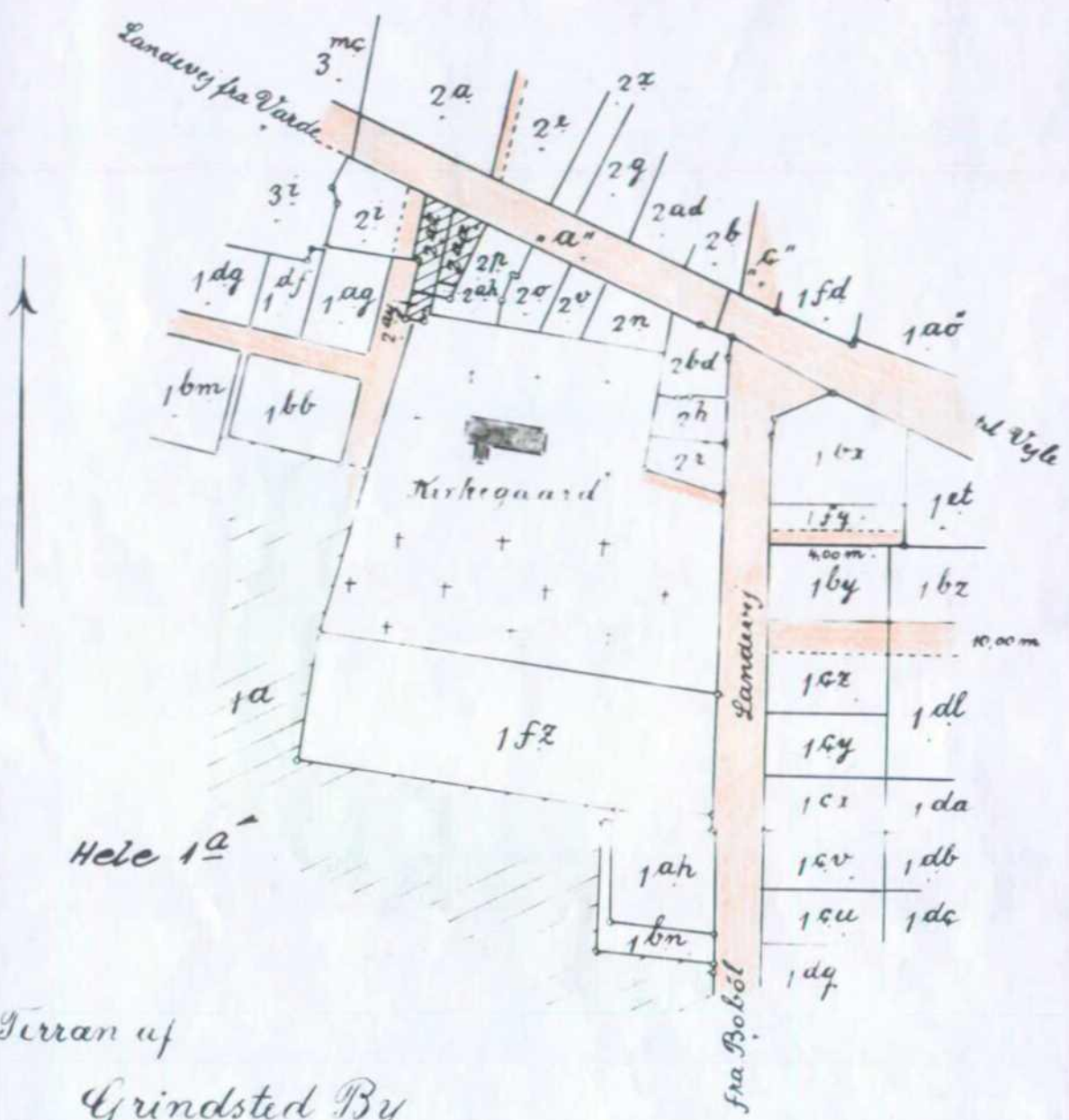
M. G. Petersen
Eksps.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45, Kolding købstad m.v.,
den 8 september 1952.
Lyst tingbog bd: Grindsted bl. 1a, 2ay, 2aø. Akt: skab G. nr. 679.
Kort forevist. Genpart af kort medfulgt.

P. Ahlmark
ost.

Ch

Føøevist på tinglyningkontoret for
Kolding købstad m. v. d. 8/9/1952. ad nr. 6516.



Terran af
 Grindsted By
 Sogn Grindsted
 Herred: Glavs
 Amt Ribe

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i Sept. 1950

Hindrup
 Eksp.

Målforshold 1: 2000.

250 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01792.01

Dispensationer i perioden: 26-05-1999

28 MAJ 1999

Fredningsnævnets afgørelse i sagen om opførelse af en bygning indeholdende kapel, kordegnekantor, personalefaciliteter m.v. på et Exner - fredet areal på ejendommen matr. nr. 1 li Grindsted by, Grindsted, beliggende sydvest for Grindsted Kirke.

(J. nr. 13/1999)

Med et brev af 13. april 1999 fremsendte arkitekterne Vilhelmsen, Marxen & Bech - Jensen A/S, Århus, på Grindsted menighedsråds vegne en ansøgning til fredningsnævnet om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra den Exner - fredning, der er tinglyst på arealerne omkring Grindsted Kirke, til at opføre en bygning indeholdende kapel, personalefaciliteter m.v. på ejendommen matr. nr. 1 li Grindsted by, Grindsted.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 21. maj 1999, hvor nævnet besluttede at meddele Grindsted menighedsråd dispensation fra Exner - fredningen til projektets gennemførelse.

Sagens nærmere omstændigheder er følgende:

Den 8. september 1952 blev der tinglyst en deklARATION om kirkeomgivelsesfredning på ejendommene matr. nr. 1a, 2 ay, 2 az og 2 aæ Grindsted by, Grindsted. Det fremgår af deklARATIONEN, at de arealer, som er omfattet af fredningen,

" ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende "

Skov- og Naturstyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen

1211/9-0009 /

23

og at deklarationen for så vidt angår matr. nr. 1 a Grindsted by, Grindsted, kun vedrører den del af denne ejendom, som omfatter præstegårdshaven.

Ejendommen matr. nr. 1 li Grindsted by, Grindsted, er udstykket fra ejendommen matr. nr. 1 a smst.; det udstykkede areal udgør en del af den fredede del af matr. nr. 1 a, som ligger nærmest kirkegården.

Ved et brev af 13. april 1999 ansøgte arkitekt Peter Christiansen, arkitekterne m. a Vilhelmsen, Marxen & Bech - Jensen A/S, Århus, fredningsnævnet om dispensation fra Exner - fredningen til at opføre en bygning med kapel, kordegnekantor og lokaler med forskellige personalefaciliteter m.v. på matr. nr. 1 li Grindsted by, Grindsted. Med brevet fulgte tegninger til nybygningen. Det fremgår af brevet og tegningerne, at nybygningen er et traditionelt fuldmuret hus, opført af rød-gule håndstrøgne teglsten med blank mur, at taget udføres som saddeltag på hovedbygningen og som pyramidetag over kapelbygningen, at tagene skal tækkes med røde vingetegl, at vinduer, der er af fabrikatet Velfac 400, og døre er i hvidmalet træ eller aluminium, samt at tagrender, nedløbsrør og sølbænke skal udføres i zink.

I forbindelse med projekteringen af byggeriet har Grindsted Kommune udarbejdet et lokalplansforslag for området.

I et brev af 14. april 1999 til fredningsnævnet, har Grindsted kommune redegjort for kommunens indstilling til projektet. Kommunen har blandt andet anført, at nybygningen er udformet under hensyntagen til den omkringliggende bebyggelse, og at Exner - fredningen kun berører en meget lille del af det areal, hvorpå bygningen skal opføres. Kommunen har derfor anbefalet, at fredningsnævnet meddeler menighedsrådet dispensation til projektets gennemførelse.

Amtet har i et brev af 20. april 1999 ligeledes anbefalet, at fredningsnævnet meddeler dispensation til projektets gennemførelse, idet amtet ikke umiddelbart har bemærkninger til projektet, herunder materiale - og farvevalget til bygningen.

Det fremgår i øvrigt af det materiale, der er forelagt fredningsnævnet, at et skitseforslag til bygningen er blevet forelagt den kongelige bygningsinspektør, som i en skrivelse af 21. august 1998 til Ribe stiftsøvrighed har anbefalet, at projektet godkendes.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 21. maj 1999.

I mødet deltog for Grindsted menighedsråd formanden Per Langvad, Grindsted, arkitekt Peter Christiansen fra arkitekterne Vilhelmsen, Marxen & Bech - Jensen A/S, Århus, stiftsfuldmægtig Brandi Hansen, Ribe Stiftsøvrighed, formanden for teknisk udvalg i Grindsted Kommune Lauritz Heide og arkitekt Jørgen Sørensen, begge Grindsted, topograf Jørgen Ellegaard, Ribe amt, og bestyrelsesmedlem Anne Marie Ebsen, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Grindsted.

Under mødet redegjorde arkitekt Peter Christiansen på grundlag af tegningsmaterialet for projektet og anviste i marken, hvorledes nybygningen vil blive placeret på grunden. Han understregede, at det er meningen, at de høje træer, der vokser på grunden og er af ældre dato, skal bibeholdes i videst muligt omfang. Menighedsrådet har derfor besluttet at søge bistand hos en landskabsarkitekt, der skal vurdere beplantningen i relation til bygningen, således at der kun sker fældning af træer i det omfang, det er absolut påkrævet af hensyn til projektets gennemførelse.

Per Langvad oplyste, at en del af bevoksningen ind mod kirken ikke er bevaringsværdig; et elmetræ i trærækken ud mod kirkediget er angrebet af elmesyge. Det vil formentligt være nødvendigt at fælde dette træ og en del af bevoksningen; menighedsrådet vil bestræbe sig på, at så mange træer som muligt bevares.

Stiftsfuldmægtig Brandi Hansen anførte under mødet, at det er formålet med Exner - fredningerne at bevare indsigten til landets kirker. Exner - fredningen omkring Grindsted kirke

har en begrænset - og for så vidt utilstrækkelig - udstrækning, fordi der er opført en del større bygninger omkring kirken, og der vokser en del høje træer og anden bevoksning på arealet mellem kirkegården og den projekterede nybygning; disse forhold har begrænset eller gjort indsigten fra syd og vest mod kirken illusorisk. Den projekterede bygning harmonerer med kirken og dens omgivelser. Stiftsøvrigheden indstiller derfor, at fredningsnævnet meddeler menighedsrådet dispensation til byggeriets gennemførelse.

Anne Marie Ebsen bemærkede under mødet, at Danmarks Naturfredningsforening ikke har indvendinger mod, at fredningsnævnet meddeler Grindsted menighedsråd den ansøgte dispensation til projektets gennemførelse, men hun henstillede, at menighedsrådet i videst muligt omfang bibeholder den eksisterende bevoksning på stedet.

Topograf Jørgen Ellegaard og Lauritz Heide har anbefalet, at fredningsnævnet meddeler den ansøgte dispensation, idet det er amtets og kommunens opfattelse, at ingen fredningsmæssige hensyn taler herimod.

Fredningsnævnets afgørelse:

I overensstemmelse med fredningsdeklarationen, der er tinglyst på arealerne syd og vest for Grindsted kirke, lægger fredningsnævnet til grund, at det er formålet med fredningen af kirkens omgivelser at forbyde ændringer i den bestående tilstand, som kan virke skæmmende eller hindrende for indsigten til kirken. I betragtning af, at der i kvarteret vest og sydvest for kirken er en del høje bygninger, at indsigten til kirken i øvrigt sløres af beplantning uden for det fredede område, og at nybygningen til dels ligger i udkanten af det fredede område, finder fredningsnævnet, at det ikke strider mod formålet med fredningen af Grindsted kirkes omgivelser at meddele menighedsrådet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra bestemmelserne i fredningsdeklarationen til at opføre et kirkehus på ejendommen matr. nr. 1 li Grindsted by, Grindsted, på vilkår, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med det projekt, der er forelagt fredningsnævnet.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af ansøgeren, Ribe stiftsøvrighed, provstiudvalget, Ribe amtskommune, Grindsted kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Skov - og naturstyrelsen, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

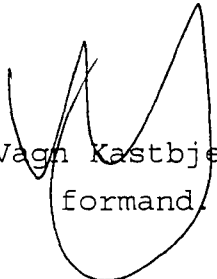
Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til naturklagenævnet.

Projektet må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets dispensation ikke udnyttes, førend afgørelsen er færdigbehandlet og stadfæstet af naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Fredningsnævnet for Ribe amt,
Esbjerg, den 26. maj 1999.


Vagn Kastbjerg,
formand.



Skov- og Naturstyrelsen

8. kontor

Haraldsgade 53

2100 København Ø.