

Afgørelser – Reg. nr.: 01791.00

Fredningen vedrører: Karlstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**11-03-1952, 27-10-1952,
12-01-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

A f s k r i f t .

10/11-52

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Johan Jürs, Karlstrup, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 7^{aa} af Karlstrup by og sogn følgende servitut:

Inden for en afstand af 60 meter fra muren omkring Karlstrup kirkegård må ingensinde på grunden opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Karlslunde=Karlstrup sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

K a r l s t r u p, den 10/1 1952.

J. Jürs.

—000—

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den

11/3 1952.

Jay Jensen

A f s k r i f t.

10/
11-52D e k l a r a t i o n.

Undertegnede gårdejer Jens Johannes Pedersen, Karlstrup, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 7-h af Karlstrup by og sogn følgende servitut:

Inden for en afstand af 100 meter fra den nordre og vestre mur omkring Karlstrup kirkegård må ingensinde på grunden opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Karlslunde-Karlstrup sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

K a r l s t r u p, den 10/1 1952.

Jens Johannes Pedersen.

-----OO-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 11/13 1952.

Jens Johannes Pedersen

FREDNINGSNÆVNET >

3/
110-52

A f s k r i f t .

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede klokker Niels R. Pedersen, Karlstrup, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 7-k af Karlstrup by og sogn følgende servitut:

Grunden må ikke bebygges udover den nuværende bebyggelse.

Dog forbeholder ejeren sig ret til udvidelse af den nuværende bebyggelse mod øst og syd, dog ikke udover grænsen mellem den gamle og den nye have, hvilken grænse ligger ca. 25 meter fra grundens sydøstlige hjørne, som vist på vedlagte rids.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Karlstrup og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

Karlstrup, den 3/10 1952.

Niels Pedersen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 27/10 1952.

Jørgen Jensen

FREDNINGSNÆVNET >

120 1111 REG. NR. 17 12. leg m. 2
A f s k r i f t. (10/11-52)

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Karlstrup sogn bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 7-b af Karlstrup by og sogn følgende servitut:

På grunden må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Karlstrup, den 10^e januar 1952.

B.Schwartzkopf

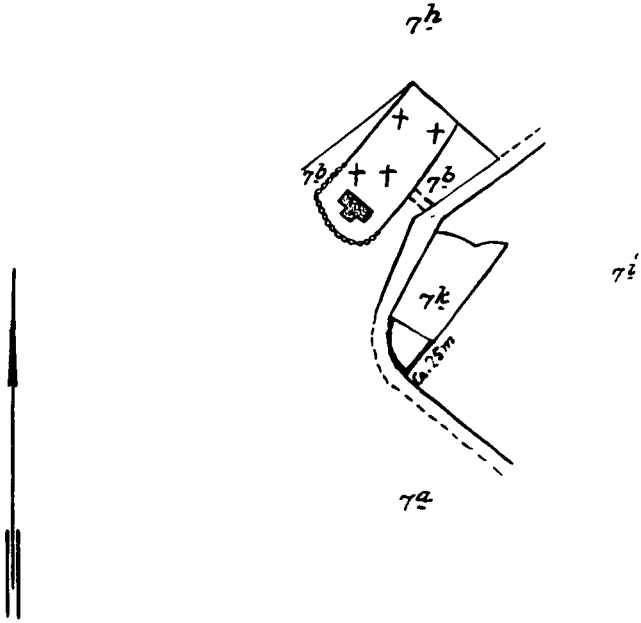
Formand for Karlstrup menighedsråd.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 12/11 1953.

Pagtelund

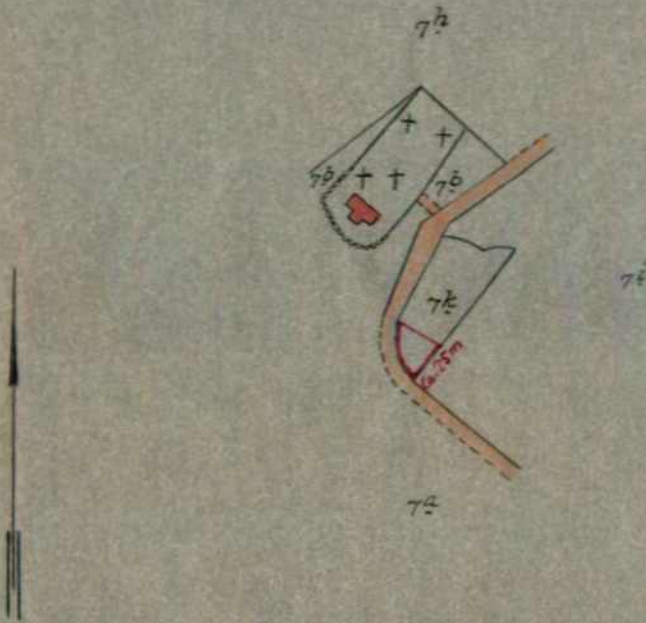


*Terræn af
 Karlstrup By og Sogn,
 Tune Herred,
 Københavns Amt.*

1:4000

500 m.





Terræn af
Karlstrup By og Sogn,
Tune Herred,
København's Amt.

1:4000

500 m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01791.00

Dispensationer i perioden: 02-04-2004

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
 Dommerkontoret i Køge
 Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
 Fax 56 65 64 96
 FS 8/2004
 Den 2. april 2004

Charnette Hansen
 Sognevejen 8, Karlstrup
 2690 Karlslunde

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen

20 5 APR. 2004

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 7 k Karlstrup by, Karlstrup
 beliggende Sognevejen 8, Karlstrup.
 Solrød kommunes j.nr.: 2003.0514.
 Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
 j.nr.: 8-70-51-8-269-1-04 - 22.1/290104

I skrivelse af 26. august 2003 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt Solrød kommune om tilladelse til at opføre en carport med indbygget fyrrum.

Da ejendommen er omfattet af en den 20. oktober 1952 tinglyst deklARATION, hvorved Karlstrup kirkes omgivelser er fredet, har Solrød kommune videre-sendt sagen til fredningsnævnet.

Ifølge deklARATIONEN må grunden ikke bebygges ud-over den på fredningstidspunktet værende bebyggelse. Ejeren har forbeholdt sig ret til udvidelse mod øst og syd, dog ikke udover grænsen mellem den da-værende og en ny have, hvilken grænse lå ca. 25 meter fra grundens sydøstlige hjørne.

DeklARATIONEN har til formål at sikre, at indsigtEN til og udsigtEN fra kirken ikke hindres.

Det er oplyst, at carporten vil overskride grænsen med ca. 1,5 meter og få en højde på ca. 3,4 meter, og at indsigten til og udsynet fra kirken ikke vil blive forringet i væsentlig grad.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, og nævnet tillader herved, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Ejendommen er omfattet af en beskyttelseslinie omkring et voldsted, hvorfor byggeriet desuden kræver tilladelse fra Roskilde Amt.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videreledning til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget

klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Solrød Kommune
(kommune@solrod.dk)

FN-ØSJ-6-2019

Den 20. maj 2019

Ejendom: Matr.nr. 7k, Karlslunde
Beliggende: Sognevejen 8, 2690 Karlslunde
Solrød Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-01027

I e-mail af 15. februar 2019 har Solrød Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en garage på 48 kvm., der placeres i ejendommens sydvestlige hjørne.

Det fremgår af ansøgningen, at garagen vil få en størrelse på 6x8 meter og en frihøjde på 3,67 meter. Bygningen opføres med metalplader på væggene og tag af tegl.

Ejendommen er omfattet af en deklaration af 3. oktober 1952, vedrørende Karlstrup Kirke. Deklarationen er tiltrådt af fredningsnævnet den 27. oktober 1952.

Fredningsdeklarationen er en såkaldt kirkefredning og har til formål at sikre frit ind- og udsyn til kirken.

Det fremgår af deklarationen, at grunden ikke må bebygges udover den nuværende bebyggelse. Dog forbeholder ejeren af ejendommen sig ret til udvidelse af den nuværende bebyggelse mod øst og syd, dog ikke udover grænsen mellem den gamle og nye have, hvilken grænse ligger ca. 25 meter fra grundens sydøstlige hjørne.

Solrød Kommune har i e-mail af 15. februar 2019 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, da garagen opføres i yderkanten af det fredede område og i tilknytning til de eksisterende bygninger. Garagen vil komme til at ligge lavere i terrænet end stuehuset.

Solrød Kommune har den 17. januar 2019 givet dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af garagen, jf. naturbeskyttelseslovens § 18, jf. § 65, stk. 2.

Det er oplyst, at fredningsnævnet den 2. april 2004 (FS 8/2004) har givet dispensation til opførelse af en carport med indbygget fyrrum langs det østlige skel.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 25. marts 2019 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område og efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye og Naima Simring.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da den ønskede garage ikke vil påvirke det frie ind- og udsyn til Karlstrup Kirke, og da garagen vil ligge lavere end stuehuset og vil blive placeret i udkanten af det fredede område, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Solrød Kommune (kommunen@solrod.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Solrød (sol-roed@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmlem Niels Boye
- Nævnsmlem Naima Simring