

Afgørelser – Reg. nr.: 01785.00

Fredningen vedrører: Højelse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-07-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 01785.000

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Højelse og Lellinge sogne bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1-a af Højelse by og sogn følgende servitut:

Præstegårdens have og gårdsplads syd og vest for Højelse kirkegård fredes således, at den stedse skal henligge ubebygget, bortset fra den nuværende bebyggelse.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt angående ombygninger og tilbygninger m. v., uanset fredningsdeklarationen.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

Højelse, den 4^{te} januar 1952.

H. K. Kalf

Formand for Højelse menighedsråd.

Niels Sørensen.

Formand for Lellinge menighedsråd.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNEVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 24/17 1952

Jesper Schmidt

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01785.00

Dispensationer i perioden: 21-08-1997 - 30-03-1999

Den 21/08-97

Køge Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
4600 Køge.

GENPART til orientering

REG. NR. 1785.00

Ejendom: Matr. nr. 1 a Højelse by, Højelse
beliggende Højelse Præstegårdshave.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-52-1-259-1-97
8.1/13.02.97

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 4. februar 1997 har De ansøgt om tilladelse til at opføre en let bygning i Højelse præstegårdshaves nordvestlige hjørne.

Det fremgår af sagen, at den påtænkte bygning, der skal bruges til de til kirkegården hørende maskiner, vil blive på 96 m². Den skal udføres i trykimprægneret træ på sokkelsten. Den opføres som en lukket gård, hvoraf de 64 m² udgør gårdspladsen og de 32 m² en egentlig overdækket bygning.

Ejendommen er omfattet af deklARATION lyst 21. maj 1952, hvorefter præstegårdens have og gårdspladsen syd og vest for kirkegården skal henligge ubebygget. Kirkeministeriet og fredningsnævnet er anført som påtaleberettigede.

Roskilde Amt har i en udtalelse oplyst, at bygningen næppe vil genere indsynet til kirken.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres. Det forudsættes dog, at beplantningen mod det åbne land holdes i en højde, der ikke generer udsynet til kirken.

ad sw 1996-124/3-000/

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
FS 35/98

Den 6. august 1998

Roskilde Stiftsøvrighed
Palæet, Stændertorvet 3 A
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

REG. NR. 1785.00.

Ejendom: Matr. nr. 1 a Højelse by, Højelse
beliggende v/Højelse kirke.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-259-1-97
8.1/10.6.98

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

I skrivelse af 4. juni 1998 har De for Højelse Menighedsråd ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en let bygning (redskabsskur) på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af sagen, at det påtænkte skur vil blive på ca. 33 m² og udført i ru sortmalet træ, hvor hjørnerne og dørindfatningerne markeres med rødt. Tagbeklædningen skal være sort tagpap. Byggeriet vil blive opført på et areal, der i dag fungerer som oplagsplads, i stedet for et let byggeri, som nævnet gav tilladelse til den 21. august 1997.

Ejendommen er omfattet af deklARATION lyst 21. maj 1952, hvorefter præstegårdens have og gårdspladsen syd og vest for kirkegården skal henligge ubebygget. Kirkeministeriet og fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Roskilde Amt har i en udtalelse oplyst, at der er tale om et mindre skur end det tidligere tilladte, og at den ændrede placering ikke vil hindre udsynet mod kirken.

Under hensyn hertil, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fred-

ads w 1996-1211/s-0001

ningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres. Det forudsættes dog, at beplantningen mod det åbne land holdes i en højde, der ikke generer udsynet til kirken.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 11/99
Den 30. marts 1999

Fællesudvalget for Højelse og
Lellinge Menighedsråd
v/formanden Peer Kristjansen
Nørreledet 16, Lellinge
4600 Køge

REG. NR. 1785.00.

Ejendom: Matr. nr. 1 a Højelse by, Højelse
beliggende v/Højelse præstegård
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-259-1-97
8.1/21.1.99 1a-10
Skov- og Naturstyrelsens j.nr.: 1996-914/259-0001
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

I skrivelse af 8. marts 1998 har De ansøgt Roskilde Stifts-
øvrighed om tilladelse til at udstykke og sælge forpagter-
boligen med have ved Højelse Præstegård samt nedrive en del
af avlsbygningen ved Højelse præstegård.

Deres ansøgning er videresendt til fredningsnævnet for Ros-
kilde amt, da ejendommen er omfattet af deklaration lyst 21.
maj 1952, hvorefter præstegårdens have og gårdspladsen syd og
vest for kirkegården skal henligge ubebygget. Kirkeministe-
riet og fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Deklarationens formål er at frede kirkens omgivelser.

Roskilde Amt har udtalt, at en nedrivning af en del af avls-
bygningen vil forbedre indsynet mod kirken fra vejen.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at
det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fred-
ningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslo-
vens § 50, stk. 1 det ansøgte.

ed 1996 - 1211/3-0001

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen