

## Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

## Bemærkninger:

### Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

## Domme:

## Taksationskommissionen:

## Miljø- og Fødevareklagenævnet:

## Fredningsnævnet:

## Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET >

Tingbogen for:  
Magstrup bind III blad 101,  
art.nr. 82, Magstrup ejerlav  
og sogn.

Annelder:  
Fredningsnævnet for  
Haderslev amtsråds-kreds.

REG. NR. 1780

Gebyrfri i h.t.lov  
nr.140 af 7/5 1937.

Fredningsdeklaration.

Undertegnede sogneråd for Magstrup kommune erklærer herved på kommunens vegne som ejer af art.nr.82 af Magstrup ejerlav og sogn,indført i tingbogen for Magstrup bind III blad 101,at nedenævnte areal vil være at frede.

Aralet beskrives således:

af kortblad 9 parcel 79,et syd og sydøst for Magstrup kirkegård beliggende areal,der benyttes som vej.

Fredningen har følgende indhold:

Aralet må ikke bebygges; det må ej heller beplantes således,at udsigten til kirken ødelægges,midlertidigt eller vedvarende,ligesom der ikke på arealet må opsættes skure,udsalgssteder,boder,vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign.; ej heller må der på arealet opsættes toiletter,hønschuse,pelsdyrfarme o.lign., sprøjtehuse,bensinstandere,og heller ikke - med ejerens samtykke - transformatorstationer,telefon- eller telegrafmaster.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med,at denne deklaration uden udgift for sognerådet tinglyses på ejendommen art.nr.82 af Magstrup ejerlav og sogn med oprykkende prioritet næst de tidligere tinglyste hæftelser og andre byrder,hverom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Bestemmelser 1 af 2  
Klik her for næste markering

Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er Fredningsnævnet for Haderslev amtsråds-kreds og Magstrup menighedsråd hver for sig.

Magstrup, den 24. November 1951.

Marcus Schmidt.      Jens P. Hommelhoff.      Jakob Nielsen.  
Peter Grau.      Mathias Petersen.      Peter Ebelø.  
Si. Sørensen.

Underkrevne formand for Magstrup sogneråd attesterer herved, at foranstående underskrivere udgør det samlede sogneråd.

d. u. s.

Marcus Schmidt.

Fremsendes til Haderslev Amtsråd til videre foranstaltning.

Magstrup sogneråd, d. 7. December 1951.  
Marcus Schmidt.

Haderslev Amtsråd  
10. Dec. 1951.  
H.A. 1335-1951.

Den af Magstrup sogneråd ved udstedelse af nærværende deklARATION foretagne disposition godkendes.

Haderslev amtsråd, den 9. januar 1952.

Pinholt.

Indført i Dagbogen til Tingbogen for Retskreds Nr. 89.

Haderslev Købstad m.v., den 17. Juli 1952. Nr. 3705.

lyst Tingbog: Bd. III Bl. 101, Afb. II Nr. 3.

Dauidsen.

/V.

Gebyr § 14, II 2 kr.  
skriver: To Kroner.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for  
Haderslev Amtsråds-kreds

*[Handwritten signature]*

FREDNINGSNÆVNET >

Tingbogen for:  
Magstrup bind II blad 77,  
art.nr.67 og 146,  
Magstrup bind II blad 76,  
art.nr.68,  
Magstrup ejerlav og sogn.

Gebyrfri i h.t.lov  
nr.140 af 7/5 1937.

### Fredningsdeklaration.

Undertegnede menighedsråd for Magstrup sogn erklærer her-  
ved på Magstrup kirkes vegne som ejer af art.nr.67 og 146 af  
Magstrup ejerlav og sogn, indført i tingbogen for Magstrup bind  
II blad 77, og på Magstrup præstegårdens vegne som ejer af art.  
nr.68 af Magstrup ejerlav og sogn, indført i tingbogen for Mag-  
strup bind II blad 76, at nedennævnte arealer - under forbehold  
af kirkeministeriets godkendelse - vil være at fredes.

#### Arealerne beskrives således:

af kortblad 9 parcellerne 108/36, 114/37, 113/37 og 127/36,  
hørende under art.nr. 67 og parcel 126/36, hørende under art.nr.  
146, alle beliggende nordøst og øst for kirken, samt af kortblad  
9 parcellerne nr. 51, 54, 55, 100/53, 165/56 og 140/52 samt af  
parcel nr.138/50 det areal, som ligger øst for en linie, der går  
fra det sydvestlige hjørne af præstegårdshaven parcel 99/52  
lige mod syd indtil landevejen Jøgerup-Haderslev. Disse parcel-  
ler hører alle under art.nr.68.

#### Fredningen har følgende indhold:

Arealerne må ikke bebygges; de må ej heller beplantes så-  
ledes, at udsigten til kirken således, midlertidigt eller ved-  
varende, ligesom der ikke på arealerne må opættes skure, udsalg-  
steder, bodar, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lign.; ej heller må der på arealerne opættes toiletter,  
høstakke, pelsdyrferme o. lign., sprøjtekanne, bekvæmstændere, og  
heller ikke - med ejerens samtykke - transformatorstationer,  
telefon- eller telegrafstationer.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

REF. NR. 1790

Fredningen sker med følgende forbehold:

Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af af præstegårdens bygninger herunder, tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Menighedsrådet er indforstået med, at denne deklaration uden udgift for menighedsrådet tinglyses på ejendommens art.nr. 67, 146 og 68 af Magstrup ejerlav og sogn med oprykkende prioritet samt de tidligere tinglyste hæftelser og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er fredningsnævnet for Haderulev amtstadskrøde og Magstrup menighedsråd hver for sig.

Magstrup, den 19. 12. 1951.

Johs. Christensen.  
Kristian Schultz.  
Wald Jensen.

Ernst Dalberg.  
Oluf Nissen.

W. Schl.  
Thomas Petersen.

Underskrevne formand for Magstrup sogne menighedsråd attesterer herved, at foranstående underskrivere udgør det samlede menighedsråd.

477/52 G 1608146a.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 67, 146 og 68, Magstrup Ejerlav og sogn Kirkeministeriet, den 2. maj 1952.

P.M.V.  
E.B.

J. Bengtsson.  
fm.

Indført i Dagbogen til Tingbogen for Retskreds Nr.89.

Haderslev Købstad m.v., den 12. Maj 1952. Nr. 2096.

lyst Tingbog: Bd. II Bl. 77, Afd. II Nr. 1.

Tingbog Bd. II Bl. 76, Afd. II Nr. 7.

Davidson.

IV.

Gebyr § 14, II 2 Kr.

skrives: To Kroner.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for  
Haderslev Amtsrådskreds

*Anders Willem*



DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

## Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Kirkeministeriet  
Sendt pr. mail:  
[km@km.dk](mailto:km@km.dk)

Denne afgørelse ligger til grund for Kirkeministeriets afgørelse af 20.april 2023. Klik her for at se afgørelsen.

Dokken 1  
6700 Esbjerg  
Tlf.: 9968 8800  
E-mail: [syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk](mailto:syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk)

18. juli.2022

FN SJS 18/2022

### **FN SJS 18/2022: Ansøgning fra Magstrup Kirkes Menighedsråd om en udtalelse i anledning af en ansøgning om ombygning af stuehuset til præsteboligen til Magstrup Kirke inden for fredningen af Magstrup Kirkes omgivelser**

Fredningsnævnet har den 16. marts 2022 modtaget en anmodning fra Haderslev Kommune på vegne Magstrup Kirkes Menighedsråd om en udtalelse i anledning af en ansøgning om ombygning af stuehuset til præsteboligen til Magstrup Kirke. Præsteboligen er beliggende Borgvej 3, Magstrup, 6500 Vojens, matr.nr. 68 Magstrup, Magstrup.

Der er på ejendommen tinglyst en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - den 14. december 1951 for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet skal efter fredningsbestemmelserne afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. juni 2022, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

#### **Sagens baggrund:**

Det er bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v. Det fremgår endvidere af deklarationen, at kirkeministeret træffer afgørelse efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder.

På kortet nedenfor ses præstegården markeret med blå cirkel. Det med blå skraverede viser fredningens udstrækning.



Der søges om dispensation til ombygning af uudnyttet loftrum til to værelser, opholdsrum og toilet, 4 stk. kviste i tagkonstruktion og ombygning af bryggers i stueetage. Samlet areal 461m<sup>2</sup> heraf stueplan: 227m<sup>2</sup> bolig + 60m<sup>2</sup> erhverv samt tagplan: 84m<sup>2</sup> bolig og 90m<sup>2</sup> uudnyttet tagrum (depot).

Fredningsnævnets erklæring angår alene de ydre bygningsmæssige forhold.

På fredningsnævnets forespørgsel har Haderslev Kommune den 27. april 2022 fremsendt supplerende oplysninger til sagen.

Den Kongelige Bygningsinspektør har den 22. januar 2022 udtalt:

”...  
Præstegården ligger vest for Maugstrup Kirke.

Der ønskes indrettet værelser mv. i en del af stuehusets tagetage.

I det ydre medfører dette at der i stråtaget etableres en lille kvist mod øst, altså mod kirken, og tre større kviste mod vest.

Den lille kvist mod øst falder meget smukt ind i bygningens arkitektur. De større kviste mod vest er lidt mere klodsede, men kan ikke ses fra kirken.  
...”

Kirkegårdskonsulenten har den 9. marts 2022 udtalt:

”...  
Der er udarbejdet et projekt for ombygning af Maugstrup præstegård som omfatter udnyttelse af tagetagen og etablering af tre kviste mod vest og en lille kvist over døren mod øst. Forslaget er udarbejdet af Linjen Arkitekter.

Projektet er meget fint og kvistene er fint tilpassede det gamle hus i størrelse og karakter. Jeg kan anbefale projektet. I samme ombæring ønskes lovliggørelse af en allerede opstillet bålhytte på det grønne areal syd for kirkegården og materialepladsen.  
...”

Haderslev Kommune har den 26. april 2022 oplyst med baggrund i afstanden fra præsteboligen til Pamhule Skov og Stevning Dam og med begrundelse i, at projektet udelukkende foregår i og på ejendommen, at ombygningen ikke vil beskadige eller påvirke naturtyperne på udpegningsgrundlaget. Med samme vurdering vurderes projektet heller ikke at påvirke hverken yngle – eller levesteder for fuglebeskyttelsesområdets udpegede fuglearter eller fortidsmindet på matriklen.

### **Fredningsnævnets behandling af sagen**

Fredningsnævnet har på et møde besigtiget ejendommen den 30. juni 2022.

I mødet deltog formanden, dommer Margit Ø. Laub, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Olaf Hansen. Desuden deltog Niels Autzen på vegne Haderslev Kommune, Jørgen Clausen og Bent Karlsen på vegne Danmarks Naturfredningsforening, stiftsjurist Anne Mette Ladekær Christensen på vegne Haderslev Stift, arkitekt Mia Rahbek Andersen, sognepræst Niels Bjørn Christensen-Dalsgaard, graver Ole Sørensen, menighedsrådsformand Ulla Toft, Lis Duus og Hanne Nissen på vegne Magstrup Kirkes menighedsråd.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Arkitekt Mia Rahbek Andersen oplyste, at der har været et ønske etablering af flere værelser i præstegården. Det har ikke været muligt at ændre på indretningen i stueplan. I stedet ønskes 1. sal udnyttet. Der ønskes indrettet 2 værelser med et fælles trapperum og et bad/toilet. Dette giver sig udslag i etablering af en lille halvrunder kvist over indgangsdøren. På havesiden ønskes etableret 3 lidt større kviste. Størrelsen og placeringen af disse er valgt på baggrund af de muligheder der har været i forbindelse med udnyttelsen af 1. sal. Der er endvidere taget højde for de krav der er til lysindfald og redningsåbninger. Det er på grund af indretningen ikke muligt at placere kvisten så de er symmetriske.

Anne Mette Ladekær Christensen oplyste, at Haderslev Stift tiltræder de faglige udtalelser fra bygningsinspektøren og kirkegårds konsulenten, og at Stiftet således kan godkende projektet.

Jørgen Clausen og Bent Karlsen oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Niels Autzen oplyste, at Haderslev Kommune kan tiltræde ansøgningen. Der er tale om et helstøbt og gennemtænkt projekt. Kvisten over indgangsdøren er et velkendt brandteknisk element, der sikrer, at døren holdes åben i tilfælde af brand, idet kvisten sikrer at delene af det brændende tag ikke falder ned foran døren.

Ulla Toft oplyste, at menighedsrådet kan tiltræde ansøgningen.

### **Fredningsnævnets udtalelse:**

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Magstrup Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Magstrup Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte. Den lille kvist mod øst falder fint ind i bygningens arkitektur, og de 3 større kviste mod vest kan ikke ses fra kirken.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del  
Esbjerg den 18. juli 2022

  
Margit G. Laub  
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Haderslev Kommune, [post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk), [niau@haderslev.dk](mailto:niau@haderslev.dk)  
Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk);  
Slot- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)  
Museum Sønderjylland, [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening/København, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening/Haderslev, [haderslev@dn.dk](mailto:haderslev@dn.dk)  
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, [finn.borchsenius@sm.au.dk](mailto:finn.borchsenius@sm.au.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [gert.fahlberg@bbsyd.dk](mailto:gert.fahlberg@bbsyd.dk)  
Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk)  
Friluftsrådet Haderslev: [m.martinsen@mail.tele.dk](mailto:m.martinsen@mail.tele.dk)  
Haderslev Stift, [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk)  
Magstrup Kirkes Menighedsråd v/formand Ulla Toft, [uto@bbsyd.dk](mailto:uto@bbsyd.dk)

## Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Kirkeministeriet  
Sendt pr. mail:  
[km@km.dk](mailto:km@km.dk)

Dokken 1  
6700 Esbjerg  
Tlf.: 9968 8800  
E-mail: [syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk](mailto:syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk)

22. September 2022

FN SJS 49/2022

### **FN SJS 49/2022: Ansøgning fra Haderslev Kommune om lovliggørende dispensation til en opført legeplads, bålhytte og et buskur på ejendommen Borgvej 3, 6500 Vojens, matr.nr. 68 Magstrup, Magstrup, inden for fredningen af Magstrup Kirkes omgivelser**

Fredningsnævnet har den 3. august 2022 modtaget en ansøgning fra Haderslev Kommune om lovliggørende dispensation til, en opført legeplads, bålhytte og et buskur på ejendommen Borgvej 3, 6500 Vojens, matr.nr. 68 Magstrup, Magstrup, inden for fredningen af Magstrup Kirkes omgivelser.

Der er på ejendommen tinglyst en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - den 14. december 1951 for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet skal efter fredningsbestemmelserne afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Sagen er behandlet på skriftligt grundlag, idet Fredningsnævnet i forbindelse med behandlingen af en anden sag på ejendommen har foretaget en uformel besigtigelse.

#### **Sagens baggrund:**

På kortet nedenfor ses placeringen af legepladsen markeret med en blå cirkel, placeringen af buskuret med gul cirkel og placeringen af bålhytten med lilla stiplede cirkel. Det med blå skraverede viser fredningens udstrækning.



Af sagens bilag fremgår, at der på legepladsen er opsat diverse legeredskaber, herunder en vippe, en sandkasse, et legetårn, et bord-bænkesæt, en petanquebane, en sandbane, et bålsted og en svævebane.

Bålhytten, der er 6-kantet med en diameter på 4,8 m er udført i træ og har en højde på 5,1 m.

Busskuret er udført med en træfacade og med et metaltag. Busskuret er 6,4 m<sup>2</sup> stort og er 2,55 m højt.

De kirkelige myndigheder har oplyst, at legepladsen, busskuret og bålhytten ikke vurderes at påvirke indsigten til eller udsigten fra Magstrup Kirke.

Haderslev Kommune har oplyst, at der med baggrund i afstanden fra legepladsen til Pamhule Skov og Stevning Dam og med begrundelse i, at projektet udelukkende foregår indenfor et mindre areal med en størrelse på 2.400 m<sup>2</sup>, så vil lovliggørelsen af bålhytte og legeredskaber samt busskuret på arealet ikke beskadige eller påvirke naturtyperne på udpegningsgrundlaget. Med samme begrundelse vurderes projektet heller ikke at påvirke hverken yngle- eller levesteder for fuglebeskyttelsesområdets udpegede fuglearter. Herudover har kommunen oplyst, at der med det ansøgte ikke ændres på vilkårene for løvfrø eller andre paddearter i området. Det er sandsynligt, at der er flagermus, måske flere arter, i området, men da der ikke fældes gamle træer eller nedrives gamle bygninger, så vil projektet ikke forringe levevilkårene for flagermus i området. Overordnet set vurderes det, at projektet derfor ikke vil forringe Natura 2000-områdernes naturtyper og levesteder for arter, og projektet vil heller ikke forstyrre de bilag IV-arter, som findes i nærområdet.

### **Fredningsnævnets behandling af sagen**

Fredningsnævnet har ved mail af 30. august 2022 til Haderslev Kommune, Miljøstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Haderslev, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet centralt, Friluftsrådet Haderslev, Haderslev Stift og Magstrup Kirkes Menighedsråd v/formand Ulla Toft anmodet om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 14. september 2022.

Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

### **Fredningsnævnets udtalelse:**

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Magstrup Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården.


I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Magstrup Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Ved afgørelse af, om et allerede etableret forhold kan lovliggøres, skal Fredningsnævnet vurdere, hvorvidt der ville være blevet dispenseret hertil, såfremt der var ansøgt herom på forhånd, eller om der i øvrigt er særlige forhold, som kan begrunde en efterfølgende dispensation.

Efter den tidligere uformelle besigtigelse af ejendommen og en vurdering af sagens oplysninger, kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler lovliggørende dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet lægger vægt på, at legepladsen, busskuret og bålhytten ikke vurderes at påvirke indsigten til eller udsigten fra Magstrup Kirke.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del  
Esbjerg den 22. september 2022

  
Margit G. Laub  
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Haderslev Kommune, [post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk); [nijd@haderslev.dk](mailto:nijd@haderslev.dk)  
Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk);  
Slot- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)  
Museum Sønderjylland, [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening/København, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening/Haderslev, [haderslev@dn.dk](mailto:haderslev@dn.dk)  
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, [finn.borchsenius@sm.au.dk](mailto:finn.borchsenius@sm.au.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [gert.fahlberg@bbsyd.dk](mailto:gert.fahlberg@bbsyd.dk)  
Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)  
Friluftsrådet Haderslev: [m.martinsen@mail.tele.dk](mailto:m.martinsen@mail.tele.dk)  
Haderslev Stift, [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk)  
Magstrup Kirkes Menighedsråd v/formand Ulla Toft, [uto@bbsyd.dk](mailto:uto@bbsyd.dk)



## Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

Kirkeministeriet  
Sendt pr. mail:  
[km@km.dk](mailto:km@km.dk)

Denne udtalelse vedrører en dispensationsafgørelse fra 2022. Klik her for at se afgørelsen.

Dokken 1  
6700 Esbjerg  
Tlf.: 9968 8800  
E-mail: [sydjyllandsyd@fredningsnaevn.dk](mailto:sydjyllandsyd@fredningsnaevn.dk)

Udtalelsen er blevet brugt i Kirkeministeriets afgørelse af 20. april 2023. Klik her for at se afgørelsen.

23. marts.2023

FN SJS 18/2022

### **FN SJS 18/2022: Ansøgning fra Magstrup Kirkes Menighedsråd om en udtalelse i anledning af en ansøgning om ombygning af stuehuset til præsteboligen til Magstrup Kirke inden for fredningen af Magstrup Kirkes omgivelser.**

Fredningsnævnet har i ovennævnte sag sendt en udtalelse til Kirkeministeriet i anledning af ovennævnte ansøgning.

Som bekendt er der efterfølgende opstået tvivl, om de på ejendommen tinglyste fredningsdeklamationer.

Fredningsnævnet har derfor indhentet teknisk bistand hos Miljøstyrelsen. På baggrund af Miljøstyrelsens svar kan det lægges til grund, at der på følgende matrikelnumre: 68, 67, 220, 151 og 227 Maugstrup, Maugstrup er tinglyst en fredningsdeklaration 12. maj 1952. Deklarationen er således tinglyst på den matrikel, hvorpå præstegården er opført.

Af deklamationen fremgår blandt andet:

”Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål. Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklamationen.”

Det fremgår ikke af deklamationen, at Kirkeministeriet skal indhente en udtalelse fra Fredningsnævnet, hvorfor Kirkeministeriet selvstændigt kan træffe afgørelse om en eventuel dispensation.

Fredningsnævnet tillader sig at forudsætte, at ministeriet er i besiddelse af alle de for en sådan afgørelse relevante oplysninger og bilag. Hvis dette ikke er tilfældet, bedes ministeriet kontakte Haderslev Kommune.

Fredningsnævnet foretager sig ikke yderligere i sagen.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del  
Esbjerg den 23. marts 2023

  
Margit O. Laub  
formand

Kopi af dette brev er sendt til:

Haderslev Kommune, [post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk);

Slot- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Museum Sønderjylland, [tekr@museum-sonderjylland.dk](mailto:tekr@museum-sonderjylland.dk)

Danmarks Naturfredningsforening/København, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening/Haderslev, [haderslev@dn.dk](mailto:haderslev@dn.dk)

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, [finn.borchsenius@sm.au.dk](mailto:finn.borchsenius@sm.au.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [gert.fahlberg@bbsyd.dk](mailto:gert.fahlberg@bbsyd.dk)

Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Haderslev: [m.martinsen@mail.tele.dk](mailto:m.martinsen@mail.tele.dk)

Haderslev Stift, [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk)

Magstrup Kirkes Menighedsråd v/formand Ulla Toft, [uto@bbsyd.dk](mailto:uto@bbsyd.dk)

Denne afgørelse vedrører en dispensationsafgørelse  
fra Fredningsnævnet med sagsnr. FN-SJS-18-2022.  
[Klik her for at afgørelsen.](#)



Kirkeministeriet

Maugstrup Sogns Menighedsråd

Kirkeministeriet har den 18. juli 2022 modtaget Fredningsnævnet for Sydjyllands erklæring i anledning af Maugstrup Sogns menighedsråds ansøgning om ombygning af stuehuset til præsteboligen til Maugstrup Kirke.

Fredningsnævnet oplyser, at nævnet den 16. marts 2022 har modtaget en anmodning fra Haderslev Kommune på vegne Maugstrup Sogns Menighedsråd om en udtalelse i anledning af en ansøgning om ombygning af stuehuset til præsteboligen til Maugstrup Kirke.

Præsteboligen er beliggende på en ejendom, hvor der er tinglyst en fredningsdeklaration - en Exnerfredning af 1951 for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det fremgår af Fredningsnævnets udtalelse af 18. juli 2023, at sagen er behandlet på nævnets møde den 30. juni 2022, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse. Det fremgår endvidere, at Fredningsnævnet udtaler, at nævnet efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger kan anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte.

Idet der er opstået tvivl om de på ejendommen tinglyste fredningsdeklarationer, har Fredningsnævnet den 3. marts 2023 indhentet teknisk bistand hos Miljøstyrelsen. Det fremgår af Fredningsnævnets reviderede udtalelse af 23. marts 2023 (fremsendt den 17. april 2023), at der på baggrund af Miljøstyrelsens svar lægges til grund, at der er tinglyst en fredningsdeklaration af 12. maj 1952 på den matrikel, hvorpå præstegården er opført.

Herudover henvises endvidere til fredningsdeklarationens ordlyd:

”Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.”

Fredningsnævnet udtale, at der ikke af fredningsdeklarationen fremgår, at Kirkeministeriet skal indhente en udtalelse fra Fredningsnævnet, hvorfor ministeriet selvstændigt kan træffe afgørelse om en eventuel dispensation.

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
[www.km.dk](http://www.km.dk)

Telefon 3392 3390  
e-post [km@km.dk](mailto:km@km.dk)

Akt nr.: 254691

Dette akt nr. bedes oplyst ved  
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 20. april 2023



Idet menighedsrådet ønsker en ombygning af stuehuset i den eksisterende præstebolig, er det Kirkeministeriets vurdering, at ministeriet kan træffe afgørelse om ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uden en der skal indhentes en udtalelse fra Fredningsnævnet, jf. fredningsdeklarationen.

Kirkeministeriet kan på den baggrund give tilladelse til, at der dispenseres fra Exner-fredningen, så præsteboligen til Magstrup Kirke kan ombygges med den udformning, som er beskrevet i sagen.

Det bemærkes afslutningsvis, at projektet ikke har givet anledning til bemærkninger fra Haderslev Stift, den kgl. bygningsinspektør eller kirkegårdskonsulenten.

Med venlig hilsen

Susan Engelbrecht Parwini  
Chefkonsulent

Kopi af dette brev sendes til:

Haderslev Stift

Haderslev Domprovsti

Haderslev Kommune (post@haderslev.dk)

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)

Slot- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

Museum Sønderjylland (planer@msj.dk)

Danmarks Naturfredningsforening/København (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening/Haderslev (haderslev@dn.dk)

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen (finn.borchsenius@sm.au.dk)

Dansk Ornitologisk Forening (gert.fahlberg@bbsyd.dk)

Friluftsrådet centralt (fr@friluftsraadet.dk)

Friluftsrådet Haderslev (m.martinsen@mail.tele.dk)

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del



## **Vedrørende ansøgning om dispensation til lovliggørelse af legeplads, bålhytte og busstur på Borgvej 3, matr. nr. 68 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup, 6500 Vojens.**

Haderslev Kommune har ved mail af 17. oktober 2022 videresendt en ansøgning fra Maugstrup Sogns Menighedsråd, som har ansøgt om bygge- og landzonetilladelse til lovliggørelse af legeplads, bålhytte og busstur på Borgvej 3, 6500 Vojens.

De ansøgte arealer er omfattet af en Exner-fredning, hvilket fremgår af den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration, som er vedhæftet ansøgningen.

Det fremgår af oplysningerne, at lovliggørelsen foregår indenfor en arealstørrelse på 2.400 m<sup>2</sup>.

### *Legeplads*

Det fremgår af det vedhæftede tegnings- og billedmateriale, at legepladsen har eksisteret siden 1970'erne. På det tidspunkt bestod den af gyngestativ, sandkasse, vippe, rutsjebane og boldbane. Siden 2000 har der været bålhytte på legepladsen, mens der i 2020 er etableret en 25 meter lange svævebane med to tårne. Der er ligeledes anlagt bålsted, sandbane og petanque-bane.

### *Bålhytte*

Det fremgår af tegnings- og billedmateriale, at bålhytten, som har eksisteret siden 2000 på legepladsen, er opbygget som en sekskant med 2,4 meter mellem hvert hjørne. Hytten har en udvendig diameter på 4,9 meter. Totalhøjden på bålhytten er 5,1 meter. Den er lukket på 4 sider, beklædt med klinkebrædder og taget skal udskiftes med tagpap udført med tagshingels.

### *Busstur*

Det fremgår af tegnings- og billedmateriale, at bussturet måler 3,08 x 2,08 meter. Højden på bussturet er 2,55 meter. Facaden er af træ, mens taget er af metal.

## **Eksisterende deklarerationer**

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, oplyser i brev af 23. marts 2023 til ministeriet, at de har indhentet teknisk bistand hos Miljøstyrelsen. På baggrund af Miljøstyrelsens svar er det lagt til grund, at der bl.a. på matr.nr. 68 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup, 6500 Vojens er tinglyst en fredningsdeklaration af 12. maj 1952. Deklarationen er således tinglyst på den matrikel, hvorpå legeplads, bålhytte og et busstur er opført.



Fredningsnævnet anfører, at det af deklARATIONEN blandt andet fremgår, at:  
"Arealerne må ikke bebygges, de må ej heller beplantes således at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign., ej heller må der på arealerne opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme o.lign.....og heller ikke – med ejerens samtykke – transformatorstationer telefon- eller telegrafmaster."

...

"Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål. Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklARATIONEN."

Fredningsnævnet henholder sig herefter til tidligere fremsendt udtalelse af 22. september 2022. Af udtalelsen af 22. september 2022 fremgår det, at Fredningsnævnet anbefaler, "at Kirkeministeriet meddeler lovliggørende dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet lægger vægt på, at legepladsen, busskuret og bålhytten ikke vurderes at påvirke udsigten til eller udsigten fra Magstrup Kirke."

### **Haderslev kommunes bemærkninger**

Haderslev Kommune har den 3. august 2022 foretaget en Natura 2000 - samt bilag IV-vurdering i forhold til legeplads med bålhytte og legeredskaber samt busskur på matr.nr. 68. Vurderingen konkluderer, at

"overordnet set vurderes det, at projektet ikke vil forringe Natura 2000-områdernes naturtyper og levesteder for arter, og projektet vil heller ikke forstyrre de bilag IV-arter, som findes i nærområdet" og konkluderer videre, at "Legepladsen indeholdende bålhytte og legeredskaber samt busskuret ligger indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje. Fortidsmindet, der afkaster beskyttelseslinjen, er voldgrave i Magstrup præstegårdshave. Haderslev Kommune, Teknik og Klima, vurderer, at bålhytten og legeredskaberne samt busskuret kan påvirke indsigt og udsigt til fortidsmindet på matriklen.

Af den grund skal der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte. Denne del af sagsbehandlingen afventer en stillingtagen til dispensation i forhold til fredningen på arealet."

Haderslev Kommune bemærker også i notat af 13. september 2022 at:

"Bålhytten og legepladsen kræver landzonetilladelse (og byggetilladelse). Busskuret betjener den offentlige kollektive trafik og er derfor undtaget for krav om landzone- og byggetilladelse. Det vurderes, at det ansøgte ikke er lokalplanligt grundet dens størrelse og karakter."



I forhold til påvirkning af ind- og udsyn til Maugstrup kirke udtaler kommunen:

”I forhold til Exner-fredningen vurderes, at hverken bålhytten eller legepladsen, som begge er fra Ringgade afskærmet af høj beplantning, påvirker indblikket ind til eller fra kirken eller kirkegården væsentligt. Dette begrundes blandt andet med, at der ligger anden bebyggelse (bygning med kapel, mandskabs- og redskabsrum samt graverkontor og et enfamiliehus med tilhørende sekundær bebyggelse) og beplantning mellem kirken og det ansøgte samt mellem vej og kirken. Bålhytten er tilbagetrukket fra vejen og er derfor uden for sigtelinjen mellem vej og kirken. Nogle af legeredskaber er høj (op til 4,10 meter), men da de højeste legeredskaber er bygget i træ i en spinkel konstruktion, vurderes det, at legepladsområdet ikke har en væsentlig indflydelse på indblik til eller udkig fra kirken eller kirkegården. Også placeringen i terrænet er medvirkende til denne vurdering, da kirken og kirkegården ligger lidt forhøjet på et plateau (i kote 49 og 50), mens legepladsen og bålhytten er placeret i kote 46,50-47, altså 2 meter og mere derunder. Da det ansøgte område er næsten komplet afskærmet med høj beplantning, vurderes det, at det ansøgte ikke ændrer karakter af kirkens nærmeste bebyggelsesmiljø.”

Haderslev Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke taler noget imod, at en landzonetilladelse kan meddeles, såfremt der kan opnås en tilladelse i forhold til Exner-fredningen.

### **Øvrige høringsvar**

I forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af legeplads, bålhytte og buskur på Borgvej 3, 6500 Vojens, har Haderslev Kommune forelagt spørgsmålet for Haderslev Stift.

Haderslev Stift har anmodet den kgl. bygningsinspektør Gunilla M. Rønnow og kirkegårdsrådgiver Anne Vium Skaarup om en udtalelse.

#### *Buskur og legeplads*

Den kgl. bygningsinspektør udtalte den 4. juli 2022, at det er: ”vores vurdering, at legepladsen og det lille buskur ikke forringer Maugstrup Kirkes omgivelser visuelt”. Udtalelsen lyder videre: ”Vi kan ikke vurdere, om der af hensyn til roen på kirkegården i forbindelse med kirkelige handlinger bør være restriktioner af hensyn til støj på legepladsen.”

Kirkegårdsrådgiver udtalte den 8. juli 2022, at ”buskuret er af beskeden størrelse ligger trukket tilbage fra vejen og har en farve som harmonerer med omgivelserne. Min vurdering er, at hverken buskur eller legeplads forringer kig til Maugstrup kirke, eller generelt forringer kirkens omgivelser visuelt.”

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift oplyste i brev af 8. juli 2022, at den på det foreliggende grundlag ikke havde nogen bemærkninger til sagen.

#### *Bålhytte*

Den kgl. Bygningsinspektør udtalte den 26. januar 2022, at de kan anbefale lovliggørelse af hytten.



Den 9. marts 2022 udtalte kirkegårdskonsulent, at: "Bålhytten er opført i træ og står i kanten af en beplantning. Min vurdering er, at den ikke påvirker indkig eller udsyn fra kirkegården, og jeg har ingen indsigelser mod lovliggørelse."

Akt nr.: 260875  
Side 4

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift oplyste i brev af 14. marts 2022, at den kan tilslutte sig konsulenternes bemærkninger og har ingen indsigelser mod præstegårdens ombygning, og at bålhytten lovliggøres.

### **Fredningsnævnets vurdering**

I brev af 23. marts 2023 oplyste Fredningsnævnet for Syddjylland, Sydlig del, at det på baggrund af oplysninger fra Miljøstyrelsen og på baggrund af den tinglyste fredningsdeklaration, at Kirkeministeriet skal indhente en udtalelse fra Fredningsnævnet, inden der træffes afgørelse om eventuel dispensation.

Fredningsnævnet henviser i sit brev af 23. marts 2023 til sin udtalelse af den 22. september 2022, hvori det bl.a. fremgår, at:

"...så længe arealerne omkring Magstrup Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Magstrup Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Ved afgørelse af, om et allerede etableret forhold kan lovliggøres, skal Fredningsnævnet vurdere, hvorvidt der ville være blevet dispenseret hertil, såfremt der var ansøgt herom på forhånd, eller om der i øvrigt er særlige forhold, som kan begrunde en efterfølgende dispensation.

Efter den tidligere uformelle besigtigelse af ejendommen og en vurdering af sagens oplysninger, kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler lovliggørende dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet lægger vægt på, at legepladsen, busskuret og bålhytten ikke vurderes at påvirke indsigten til eller udsigten fra Magstrup Kirke."

### **Afgørelse**

På baggrund af Fredningsnævnets udtalelse, sammenholdt udtalelserne fra den kgl. bygningsinspektør og kirkegårdskonsulenten dispenserer Kirkeministeriet hermed fra fredningsdeklarationen med henblik på at legeplads, bålhytte og busskur på Borgvej 3, matr.nr. 68 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup, 6500 Vojens lovliggøres.

Ministeriet bemærker i den forbindelse, at dispensationen kun vedrører fredningsdeklarationen (Exner-fredning). Fsva. en evt. dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte, jf. Haderslev Kommunes bemærkninger, er det kommunen, som foretager den videre sagsbehandling vedrørende dette spørgsmål





Med venlig hilsen

Akt nr.: 260875

Side 5

Martin Martensen-Larsen  
Fuldmægtig

Kopi til:

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift, kmhad@km.dk

Provstiudvalget for Haderslev Domprovsti, haderslev.domprovsti@km.dk

Fredningsnævnet for Sydjylland, sydlig del, sydjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Haderslev Kommune

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening Lokalkomite, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Nationalmuseet, post@natmus.dk