

Afgørelser – Reg. nr.: 01777.02

Fredningen vedrører: Læborg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-12-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Løborg kirke.

Matr. nr. 1a, 17a, 17f og
17g Drostrup, Løborg sogn;

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Løborg sogneråd på kommunens vegne**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1a, 17a, 17f og 17g**

af **Drostrup** by **Løborg** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **Skolens legeplads.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Rådet ~~XX~~ Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **1a, 17a, 17f og 17g** af ~~XX~~ **Løborg** sogn
Drostrup by

dog uden udgift ~~XX~~ **Kommunen.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Løborg sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Løborg , den 15' aug. 1951.

H. Bøgedal Ernst Ibsen. P. Nedergaard. Mads Lykke.
fmd.
L. Thomsen. Anna Flintholm. Peder Elbæk.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1a, 17a, 17f og 17g af Drostrup by Løborg sogn,

~~hvilket område er afgrænset ved følgende:~~

~~by og sogns korthæft.~~ Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 11' december 1951.

Jastrup.

fredningsnævnet godkender herved, at fredningstilbudet tinglyses i overensstemmelse med de af Ribe Stiftamt ved skrivelse af 25' februar 1952 stillede vilkår, således at der tilføjes under fredningens omfang, at kommunen forbeholder sig ret til under iagttagelse af bestemmelserne i § 9 i lov nr. 140 af 7' maj 1937 om naturfredning at anlægge nye veje eller udvide bestående med bredere kørebane, fortove og cykkestier, samt at samme ret tilkommer Ribe amtsråd. Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds, den 28' februar 1952.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 88, Gørding-Malt Herreder, den 29' februar 1952.

Lyst. Tingbog bd. Løborg II. bl. 131. Akt: skab I. nr. 300.

Kort, amtets samtykke og erklæring fra sognerådsformanden forevist.

Jastrup.

- -b- - - -

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

Jastrup

Genpart.

REG. NR. 1777 B

11/12-51

Læborg kirke.

Matr. nr. 17g og 11h
Drostrup, Læborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Erik Larsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **17g og 11h**

af **Drostrup** by
Læborg - sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En dræmme på 20 m. umiddelbart øst for kirkegårdens østre dige og fortsat mod syd til matr. nr. 11h's sydlige skel.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtstående træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan vitke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **opføre garage og tørvæls, såfremt det nuværende udhus fjernes.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **17g og 11h**

by

af **Drostrup**,
Læborg sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Løborg sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Løborg, den **15. august 1951.**

Erik Larsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **17g og 11g**
af

Drostrup by

Løborg sogn.

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **11g Drostrup og 7af, 7ag**
Gammelby, Løborg ~~by~~ udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorum henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **11. december 1951.**

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 88, Gørding-Malt Herreder,
den 29. februar 1952.

Lyst. Tingbog bd. Løborg II bl. 185. Akt: skab N. nr. 258.

Kort forevist.

J a s t r u p .

Genpartens rigtighed bekræftes.

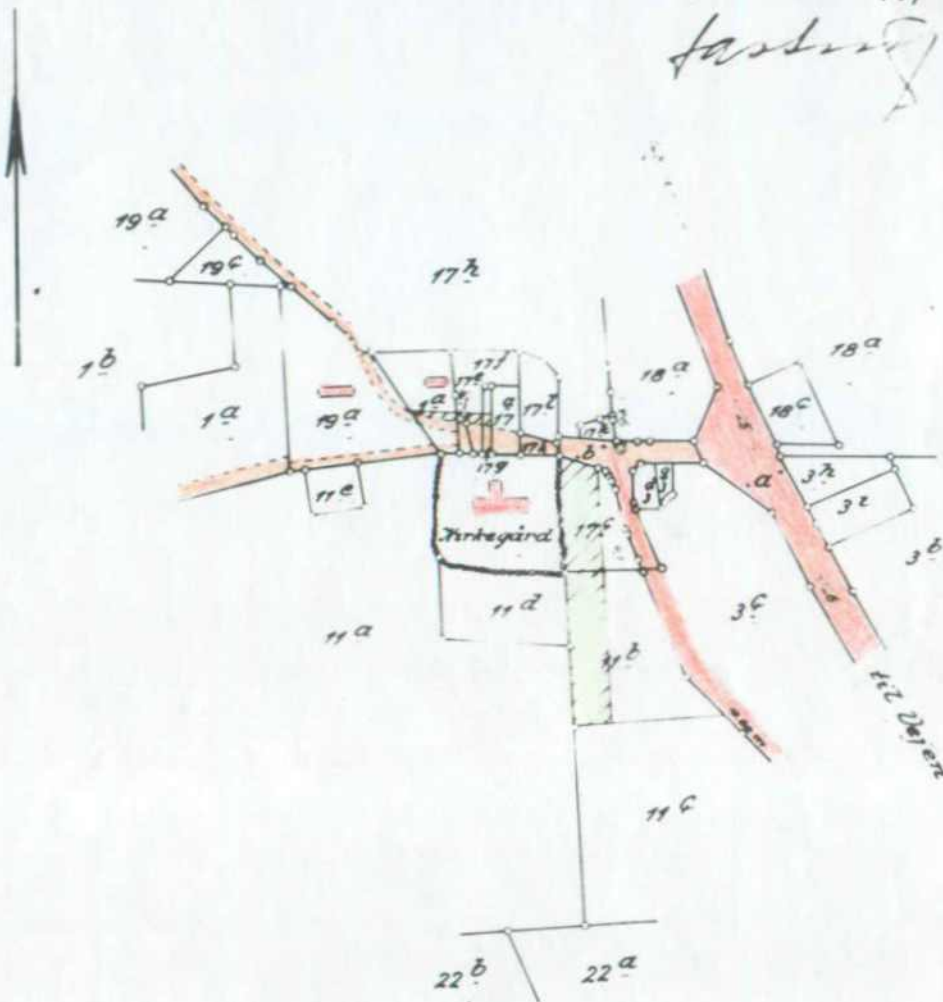
FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

Jastrup

Forevist paa tinglysning-kontoret for retskreds nr. 88,
 Gørding-Malt Herred, Holsteb. amts 29/2 1950 ad nr. 433
 434 1950

fastning



Terræn af
 Drostrup By,
 Sæborg Sogn,
 Malt Herred,
 Ribe Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i sept. 1950.

J. Stoppund
 Jm

Målforshold 1: 4000.

500 m.

U 126/57

Afgørelser – Reg. nr.: 01777.02

Fredningen vedrører: Læborg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-12-1951

Kendelser

Deklarationer



FREDNINGSNÆVNET

FOR

RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Frievadvej 3 . 6800 Varde

Telf. (05) 22 03 99

Formanden

NY ADRESSE:
Rolfsgade 94 - Postbox 60
6701 Esbjerg - Tlf. 05 13 66 77

26 AUG. 1987

L.V.S.

Varde, den

REG. NR. 01777.020

J.nr. 180/86

Skov- og Naturstyrelsen
27 AUG. 1987

Under henvisning til naturfredningslovens § 56 skal nævnet herved meddele, at landinspektør Leif Jørgensen, Søndermarken 9, 6670 Holsted, vedrørende et andragende om udstykning af matr.nr. 11 b, Drostrup by, Løborg, dags dato er tilskrevet således:

"Tilbagesendes med bemærkning, at Fredningsnævnet for sit vedkommende intet har at erindre imod den begærede udstykning.

Opmærksomheden henledes på, at tegninger og beliggenhedsplan for eventuelt byggeri skal forelægges nævnet i god tid forinden byggeriets påbegyndelse, jfr. naturfredningslovens § 34.

Det bemærkes, at en eventuel senere bebyggelse på parcel 2 vil kræve Fredningsnævnets dispensation i henhold til naturfredningslovens § 34, uersom en bræmme på 20 m langs kirkegårdens østskel, der er omfattet af en Exner - fredning, berøres af byggeriet.

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af anrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks naturfredningsforening og Skov- og naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 56.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes før end sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år."

Skov- og naturstyrelsen
4. kontor
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

P.n.v.

E.b.

Søren Pedersen

Foto-venter

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. F. 1303/8-70 Bil. 5

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL

Domhusgade 24, 6000 Kolding

76 31 96 38, mail: biran@domstol.dk

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 4 DEC. 2008

Fredningsnævnets j. nr. 45/2008: Ansøgning om dispensation til at opføre en garage på ejendommen matr. nr. 17 c Drostrup, Læborg.

Fredningsnævnet har modtaget en ansøgning fra Hans Evan Mikkelsen, Kirkebakken 2, Læborg, 6600 Vejen, om dispensation til at opføre en 8,030 x 7,010 meter stor grundmuret garage på ejendommen matr. nr. 17 c Drostrup, Læborg, beliggende Kirkebakken 2, Læborg, til erstatning for en ældre carport, der tilnærmelsesvist ligger på det areal, hvor den nye garage ønskes opført.

Det areal, hvorpå garagen skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, som Læborg sogneråd den 15. august 1951 pålagde arealerne omkring Læborg kirke. Deklarationen blev tinglyst den 29. februar 1952. Det fremgår af deklARATIONEN blandt andet, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles Hans Evan Mikkelsen dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre garagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele Hans Evan Mikkelsen dispensation til byggeriets gennemførelse på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Den 15. august 1951 pålagde Læborg sogneråd ejendommen matr. nr. 1 a, 17 e, 17 f og 17 g Drostrup, Læborg, en kirkeomgivelsesfredning. Det areal, som deklARATIONEN omfatter, betegnes i deklARATIONEN som "Skolens legeplads" og ligger ifølge et rids, der er vedhæftet fredningsdeklARATIONEN, dels nord, dels øst for Læborg kirke.

Det fremgår af deklARATIONEN, at

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende".

Ejendommen matr. nr. 17 c Drostrup, Læborg, er udstykket fra de oprindeligt fredede ejendommene; den vestligste del af ejendommen, der grænser op til kirkegården, er ifølge ridsen, vedhæftet fredningsdeklARATIONEN, omfattet af fredningen. På denne del af ejendommen er der i dag

en carport, der måler 5.96 m x 7.37 m; carporten ligger langs Læborgvej og mellem villaen, der er opført på grunden, og vejen.

Den projekterede garage skal ifølge tegningematerialet opføres på tilnærmelsesvist samme sted som carporten, men forskudt en smule mod syd og vest, således at den skal opføres længere fra Læborgvej og nærmere villaen; garagens østvæg flugter med villaens vestvæg.

Det fremgår af tegningsmaterialet, at garagen skal opføres på et armeret betonfundament, at ydervæggene skal opføres i teglsten, der pudses og males hvide, samt at taget skal udføres i cementtagsten. Garagen orienteres nord - syd med to porte i østfacaden.

I et brev af 3. september 2008 har Læborg menighedsråd oplyst, at rådet har behandlet sagen, og rådet ikke "agter at gøre indsigelse imod, der bliver opført en ny garage på Kirkebakken 2."

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har i høringsbrev af 1. oktober 2008 anmodet Vejen Kommune, Miljøcenter Ribe, By- og Landskabsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen Trekantområdet, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings lokal-komite, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 20. oktober 2008.

I mail af 7. oktober 2008 har Friluftsrådet meddelt, at det rådets opfattelse, at der bør foretages besigtigelse i sagen; rådet har tilføjet, at "der bør ydes passende rådgivning til bygherre, hvilket jeg kan benytte lejligheden til ved besigtigelserne".

Fredningsnævnet har ikke i øvrigt modtaget indsigelser mod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Læborg at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet lægger til grund, at garagen skal opføres tilnærmelsesvist på det sted, hvor der i dag er en carport, at garagen trækkes tilbage fra Læborgvej, således at indsigtsarealet set fra Læborgvej mod kirken i realiteten udvides en smule, medens det omvendt formindskes en smule set fra Kirkebakken.

Det er fredningsnævnets vurdering på baggrund af tegningsmaterialet og situationsplanerne, der viser det eksisterende hus med carport og den projekterede garage, at der kun vil ske en begrænset eller ingen forringelse af indsigten til Læborg kirke, såfremt projektet gennemføres med den dimensionering af garagen, der fremgår af tegningsmaterialet. Fredningsnævnet meddeler derfor Hans Evan Mikkelsen dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre byggeriet i overensstemmelse med tegningsmaterialet og situationsplanerne, som er forelagt nævnet, og i øvrigt på vilkår,

at garagens facader kalkes eller males hvide,

at farven på garagens tag afstemmes efter farven på villaens tag,

at garagetagets glanstal ikke må overstige 12,

og

at jordaffald og bygningsrester fjernes fra det fredede område senest ved byggeriets ibrugtagning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Hans Evan Mikkelsen, Læborg sogns menighedsråd, Ribe Stift, Malt Provsti, Miljøcenter Ribe, Skov- og Naturstyrelsen Trekantområdet, By- og Landskabsstyrelsen, Vejen kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del,

Kolding, den 1. december 2008.

Vagn Kastbjerg,
formand.

Denne afgørelse med bilag er sendt til:

Hans Evan Mikkelsen, Kirkebakken 2, 6600 Vejen.

Ribe Stift, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe.

Malt Provsti, c/o provst Hasse Neldeberg Jørgensen, Askov Kirkevej 7, 6600 Vejen.

Menighedsråds formand Asta Bundgård, Asbovej 18, 6600 Vejen.

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Vejen kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved Anne Marie Thorup, Husmandsvej 4, 6621 Gesten.

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.

Friluftsrådet c/o Erik Abitz, Solvej 20, 7120 Vejle Ø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.