

**Afgørelser – Reg. nr.: 01776.00**

**Fredningen vedrører: Ejby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**24-07-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsraad for Ejby-Nørre Dalby sogne bestemmer herved, at der paalægges ejendommen matr. nr. 1-a af Ejby by og sogn følgende servitut:

Den nuværende præstegaardshave og gaardsplads, der paa medfølgende kort er indtegnet med rødt, fredes saaledes, at den stedse skal henligge ubebygget, bortset fra den nuværende bebyggelse.

Paa præstegaardsjorden vest for præstegaardens have maa inden for en afstand af 200 meter fra denne ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, mast-er eller lignende.

Saalange den til præsteembedet hørende høve med gaardsplads og jorder administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegaardens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt angaaende ombygninger og tilbygninger m. v., uanset fredningsdeklarationen.

Paataleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnavnet for Roskilde amtsraads-kreds m. v.

E j b y, den 19<sup>e</sup> maj 1952.

Bent Fønss-Jørgensen

Formand for Ejby og Nr. Dalby menighedsraad.

-----OO-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M.V., den 24/7 1952.

*Peter Schmidt*

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneraad for Ejby-Nr.Dalby sogne bestemmer herved, at der paalægges ejendommen matr. nr. 2-a af Ejby by og sogn (skolelod- den) følgende servitut:

Grunden maa ikke bebygges yderligere, bortset fra de for skolen nødvendige bygninger, der dog aldrig maa placeres muren omkring Ejby kirkegaard nærmere end 15 meter.

Paataleberettiget er menighedsraadet for Ejby-Nr.Dalby sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsraadsreds m. v.

Ejby-Nr.Dalby kommune pr. Lille Skensved, den 21-12-1951.

Aksel Frandsen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M. V., den 24/7 1952.

*(Jeg Schmidt)*

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gaardejer Niels Albert Jørgensen, Ejby, bestemmer herved, at der paalægges ejendommen matr. nr. 4-a af Ejby by og sogn følgende servitut:

Inden for en afstand af 20 meter nord og øst for annexkirkegaarden i Ejby maa ingensinde paa ejendommen opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Paataleberettiget er menighedsraadet for Ejby-Nr.Dalby sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsraadskreds m. v.

E j b y, den 10/12 1951.

Albert Jørgensen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M!V., den 27/17 1952

*Jaap Lennert*

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede sogneraad for Ejby-Nørre Dalby sogne bestemmer herved, at der paalægges de paa medfølgende kort med rødt indtegnede unatrikulerede arealer øst og vest for Ejby kirkegaard følgende servitut:

Paa arealerne maa ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Paataleberettiget er menighedsraadet for Ejby-Nørre Dalby sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsraadskreds m. v.

Ejby-Nørre Dalby kommune, pr. Lille Skensved, den 21-12-1951.

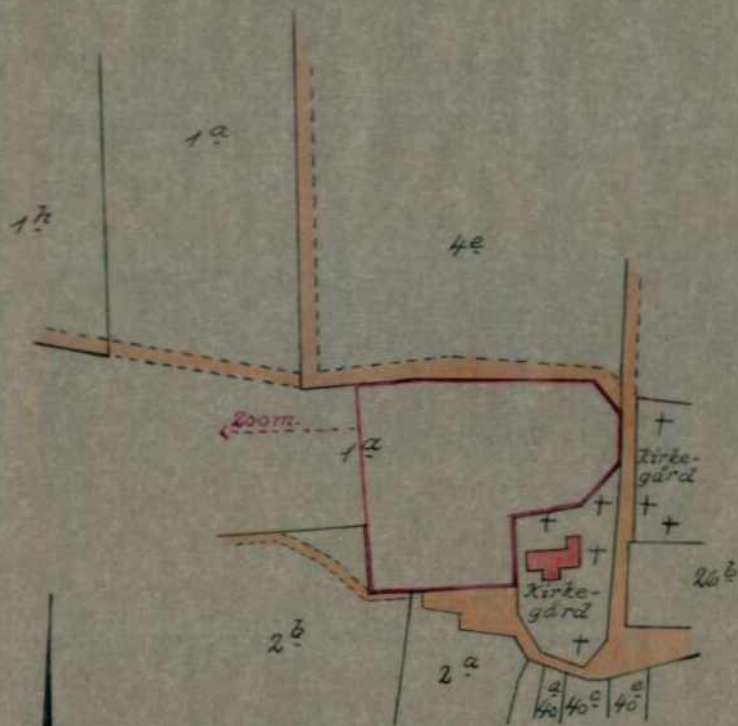
Aksel Frandsen.

-----OO-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M. V., den 24/7 1952.

*Jaeger Schmidt*



Terræn af  
Ejby By,  
Ejby Sogn,  
Ramsø Herred,  
Höbenhavs Amt.



Terræn af  
 Ejby By,  
 Ejby Sogn,  
 Ramsø Herred,  
 Høbenhavs Amt.

1:4000.

539 m.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01776.00**

**Dispensationer i perioden: 04-07-2002 - 31-08-2005**

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 51/2002

Den 4. juli 2002

Dan Bolig  
Att.: Charlotte Grejs  
Ejbyvej 82 A  
4623 Ll. Skensved.

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 2 al Ejby by, Ejby  
beliggende Irisvænget 4, Ll. Skensved  
Dan Bolig's j.nr.: 2061-1.

---

I skrivelse af 8. maj 2002 har De på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom, Jørgen Blum, ansøgt om godkendelse af en carport med udhus og en overdækket terrasse, der er opført i 1979.

På ejendommen er der den 9. marts 1965 tinglyst et dokument, hvorefter tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende placeringen af ny bebyggelse, skal godkendes af nævnet.

Deklarationen er pålagt af Ejby - Nr. Dalby sogneråd i forbindelse med en udstykning, og ifølge deklARATIONEN kunne sognerådet dispensere fra deklARATIONEN eller ophæve den.

Da det er fredningsnævnets opfattelse, at deklARATIONEN ikke tjener fredningsmæssige interesser, har nævnet for sit vedkommende ingen indvendinger imod anførte byggeri, Nævnet meddeler derfor den ønskede godkendelse.

Ad: 2061-1211/3-0001, akt 42

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

## SCANNET

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 56/2005

Den 31. august 2005

Ejby Menighedsråd  
v/Erik Eriksen  
Impalavej 18  
Ejby  
4623 Ll. Skensved.

1 SEP. 2005

GENPART  
til orienteringEjendom: Matr. nr. 1 a m.fl. Ejby by, Ejby  
beliggende Bispevænget 1, Ejby.

Ved skrivelse af 22. juni 2005 har De anmodet nævnet om at besigtige et areal ved Ejby kirke med henblik på at opnå en godkendelse af placering og udformning af et graverkontor m.v., som De påtænker at opføre.

Arealet er omfattet af en deklARATION, der er tinglyst den 30. september 1952. Ifølge deklARATIONEN, der har til formål at sikre indsynet til udsigten fra kirken, skal præstegårdshaven og gårdspladsen stedse henligge ubebygget, bortset fra den nuværende bebyggelse.

Under besigtigelsen blev det oplyst, at udviklingen i sognet havde skabt behov for nye graverfaciliteter og muligheden for at etablere nye aktiviteter. Det byggeri, som De påtænker at opføre, har et grundareal på ca. 400 m<sup>2</sup>.

Et af nævnets medlemmer finder ikke at det forelagte projekt ved sin placering vil stride mod fredningens formål og vil derfor godkende det ansøgte medens de øvrige medlemmer allerede på grund

2005-1211/3-5501  
112

af byggeriets omfang er af den opfattelse, at det er i afgørende strid med fredningens formål. De finder derfor ikke at kunne godkende det påtænkte projekt.

Der træffes afgørelse i overensstemmelse med flertallet, hvorfor det ansøgte afslås.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

*Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)*

*Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.*

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01776.00**

**Dispensationer i perioden: 25-09-2007**

## SCANNET

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Arkitektfirmaet Brøndsted & Nielsen ApS  
 Att.: Mogens K. Nielsen  
 Byvejen 18 B  
 Osted, Box 1153  
 4000 Roskilde

Niels Juelsgade 6  
 Postboks 6  
 4600 Køge

Modtaget i  
 Skov- og Naturstyrelsen

26 SEP. 2007

Tlf. 56 64 27 26  
 Fax 56 65 64 96  
 E-post:  
 anc@domstol.dk

GENPART

FS 9/07  
 Den  
 25/09-2007

Ejendom: Matr. nr. 1 a m.fl. Ejby by, Ejby  
 beliggende Dalbyvej, Ejby.  
 Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00177  
 Ark. Brøndsted & Nielsen's j.nr.: 07.18

I skrivelse af 10. juli 2007 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af et nyt maskinhus på 50 m<sup>2</sup> i forbindelse med den eksisterende graverbygning til opbevaring af driftsmateriel til pleje af kirkegården og dennes omgivelser. Bygningen vil i det ydre fremtræde som den eksisterende i farve og størrelse.

Ejendommen er omfattet af en den 30. december 1952 tinglyst deklaration, hvorefter arealet skal henligge ubebygget, bortset fra den eksisterende bebyggelse, hvorfor der ingensinde må opføres bygninger af nogen art, herunder skure.

Fredningens formål er at sikre indsynet til og udsynet fra kirken.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at en bygning som den påtænkte vil lukke et af de "sidste huller" til kirken og hindre udsynet til og fra denne. Anmodningen afslås derfor.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Sns-121-00321

5

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen



- 9 DEC. 2008

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Arkitektfirmaet Brøndsted & Nielsen ApS  
Att.: Mogens K. Nielsen  
Byvejen 18 B  
Osted, Box 1153  
4000 Roskilde.

Niels Juelsgade 6  
**Postboks 6**  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk

**GENPART**

**FS 7/08**  
Den  
8. december 2008

Ejendom: Matr. nr. 1 a m.fl. Ejby by, Ejby  
beliggende Dalbyvej, Ejby.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00177.  
Arkitektfirmaet Brøndsted & Nielsen's j.nr.: 07.18.

---

I skrivelse af 22. maj 2008 har De fremsendt et nyt forslag til opførelse af et maskinhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af en den 30. september 1952 tinglyst deklARATION, hvorefter arealet skal henligge ubebygget, bortset fra den eksisterende bebyggelse, hvorfor der ingensinde må opføres bygninger af nogen art, herunder skure.

Fredningens formål er at sikre indsynet til og udsynet fra kirken.

Iflg. forslaget er bygningen gravet ca. 85 cm ned ved nordgavlen. Bygningen er 4,5 m bred mod 3,5 m for det eksisterende maskinhus, og arealet er ca. 56 m<sup>2</sup> mod det eksisterende 28 m<sup>2</sup>. Bygningen er 1,2 m lavere end den eksisterende graverbygning.

Den eksisterende graverbygning vil blive malet hvid, skorstenen vil blive fjernet og taget vil blive dækket med nye røde teglsten. Det nye maskinhus vil blive i mørkt træ dækket med tagpap.

Under hensyn til at den ansøgte bygning er både smallere, lavere og nedgravet, således at indsynet til kirkegårds-muren er bevaret, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Menighedsrådet v/formand Erik Eriksen, Impalavej 18, Ejby,  
4623 Ll. Skensved.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Køge, v/Henrik Petersen,  
Vestergade 25 C, 4600 Køge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Køge Kommune, Natur & Miljø, Rådhuset, 4600 Køge.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Per Nielsen, Skovbovej 20, 4632 Bjæverskov.