

**Afgørelser – Reg. nr.: 01775.00**

**Fredningen vedrører: Vester Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**10-12-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Stempel-og gebyrfri i h. t.

l. nr. 140 af 7. maj 1937 § 33.

Matr. nr. ld og le Rørbæk Hovedgaard,  
Vester sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Vejle amt.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne gårdejer Jens Jensen, "Rørbækgaard", indgår herved på for at bidrage til at værne om Vester kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. ld og le af Rørbæk Hovedgaard, Vester sogn, fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Matr. nr. ld: en bræmme langs vejen ved parcellens vestre skel på 20 m fra vejkannten på strækningen ud for kirkegården.

Matr. nr. le: en bræmme på 100 m. nord for kirkegården på strækningen ud for denne.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon-eller telegrafmaster, skure, udsalg-boder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til beplantning i en højde som for lavstammede træer.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. ld og le af Rørbæk Hovedgaard, Vester sogn, og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for Vester hver for sig.

"Rørbækgaard", den 28/11 1951.

J. Jensen.

Godkendes i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937.  
Fredningsnævnet for Vejle amt, den 10. dec. 1951.

P. n. v.

C. Rudbeck.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 46,

Vejle Købstad m. v., den 13. dec. 1951

Lyst tingbog. bd. Vester bl. 375

Akt: skab A nr. 552.

Anm: Forud hæfter servitutter og gæld.

Schlegel.

Afgift:

§ 14<sup>2</sup> kr. 2,00.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 23/2 1952.

P. n. v.

*Rudbeck*

KMT/BH.

Modtaget i  
By- og Landekommestyrelsen

18 SEP. 2009

## Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del

Domhusgade 24

6000 Kolding

E-mail: [biran@domstol.dk](mailto:biran@domstol.dk)

### Fredningsnævnets j. nr. 27/2009: Ansøgning om dispensation til at opføre en mandskabs- og redskabsbygning vest for kirkegården ved Vester Kirke.

Peter Villadsens Tegnestue ApS, Vesterbrogade 15, 7200 Grindsted, har udarbejdet et projekt til en mandskabs- og redskabsbygning, som Vester sogns menighedsråd vil opføre på ejendommen matr. nr. 1 d Rørbæk Hovedgård, Vester, beliggende Vester Møllevej 6, Vester. Ifølge tegningsmaterialet og de oplysninger, der er forelagt fredningsnævnet, har den projekterede mandskabs- og redskabsbygning et bruttoareal på ca. 77,54 m<sup>2</sup>.

Det areal, hvorpå mandskabs- og redskabsbygningen skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, som ejendommens daværende ejer, gårdejer Jens Jensen, Rørbækgaard, pålagde ejendommen den 28. november 1951 for at sikre Vester Kirkes frie beliggenhed.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles menighedsrådet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre mandskabs- og redskabsbygningen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har besluttet at meddele menighedsrådet dispensation til byggeriets gennemførelse på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

#### Sagens baggrund:

Den 28. november 1951 pålagde gårdejer Jens Jensen ejendommene matr. nr. 1 d og 1 e Rørbæk Hovedgård, Vester, en fredningsservitut for at "bidrage til at værne om Vester kirkes fri beliggenhed..."

Det fredede areal beskrives således:

”Matr. nr. 1 d: En bræmme langs vejen ved parcellens vestre skel på 20 m fra vejkannten på strækningen ud for kirkegården.

Matr. nr. 1 e: en bræmme på 100 m nord for kirkegården på strækningen ud for denne.”

Ifølge fredningsservituten har fredningen følgende omfang:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der maa ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande...”

Ved brev af 16. juni 2009 har arkitekt Peter Villadsen ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningsservitutten til at opføre mandskabs- og redskabsbygningen på ejendommen matr. nr. 1 d Rørbæk Hovedgård, Vester, der ligger umiddelbart vest for kirkegården omkring Vester Kirke.

Brevet var vedlagt en beskrivelse og skitseforslag til mandskabs- og redskabsbygningen samt situationsplaner.

I brevet har arkitekt Peter Villadsen oplyst blandt andet, at der på arealet umiddelbart vest for kirkegården er opført en redskabsbygning, der er brøstfældig og skal nedrives for at blive erstattet af en lille redskabsbygning med mandskabsfaciliteter, tilbagetrasket vest for kirkegården og mod nord i et lille anlæg. Det areal, hvorpå mandskabs- og redskabsbygningen skal opføres er udlagt som græsplæne med enkeltstående trægrupper. Baggrunden for ansøgningen er, at de nuværende faciliteter for medarbejderne ved kirken og kirkegården er blevet kasseret af Arbejdstilsynet. Menighedsrådet ønsker med projektet at samle alle faciliteter for medarbejderne ved kirken i en samlet bebyggelse vest for kirken. Mandskabs- og redskabsbygningen skal opføres i en vinkel mod kapellet inde på kirkegården og centralt placeret for adgangen til kirken.

Arkitekt Peter Villadsen har endvidere oplyst i brevet, at mandskabs- og redskabsbygningens udformning er tænkt underordnet de strukturer, der er ved og på kirkegården samt kapellets og kirkens arkitektur. Der, hvor mandskabs- og redskabsbygningen foreslås opført, er der åben passage til kirkens hovedindgang via en sideindgang.

Arkitekt Peter Villadsen har endelig oplyst i brevet, at mandskabs- og redskabsbygningen, der skal orienteres nord-syd og udvendigt måler (l x b) 17,990 x 4,310 m, skal opføres som en grundmuret teglstensbygning, vandskuret og hvidkalket med røde vingetagsten svarende til kapellet og kirken.

Det fremgår af beskrivelsen på tegningerne til mandskabs- og redskabsbygningen, at porte, døre og vinduer i bygningen skal udføres i træ, at tagrenderne og nedløbsrør skal udføres i zink, og at taget skal udføres med en taghældning på 45 grader.

Brevet fra Peter Villadsens Tegnastue ApS var vedlagt et notat, dateret den 16. juni 2009 om et møde den 9. september 2008 i Stiftsøvrighedens konsulentrunde. Det fremgår af notatet, at mødet vedrørte mandskabs- og redskabsbygningen ved ”Vester kirke – råd og vejledning i.f.b. med nye mandskabsfaciliteter”. I mødet deltog blandt andet kongelig bygningsinspektør Niels Vium, Århus, stiftsfuldmægtig Hviid Knudsen, Ribe, medlemmer af Vester sogns menighedsråd og provst Mogens Jensen, Grindsted. Der er blandt andet anført følgende i notatet:

”...

Menighedsrådet fremlagde oplæg til opførsel af ny mandskabsbygning.

Nyt graverhus placeres hvor nuværende hus er beliggende.

Huset skal være enkelt og funktionelt. Indrettes med tørreskab og øvrige mandskabsfaciliteter.

Det anbefales at huset opføres med tegltag og males med silikatmaling...”

Brevet fra Peter Villadsens Tegnastue ApS var endvidere vedlagt en udtalelse af 3. december 2008 fra arkitekt Søren Kjær, Varde, som er Kirkeministeriets bygningskonsulent for præstegårde i Ribe Stift.

Arkitekt Søren Kjær har anført blandt andet i sin udtalelse, at den projekterede mandskabs- og redskabsbygning ”forekommer velproportioneret og fint tilpasset de eksisterende forhold”, hvorfor projektet anbefales godkendt.

#### **Fredningsnævnets behandling af sagen:**

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har i høringsbrev af 26. juni 2009 anmodet Grene Provsti, Ribe Stiftsøvrighed, Billund Kommune, Miljøcenter Ribe, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 3. august 2009.

Fredningsnævnet har ikke ved høringsfristens udløb modtaget indsigelser mod projektet.

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Vester Kirke at ”bidrage til at værne om Vester kirkes fri beliggenhed”.

Fredningsnævnet lægger til grund, at mandskabs- og redskabsbygningen skal opføres omtrent på det sted, hvor den eksisterende redskabsbygning ligger, og at den nye bygning til dels vil være skjult, set fra Vester Møllevej, fordi der mellem vejen og den nye bygning er en beplantning, der skal bevares, således at indsigten fra vejen mod kirken kun i begrænset omfang forringes, såfremt projektet gennemføres med den dimensionering af mandskabs- og redskabsbygningen, der fremgår af tegningsmaterialet. Fredningsnævnet meddeler derfor Vester sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre byggeriet i overensstemmelse med de ydre mål for bygningen, der fremgår af de tegninger, som er forelagt nævnet, og i øvrigt på vilkår,

**at** mandskabs- og redskabsbygningen opføres på det sted på grunden, der fremgår af situationsplanen,

**at** mandskabs- og redskabsbygningens facader kalkes eller males hvide,

**at** mandskabs- og redskabsbygningen tag udføres i røde vingeteglsten,

at den eksisterende redskabsbygning på grunden fjernes,

at jordaffald og bygningsrester fjernes fra kirkens omgivelser senest ved byggeriets ibrugtagning,

at der i forbindelse med en eventuel udbygning eller renovering af parkeringsarealet vest for mandskabs- og redskabsbygningen alene anvendes lave standere til belysning, så indsigten til kirken ikke skæmmes.

### **Klagevejledning:**

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, af Vester sogns menighedsråd, Ribe Stift, Grene Provsti, Kolding kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Syddjylland, Nordlig del,

Kolding, den 2. september 2009.

Vagn Kastbjerg,  
formand.

Denne afgørelse er sendt til:



Vester sogns menighedsråd v/ formanden Karin Margrethe Wulff, Sejrupvej 18, Vesterlund 7323  
Give

Ribe Stift, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe.

Provst Mogens Jensen, Kirkegade 5, 7200 Grindsted.

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Billund kommune, Teknisk Forvaltning, Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved formanden Bent Krogsgaard Nielsen,  
Dalsøvej 47, 7200 Grindsted.

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.

Friluftsrådet c/o Lone Høgholt, Møllehusvej 32, Grejs, 7100 Vejle

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.