

Afgørelser – Reg. nr.: 01766.03

Fredningen vedrører: Gunderup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-11-1951, 16-09-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede menighedsråd for Gunderup og Nøvling sogne som best.
rer af den præsteembedet for Gunderup og Nøvling sogne tilhørende lan-
brugsejendom matr. nr. 1 a og 1 t Gunderup by og sogn erklærer herved
at der af hensyn til den frie udsigt til Gunderup kirke ~~at der ingen~~
sinde må opføres bygninger af nogen art på matr. nr. 1 t og på den de-
af matr. nr. 1 a, der ligger syd for kirkegården og vest for en linie
der udgør en fortsættelse af kirkegårdens østlige dige, samt på matr.
nr. 1 a indenfor en afstand af 150 meter fra kirkegårdens østlige di-
ge.

Denne deklaration må tinglyses som servitut på matr. nr. 1 t og
1 a Gunderup.

Påtaleretten tilkommer Stiftsovrigheden og Fredningsnævnet for
Aalborg Amt hver for sig.

Gunderup - Nøvling, den 27. novbr. 1951.

G. Ch. Jensen.

Formand for Nøvling
Sogns menighedsråd.

S. Madsen Nielsen

Form.
Gunderup Sogns
Menighedsråd

Det tiltrædes, at nærværende freeningsdeklaration ting-
lyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a og 1t Gunderup By og
Sogn.

Kirkeministeriet, den 17. april 1952.

P.M.V.

E.B.

Einar Løvig
F

Indført i dagbogen

for retsheds nr. 67

Gaiborg Hobstad m. v., 2. 11. 1952

Lys

Anm.: Egd. er bekræftet med servitut!
Nr. :

17

[Signature]

REG. NR. 1766

711-51

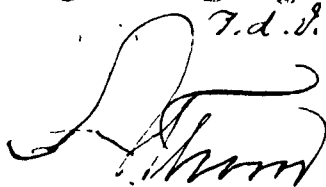
D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Gunderup og Nøvling sogne, der er eje af den til degneembedet henlagte lod matr. nr. 3 a Gunderup by og sogn, erklærer herved, at der af hensyn til bevaringen af Gunderup kirkes frie beliggenhed pålægges skolelodden fredning, således at der ingensinde på lodden må opføres andre bygninger end sådanne som hører til skolevæsenet.

Denne deklaration må tinglyses som servitut på matr. nr. 3 a.

Påtaleberettiget er Stiftsøvrigheden og Fredningsnævnet for Aalborg Amt hver for sig.

Tillædes.
Gunderup-Nøvling Sogneraad i november 1951.

F.d.S.


Fra amtsrådets side vides intet at erindre mod, at Gunderup-Nøvling sogneråd påtager sig de i foranstående deklaration anførte forpligtelser.

Aalborg amtsråd, den 9' januar 1952.


A. A. Berner

Aalborg amts skoledirek-
tions journal nr. 88

- 1766 1951

29 JAN 1952

Lv 140/1937

0.20%

10/13

14

Sept. + Nov.

10/13

2-

2-

Calberg Holstad m. o. 2. 11 1957

1.20%

Walters

1
7
1

My Ormiston

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

8^b

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

g. nr. 369.

Gunderup by
Gunderup sogn

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådsreds

D e k l a r a t i o n

C/o Dommerkontoret, Tenn-
strøg

23. SEP. 1963 * 11015

Undertegnede gårdejer Niss Nielsen, Gunderup, der er ejer af matr.nr. 8^b Gunderup by og sogn og som har solgt to parceller heraf til opførelse af to enplans-en familieshuse umiddelbart nord for Torderup vejen, hvilke parceller er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 4, indgår herved efter forhandling med fredningsnævnet på, at det med grønt på vedhæftede med mål forsynede landinspektør-rids markerede område ikke må bebygges, ligesom der inden for dette område ikke må opsættes master eller andre skæmmende indretninger. De til ejendommenes forsyning med elektricitet fornødne master må opsættes, dog at placeringen i forvejen skal godkendes af nævnet. Beplantning og hegn må her ikke overstige en højde af 1,25 meter, og arealet må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende. Selvsåede træer fjernes for egen bekostning af den til enhver tid værende ejer eventuelt inden en af nævnet meddelt frist.

Nærværende deklaration må lyses på min nævnte ejendom med Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådsreds som påtaleberettiget.

Med hensyn til byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

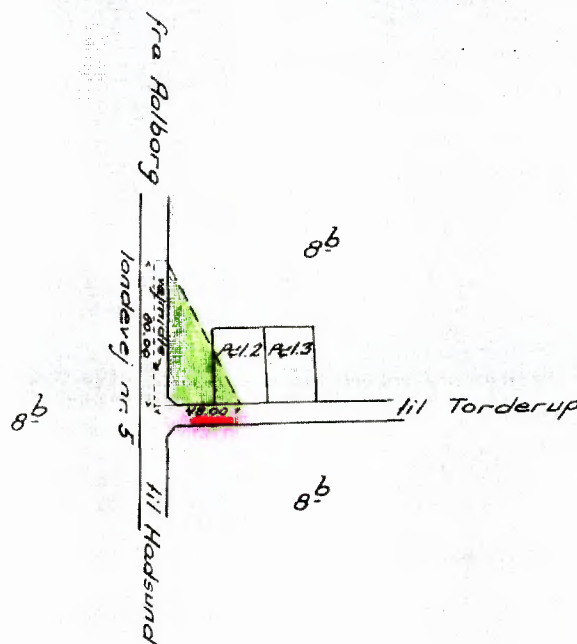
Gunderup, den 16. september 1963

Niss Nielsen (sign)

Fredningsnævnet 134/
for Aalborg Amtsrådsreds 63

mak

Nord.



Matr. nr. 8b

Gunderup By

Gunderup sogn

Fleskum herred

Aalborg amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration
om fredning på det med grønt viste areal

Aalborg i august 1963

Ni: Nellemann - Jb Nellemann - Axel Pedersen

Tam Thyhøj
landinspektør

1:4000

Jensen & Kjeldskov A/S, akt

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 8b Gunderup By og sogn
attesteres herved. Aalborg d. 19 august 1963

Navn: Tam Thyhøj landinspektør

*Terræn af
Günderup By.
Günderup Sogn.
Elskødt Herred.
Aalborg Amt.*

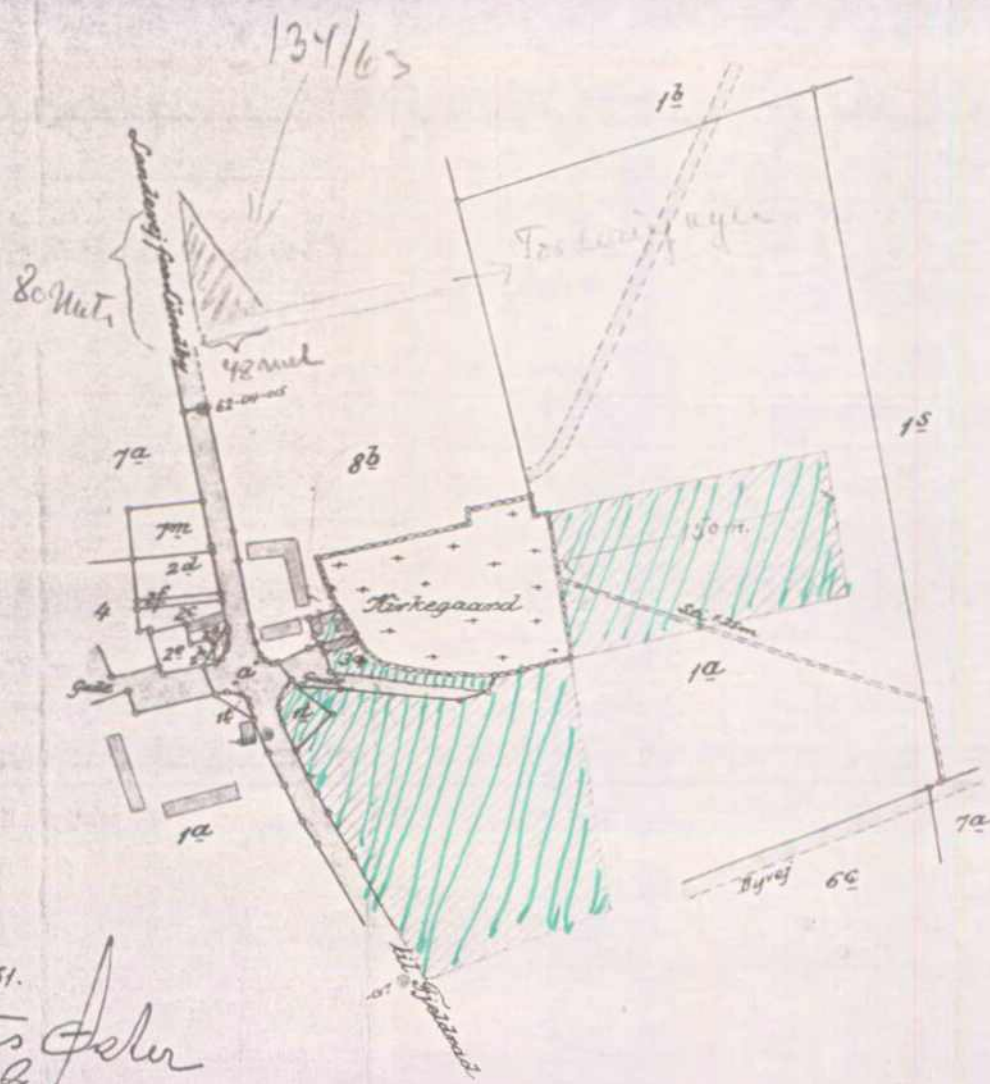
Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet. *Aug.* 1951.

Magnus Følner
h.

Målforshold 1:4000.

500 m.



Blanket K. J. Chr. Petersens Papirhandel A/S

Udældelsen gebyr

Aalborg amts skoledirek-
tions journ. nr. 88-1917

Statens Tegnepapir I-II

21-21-1952.

N. 38-6-1952. 13 FEB. 1952

N. 38-18-1951. 29 NOV. 1951

-5 DEC 1951

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 18. marts 2010

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

19 MRS. 2010

Vedr.: Fredningsnævnssager

***Vedlagt fremsendes afgørelser i forbindelse med fredningsnævnssagerne
fra mandag den 15. marts 2010.***

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Arkitektfirmaet Brøgger A/S,
Ved Stranden 22,
Postbox 1738,
9100 Aalborg.

Aalborg, den 18. marts 2010.

Vedr.

FS 43/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende graverfaciliteter på matr.nr. 3a Gunderup by, Gunderup kirke, der er omfattet af fredningsdeklaration af 11. januar 1952 til sikring af Gunderup kirkes frie beliggenhed.

Ved skrivelse af 30. november 2009 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende graverfaciliteter ved Gunderup kirke.

Fredningsnævnet afholdt den 15. marts 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

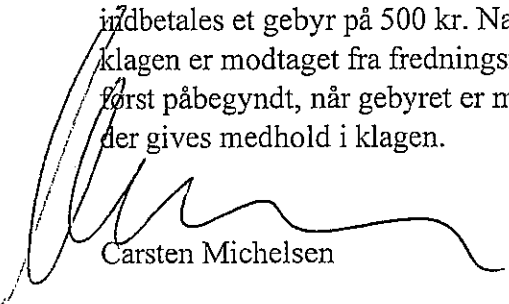
Nævnets tredje medlem er kontaktet.

Herefter har et enigt nævn besluttet at tillade det ansøgte, der ved sin placering og udformning ikke hindrer indsigten til og udsigten fra kirken.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen

Kopi er sendt til orientering til :

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Puertas Navarro Olesen,
3. Aalborg Kommune,
4. Aalborg Stiftøvrighed,
5. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
8. By- og Landskabsstyrelsen,
9. Menighedsrådet v/ Gunderup kirke v/ formanden Kirsten Vestergaard
Westenholz
10. Dansk Ornitologisk Forening.

Mandag, den 15. marts 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 43/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende graverfaciliteter på matr.nr. 3a Gunderup by, Gunderup kirke, der er omfattet af fredningsdeklaration af 11. januar 1952 til sikring af Gunderup kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen og det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm,

For Aalborg Stiftsøvrighed mødte Helle Hindsholm,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen,

For arkitektfirmaet Brøgger A/S mødte arkitekt Per Seeberg.

Der fremlagdes :

- skrivelse af 30. november 2009 fra arkitekt Per Seeberg med bilag 1 - 5,
- skrivelse af 29. januar 2010 fra Aalborg Stift til Gunderup sogns menighedsråd.

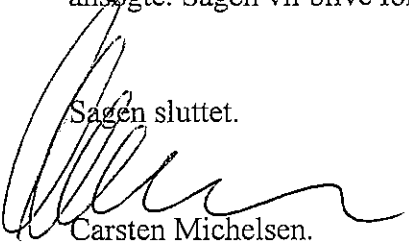
Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen,, hvorefter der ikke må bygges på arealet ud over til skoleformål.

Per Seeberg oplyste om byggeriet, der er beliggende sydøst for kirkediget, at det ønskes opført en bygning på 38 m² med en mellembygning vinkelret på eksisterende graverbygning. Nybygningen forløber i øvrigt parallelt med den eksisterende graverbygning. Nybygningen vil få samme højde og udformning som det eksisterende hus, men med længde som kapelbygningsdelen. Materialerne er røde teglsten på taget og vandskurede, hvidmalede teglsten på facaderne. Mellembygningen bliver med fladt tag. Denne udformning er valgt for derved at sikre den fortsatte indsigt til kirken og udsigt derfra.

Aalborg Stift havde ingen bemærkninger.

Nævnets to medlemmer voterede og tilkendegav, at man kunne tillade det ansøgte. Sagen vil blive forelagt nævnets tredje medlem.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 17. april 2020

FN-NJS-46-2019: Sag om udvidelse af graverbygning ved Gunderup kirke.

Fredningsnævnet modtog den 12. november 2019 fra arkitektfirmaet Knudsen & Østergaard A/S ansøgning om tilladelse til at udvide den eksisterende graverbygning på matr.nr. 3a Gunderup By, Gunderup. Ansøgningen er indsendt på vegne menighedsrådet ved Gunderup kirke.

Under hensyntagen til de begrænsede muligheder fredningsnævnet har for afholdelse af en besigtigelsesforretning på grund af restriktionerne under coronakrisen, og idet sagen efterhånden er af hastende karakter, og idet sagen må anses for veloplyst, behandles sagen uden besigtigelse og med tiltræden af alle nævnets medlemmer. Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen herfor fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

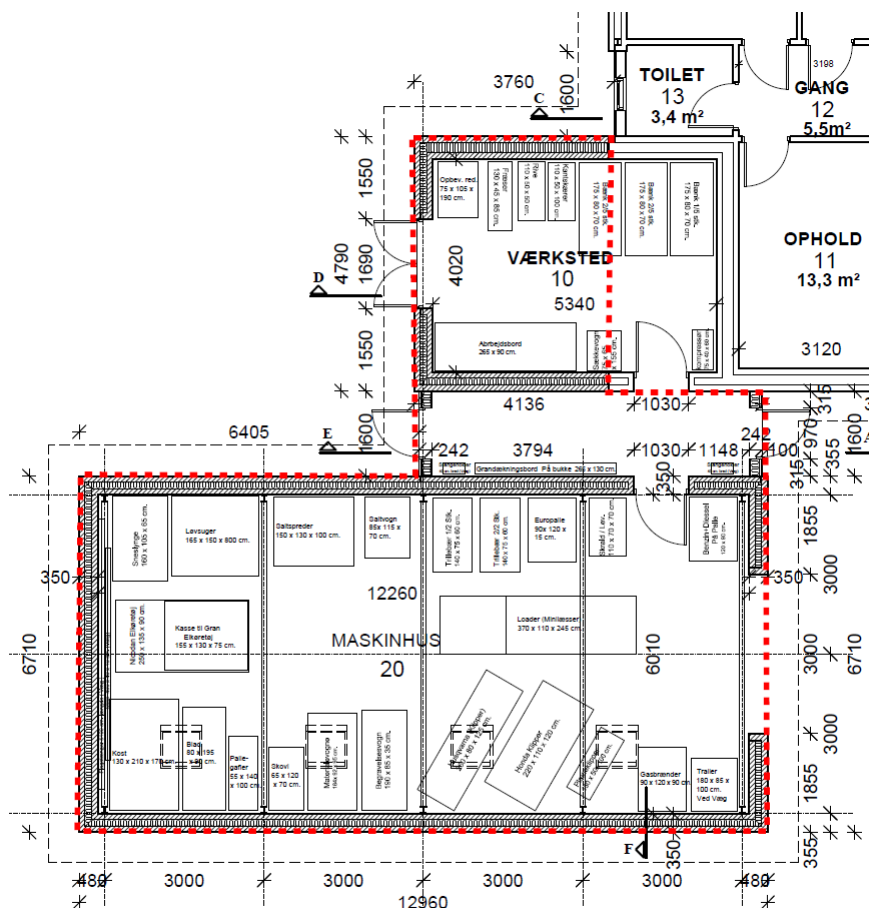
Arealerne ved Gunderup kirke er omfattet af deklaration af 11. januar 1952 til sikring af Gunderup kirkes frie beliggenhed.

Ansøgeren oplyser om projektet, at udvidelsen omfatter ca. 117 m², som placeres efter Aalborg Stifts kirkegårds konsultants anbefaling sydvest for den bestående graverbygning, således at indsyn til kirke og kirkegård ikke påvirkes, når man kommer til kirken fra vest.

Det oplyses, at der gennem tiden er opstået behov for opbevaring af maskiner og redskaber i kirkegårdens umiddelbare nærhed, hvortil kommer et ønske om at etablere et indendørs værksted, hvor kirkegårdens medarbejdere kan fremstille gravpyntning uafhængigt af vejrliget, hvilket der fremadrettet stilles krav om i arbejdsmiljølovgivningen. Der er for tiden lejet et areal på den anden side af Hadsund Landevej ca. 300 meter vest for kirkegården, hvilket er forbundet med drifts- og sikkerhedsmæssige problemer når vejen skal krydres.



Bygningen vil blive opført i hvidkalkede facader og tagdækning med røde vingetegl som de bestående bygninger.



Ovenfor ses dels forslag til udformning af det endelige byggeri samt derefter maskinhus og værksted.

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen har den 22. august 2018 blandt andet bemærket, at den eksisterende servicebygning er beliggende på kirkegårdens sydvestlige del på en kirkegårdsudvidelse uden for den ældre kirkegård. Det antages, at udvidelsen har status som kirkegård. Det bemærkes yderligere, at den eksisterende servicebygning har form som en vinkelbygning, men med 2 parallelle sadeltage.

Aalborg kommune har i mail af 20. marts 2020 meddelt, at man finder, at der er fremsendt en velbegrundet ansøgning til udvidelse af servicebygningen ved Gunderup Kirke. Projektet er fint tilpasset eksisterende bebyggelse, og arkitektonisk fremstår projektet som en samlet helhed i landskabet. Byggeriet kræver samtidigt dispensation til byggeri indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen i forhold til tre fortidsminder på kirkegården, to runesten og en krigergrav. Kommunen finder ikke at tilbygningen vil have betydning for de fredede fortidsminder. Bebyggelsen ligger mere end 3 km fra nærmeste Natura 2000 område, Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum sø, og projektet har ikke indvirkning på området.

Kommunen ser således positivt på det ansøgte byggeri.

Aalborg Stift har ikke bemærkninger til det ansøgte.

Miljøstyrelsen har i mail modtaget den 2. april 2020 meddelt, at forslaget ikke vedrører Natura 2000 områder, og at man i øvrigt ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 7. april 2020 ingen bemærkninger til det ansøgte, men påpeger at der bør ryddes op syd for kirken.

Hverken arkitekten på projektet eller menighedsrådet har bemærkninger til det ansøgte.

Menighedsrådets formand, Birgit Nielsen, har i mail af 14. april 2020 anmodet om fredningsnævnets snarlige afgørelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Gunderup kirke betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger om byggeriets størrelse og placering samt anvendte materialer samt det oplyste behov for byggeriet, meddele dispensation til det ansøgte, der samlet bedømt ikke strider mod fredningens formål.

Opmærksomheden henledes på, at fredningsnævnets tilladelse ikke omfatter tilladelse efter reglerne om fortidsmindebeskyttelse. I det omfang en sådan tilladelse måtte være nødvendig, påhviler det således ansøgeren selv at indhente en sådan tilladelse.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aalborg Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Martin Sloth Andersen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Aalborg Stift,
13. Aalborg Østre Provsti,
14. Menighedsrådet v/ Gunderup kirke,
15. Arkitektfirmaet Knudsen & Østergaard A/S.
16. Nordjyllands Historiske Museum