

**Afgørelser – Reg. nr.: 01758.01**

**Fredningen vedrører: Ferslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-11-1951, 03-04-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Skab: 6.  
Aalt Nr.: 59.

REG. NR. 1758 D  
15/11-51

Anmelder:  
Fredningsnævnet  
for Aalborg Amtsradsreds  
Hørresundby

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Ferslev-Dal-Volsted kommune, der har erhvervet den syd for Ferslev kirke liggende villa med have matr. nr. 3 b Ferslev by og sogn, forpligter herved kommunen og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. til ikke at opføre bygninger af nogen art på et bælte af 15 meters bredde langs parcellens nordlige skel.

Deklarationen må lyses som servitut på matr. nr. 3 b Ferslev.

Påtaleberettiget er Menighedsrådet for Ferslev sogn og Fredningsnævnet for Aalborg amt hver for sig.

FERSLEV-DAL-VOLSTED  
KOMMUNE  
BY SVENSTRUP 1.

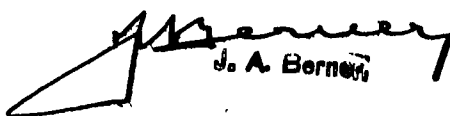
d. 15/11. 1951

*M. Søjler*

*(Areal - skal til Hørresundby)*

Fra amtsrådets side vides intet at erindre imod, at Ferslev-Dall-Volsted sogneråd påtager sig de i foranstående deklaration anførte forpligtelser.

Aalborg amtsråd, den 21' maj 1952.

  
J. A. Borne

Indført i dagbogen


for retslædes n. 67

Aalborg Høbstad m. v., 24. MAJ 1952

Lyst.

Anm.: Ejdl. er betragtet med  
grænsegæld.





Lov 140/1937

|                   |                |            |
|-------------------|----------------|------------|
| § 14 <sup>1</sup> | 0 kr. -        | ere        |
| § 14 <sup>2</sup> | 2              | -          |
| Stpl. + kass.     |                |            |
| <b>Ialt</b>       | <b>2 kr. -</b> | <b>ere</b> |

FREDNINGSNÆVNET >

3/4-52

M. J. R. 297

Fredningsnævnet

Nordjyllands Amts sydlige

Fredningskreds

Dommerkontoret

9575 Terndrup

## D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Menighedsråd<sup>u)</sup> for Ferslev, Dal og Volsted sogne som bestyrer af præstegården matr. nr. 1 a Ferslev erklærer herved af hensyn til bestræbelserne for at bevare Ferslev kirkes frie beliggenhed, at der ingensinde må opføres nogen art af bygning på den del af matr. nr. 1 a, der ligger syd for en linie, som forløber parallelt med kirkegårdens nordlige dige i en afstand af 50 meter fra dette.

Dette skal dog ikke være til hinder for tilbygning til, ombygning af eller genopførelse af præstegårdens bygninger indenfor det fredede område.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a Ferslev.

Det underskrevne er tiftsoverlig og Fredningsnævnet for Holbørg har overfor sig.

*Olaf Lorenzen*

(Arbejdsnotat nr. 14. 1952)

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a, Ferslev By og Sogn.

Kirkeministeriet, den 3.april 1952

P. H. V.

E. B.

*M. H. S.*

Indført i dagbogen

for retsheds nr. 67

Aalborg Høbstad m. v., 2. - 6 MAJ 1952

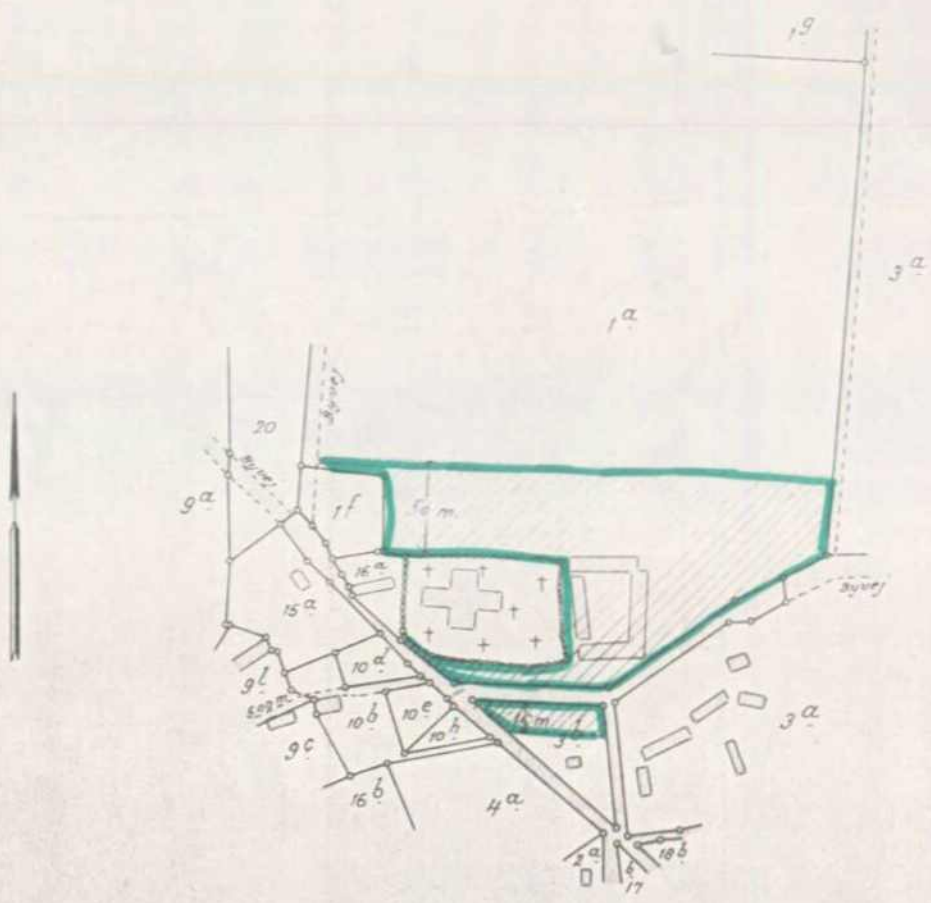
Lust.

*M. H. S.*

*7.*  
*Ung Damp*

*Lv 140/1937*  
0 kr. - øre  
:  
:  
:  
14.  
14.  
2  
:  
:  
:  
Inkl. + kønn.  
Ialt 2 kr. - øre

Fredningsnævnet  
for Nordjyllands Amts sydlige  
Fredningskreds  
Dommerkontoret  
9575 Terndrup



Terræn af  
Ferslev By  
Ferslev Sogn  
Fleskum Herred  
Aalborg Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i august 1951.

Magnus Peter

Målforshold 1: 4000

500 m

Udfærdigelsen gebyrfri

21-9-1952 S. 38-11-1952. -6 MAJ 1952



Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 2496 8604  
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 14. marts 2022

### **FN-NJS-1-2022: Ansøgning om- og tilbygning af konfirmandstuen ved Ferslev kirke, etablering af carport samt anlæg af parkeringsplads.**

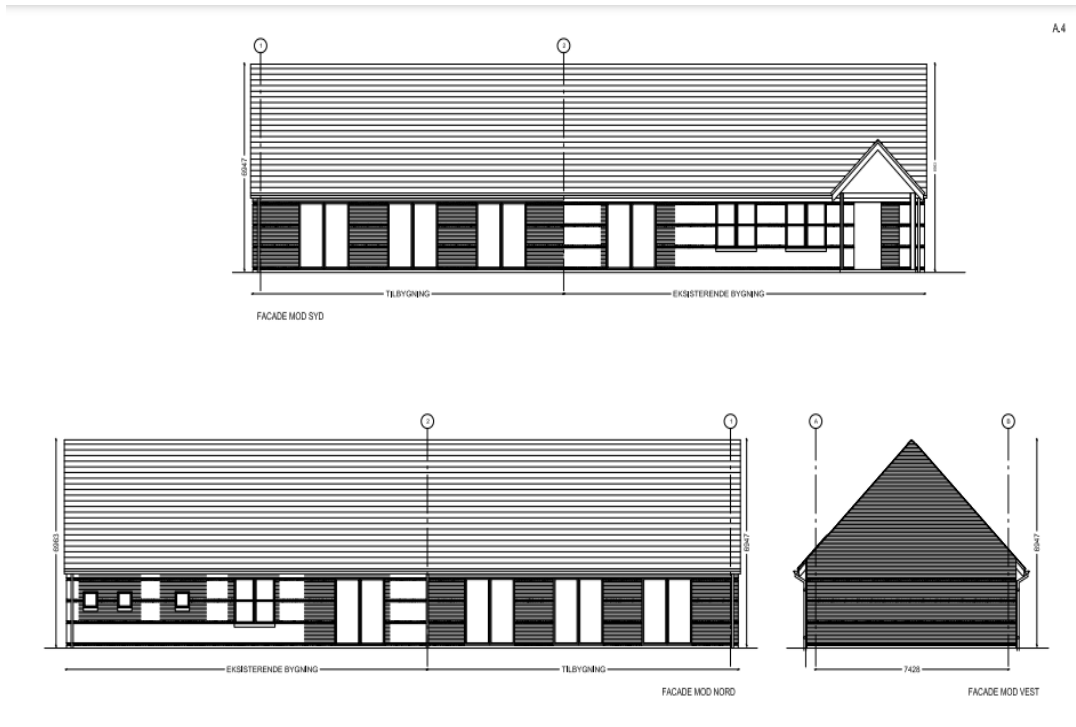
Fredningsnævnet har den 3. januar 2022 fra Aalborg Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at foretage om- og tilbygning til Ferslev Præstegård samt til etablering af en carport samt parkeringsplads på matr.nr. 1a Ferslev By, Ferslev, beliggende Rævedalsvej 1, 9230 Svenstrup J, der ejes af menighedsrådet ved Ferslev kirke.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af deklaration af 6. maj 1952 til sikring af Ferslev kirkes frie beliggenhed således at der ikke må opføres nogen bygning på den del af matriklen, der ligger syd for en linje, som forløber parallelt med kirkegårdens nordlige dige i en afstand af 50 meter.





Ovenfor ses henholdsvis eksisterende bebyggelse og projekteret bebyggelse.



Ovenfor ses situationsplan.

Kommunen oplyser, at Nordjyllands Historiske Museum har foretaget forundersøgelse på arealerne og fundet rester af Syldstene og kridtgulv.

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen har i mail af 10. juni 2020 anført blandt andet, at

”... Til konfirmandbygningen bemærkes, at den nuværende afstand fra bygning til diget på ca. 7 m reduceres til ca. 6,3 m ved forlængelse af bygningen med ca. 12m, idet tilbygningen ikke ligger parallelt med diget. Denne afstand er acceptabel. Men det nuværende terræn må ikke ændres inden for en afstand på 2,5 m fra diget. Stenkanten skal fjernes eller omlægges, idet der på grund af terrænspringet vil ske opfyldning omkring tilbygningen. Stenkanten er som have-dige ikke beskyttet af nogen lovgivning. Tilbygningen opføres over skel. Dette problem må løses i forbindelse med byggesagen.

...”.

Om carporten bemærker han:

”...

det er acceptabelt, at der opføres en dobbelt carport med redskabsrum på det grusbelagte areal sydvest for den nuværende præstebolig. Det vil medføre, at der bliver en lidt snæver adgang til sognekloakerne. Evt. kan plantebedet vest for indgangsdøren til præsteboligen nedlægges. Det er også en mulighed, at den opføres øst for indkørslen til præstegården så nær boligen som muligt. Opførelse af carporten på plænearealet mellem kirkegården og indkørslen til præstegården kan ikke anbefales af hensyn til indsigt til kirken, set fra øst fra Rævedalsvej. Carporten bør opføres af materialer, der harmonerer med de øvrige bygninger. Der kan evt. anvendes en kombination af tegl og træ...”.



Foto 4. Indsigt til kirken og kirkegården fra øst



Foto 5. Området øst for boligen



Foto 6. Præstegårdsgårdsbygning og konfirmandbygning ligger diskret nordøst for kirkegården

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen har afgivet en fornyet udtalelse den 29. januar 2022:

Heri siges:

”Sagen omfatter en anmodning om udtalelse til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del. Sagen omhandler om- og tilbygning af en eksisterende konfirmandbygning i tilknytning til præstegården ved Ferslev kirke.

Tilbygning udføres med et bruttoareal på 97 m<sup>2</sup>. Højden følger den nuværende bygning og den vil ikke overstige 7 m. Derudover ønskes opført 56 m<sup>2</sup> carport med tilhørende udhus i tilknytning til præsteboligen. Bygningen med dobbelt carport og udhus får en højde på ca. 2,8 m.

I forbindelse med ovenstående byggearbejde søges også om anlæg af en ny parkeringsplads.

Til sagen bemærkes, at jeg tidligere har vurderet sagen i tilknytning til den kirkelige administrations behandling af sagen. De ansøgte bygninger opføres i nær tilknytning til den nuværende præstebolig og konfirmandfløj. Idet tilbygningen udgør en forlængelse af den eksisterende konfirmandbygning, er tilbygningen tilpasset nuværende forhold.

Angående carportbygningen har jeg tidligere stillet som vilkår, at den ikke opføres på plænearealet syd for den ansøgte placering. Formålet var at opretholde den fine indsigts til kirken, når man kommer ad Rævedalsvej fra øst. Den ansøgte placering af carporten respekterer dette. På den medsendte situationsplan A.1 er der ved carporten vist en vinkelformet slørende beplantning mod kirkegården og mod syd. Sådant beplantning vil knytte carporten til præsteboligen og dæmpe carportens virkning ved indsigten til kirken set fra Rævedalsvej.

Det er min vurdering, at tilbygningen til konfirmandbygningen og carporten ikke vil ændre væsentligt i forhold til indsigts og udsigt til og fra kirken. Parkeringspladsen vil ikke få indflydelse på indsigts og udsigt til og fra kirken.

Det bemærkes, at fredningsbestemmelserne bl.a. er udformet således: ”Dette skal dog ikke være til hinder for tilbygning til, ombygning eller genopførelse af præstegårdens bygninger inden for det fredede område”. Selv om tilbygningen til konfirmandbygningen ikke snævert betragtet er en del af præstegården, skal det dog bemærkes, at de tidligere præstegårdsbygninger, som fandtes på fredningstidspunktet, var firelænget og strakte sig over hele det østlige kirkegårdsdiges længde.

Indsigten til kirken fra øst og sydøst er altså blevet betydeligt forbedret efter nedrivning af den gamle præstegård og opførelse af den nye præstegård.

Det anbefales, at fredningsnævnet godkender tilbygningen til konfirmandbygningen, opførelse af carporten med udhus og anlæggelse af parkeringspladsen. Der kan stilles som vilkår, at der plantes slørende beplantning/hæk ved carporten mod kirkegården og mod syd.”

Aalborg Stift henholder sig i mail af 3. februar 2022 til kirkegårds konsulentens rapport.

Nordjyske Museer tilkendegiver i mail af 4. februar 2022, at de fundne levn ved kirken skal udgraves forud for byggeriet af carporten med tilhørende udhus, og at det bør omfatte hele arealet, der berøres af byggeriet.

Aalborg Kommune oplyser i mail af 10. februar 2022, at den skitserede tilbygning – når den ikke er over 8,5 meter -ikke vil hindre indsigten til eller udsigten fra kirken samt at de anlægsarbejderne ikke vil medføre konflikter eller væsentlige påvirkninger på hverken beskyttede naturarealer, udpegningsgrundlaget for Natura2000-områder eller beskyttede arter eller levesteder, herunder arter opført på

habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000- områder (Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø) ligger mere end 5 km syd for projektområdet. Der er ikke registreringer af beskyttede arter på eller ved anlægsfelterne.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 7. marts 2022. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Zacharias Brix Madsen. For Aalborg Kommune mødte Grace Vedel. For Aalborg Stift mødte Anna Malena Gilstón. For Provstiudvalget mødte Anne Kathrine Nielsen og Kim Samuelsen. For menighedsrådet ved Ferslev kirke mødte Janni Søgaard sammen med arkitekt Søren Kibsgaard. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Anne Marie Steffensen. For Nordjyllands Historiske Museum mødte Stig Møller.

Søren Kibsgaard oplyste om det færdige projekt, at der tilbygges 12 meter i forlængelse mod vest i af den eksisterende bygning. Derudover opføres en dobbelt carport med en højde på 2,5 meter og med skærmende beplantning omkring. Han oplyste supplerende, at der har været overvejelser om andre placeringer af byggeriet, men at man er nået frem til den nu fremlagte som værende den bedste.

Aalborg Stift bemærkede, at det for den er et vilkår, at der etableres slørende beplantning ved carporten.

Aalborg Kommune havde ingen bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at man skal overveje hvilken slørende beplantning, idet det vil tage tid at nå tilpas højde.

Nordjyllands Historiske Museum oplyste, at der skal foretages undersøgelser, inden byggeriet igangsættes.

#### Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Ferslev kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de forelagte oplysninger meddele dispensation til den ansøgte tilbygning til præsteboligen samt til etablering af dobbelt carport med redskabsskur og parkeringsplads, idet nævnet henholder sig til de vilkår og forudsætninger, som er opstillet i kirkegårdskonsulent Mogens Andersens udtalelser. Det er herunder en forudsætning, at carporten opføres af materialer, der ikke er disharmoni med de øvrige bygninger, og at den dækkes af helårsslørende beplantning og i øvrigt som beskrevet af kirkegårdskonsulenten.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Zacharias Brix Madsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aalborg Kommune,
5. Aalborg Stift,
6. Aalborg Vestre Provsti,
7. Menighedsrådet ved Ferslev kirke,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
12. Friluftsrådet, centralt,
13. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
14. Birgit Veje Søndergaard,
15. Arkitektfirmaet Søren Kibsgaard m.a.a.,
16. Nordjyllands Historiske Museum.