

**Afgørelser – Reg. nr.: 01749.02**

**Fredningen vedrører: V. Broby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**26-10-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

**2 f, Vester Broby by og sogn.**

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.*  
*c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempei: kr. øre.

## F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **gårdejer Poul Buchwald**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**2 f, Vester Broby by og sogn.**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**hels areulet øst for kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**2 f, Vester Broby by og sogne,**

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

menighedsråd i forening eller hver for sig.

**Vester Broby sogne**

Vester Broby den 26 / 10 195 1.

**Paul Buchwald**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 26 / 10 195 1.

**Urban Petersen**  
fml.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

**36, Vester Broby by og sogn.**

Akt: Skab            nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl;

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel:            kr.            øre.

## F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **graver Jørgen Hansen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**36, Vester Broby by og sogn,**  
at lade ~~nedennævnte areal af~~ ovennævnte matr. nr. frede.

~~Arealerne beskrives således:-~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

**opføre et nyt beboelseshus på**

**samme sted som hidtil.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**36, Vester Broby by og sogn,**

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

**Vester Broby sogn**

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Vester Broby den 26 / 10 195 1.

**Jørgen Hansen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 26 / 10 195 1.

**Urban Petersen**

**Ima.**

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

**37, Vester Broby by og sogn.**

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempej: kr. øre.

## F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **gårdejer Ejler Kjar Larsen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**37, Vester Broby by og sogn,**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**det areal, der ligger indenfor en afstand af 5 (fem) meter  
fra kirkegårdens nævrende nordre mur.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**37. Vester Brøby by og sogne,**  
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og  
menighedsråd i forening eller hver for sig.

**Vester Brøby sogne**

Vester Brøby den 26 / 10 195 l.

**H.Kjær Larsen.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 26 / 10 195 l.

**Urban Petersen**

**2nd.**



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

## F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **Vester Broby sogneråd**  
tilbyder herved som ~~ejer af matr. nr.~~

~~uvetrikulerede~~  
at lade nedenævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**det kommunen tilhørende areal nord, øst, syd og vest for Vester  
Broby kirkegård, inklusive brandåsen, vejareal og parkeringsplads.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

dog uden udgift for mig. ~~sognet~~.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

**Vester Kroby sogne**

menighedsråd i forening eller hver for sig.

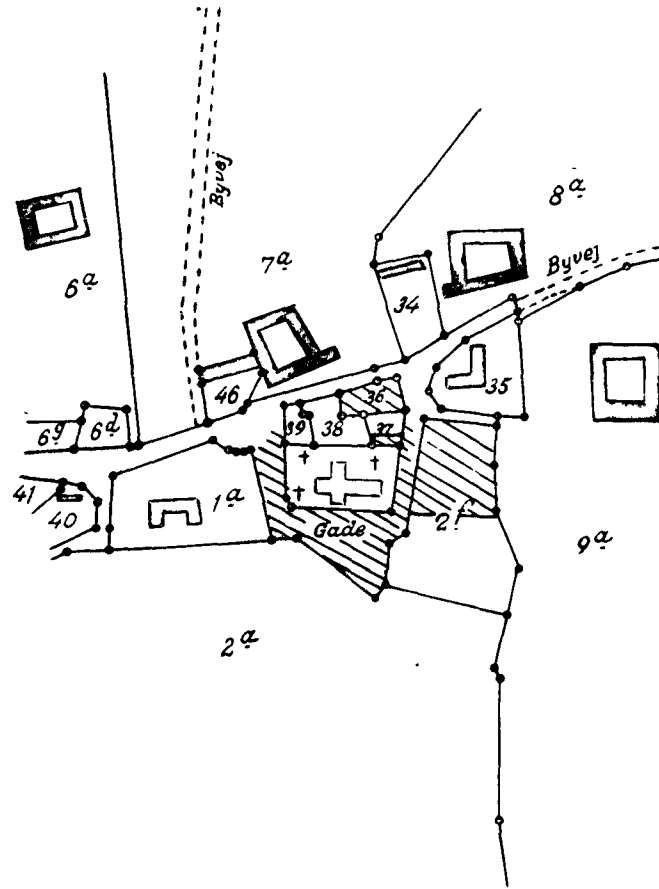
**Vester Kroby** den 26 / 195 1.

**Vald. Johannsen.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

*Fredningsnævnet for Sorø amt, den* 26 / 195 1.

**Urban Petersen**  
**Ind.**



Terrain af  
 Vester-Broby By  
 Vester-Broby Sogrn  
 Alsted Herred  
 Sorö Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i Marib 1953

*Tore Nielsen*  
*Styrelsesmedlem*

Målestok 1:4000

500 m

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01749.02**

**Dispensationer i perioden: 12-08-1982 - 24-05-2006**

Civildommeren i Næstved

4700 Næstved, den 12/8

19 82.

Skomagerstrækken 3

Telf. (03) 72 06 62

Giro 2 03 26 93

FREDNINGSNÆVNET

F. 77/1982.

Ved skrivelse af 22/4 1982 har De for menighedsrådet for Vester Broby kirke ansøgt om nævnets tilladelse til at foretage ombygning og udvidelse af det eksisterende udhus, der benyttes af kirkes gravener.

Vestsjællands amtskommune, fredningsafdelingen, har den 2/5 1982 oplyst: "at udvidelsen af udhuset ønskes opført på et gadejordsareal, der er pålagt bestemmelser om kirkefredning, at der søges om tilladelse til at ændre et ca. 14 m<sup>2</sup> stort udhus og halvtag med fladt tag til et ca. 34 m<sup>2</sup> udhus med høj rejsning, at udhuset får en diskret placering, jfr. vedlagte foto, og at man intet finder at bemærke til den ansøgte bygnings udseende."

Menighedsrådets formand har i skrivelse af 2/7 1982 udtalt: "at menighedsrådet gerne ser et byggeri som det foreslåede gennemført, og at rådet som påtaleberettiget indvilliger i, at der i denne anledning dispenseres fra bestemmelserne i den for stedet gældende fredning."

I skrivelse af 7/7 1982 har De yderligere oplyst: "Efter den ansøgning, vi på menighedsrådets vegne fremsendte 22. april, har kirkeministeriet udsendt et cirkulære vedr. arbejdsmiljømessige forhold på landsbykirkegårde (26. april 1982). Iflg. dette vil der senere kunne komme krav om et egnet, opvarmet lokale, hvor de på kirkegården beskæftigede kan spise, nemlig når graveren eventuelt ikke længere har sin bolig i nærheden. Menighedsrådet forudser altså, at der måske kan blive tale om en yderligere udvidelse på et eller andet tidspunkt, og mener, at det rent principielt bør indgå i bedømmelsen fra første færd, selv om der ikke foreligger noget konkret projekt."

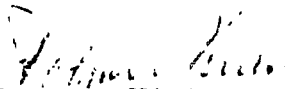
Nævnet tillader herved som påtaleberettiget af kirkefredningsdeklarationen af 26/10 1951, at det ansøgte udhus opføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

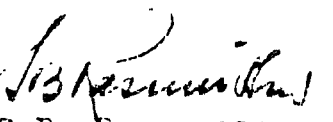
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag,

afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet eller ministeren.

  
Folmer Nielsen.

  
Erik B. Neergaard.

  
S.E. Rasmussen.

Arkitektfirma Sv. Aa. Hansen og H. Flye Jensen Aps.,  
Sofiendalsvej 29, 4690 Høsløv.

UDSKRIFT AF  
FORHANDLINGS-PROTOKOLLEN FOR  
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

REG. NR. 1499.02

SCANNET

År 2006 den 24. maj kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/ formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det lokale medlem Ellen Williams, Sorø, møde i Sorø Kommune.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

15 JUNI 2006

Der foretoges:

F 25/06

Sag om opførelse af tilbygning med mellemgang til eksisterende beboelseshus på matr. nr. 36 Vester Broby By, Vester Broby, der er omfattet af fredningsoverenskomst for Vester Broby Kirke, tinglyst den 17. marts 1954.

Der fremlagdes skrivelse af 16. marts 2006 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med sagens bilag ialt 16 stk.

Mødt var:

Ejendommens ejer Anette Grann.

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Mogens Berthelsen.

For Sorø kommune, Jesper Handberg.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé i Sorø, Jørgen Birkedal.

For Vester broby Kirkes Menighedsråd, formanden Tove Christensen og graver Bent Eriksen.

Sagen blev forelagt og ejendommen og dens omgivelser besigtigedes. Det blev konstateret at graverbygningen, opført i 1968 og i 2002, er beliggende udenfor den tinglyste fredningsoverenskomst område. Endvidere er beboelseshuset, beliggende syd for den ansøgte ejendom, heller ikke omfattet af fredningsoverenskomsten.

Det konstateredes, at der på den ansøgte ejendom uden nævnets tilladelse og i strid med fredningen er plantet og opvokset to større grantræertæt ved vejen. Ejeren oplyste, at tilbygningen vil få en længde på 9 meter mod vejen og en dybde ind i haven på ca. 10 meter. Tilbygningens højde vil blive en 1/2 til 1 meter lavere end eksisterende beboelseshus.

Mogens Berthelsen fastholdt amtets indstilling og kunne ikke anbefale det ansøgte, ligesom de to grantræer forlanges fældet.

Jesper Handberg og Jørgen Birkedal tilsluttede sig Vestsjællands Amts indstilling både for så vidt angår bebyggelse som træer. Jørgen Birkedal tilføjede, at det vil skabe en kedelig præcedens, hvis den tinglyste fredning til sidesættes på denne ejendom.

Tove Christensen bemærkede, at menighedsrådet ikke har noget at indvende mod den ansøgte bebyggelse. Det væsentligste, i den tinglyste fredningsoverenskomst, er for rådet udsigten fra kirken over Susådal.

SNS-121-00062  
10

Nævnet foretog votering i enrum.

Nævnet vedtog i enighed ikke at imødekomme det ansøgte. Det forelagte byggeprojekt findes unødvendigt at ændrepå indsigten til kirken og at være i strid med formålet med den tinglyste fredning. Nævnet finder derfor ikke grundlag for dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, til det ansøgte byggeprojekt.

Nævnet vedtog endvidere at pålægge ejeren at fælde to grantræer ved vejen, idet de findes plantet og opvokset i strid med den tinglyste fredning og at hindre for indsigten til kirken, set fra vejen. Der blev fastsat en frist til udgangen af 2006, til at fjerne de to grantræer.

Nævnets formand meddelte ejendommens ejer nævnets afgørelse, der tillige vil blive tilsendt skriftligt.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

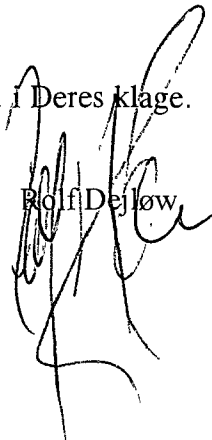
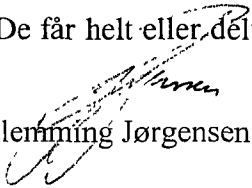
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Ellen Williams

Flemming Jørgensen

Rolf Dejløw





Sorø Kommune  
Teknik, Miljø og Drift, Plan. Byg og Trafik  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø

Att. Thomas Tryk Johannson, [tjoh@soroe.dk](mailto:tjoh@soroe.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland  
Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-030-2018**  
MST-511-00443

Deres j.nr. -

Den 12. september 2018

### **Vedr. tilbygning og ny bygning på matr.nr. 36 V. Broby By, V. Broby.**

Sorø Kommune har ved mail af 31. maj 2018 rettet henvendelse til fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

” ...

Ansøgning om dispensation fra kirkefredning på ejendom beliggende Strandvejen 15, 4180 Sorø.

Byggesag i Sorø Kommune har fra ejer af ejendommen Strandvejen 15 modtaget to byggeansøgninger til opførelse af nyt byggeri på Strandvejen 15. Da ejendommen er omfattet af tinglyst deklARATION fra 1951 vedr. kirkefredning (Provst Exner fredning), kræver det ansøgte byggeri dispensation fra kirkefredningen.

#### **Byggeriet drejer sig om følgende:**

**Matr. nr.:** 36 V. Broby By, V. Broby

#### **Ejer af ejendommen:**

Jens Christian Eriksen

Strandvejen 15

4180 Sorø

Mail: [helleelsebeth@mail.tele.dk](mailto:helleelsebeth@mail.tele.dk)

Byggesag i Sorø Kommune har fra ejer af ejendommen Strandvejen 15 modtaget to byggeansøgninger til opførelse af følgende byggeri:

**Tilbygning i 1½-plan på i alt 39 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> = 56 m<sup>2</sup> til eksisterende enfamiliehus, se bilag nr. 195-1, 195-2, 195-3 og 195-4.**

Ansøger har i byggeansøgningen oplyst flg.

Tilbygningen opføres med synligt bindingsværk og filtsede mursten med hvid kalket væg

Vinduer og døre: hvid

Tag: Grå bølgeplader som eksisterende tag

Opførelse af bygning indeholdende udestue samt fyrrum og værksted/carport på i alt 58 m<sup>2</sup>, se bilag nr. 197-1, 197-2 og 197-3.

Ansøger har i byggeansøgningen oplyst flg.:

Udestue opføres i glasfacader med hvide vinduer

Carport/fyrrum:

Udvendig træbeklædning som trykimprægneret klinkbelægning der males sort

Tagbeklædning: Tagpap med lister

Døre/port mod hovedvej vil blive sort

Ved samme lejlighed nedrives eksisterende garagebygning i den østlige del af ejendommen.

**Til orientering er flg. vedhæftet:**

- Mail med fuldmagt fra ejer
- Luftfoto maj 2018

Begrundelse for ansøgning om dispensation som modtaget fra ejer:

*Begrundelse for ansøgning om dispensation fredningsnævnet.*

*Bygge ansøgning 1*

*Da jeg købte huset, fik jeg at vide at der lå en dispensation for tilbygning vest på huset fra 2006. NKN-121-00025.*

*Begrundelserne er de samme som tidligere ejere, at huset ikke er så stort.*

*For at huset kan komme op i nutidig standart, ønsker jeg udvide huset med 39 m<sup>2</sup> med 1 soveværelse og badeværelse, samme sted som dispensation for tilbygning. Forskellen er at ny tilbygning sammenbygges med eksisterende hus og ikke med mellemgang som i gamle ansøgning. Dispensation var på 9 m fra eksisterende hus, hvor ny tilbygning kun er på 6 m.*

*Huset i dag er kun tilbygget med 63 m<sup>2</sup>, hvorfor jeg har ansøgt om at tilbygge dette.*

*Bygge ansøgning 2*

*Da fyrrummet er meget gammelt (før 1960), og oliefyret skal udskiftes til mere nutidig energi, kræver dette mere plads.*

*For at få en sammenhængende helhed mellem eksisterende hus og fyrrum + garage, ønskes det at sammenbygge disse.*

*Bygningerne ligger ikke inden for fredningsgrænse, men da udestue vil ligge 3 m inde, vil denne også være omfattet af fredning og der ønskes dispensation på dette.*

*Vedlagte billeder:*

*2256 Graverhave*

*2261 Kirketårn*

*2262 Kirketårn*

*2267 Strandvejen*

*2269 Strandvejen*

*Med Venlig hilsen*

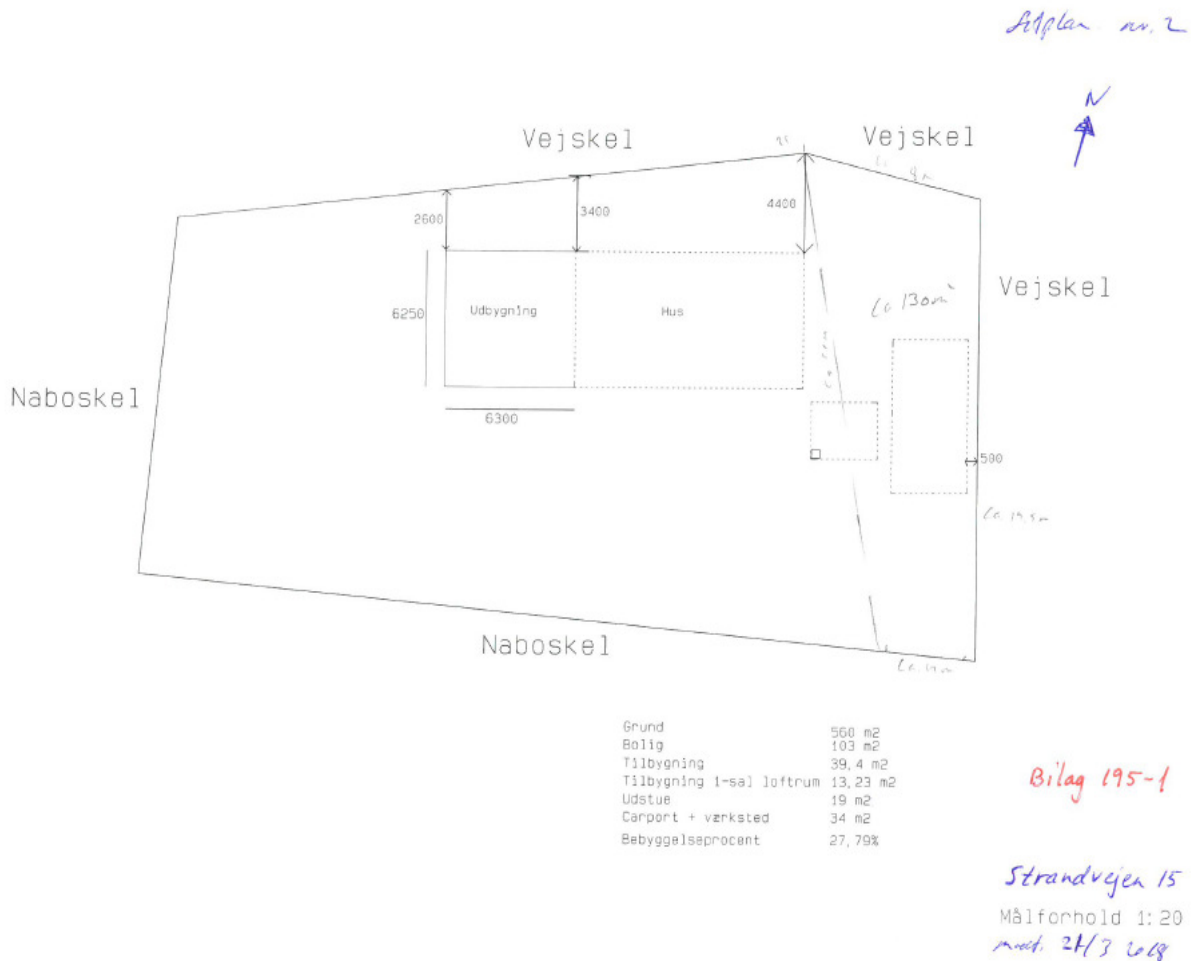
*Jens Eriksen*

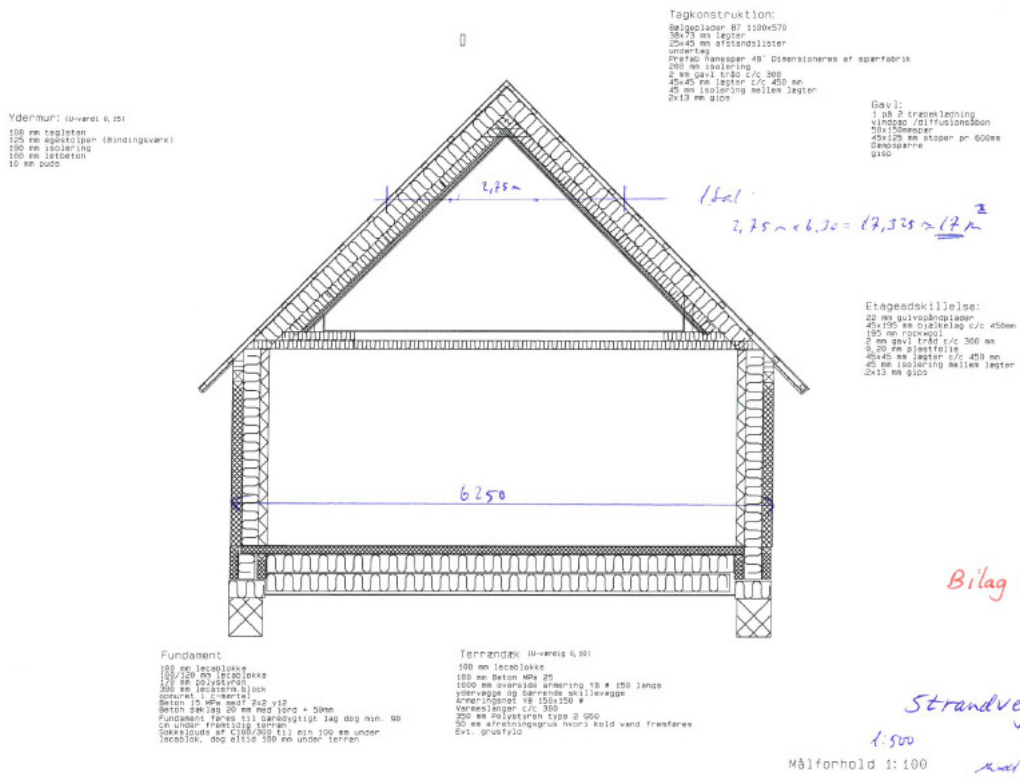
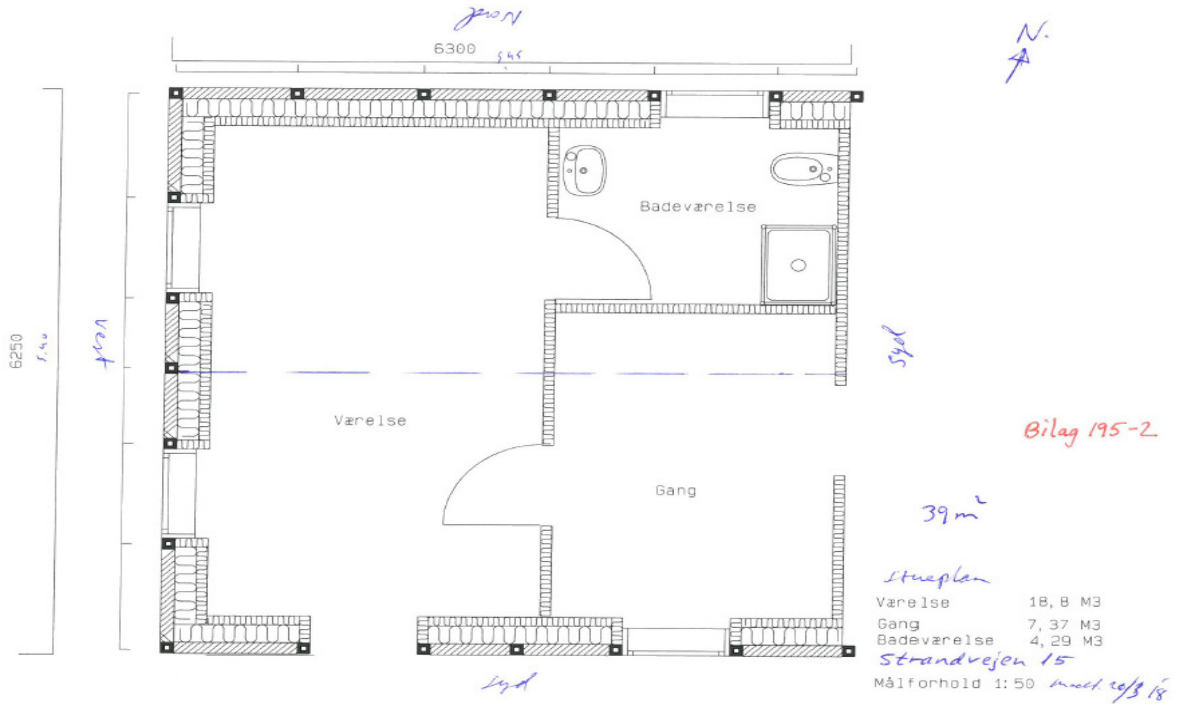
## KOPI

### Supplerende oplysninger/bemærkninger:

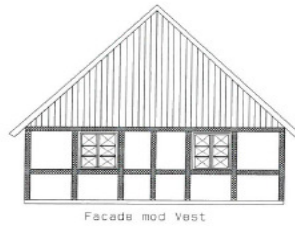
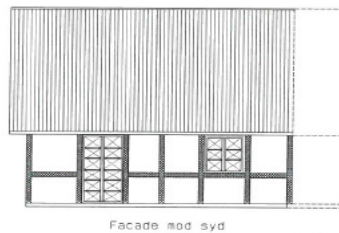
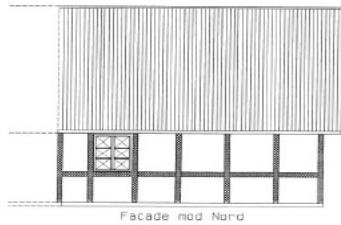
Naturklagenævnet har i 2006 truffet afgørelse vedr. opførelse af tilbygning (NKN-121-00025), ...  
Opførelse af udestue/værksted/carport bygningen kræver landzonetilladelse fra Sorø Kommune.  
Begge bygninger kræver byggetilladelse fra Sorø Kommune.  
Opførelse af udestue/værksted/carport-bygningen forudsætter, at der sker en matrikulær udvidelse af matriklen.

...





KOPI

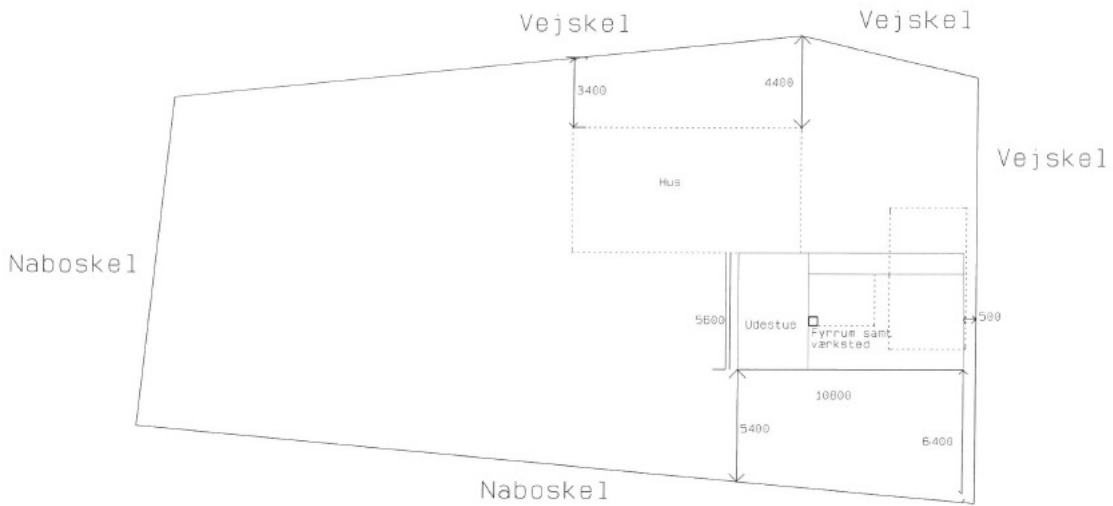


Bilag 195-4

Strandvejen 15

Målforskel 1:100

mod. 20/3 2018



Areal

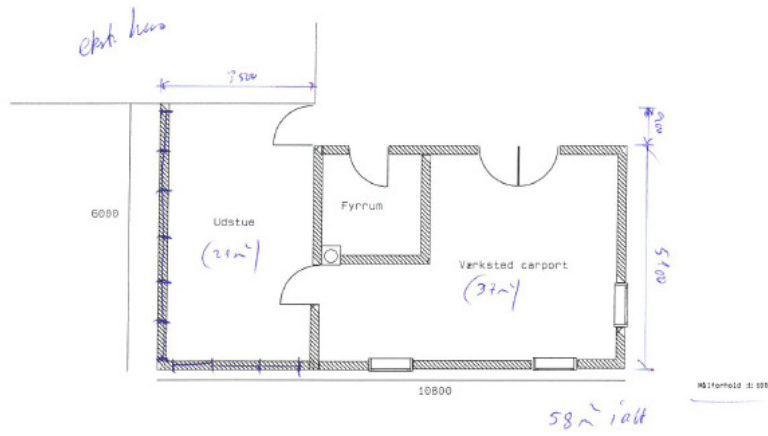
Grund	560 m <sup>2</sup>
Bolig	103 m <sup>2</sup>
Tilbygning	39,4 m <sup>2</sup>
Tilbygning 1-sal lofttrum	13,23 m <sup>2</sup>
Udstue	19 m <sup>2</sup>
Carport + værksted	34 m <sup>2</sup>
Bebyggelseprocent	27,79%

Bilag 197-1

Strandvejen 15

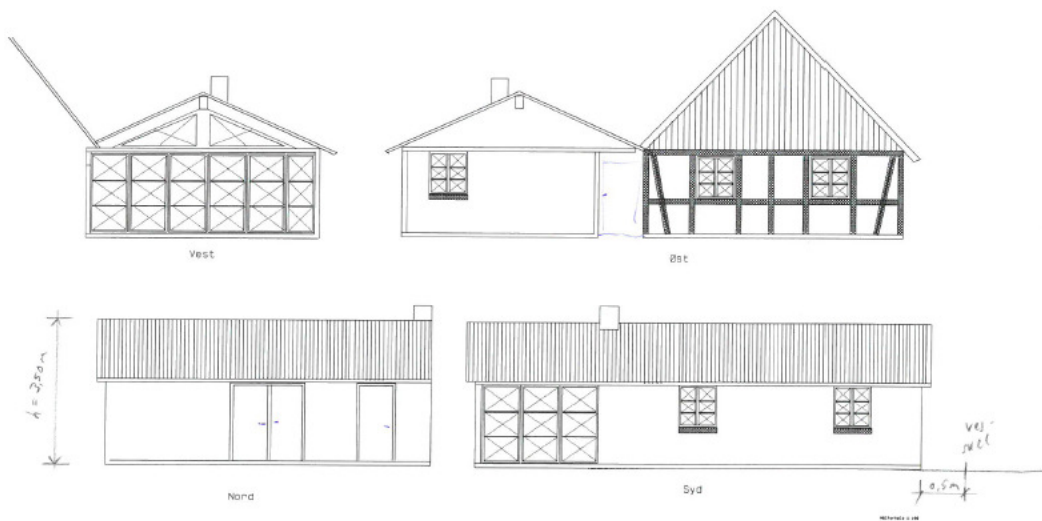
mod. d. 2/3 2018

Målforskel 1:20



Bilag 197-2

mod d 21/3 2018  
Strandvejen 15.



Bilag 197-3

mod d 20/3 2018  
Strandvejen 15

KOPI



Luffoto maj 2018



KOPI





KOPI



...”

Miljøstyrelsen har den 14. juni 2018 udtalt:

”...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

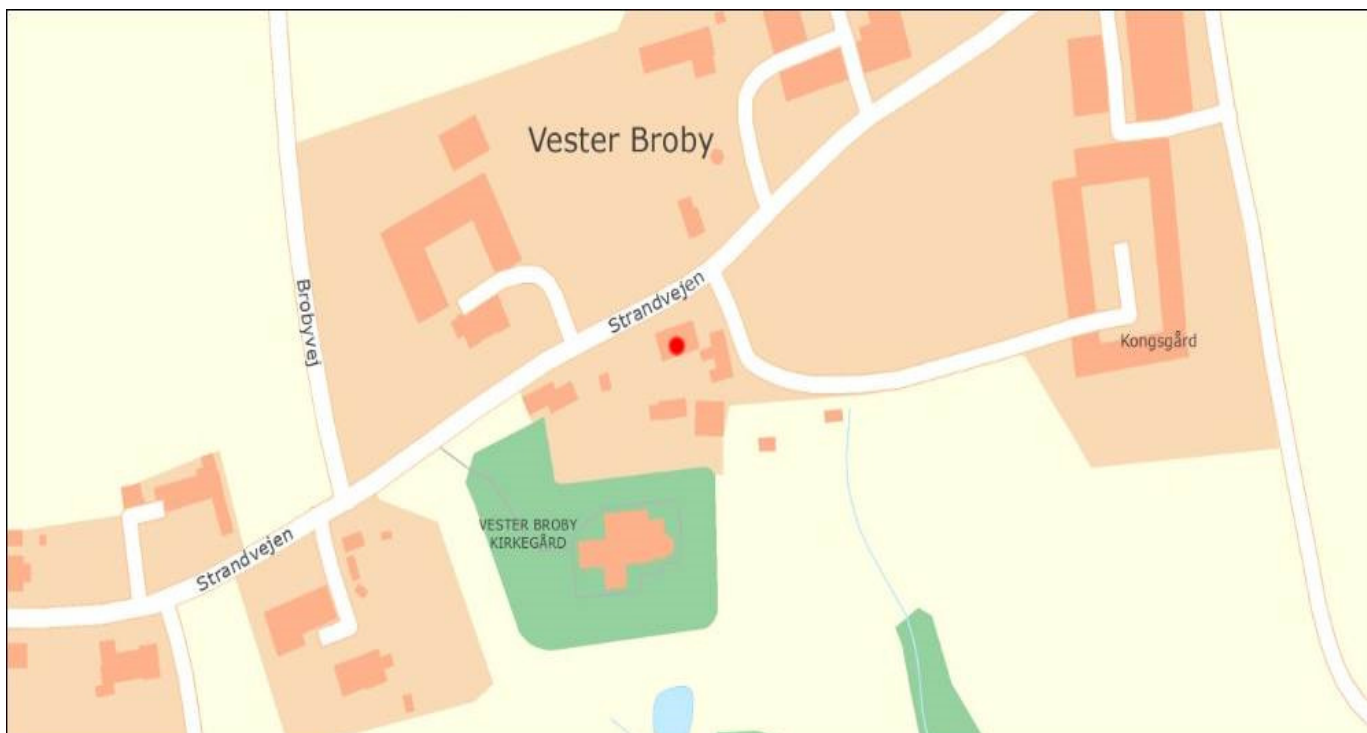
Der søges om dispensation til opførelse af en tilbygning i 1½-plan på i alt  $39 \text{ m}^2 + 17 \text{ m}^2 = 56 \text{ m}^2$  til eksisterende enfamiliehus, og opførelse af bygning indeholdende udestue samt fyrrum og værktøjsrum/carport på i alt  $58 \text{ m}^2$  på en ejendom omfattet af fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 26. oktober 1951. Deklarationen vedrører omgivelserne omkring Vester Broby Kirke.

Følgende er uddrag af fredningsdeklarationen:

*Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.*

*Jeg forbeholder mig dog ret til at opføre et nyt beboelseshus på samme sted som hidtil.*

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig jpg-fil).



På følgende billede fra Google Street View ses omhandlede ejendom. Vester Broby Kirke kan anes lige til højre for bygningen i forgrunden.



Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige spørgsmål, står Miljøstyrelsen selvfølgelig til rådighed.

...”

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 6. juli 2018.

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet finder ikke, at det er i strid med formålet med kirkefredningen at imødekomme det ansøgte.

For så vidt angår ansøgningen om opførelse af en bygning med udestue, fyrrum og værksted/carport på 58 m<sup>2</sup> bemærkes, at denne bygning, som til dels kommer til at ligge inden for fredningen, ikke bliver højere end den eksisterende, der skal rives ned. Bygningen kommer ikke til at tage indsiget til kirken.

For så vidt angår tilbygningen på i alt 56 m<sup>2</sup> til hovedhuset vil denne tilbygning tage en del af indsigten til kirken fra vejen. Som compensation herfor stiller nævnet som betingelse for en tilladelse, at ejeren stedse forpligter sig til at holde beplantningen i form af hæk, buske mv. ud mod Strandvejen i en højde af højst 2,0 meter, og at ejeren lader kommunen tinglyse dette på ejendommen med

## KOPI

kommunen som påtaleberettiget. Efter nævnets opfattelse vil dette samlet set medføre en bedre indsigt til kirken.

I dette omfang imødekommer fredningsnævnet det ansøgte, sådan som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet med de heri anførte mål mv.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn  
formand

Tobias Nygaard

### **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

## KOPI

Kopi sendes til:

Jens Christian Eriksen, [helleelsebeth@mail.tele.dk](mailto:helleelsebeth@mail.tele.dk)

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Sorø

Friluftsrådet ([sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), [dof@soroe.dk](mailto:dof@soroe.dk)

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Tobias Nygaard, Solvænget 29, 4180 Sorø