

Afgørelser – Reg. nr.: 01745.07

Fredningen vedrører: Nollund Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-11-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.

Nollund kirke.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Matr. nr. 9k, Nollund,
Grindsted sogn.Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.**Fredningstilbud**Undertegnede
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **Jens Richard Fogtmann Jensen****9k**

af

Nollund

by

sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. ~~Grindsted~~ denfor anført.

Arealet beskrives således:

**en bræmme vest for kirkegården og dens
parkeringsplads på 30 m.'s bredde.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at
undtage læplantning.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr.

**9k
Nollund**

by

af

sogn

Grindsted

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Nollund menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nollund , den 26. septbr. 19 51.

Jens Richardt Fogtmann Jensen

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud. bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 9k

af

Nollund by

Grindsted sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 8h og 9v

ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 15. november 1951.

J a s t r u p.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45, Kolding købstad

m.v. den 19. novbr. 1951.

Lyst. Tingbog: bd. Nollund Bl. 8h Akt: skab G. nr. 140.

Kort forevist.

Asger Rasmussen.

-o-o-o-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

Jens Richardt Fogtmann Jensen

Genpart.

Nollund kirke.

Matr.nr. 9t, 9u, 10y, 10z
 Nollund, Grindsted sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
 dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Grindsted sogneråd**
 tilbyder herved som ejer af matr. nr. 9t, 9u, 10y og 10z

af **Nollund** by **Grindsted** sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **Hele arealet.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver ~~jeg~~ ^{sognerådet} ingen erstatning.
~~Jeg~~ ^{Sognerådet} er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses ~~af~~ ^{af sognerådet} som
 matr. nr. 9t, 9u, 10y og 10z af ~~Grindsted~~ ^{Nollund} by ~~Grindsted~~ ^{Grindsted} sogn

dog uden udgift ~~af~~ ^{af sognerådet}.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Grindsted sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Grindsted , den 11. oktober 1951.

H. Chr. Larsen. Niels Chr. Larsen. A. Chr. Andersen.
Fmd.

Kr. Nicolaj S. Pedersen. S. Hørtensen. Hansen.
V. Eriksen. Schrøder.

At ovennævnte underskrivere udgør hele Grindsted Sogneråd på ovennævnte dato, attesteres herved.

Grindsted, den 11. Oktober 1951.

H. Chr. Larsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 9t, 9u, 10y

og 10z af
Nollund by Grindsted^d sogn,

~~hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.~~

~~hvilket udgør et landbrug.~~ Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 24. oktober 1951.

J a s t r u p.

Fredningsnævnet godkender herved, at fredningstilbudet tinglyses i overensstemmelse med de af Ribe stiftamt ved skrivelse af 14. november 1951 stillede vilkår, således at der tilføjes under fredningens omfang en bestemmelse om, at kommunen forbeholder sig ret til under iagttagelse af bestemmelserne i § 9 i lov nr. 140 af 7/5 1937 om naturfredning at anlægge nye veje eller udvide bestående med brede kørebane, fortove og cyklestier, samt at samme ret tilkommer Ribe amtsråd.

Fredningsnævnet
for
Ribe amtsrådsreds, den 15. november 1951.

J a s t r u p.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45, Kolding købstad m.v. den 19. Nov. 1951.

Lyst. Tingbog: bd. Nollund Bl. 9t Akt: skab R. nr. 535.

Kort forevist. Genpart af kort medfulgt.

Samtykke fra Ribe stiftamt forevist.

Asger Rasmussen.

Genpart.

Nollund kirke.

Matr.nr. 10u, Nollund,
Grindsted sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.**Fredningstilbud**

Undertegnede **Rudolf Jørgensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **10u**

af **Nollund** by
Grindsted sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En brønde på 20 m.s bredde langs med
kirkens areal matr.nr. 9x smst.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr. **10u** af
Nollund by **Grindsted** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Nollund menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nollund , den 26. septbr. 1951.

Rudolf Jørgensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 10u

af

Nollund by

Grindsted sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 4u, 10x og 4v

ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorum henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 15. november 1951.

J a s t r u p.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45, Kolding købstad
m.v. den 19. nov. 1951.

Lyst. tingbog: bd. Nollund Bl. 4u Akt: skab **D** nr. 431.

Kort forevist.

Asger Rasmussen.

-0-0-0-

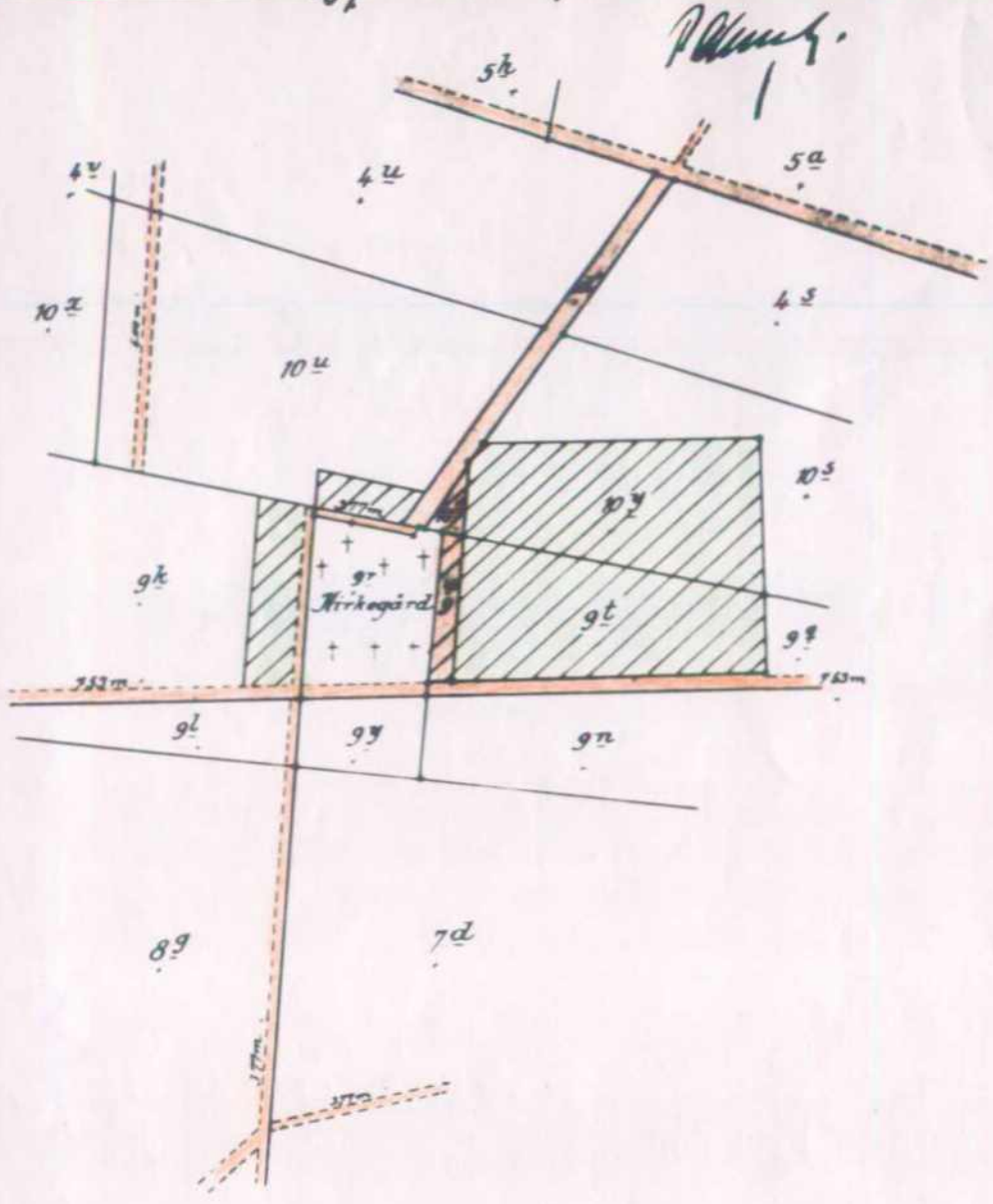
Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

Jastrop

Cp



*Terræn af
 Nollund By.
 Grindsted Sogn,
 Slavs Herred,
 Ribe Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet September 1950

*Poul Grand
 Chef*

Målforshold 1:4000

500m

RiB
 VE

1011
 51

U 100/57

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

-7 AUG. 2009

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del

Domhusgade 24

6000 Kolding

E-mail: biran@domstol.dk

Fredningsnævnets j. nr. 18/2009: Ansøgning om dispensation til at opføre et enfamiliehus med tilhørende garage på parcel nr. 3 af matr. nr. 9 t Nollund by, Grindsted, beliggende Nollundvej 154, Nollund.

Billund Kommune, Teknik & Miljø, Jordan Rundt 1, Grindsted, har ved brev af 8. april 2009 forelagt Fredningsnævnet en ansøgning fra Morten Lykkegård Andersen, Primulavej 28, Grindsted, om dispensation til at opføre et enfamiliehus med tilhørende garage på ejendommen, parcel nr. 3 af matr. nr. 9 t Nollund by, Grindsted.

Det areal, hvorpå huset og garagen skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, som Grindsted sogneråd den 11. oktober 1951 pålagde arealerne øst, nord og vest for Nollund kirke. Deklarationen blev tinglyst den 19. november 1951. Det fremgår af deklARATIONEN blandt andet, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles Morten Lykkegård Andersen dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre enfamiliehuset og den tilhørende garage.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har i medfør af § 10, stk. 5, i forretningsordenen for fredningsnævn besluttet at meddele Morten Lykkegård Andersen dispensation til byggeriets gennemførelse på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Den 11. oktober 1951 pålagde Grindsted sogneråd ejendommene matr. nr. 9 t, 9 u, 10 y og 10 z Nollund by, Grindsted sogn, en kirkeomgivelsesfredning. De ejendomme, som deklARATIONEN omfatter, ligger ifølge et rids, der er vedhæftet fredningsdeklARATIONEN, nord, øst og vest for Nollund kirke.

Det fremgår af deklARATIONEN, at

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende”.

Ved brev af 8. april 2009 har Billund kommune forelagt Morten Lykkegård Andersens ansøgning for fredningsnævnet.

Billund Kommune har anført i fremsendelsesbrevet, at huset og garagen skal opføres på en storparcel ved Nollund gl. skole. Parcellen, der har nummer 3 og er opmålt til 6.500 m², er under udstykning fra matr. nr. 9 t Nollund by, Grindsted, og ligger øst for Nollund kirke.

Det fremgår af de tegninger, der er vedlagt brevet, at beboelseshuset består af en stueetage og en tagetage med et fremspring midt i facaden mod syd, at det samlede bebyggede areal for beboelseshuset bliver 207 m² og for garagen 104 m². Det fremgår af en beliggenhedsplan, der er vedlagt brevet, at beboelseshuset skal opføres nord for Nollundvej og 36 meter fra vejen, at beboelseshuset orienteres øst-vest, således at facaden vender ud mod vejen, samt at garagen skal opføres bag – nordvest for - beboelseshuset med gavlen mod vejen og orienteres nord-syd .

Billund Kommune har oplyst i brevet, at bygningshøjden for beboelseshuset er 7,61 meter over terræn, at huset skal opmures i blødstrøgne mursten, og at taget skal lægges af Jacobi engoberede teglsten i farven ædelsort.

Det fremgår af et kort med betegnelsen ”adresseplan”, at parcel nummer 3 ligger øst for kirken, at Nollund gl. skole er opført mellem parcellen og kirken, at der mellem skolebygningen og parcellen er opført et parcelhus, og at der mellem parcelhuset og parcel nr. 3 er en ubebygget grund.

I ”Registreringer af kirkeomgivelser i Ribe Amt” er området omkring Nollund kirke beskrevet således:

”Kirken ligger i den sydlige del af kirkegården, som mod vest er afgrænset af et stendige. De øvrige sider afgrænses af en hæk. Mod øst er der et læhegn af hovedsagelig bøg, som om sommeren dækker næsten fuldstændigt for kirken fra øst. Her bør der åbnes kraftigt op i den sydlige del af denne beplantning, da det i høj grad vil styrke kirkens dominans, når man kommer ad Nollundvej fra øst...

Kirken og landsbyen

Kirken ligger i forbindelse med en samling ældre og yngre huse samt en skole. Den ligger lidt indeklemmt på grund af beplantningen mod øst og nord, men dens dominans i området er ikke truet af bebyggelsen, kun beplantningen...

Kirken og landskabet

I det omkringliggende landskab markerer kirken sig absolut bedst fra syd og sydvest. Et enkelt sted kan den fra syd ses på særlig lang afstand. Fra et mindre område mod nordnordøst markerer kirken sig ligeledes fint, men er dog delvis dækket af beplantningen nord for kirkegården. Set fra Klostervej nordøst for kirken kunne det ønskes, at

der blev beskåret eller tyndet ud i beplantningen langs vejen samt beplantningen nord for kirken. Mod øst ses kirken overhovedet ikke om sommeren og dårligt om vinteren, primært på grund af beplantningen øst for skolen. Øst for Nollund Kirkevej mod syd er der et læhegn, som på en længere strækning desværre stjæler indsigten til kirken, når man kommer ad vejen...”

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har i høringsbreve af 27. april 2009 og 22. juni 2009 anmodet Grindsted Kommune, Miljøcenter Ribe, By- og Landskabsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen Trekantområdet, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 27. juli 2009.

I et brev af 7. maj 2009 har Miljøcenter Ribe oplyst blandt andet:

”...

Ansøger har telefonisk oplyst til miljøcenteret, at han primært ønsker tagsten af mærket Viking 13, sort, ædelengoberet, med et glanstal på 33, og sekundært sorte betontagsten af mærket Monier med et glanstal på 18.

Glanstal er et udtryk for mathed/blankhed og beskrives ofte således:

Helmat: 0 – 5

Mat: 5 – 10

Halvmat: 5 (*skal retteligt være 10 (fredningsnævnets fremhævelse)*) – 30

Halvblank: 30 – 60

Blankt: 60 – 90

Højglans: 90 +

Fredningsnævnet har ved flere afgørelser lagt til grund, at tagsten med glanstal under 10 (mat og helmat) betragtes som acceptable ved byggeri i fredede områder.

Ydervægge ønskes opført med mursten af mærket Egernsund Tegl, 2.4.30 Bison, grå/brune, blødstrøgne sten...”

I et brev af 22. juli 2009 har Ribe Stift anført blandt andet:

”...

Nollund kirke er imod nord og øst omkranset af træer samt af Nollund gl. skole. Den tænkte bebyggelse vil således ikke umiddelbart påvirke ind og eller udsyn til og fra Nollund kirke, hvorfor Stiftsøvrigheden ikke kan udtales sig afgørende imod projektet...”

Fredningsnævnet har ikke i øvrigt modtaget bemærkninger eller indsigelser mod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Nollund kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet lægger til grund, at byggeriet skal gennemføres på en grund, der ikke ligger i umiddelbar nærhed af kirken, at Nollund gl. skole ligger mellem kirken og grunden, og at der øst for kirken er en bevoksning, der navnlig om sommeren slører indsigten fra øst mod kirken

Fredningsnævnet lægger endvidere til grund, at beboelseshuset skal opføres nord for Nollundvej og i en afstand af 36 meter fra vejen, således at huset ikke slører indsigten til kirken

Det er derfor fredningsnævnets vurdering på baggrund af tegningsmaterialet og situationsplanerne, at der ikke vil ske nogen forringelse af indsigten til Nollund kirke, såfremt projektet gennemføres.

Det er imidlertid tillige Fredningsnævnets vurdering på baggrund af oplysningerne om landskabet omkring Nollund kirke, at en sortglaserede tagsten med glanstal 18 eller højere end 18 kan have en lysreflekterende virkning, der vil betyde, at helhedsindtrykket af ejendommen i landskabet vil blive ændret i væsentlig grad og i uheldig retning for Nollund kirkes omgivelser. Da der er mulighed for at lægge et tag med en sortglaceret tagsten, der er mindre lysreflekterende end en tagsten med glanstal 18, finder fredningsnævnet, at der skal fastsættes et vilkår om, at tagets glanstal ikke må overstige 10.

Fredningsnævnet meddeler på denne baggrund Morten Lykkegård Andersen dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre byggeriet i overensstemmelse med tegningsmaterialet og situationsplanerne, som er forelagt nævnet, og i øvrigt på vilkår,

at taget på beboelseshuset og garagen ikke lægges af en tagsten med et højere glanstal end 10,

og

at jord- og byggeaffald fjernes fra det fredede område senest ved byggeriets ibrugtagning,

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, af Hans Lykkegård Andersen, Nollund sogns menighedsråd, Ribe Stift, Miljøcenter Ribe, Skov- og Naturstyrelsen Trekantområdet, By- og Landskabsstyrelsen, Billund kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del,

Kolding, den 5. august 2009.

Vagn Kastbjerg,
formand.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 7 AUG. 2009

Denne afgørelse med bilag er sendt til:

Morten Lykkegård Andersen, Primulavej 28, Grindsted.

Ribe Stift, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe.

Menighedsråds formand Belinda Munk Nyhus, Nollundvej 170, 7200 Grindsted.

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Billund kommune, Teknisk Forvaltning, Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved Bent Krogsgaard Nielsen, Dalsøvej 47, 7200 Grindsted.

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.

Friluftsrådet c/o Lone Høgholt, Møllehusvej 32, Grejs, 7100 Vejle.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding - mail: syddjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Kolding, den 2. juli 2021

Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-11-2021: Ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus med garage på Klostervej 4 a, 7200 Grindsted.

Fredningsregisteret reg.nr. 01745.07: Nollund kirke.

Fredningsnævnet har den 4. marts 2021 fra Billund Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et hus på matr.nr. 9 as Nollund By, Grindsted, beliggende Klostervej 4 a, 7200 Grindsted. Ansøgningen er indsendt af arkitektfirmaet Sand og Lundgaard Arkitektfirma ApS for ejerne Tanja Schæfer Johansen og Brian Strunk Jensen.

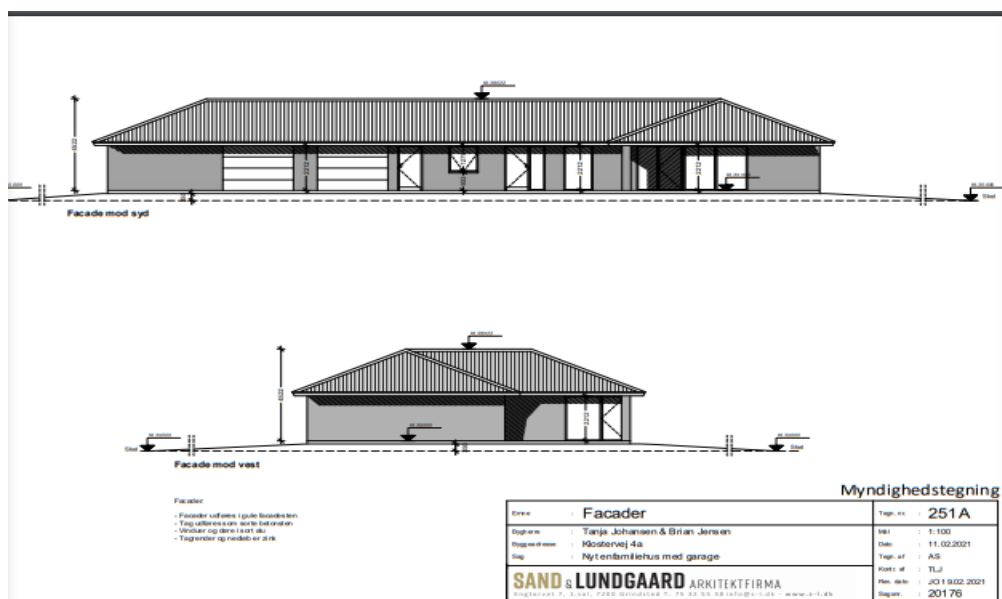
Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand i henhold til forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Sagens baggrund

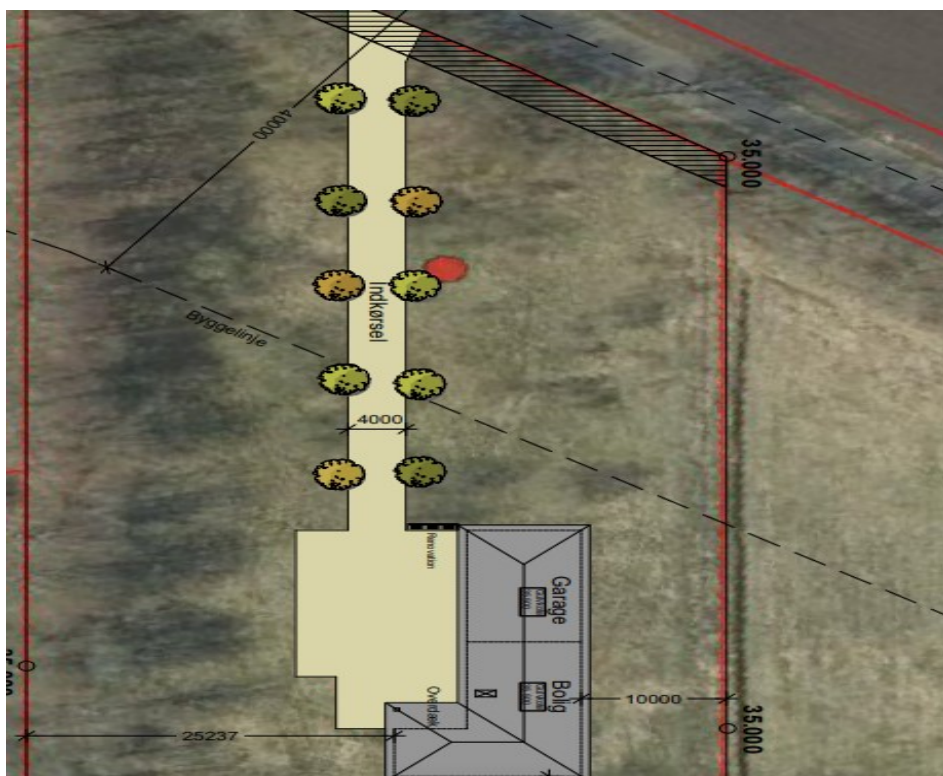
Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst af 19. november 1951, hvoraf blandt andet fremgår, at de fredede arealer ikke må bebygges.

Det er om projektet oplyst, at der ønskes opført en bygning på 148 m² med tilhørende garage på 100 m² på en grund, der 7578 m² stor.



Ovenfor ses facadetegning.

Huset placeres inden for en byggelinje på 40 meter fra midten af adgangsvejen:



Den kongelige Bygningsinspektør har udtalt, at ”såvel kirkegården, som den aktuelle matrikel er omgivet af træbeplantning/levende hegn, hvorfor bygningen ikke vil være særligt synlig fra Nollund kirke – i alt fald ikke, når der ikke er blade på træerne.”

Ribe Stift har i mail af 13. april 2021 udtalt, at man vurderer som den kongelige bygningsinspektør, at ind- og udsynet til Nollund kirke ikke forringes ved opførelse af det ansøgte hus, idet det forudsættes, at beplantningen ved grundens sydlige grænse bevares.

Billund Kommune har i mail af 6. april 2021 ingen bemærkninger vedrørende Natura 2000. Det kan på Danmarks Arealinformation konstateres, at der ikke er Natura 2000 interesser i området omkring ejendommen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Nollund kirke betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Det er fredningsnævnets vurdering på baggrund af tegningsmaterialet og oplysninger om bygningens placering, at der ikke sker en forringelse af indsigten til Nollund kirke, hvis projektet gennemføres.

Det ansøgte vil derfor ikke være i strid med fredningens formål, hvorfor der meddeles dispensation på vilkår, at beplantningen ved grundens sydlige grænse skal bevares.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet

klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Vagn Kæstbjerg
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL

sydjyllandnord@fredningsnaevn.dk

fredningsnaevn.dk/fredningsnaevnene/syddjylland-nordlig-del/

c/o Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Den 27. oktober 2023

Sagsnr. FN-SJN-22-2023 (Fredningsregisteret, reg.nr.01745.07)

Afgørelse om dispensation til opførelse af ny beboelsesbygning ved Nollund kirke.

Fredningsnævnet har den 1. august 2023 fra Milton Huse ved Sarah Straarup modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny beboelsesbygning på matr.nr. 9aq Nollund By, Grindsted, beliggende Nollundvej 156, Nollund, 7200 Grindsted, Billund kommune, der ejes af Sisse Pedersen og Rene Bodin.

Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Fredningen

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 19. november 1951, hvoraf blandt andet fremgår, at der på de fredede arealer ikke må bygges eller plantes eller anbringes noget, der kan virke skæmmende.

Fredningsnævnet lægger til grund, at det overordnede formål med fredningen er en sikring af Nollund kirkes frie beliggenhed, således at udsynet fra og indsynet til Nollund kirke ikke forringes.

Ansøgningen

Det er om byggeriet blandt andet oplyst følgende:

” ...

Omfang

Under samme tag: Beboelse: 160 m² Carport: 38 m² Redskabsrum: 12 m² Overdækket terrasse: 12 m² I alt bebygget areal: 222 m²

Sokkel kote: 35.25

Placering:

Indenfor 40 m byggelinje (jf.lokalplan). Placeret parallelt med vejskel (syd skel) og øst skel. Har den længste facade mod vest og øst.

Udseende:

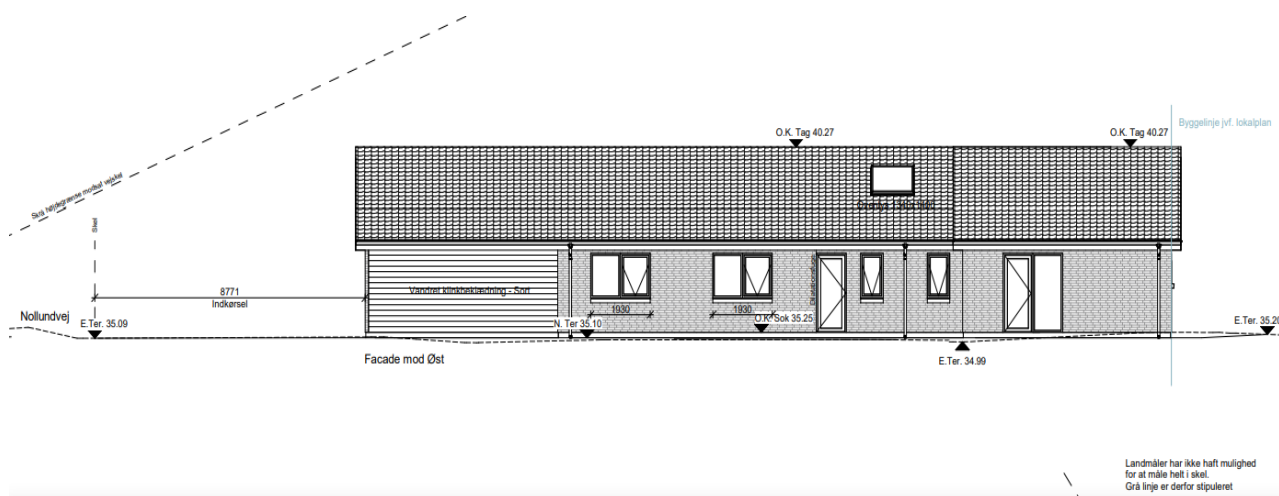
Murværk: B544 - Corona, brun m/lyse nuancer blødstrøgne

Tag: Vinge økonomi - sort betontagsten med dobbelt bølgeprofil. Glanstal: 5

Vinduer/døre: Træ/alu, AURA+ Premium, farve - hvid indv./sort noir 900 Sablé udv.

Redskabsrum: Muret endevæg, resterende vægge: vandret klinkbeklædning – sort(ikke fibercement) Max bygningshøjde ca.: 5,26 m (målt fra eksisterende terræn):

... ”



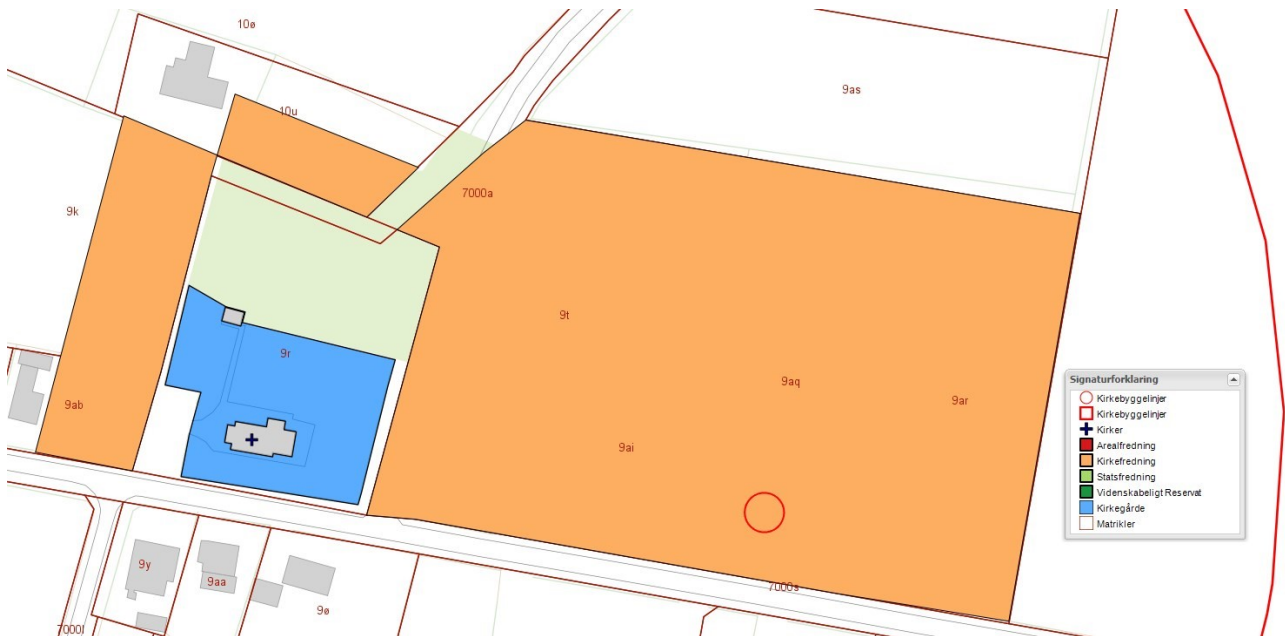
Ovenfor ses henholdsvis facader mod øst og vest.

Ribe Stift har sendt følgende skærbillede af det ansøgte placering:

” ...

Ribe Stift - Skærbilleder - Nollund Kirke (9266) - Grene Provsti - Exner-fredning

Link til fredningsdokumentet: <https://www2.blst.dk/nfr/01745.07.pdf>



...”

Høringssvar

Billund Kommune har i mail af 14. september 2023 meddelt, at kommunen ikke har bemærkninger eller indsigelser til det ansøgte projekt.

Ribe Stift har i mail af 25. september 2023 udtalt blandt andet følgende:

”
...

Bygningshøjden er ca. max 5,3 meter hvor den maks. må være 8,5 meter. Der er et beplantningsbælte lige øst for grunden og igen i kirkens vestlige skel. Bygningshøjden sammenlagt med beplantningsbælterne for den nye bebyggelse vil ikke virke skæmmende for kirken. Kirkens hovedudkigslinjer er mod syd og syd/vest, da den ansøgte bebyggelse er mod øst ikke er i vejen for kirkens udsigt og udsigten i kirken.

...

Nollund Kirke ligger ca. 120 meter vest for projektområdet. Projektet ligger indenfor Nollund Kirkes kirkebyggelinjer og kirkeomgivelser. Projektområdet er beliggende i et allerede bebygget område.

...”

Den Kongelige Bygningsinspektør har den 19. september 2023 blandt andet udtalt

” ...

Bygningen vil ligge ca. 120 meter øst for Nollund Kirke.

Grunden, som nu er ubebygget, ligger således både indenfor kirkebyggelinjen og indenfor en Exnerfredning.

Mellem kirken og den aktuelle grund er der såvel andet byggeri som træbeplantning.

Det er vores vurdering, at det påtænkte hus ikke vil belaste udsynet fra, eller indsynet til Nollund Kirke.

...”

Natura 2000 og EF-Habitatdirektivets Bilag IV-liste om beskyttede dyre- og plantearter

Billund kommune har den 10 oktober 2023 oplyst blandt andet følgende:

” ...

der er ikke registreret Bilag IV-arter på eller i nærheden af ejendommen. Det vurderes derfor, at byggeriet ikke vil påvirke Bilag IV-arter negativt.

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 10 km fra det ansøgte projektområde. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget pga. afstanden.

...”

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet vurderer efter sagens oplysninger, at en dispensation ikke vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet lægger til grund, at der mellem kirken og den aktuelle grund er andet byggeri og træbeplantning. Kirkens hovedudkigslinjer er mod syd og syd/vest, og den ansøgte bebyggelse er mod øst.

På denne baggrund vurderer fredningsnævnet, at det ansøgte ikke vil forringe udsynet fra eller indsynet til Nollund kirke, og det vil ikke i øvrigt få en negativ indvirkning på helhedsindtrykket af Viuf Kirke.

Det ansøgte vil derfor ikke stride mod fredningens formål, hvorfor der meddeles dispensation.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra meddelelsen.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklage-

nævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Vagn Kastbjerg