

Afgørelser – Reg. nr.: 01741.04

Fredningen vedrører: Ørslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

23-10-1951, 09-11-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

14 e, Ørslev by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede
tilbyder herved som ~~ejer af matr. nr.~~ **Andreas Christian Hørsen**

14 e, Ørslev by og sogn.
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

det areal, der ligger indenfor en afstand af 40 meter fra nævnte kirkegårds skel, med nord afgrænset af matrikelskellet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

14 6, Ørslev by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
menighedsråd i forening eller hver for sig.

Ørslev

Ørslev den 23 / 10 195 1.

Chr. Chr. Hansen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 23 / 10 195 1.

Urban Petersen

Ind.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) **46 b, Ørslev by og sogn.**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **husejer Hans Peter Petersen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

46 b, Ørslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

1. Haven beliggende sønden for kirkegården, vest for nuværende beboelsehus.
2. Haven beliggende sønden for kirkegården, øst for nuværende beboelsehus.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

**genopføre nuværende beboelsehus
dog ikke nærmere kirkegårdsmuren end 15 meter.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

46 a, Birslev by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Birslev sogns

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Birslev den 23 / 10 1951.
Hans Peter Petersen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den / 1951
23 10 1.

Urban Petersen
led.

FREDNINGSNÆVNET >

9/11-21

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) **14 e, Ørslev by og sogn.**
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede

Ørslev sogn
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

14 e, Ørslev by og sogn,
at lade ~~nedennævnte~~ ^{helt} areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

det mellem det nordre kirkegårdshegn og kommunevej nr. 1 beliggende areal.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

Opførelse af al dererentebeliger forbeholdes.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Vi ~~jeg~~ er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~min ejendom~~ matr. nr.

14 a, Ørslev by og sogn,
dog uden udgift for mig-
sognerådet,

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
menighedsråd i forening eller hver for sig.

Ørslev sogns

den / 195

Ørslev

23 10 1.

Ørslev sogneråd pr. Ørslev d. 9/11 1951

L. Paul Jensen.

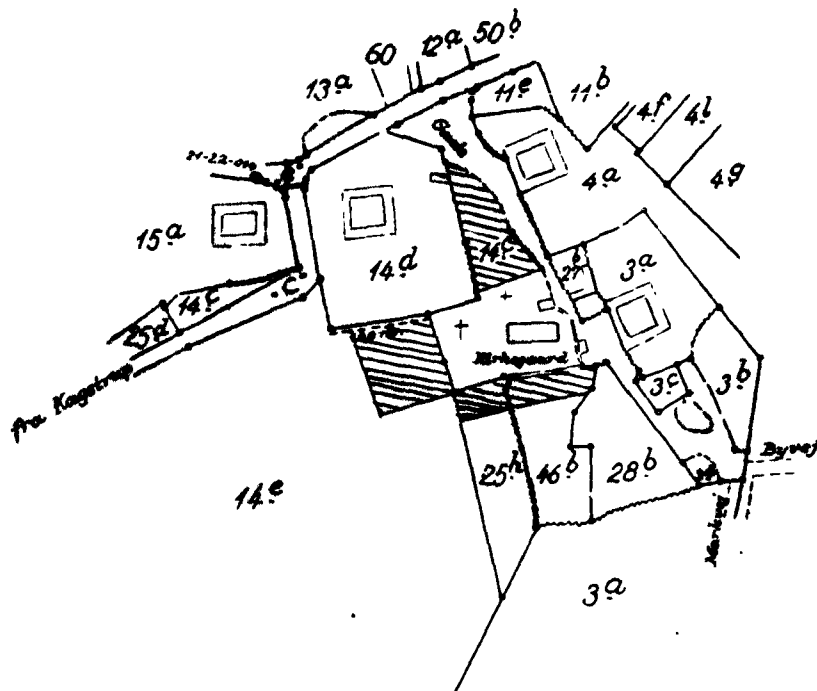
Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den / 195

9 11 1.

Urban Petersen

ind.



Terran af
Ørslev By

Sogn: Ørslev

Herred: Ringsted

Kont: Sørb

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Udstedt af Matrikelvæsenet december 1951

*J. Nilsen
Eksk.*

500m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01741.04

Dispensationer i perioden: 01-02-1984 - 27-11-1986

UDSKRIFT

REG. NR. 1741 D

AF

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 19 84 den 1. februar foretog fredningsnævnet, bestående af formanden, civildommer Erik B. Neergaard, det amtsrådsvalgte medlem, gårdejer Folmer Nielsen, og nedennævnte lokale medlem, følgende åstedsforretninger:

F. 222/1983.

Sag om opførelse af en tilbygning til Bjergbakke børnehave på matr. nr. 14 z Ørslev by, Ørslev, der er omfattet af deklaration om kirkefredning tinglyst den 18/6 1954.

Der fremlagdes ansøgning med bilag, ialt 7 stk.

Mødt var det lokale medlem af nævnet, gårdejer Hans Due Andersen, for Vestsjællands Amtskommune Mogens Berthelsen, for Ringsted kommune Willy Larsen og Søren Hansen, for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité Hans Lehrmann, for ansøgeren bestyrelsen for Bjergbakke børnehave formanden Bent Christensen, medlem af bestyrelsen Claus Gøtzke og børnehaveleder Margit Bennedsen samt arkitekt Bent Sørensen.

Ejendommen blev besigtiget. Nævnets formand forelagde sagen.

Det blev konstateret, at den ansøgte tilbygning vil være længere fra hegnet mod alderdomshjemmet end det eksisterende udhus.. Udhuset blev ansøgt flyttet til en placering parallelt med og mod skellet til alderdomshjemmet og længst muligt mod kirken.

Vestsjællands Amtskommunes repræsentant henviste til den afgivne udtalelse.

Ringsted kommunes repræsentanter havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant fandt ikke under hensyn til kirkefredningens formål at kunne anbefale det ansøgte.

Nævnet vedtog som påtaleberettiget af kirkefredningsdeklarationen at tillade en tilbygning til børnehaven med en placering som ansøgt. Endvidere tillades en placering af udhuset som foran under mødet ansøgt. Endelige bygningstegninger og beskrivelse af byggeriet må for-

inden dets opførelse forelægges nævnet til godkendelse. Samtidig må
tilsendes en situationsplan med bygninger og udhus placeret på ejen-
dommen.

Sagen sluttet.

Folmer Nielsen.

Erik B. Neergaard.

H. Due Andersen.

Frem-
sendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes, til

Fredningsstyrelsen, 1256 København K,

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden
5 år, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for
overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a.
ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den
dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.
Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opret-
holdes af klagemyndigheden.

FREDNINGSNÆVNET
FOR VESTSJÆLLANDS AMT
SYDLIGE FREDNINGSKREDS
NÆSTVED

, den 17. februar 1984.

Erik B. Neergaard.



Civildommeren i Næstved
Skomagerrækken 3, 4700 Næstved

REG. NR.

ERIK B. NEBRGAARD

Telf. (03) 72 06 62
Fogedretten (03) 73 80 73
Tingbogsoplysninger
kl. 9-12 telf. (03) 73 10 10
Giro 2 05 26 95

FREDNINGSNÆVNET

Modtaget i fredningsstyrelsen

Den 27. nov. 1986

F. 139/1986.

28 NOV. 1986

Til fredningsregisteret
til orientering 2/2-86 *svk*

Ved skrivelse af 4/9 1986 har kommunen for Ørslev Menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til udvidelse af et eksisterende udhus med ca. 21,6 m² til ialt 39,2 m² beliggende på umatrikuleret areal Ørslev by, Ørslev.

Vestsjællands Amtskommunes fredningsafdeling har den 6/1 1986 oplyst:

"Udhuset og udvidelsen ligger på selve kirkegården, men taget på udvidelsen får udhæng over naboareal matr. nr. 25 h smst., der er omfattet af deklARATION om fredning af arealer ved Ørslev kirke.

Udvidelsen agtes foretaget ved en forlængelse af udhuset med bibeholdelse af nuværende husprojekt og med udførelse i tilsvarende materialer, gult pudset murværk og med afvalmet tegltag.

Amtskommunes fredningsafdeling har herefter intet at bemærke til ombygning og udvidelse af udhuset som ansøgt, der ikke vil være i strid med fredningsdeklarationens bestemmelser".

Under henvisning hertil tillader nævnet som påtaleberettiget af den omhandlede deklARATION, ^{om} kirkefredning, at udhuset udvides som ansøgt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse med situationsplan.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den

Miljøministeriet


J. nr. E. 142-3

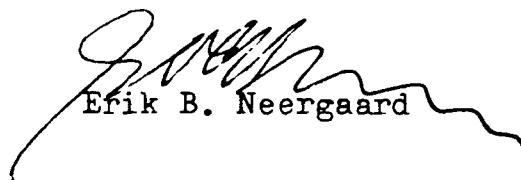
BH.

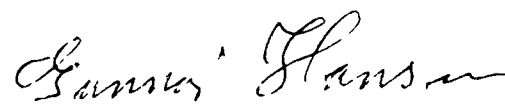
dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

● Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.


Jens Gabe


Erik B. Neergaard


Gunner Hansen

Ringsted Kommune

Teknisk forvaltning

● 4100 Ringsted

- 9 JUNI 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Ringsted kommune
Plan & Byg
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 04/2010
Deres j.nr.

Den
8. juni 2010

Ved mail af 22. januar 2010 har Ringsted kommune for Den Grønne Børnehaven ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning, en ny "liggehal", til eksisterende børnehaven beliggende på matr. nr. 14 z Ørslev by, Ørslev, adresse Havemarksvej 63, Ørslev.

I mail af 20. maj 2010 har kommunen vurderet det ansøgte i forhold til deklARATION om kirkefredning tinglyst den 18. juni 1954. Kommunen vurderer, "at opførelse af tilbygningen ikke vil forringe fredningsdeklARATIONENS formål med hensyn til fredning af kirkeomgivelserne mere end de nuværende bygninger til børnehaven gør. Kommunen kan derfor anbefale en tilladelse".

Miljøcenter Nykøbing Falster har den 26. maj 2010 udtalt:

"Ved deklARATION om kirkefredning (Exnerfredning) tinglyst den 18. juni 1954 blev det bl.a. fastlagt, at arealerne på matriklen indenfor fredningen ikke måtte bebygges.

Imidlertid blev der ved fredningsnævnskendelse af 1. februar 1984 givet dispensation til opførelse af en tilbygning samt et udhus til børnehaven.

Ved kendelse af 27. november 1986 har nævnet ligeledes tilladt en udvidelse af udhuset med 21 m², idet kun noget af udhuset var omfattet af fredningen, mens resten var beliggende på kirkegården.

Den nye ansøgning drejer sig om endnu en udvidelse af børnehaven med en "liggehal" på 16 m². "Liggehallen" opføres i forlængelse af den tilbygning, som der i 1984 blev givet dispensation til at opføre.

Ringsted kommune mener ikke "at opførelsen af tilbygningen vil forringe fredningsdeklarationens formål med hensyn til fredning af kirkeomgivelserne mere end de nuværende bygninger til børnehaven gør", hvorfor kommunen anbefaler en dispensation fra fredningen.

Miljøcenterets vurdering:

Det har ved tidligere nævnsafgørelser været vurderet, at bygningerne på matriklen ikke stred så meget mod formålet med kirkefredningen (indsigt til og udsigt fra kirken), at der ikke kunne gives en dispensation.

Set ud fra, at dette tidligere er vurderet og taget i betragtning at den nye tilbygning bygges i forlængelse af eksisterende bygninger, er det centrets vurdering at indsigten til og udsigten fra kirken ikke hindres mere end den er i forvejen. På de fredede arealer i retningen mod børnehaven er der aktuelt en række andre bygninger og store træer samt beplantning, legeplads og parkeringsplads, så indsigte og udsigt fra den side er temmelig begrænset, vurderet ud fra et flyfoto af området. Der ligger endog en parcel med beboelsesbygning imellem børnehaven og kirken/kirkegården. Den ny forholdsvis lille tilbygning placeres imellem disse bygninger og beplantninger.

På baggrund af tidligere kendelser samt de faktiske forhold kan Miljøcenteret derfor anbefale en dispensation fra fredningen."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af tilbygningen, en "liggehal" på 16 m², der opføres i forlængelse af en tidligere tilladt tilbygning, findes ikke i strid med formålet med den 18. juni 1954 tinglyste kirkefredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af tilbygningen i overensstemmelse med de tilsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.


Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

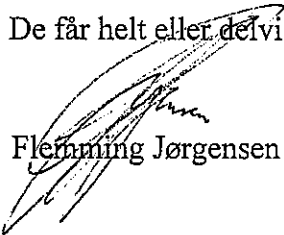
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Manne Suadicani


Flemming Jørgensen


Rolf DeJong

Kopi til:

Den Grønne Børnehaven, Havemarksvej 63, Ørslev, 4100 Ringsted.
Ringsted kommune, Børne- og Kulturforvaltningen, Hækkerupsvej 1,
4100 Ringsted.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Ringsted v/Arne Hastrup,
Drosselvej 12, 4100 Ringsted.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan
Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk) (ringsted@dof.dk).

Manne Suadicani, Korsevænget 5, 4100 Ringsted.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.