

Afgørelser – Reg. nr.: 01741.01

Fredningen vedrører: Nordrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**23-10-1951, 21-11-1951,
20-12-1951**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

1 a og 2 b, Nordrup by og sogn
Købers } bopæl:
Kreditors }

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede
tilbyder herved som ~~ejer af matr. nr.~~ **myndighedsråd for Nordrupøster og Varendløse sogn**

1 a og 2 b, Nordrup by og sogn
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

- 1. præstegårdens gårdsplads og have syd og øst for kirtegården,**
- 2. et areal af præstegårdens jord langs kirtegårdens og
præstegårdshavens østside indenfor en afstand af 40 meter.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ~~der~~ ingen erstatning.

Menshelværd
er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1 a og 2 b, Hørstrup by og sogn
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Andrupstøt og Pærenløst menighedsråd i forening eller hver for sig.

Hørstrup den 23 / 10 195 l.

Richard Jensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 23 / 10 195 l.

Urban Petersen

Indl.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) **2 a, Nordrup by, Nordrup-**
eller (i de sønderjydske lands- **øster sogn**
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede
Nordrupøster-Parendløse sogneråd
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

2 a, Nordrup by, Nordrupøster sogn
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**det komnehen tillægsareal vest og sydvest for kirkegårds-
muren, inklusive lærerboligens gårdsplads, have og gammel
byjord ved opgangen til kirken.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

Lærerbolig med folkebibliotek samt dertil hørende udmus og tilbygninger til nævnte bygninger må kun genopføres efter nærmere forhandling med fredningsnævnet.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

2 a, Nordrup by, Nordrupstær sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
menighedsråd i forening eller hver for sig.

Nordrup sogne

Nordrup den / 195
21 11 1.

Nordrup-Varende søgneråd pr. Varende
P.S.V.

Kommune J. Hansen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den / 195
21 11 1.

Urban Petersen

indl.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

14 f og 14 c,
Nordrup by, Nordrup sogn
Kreditors } bopæl.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede bestyrer for Nordrup forsamlingshus tilbyder herved som ejer af matr. nr.

14 f og 14 c, Nordrup by, Nordrup sogn
at lade nednævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Vi jeg forbeholder mig dog ret til at

utvidelse af eksisterende forsamlingsbygning samt gennemførelse af eksisterende udkast for nuværende ligkapel.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

14 F og 14 G, Borstrup by, Nordrupsestet sogn
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Jordem, sogne menighedsråd i forening eller hver for sig.

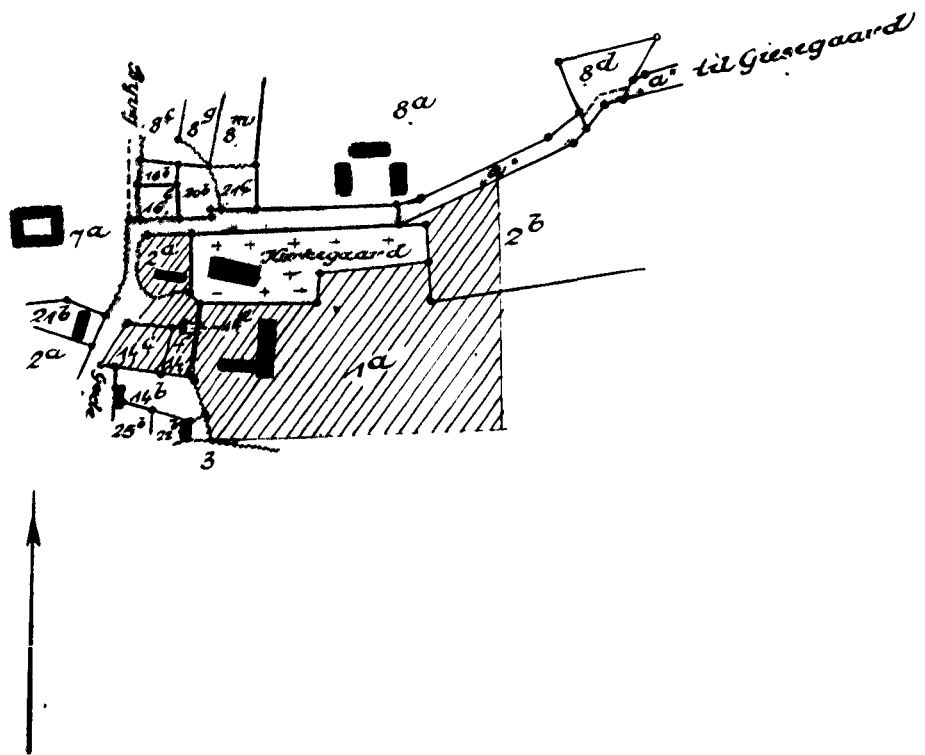
Borstrup den / 195
20 12 1

Svend Steffensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.
Forsand.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den / 195
20 12 1.

Urban Petersen
Ind.



Terræn af
 Nordrup By
 Nordrup Sogn
 Ringsted Herred
 Sorø Amt

Rigtig Kopi af Matrikelkortet
 Direktoratet for Matrikelvæsenet i December 1951

H. Nordlund

Maalforhold 1:1000

300m

... en gebyrri

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01741.01

Dispensationer i perioden: 23-11-1988



Civildommeren i Næstved
Skomagerrækken 3, 4700 Næstved

REG. NR. 01741.010

Telf. (03) 72 06 62

Fogedretten (03) 73 80 73

Tingbogsoplysninger

kl. 9-12 telf. (03) 73 10 10

Giro 2 05 26 95

BRUK B. NEERGAARD

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

24 NOV. 1988

FREDNINGSNÆVNET

F. 146/1988.

Den 23. nov. 1988

Ved skrivelse af 14 og 15/9 1988 har arkitekt Hansen & Flye Jensen for Nordrupøster kirkes menighedsråd anmodet om nævnets tilladelse til at udvide kapelbygningen på matr. nr. 1 a Nordrup by, Nordrupøster, der er omfattet af deklaration om kirkefredning, tinglyst den 18/6 1954.

Vestsjællands Amtskommunes fredningsafdeling har den 24/10 1988 oplyst:

" Ifølge deklarationen må arealerne bl.a. ikke bebygges eller beplan-tes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne anbringes efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Kirkeministeriet har imidlertid taget det forbehold i fredningsdeklara-tionen, at sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præste-gårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt byg-ningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Udvidelsen af kapelbygningen opføres som en forlængelse af denne og udføres i tilsvarende materialer - facader af gule teglsten og med rødt tegltag.

Amtskommunens fredningsafdeling finder herefter intet at bemær-ke til opførelse af udvidelsen som ansøgt, der ikke ses at være i strid med den ved fredningen tilsigtede beskyttelse af kirkemiljøet".

Under henvisning hertil indstiller nævnet i henhold til kirke-fredningsdeklarationen, at udførelse af det ansøgte byggeri i overens-stemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse med situationsplan


Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 146-3 Bk.


Foto venter

105

tillades af kirkeministeriet.


Jens Gabe


Erik B. Neergaard


Gunnar Hansen

Kirkeministeriet

Frederiksholms Kanal 21

1220 København K

- 7 JAN. 2009



**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2008 den 12. december kl. 11.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og suppleanten for det af Ringsted kommune udpegede medlem Erik Larsen møde i Nordrup.

Der foretoges:

F 87/08

Sag om tilladelse til isætning af nye vinduer i taget på ejendommen matr. nr. 2 a Nordrup by, Nordrupøster, der er omfattet af fredningstilbud tinglyst den 18. juni 1954 om fredning af omgivelserne til Nordrup kirke.

Der fremlagdes Ringsted kommunes skrivelse af 10. november 2008 med bilag ialt 13 stk.

Mødt var:

Ejendommens ejere Frederik Sebastian Rick og Marie-Louise Tarp Jensen med arkitekt Per Axelsen.

Ringsted kommune ved Tina Dombrowski.

Menighedsrådet ved præst Rie Zwartzbach og menighedsrådsmedlem Marianne Stoner Nielsen.

Miljøcenter Nykøbing Falster havde meldt afbud og Danmarks Naturfredningsforening lokafdeling var indkaldt, men ikke mødt.

Nævnets formand redegjorde for fredningen, og ejendommen blev besigtiget.

Ejerne fastholdt deres ansøgning om at anvende Velux vinduer med nødudgang/redningsåbning, der vil give et godt lys i tagetagen.

Kommunens repræsentant kunne, således som det er anført i den skriftlige indstilling, ikke tiltræde loftsvinduer i tagetagen, som ansøgt. Det væsentligste for den fremmødte var, at loftsvinduerne i projektet ikke er ensartede, og ikke er symmetrisk placeret.

Menighedsrådets repræsentanter fandt, at kviste i tagetagen vil være alt for dominerende. De fandt det bedre med anvendelse af vinduer som ansøgt.

Nævnet foretog besigtigelse og votering i enrum.

Nævnets afgørelse:

Nævnet lægger vægt på det ansøgte hus meget nære og synbare placering til kirken og kirkegården. Placering af Velux-vinduer i forskellige størrelser og usymmetrisk i taget findes skønhedsforstyrrende og i strid med formålet med den tinglyste fredning. Nævnet afslår derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 at give tilladelse til det ansøgte projekt.

Nævnet tilføjede ikke at kunne anbefale etablering af kviste i taget og fandt, at taget bør fremtræde så ensartet som muligt, såvel mod Nordrupvej som kirkegården. Det foreslåes af nævnet, at der udarbejdes et projekt med tre Velux vinduer med nødudgang/redningsåbning mod kirkegården, det vil sige østfacaden, og således at vinduerne anbringes symmetrisk i tagfladen og over stueetagens dør og vinduer, i stedet for imellem. I vestfacaden mod Nordrupvej foreslåes ligeledes symmetrisk anbringelse af vinduer eventuelt således, at det nu anbragte dobbelte Velux-vindue med nødudgang/redningsåbning mod nord opdeles og der symmetrisk i hele tagfladen anbringes nævnte Velux vinduer over vinduerne i stueetagen.

Ejerne og Deres arkitekt gav udtryk for som udgangspunkt at ville tage nævnets forslag til følge. De ville overveje sagen og derpå indsende et endeligt projekt gennem Ringsted kommune til nævnet.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

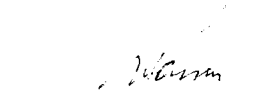
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet.



Erik Larsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi sendt den 6. januar 2009 til:

Frederik S. Rick og Marie-Louise Tarp Jensen, Nordrupvej 134, 4100 Ringsted.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Ringsted v/Arne H. Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Ringsted Kommune, Bygge- og Planafd., Rønnedevej 9, 4100 Ringsted.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Erik Larsen, Lillevang 38, 4690 Haslev.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted..

13 FEB. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Frederik Sebastian Rick &
Marie-Louise Tarp Jensen
Nordrupvej 134
4100 Ringsted

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk



F 04/09

Jfr.

F 87/08

Deres j.nr.

Den

12. februar 2009

Begrundet i Deres ansøgning om tilladelse til isætning af nye vinduer i taget på Deres ejendom matr. nr. 2 a Nordrup by, Nordrupøster, afholdt Fredningsnævnet møde med besigtigelse af ejendommen den 12. december 2008.

Ejendommen er omfattet af Fredningstilbud tinglyst den 18. juni 1954 om fredning af omgivelserne til Nordrup kirke.

I afgørelse truffet samme dag afslog nævnet at dispensere til det foreliggende projekt om vinduer i husets tagetage.

Samtidig gav nævnet sin anbefaling vedrørende, hvilke vinduer og med hvilken placering i tagfladen, en tilladelse fra nævnet kunne opnåes.

De har herefter i skrivelse af 19. januar 2009, vedlagt tegninger fra Per Axelsens Tegnestue, gennem Ringsted kommune ansøgt om nævnets tilladelse til et ændret projekt.

I Deres skrivelse af 19. januar 2009 anføres bl.a.:

"Af hensyn til menighedsrådets synspunkter og nævnets forslag om anbringelse af tre Veluxvinduer med redningsåbning i østfacaden symetrisk placeret over dør og over vinduer, menes det, at vi her har opfyldt nævnets forslag. Vinduerne bliver hermed en del mindre og ikke som først ansøgt dobbelte over hinanden og derfor mindre skønhedsforstyrrende mod kirkesiden.

Mod vest bibeholdes de i forvejen monterede fire vinduer i dannebrog, og ligeledes monteres der et sæt af fire vinduer symetrisk placeret i modsatte ende af taget. Ydermere monteres to over hinanden anbragte vinduer i samme højde i midten af huset, for at få lys ind på repos/trappe.

Vi mener, at have opfyldt de i nævnets afgørelses beskrevne forslag og mener ligeledes, at have opfyldt kommunens forslag om symmetri, samt at have tilgodeset udsigten fra kirken.

Enkeltvis bliver vinduerne ens og af samme type og samme mål som i første ansøgning beskrevne. Dog bliver vinduerne mod kirken efter menighedsrådets ønske refleksfrie".

Nævnets afgørelse:

Etablering af vinduer i tagfladen på huset i overensstemmelse med det nu forelagte projekt jvf. tegning 1.02 G dateret 18. august 2008 med senere revideringer, senest den 16. januar 2009, findes ikke i strid med formålet med den tinglyste fredning af omgivelserne til Nordrup kirke. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der etableres vinduer i tagfladen til huset på ejendommen i overensstemmelse med foranævnte arkitekttegning.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

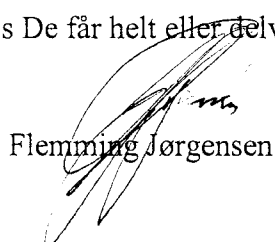
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

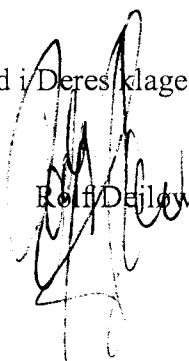
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Erik Larsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Ringsted v/Arne H. Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Ringsted Kommune, Bygge- og Planafd., Rønnedevej 9, 4100 Ringsted.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Erik Larsen, Lillevang 38, 4690 Haslev.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.