

Afgørelser – Reg. nr.: 01732.06

Fredningen vedrører: Slaglille Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet **15-10-1951**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

1 a, Slaglille by og sogn.

Akt: Skab , nr.
(udfyldes af dommerkontoret)Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Slaglille sogns menighedsråd
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

1 a, Slaglille by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Præstegårdens have og gårdsplads set for den østre kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

vi
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

vi Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1 a, Slaglille by og sogn.

dog uden udgift for mig, og.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

provstiudvalget for Kingsted-Alsted hkr.

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Slaglille den 15 / 1951.
På menighedsrådets vegne
Niels Kr. Jensen.

Ligard Aarsen
sig

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 15 10 1951.

Urban Petersen.

fm.

Justitsministeriets genpartpapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede

Slaglille sogns menighedsråd

tilbyder herved som ejer af matr. nr.

~~unatvikulerede~~at lade nedennævnte areal af ~~büønnævnte matr. nr.~~ frede.

Arealerne beskrives således:

Jordstikket ligger langs kirkegårdens vestlige mur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Vi jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses ~~på min ejendom matr. nr.~~

dog uden udgift for mig. **es.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og **provstiudvalget for Ringsted-Alsted hkr.**

~~menighedsråd~~ i forening eller hver for sig.

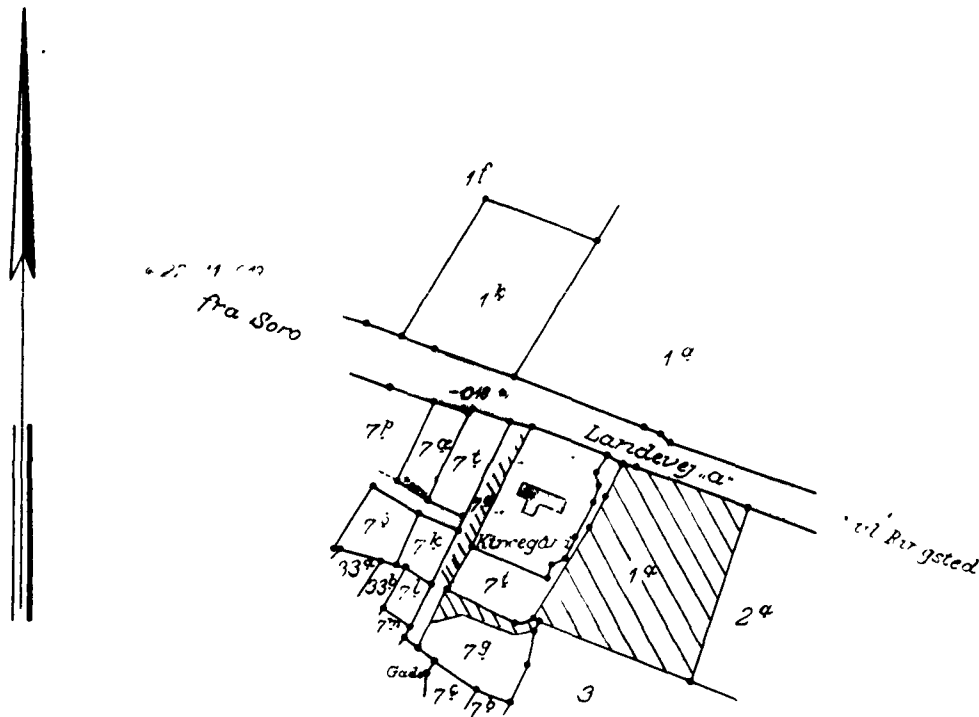
den / 195
Slaglille 15 10 1.

På menighedsrådets vegne
Niels Kr. Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 15 10 1951.

Urban Petersen,
2nd.



Terrain af
Slaglille By.</

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01732.06

Dispensationer i perioden: 26-10-1990 - 08-04-1994


Civildommeren i Næstved
Skomagerstræken 3, 4700 Næstved

FREDNINGSNÆVNET

F. 94/1990.


Erik B. Neergaard

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 OKT. 1990

REG. NR. 0.1732.060
Telf. 53 72 06 62
Fogedretten 53 73 80 73
Tingbogsoplysninger
kl. 9-12 telf. 53 73 10 10
Giro 2 05 26 95

Den 26. oktober 1990

Ved skrivelse af 23/6 1990 har arkitektfirmaet for Slaglille, Bjernede, Alsted og Fjenneslev menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en garagebygning til præsteboligen på matr. nr. 1 a Slaglille by, Slaglille.

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har den 8/10 1990 udtalt:

"De tidligere fremsendte forslag den 2. februar 1990 og den 25. april 1990 til nybygningen ved præstegården er bortfaldet.

Ejendommen ligger umiddelbart øst for kirkegården, jfr. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af deklaration om fredning af arealer ved Slaglille kirke.

Ifølge deklarationen må arealerne bl.a. ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne anbringes transformerstationer, skure, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Det bemærkes at Kirkeministeriet har taget det forbehold i fredningsdeklarationen, at så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer Kirkeministeriet afgørelse om nyplanering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. om ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Garagebygningen, der ønskes opført umiddelbart nord for præsteboligen, udføres som en let bygning i trykimprægneret træ med fladt, skjult tag.

Udhusbygning indeholdende toilet, velfærdsbygning og redskabsrum placeres nu inde på selve kirkegården. Det eksisterende udhus vest for præste-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/4

Akt. nr. 2

ma.

LIS
AR

boligens gårdsplads påregnes nedrevet, når nybygningerne er opført.

Amtskommunens landskabsafdeling finder herefter intet at bemærke til opførelse af garagebygningen som ansøgt, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med den ved fredningen tilsigtede beskyttelse af kirkemiljøet".

Under henvisning hertil tillader nævnet som påtaleberettiget af deklarationen om kirkefredning tinglyst den 12/5 1956 opførelse af den ansøgte garagebygning med den angivne beliggenhed i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttets før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af klagemyndigheden.

Steen Nørgaard

Erik B. Neergaard

Ulla Koch

11 APR. 1994



Civildommeren i Næstved

Erik S. Neerdaard

KFG NR 1732.06

Dato: 8. april 1994

Sags nr.: F. 9/1994

Ved skrivelse af 7/2 1994 har stiftøvrigheden for Fællesudvalget for Slaglille, Bjernede, Alsted og Fjenneslev sogne anmodet om nævnets tilladelse til nedrivning af eksisterende garagebygning og opførelse af ny garage ved Slaglille præstegård på matr. nr. 1 a Slaglille by, Slaglille.

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har den 25/2 1994 bemærket:

" Garagebygningen ønskes opført på en ejendom, der er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning lyst i 1954. Kopi af deklarationen med tilhørende kortbilag vedlægges. I medfør af kendelsen kan arealet ikke bygges uden Fredningsnævnets tilladelse.

Byggeriet skal erstatte en ældre bindingsværksbygning, der nedrives. Herved opnås en bedre sammenhæng mellem kirke og præstegård, ligesom udsigten fra kirken bliver mere harmonisk. Der henvises til vedlagte fotos.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale, at fredningsnævnet meddeler den for byggeriet nødvendige tilladelse".

Foranlediget af nævnets forespørgsel har stiftøvrigheden i skrivelse af 16/3 1994 oplyst om farver, at bygningen foreslås opført i røde mursten og med tag svarende til boligens materialer og taghældning.

Nævnets afgørelse.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/4-0001
Akt. nr. 150

BK

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet som påtaleberettiget af deklaration om

105
221

fredning er tinglyst den 18/3 1954 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader nedrivning og opførelse af ny garagebygning i farver som ovenfor anført og i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

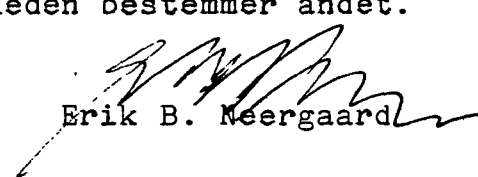
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Ulla Koch


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Roskilde Stiftøvrighed, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde

Fællesudvalget for Bjernede, Slaglille, Alsted og Fjenneslev sogne
v/udvalgsformand Knud Hansen, Bjernedevej 62, 4180 Sorø

Hansen & Flye Jensen, arkitektfirma ApS, Sofiendalsvej 29, 4690 Haslev
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Sorø Kommune, teknisk forvaltning, 4180 Sorø

Roskilde Stiftøvrighed

Stændertorvet 3 A

4000 Roskilde

Sorø Kommune
Teknik, Miljø og Drift, Plan, Byg og Trafik
Rådhusvej 8
4180 Sorø

Att. Hans Henning Jensen
hhje@soroe.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-028-2019
MST-511-01046

Deres j.nr. -

Den 22. juli 2019

Vedr. udvidelse af garage ved præsteboligen til Slaglille kirke.

Sorø Kommune har ved mail af 28. marts 2019 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

”...

Vi har modtaget en ansøgning om udvidelse af garagen på matriklen med præsteboligen til Slaglille Kirke.

Garagen er beliggende på matrikel 1m, Slaglille By, Slaglille, hvor adressen er Ringstedvej 66, 4173 Fjenneslev.

Den eksisterende garage er på 43 m² og udvidelsen af garagen er på 67 m², så bygningen efter udvidelsen vil få et samlet areal på 110 m².

Placering af udvidelsen er vist med rød signatur på vedhæftede kortbilag fra ansøgningen. Bemærk at ansøgningen til kommunen også omfatter en ombygning af det eksisterende graverhus. Her er udelukkende tale om indvendige ændringer, der vurderes ikke at kræve tilladelse fra Fredningsnævnet.

Udvidelsen skal bygges i samme stil som den eksisterende garage. Dvs. nu står garagen i ubehandlede røde mursten. Efter udvidelsen vil den blive pudset og kalket hvid, så den falder i med kirkegårds muren.

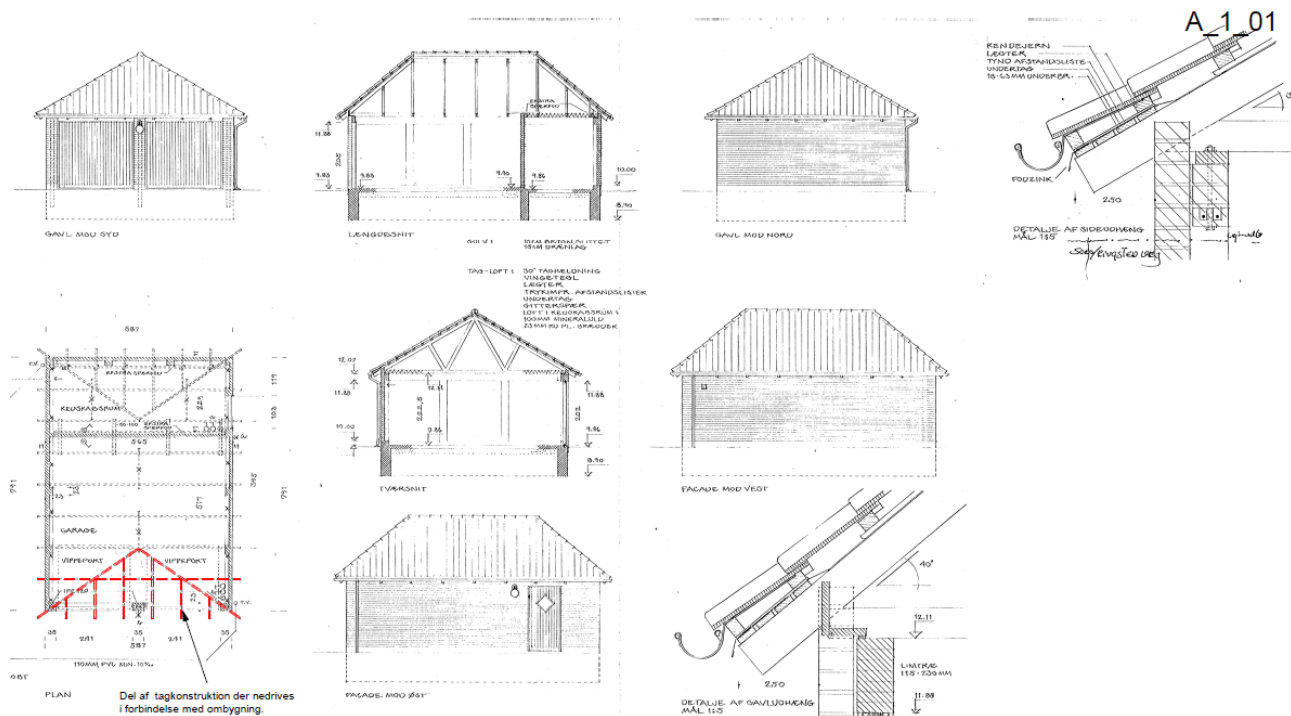
Ejendommen er omfattet af kirkefredningen omkring Slaglille Kirke. Ifølge vedhæftede fredningsdeklaration har fredningen har følgende omfang: *Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. L, skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.*

KOPI

Kommunen er indstillet på at give landzonetilladelse og byggetilladelse til udvidelse af garagen. Det vil være et vilkår i landzonetilladelsen om, at garagebygningen beklædes med røde tegl.

Fagcentrets vurdering er, at udvidelsen af garagen også vil kræve en dispensation fra fredningsbestemmelserne

...



Slaglille kirke - Om- & tilbygning af garage

A_1_01

Bygherre : Slaglille-Fjenneslev sognes menighedsråd

Emne : Eksisterende forhold

Sag nr. : 1708

Mål	:	1 : 100
-----	---	---------

Date :	30-04-2018
--------	------------

Date	30-04-2018
Sign	BAB

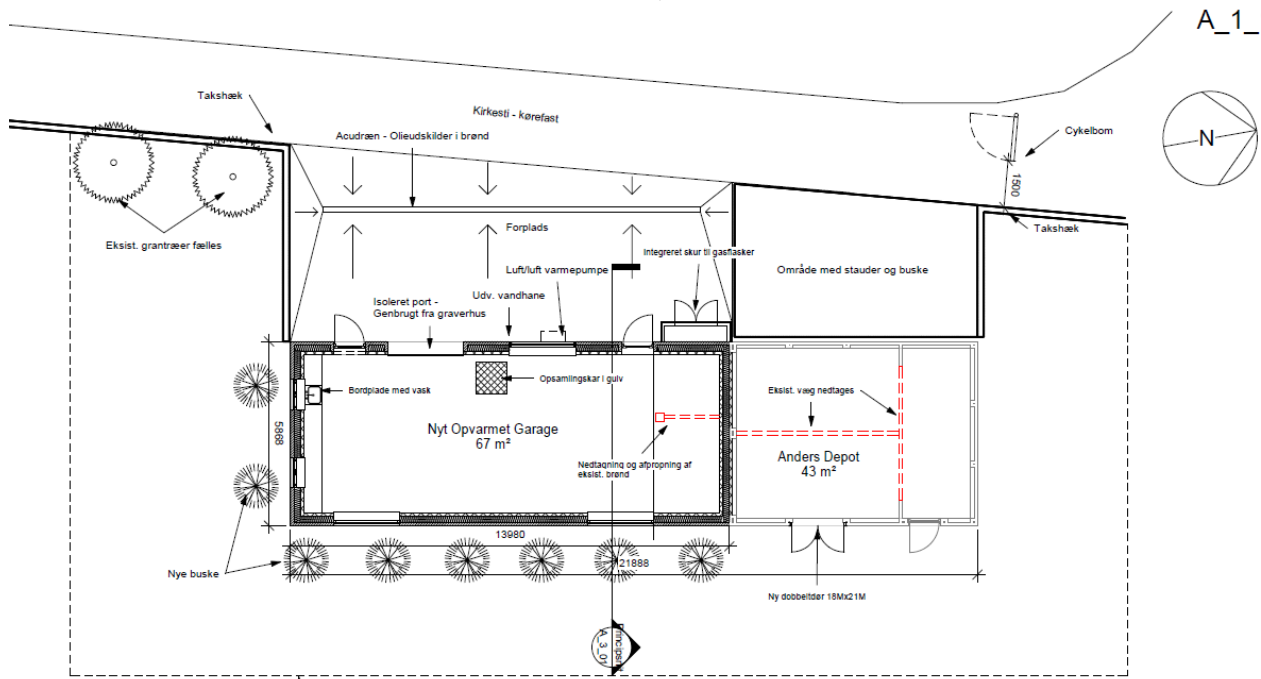
Sign.	:	RAD
5	0.1	10
6	0.2	20
7	0.3	30
8	0.4	40
9	0.5	50
10	0.6	60
11	0.7	70
12	0.8	80
13	0.9	90
14	1.0	100

ARIKIPLUST⁺

Holbækvej
111 Tlf. 5783 2929
4180 Sorø Fax 5783 2933

Tel. 5783 2929
Fax 5783 2933

A_1_11



Slaglille kirke - Om- & tilbygning af garage

A_1_11

Bygherre : Slaglille-Fjenneslev sognes menighedsråd

Emne : Nye forhold - Plan

ARKIPLUST

Holbækvæj 111
4180 Sønder
Tlf. 5783 2929
Fax 5783 2933

Sag nr. : 1706

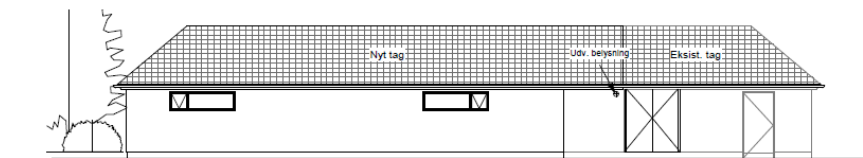
Mål : 1 : 100

Dato : 30-04-2018

Sign. : RAD

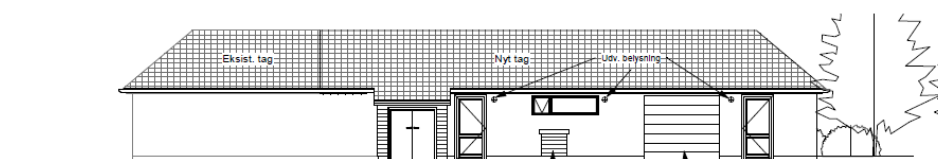
Fase : Dispositionsforslag

A_2_01



3 Facade Øst

1 : 100



2 Facade Vest

1 : 100



1 Facade Syd

1 : 100

Note:
Alle facader, eksist & nye, filtses og hvidkalkes.
Nye vinduer og døre udføres som Rationel med udvidet sikringspakke.

Slaglille kirke - Om- & tilbygning af garage

A_2_01

Bygherre : Slaglille-Fjenneslev sognes menighedsråd

Emne : Facader

ARKIPLUST

Holbækvæj 111
4180 Sønder
Tlf. 5783 2929
Fax 5783 2933

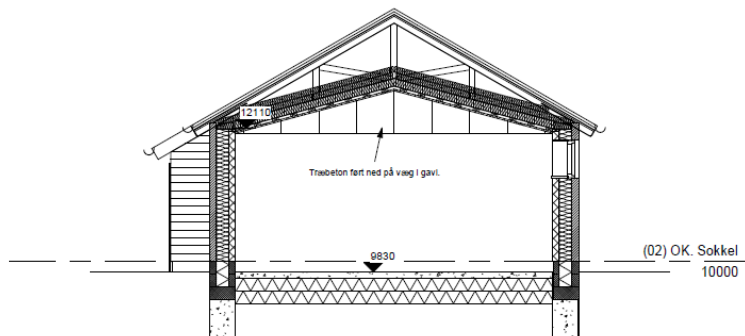
Sag nr. : 1706

Mål : 1 : 100

Dato : 30-04-2018

Sign. : RAD

Fase : Dispositionsforslag



Slaglille kirke - Om- & tilbygning af garage

A_3_01

Bygherre : Slaglille-Fjenneslev sognes menighedsråd

Emne : Principsnit

Sag nr. : 1706

Mål : 1 : 50

Dato : 30-04-2018

Sign. : RAD

Fase : Dispositionsforlag

ARKIPLUST

Hobækvej
111
4180 Sorø
Tlf. 5783 2933
Fax 5783 2933



...”

Naturstyrelsen har den 9. april 2019 udtalt:

”...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til udvidelse af garage på matrikel 1m, Slaglille By, Slaglille, beliggende Ringstedvej 66, 4173 Fjenneslev.

Det ansøgte etableres på en ejendom omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 15-10-1951 om fredning af Slaglille Kirke

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. L, skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rødt. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig PNG-fil).



Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område, og at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige spørgsmål, står Miljøstyrelsen selvfølgelig til rådighed.
..."

Fredningsnævnet har den 27. juni 2019 foretaget besigtigelse på stedet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder ikke, at den ansøgte udvidelse af garagen vil være skæmmende for indsigten til eller udsigten fra kirken. Fredningsnævnet imødekommer derfor det ansøgte, dog på betingelse af at garagen efter tilbygningen i sin helhed kalkes hvid, og at taget bliver med røde teglsten, således at bygningen falder i med kirkegårdsmuren.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Tobias Nygaard

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Sorø Kommune
Teknik, Miljø og Drift, Plan og Byg
Rådhusvej 8
4180 Sorø

FN-VSJ-027-2024

Den 19. juni 2024

Dines Jørgensen & Co. A/S har ved mail af 30. april 2024 ansøgt nævnet om dispensation til at foretage kloakering på matr.nr. 1m Slaglille By, Slaglille, beliggende Ringstedvej 66, 4173 Fjenneslev. Ejendommen ejes af Slaglille m.fl. Præsteembede.

Af ansøgningen fremgår bl.a.:

Jeg skriver til jer på vegne af Sorø Spildevand A/S, som skal have kloakeret Slaglille jf. Spildevandsplanen.

I den forbindelse er ejendommen Slaglillevej 1 og 3 (kirken) samt præsteboligen Ringstedvej 66 i oplandet som skal spildevandskloakeres.

Jeg er blevet gjort opmærksom på at arealet ved Ringstedvej 66, 4180 Sorø, matrikel 1m Slaglille By, Slaglille er fredet, se vedhæftet dokument.

...

Da vi skal have kloakeret ejendommen, er vi nødt til at grave på grunden. Vi har været i tæt dialog med menighedsrådet omkring kloakeringen og vi er landet på et projekt nu.

Vi har projekteret en pumpestation for kirke og præstebolig, se vedhæftet kloakplan samt en kloakplan, kun for Ringstedvej 66.

Vi skal derfor søge om tilladelse til jer, at der graves på ejendommen.

Jeg har været i dialog med Museum Vestsjælland, som er meget interesseret i området når vi skal grave der. Dem giver jeg særskilt besked til inden vi går i gang.

Er der spørgsmål til det fremsendte må I meget gerne ringe eller skrive.

Vi går i gang i næste uge med gravearbejder i Slaglille, men afventer svar fra jer og tilladelse før opstart på Ringstedvej 66.

Jeg håber at høre fra jer hurtigst muligt.

Anlægsingeniør Pernille Vagner Andersen, Dines Jørgensen & Co, har supplerende oplyst, at pumpebrønden er ø 80 cm, har et aludæksel i farven antracitgrå og er 20 cm over terræn. Der sættes et antracitgråt styreskab bag pumpebrønden. Skabet er ca. 60 cm langt, 40 cm dybt og ca. 70-80 cm højt. Skabet vil blive placeret umiddelbart syd for pumpebrønden, jf. oversigtsfoto neden for.

Sorø Kommune har den 23. maj 2024 sendt nævnet følgende oplysninger:

Vurdering NBL §50, Kirkefredning

I forbindelse med at Kirken og præsteboligen skal kloakeres skal der graves på grunden, Ringstedvej 66, 4173 Fjenneslev Matrikel 1m Slaglille by, Slaglille,

Fredningsnævnet har i den forbindelse bedt om kommunens vurdering af hvorvidt nogen af de forhold, som er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, taler imod at meddele en dispensation.

Anlægget

Der skal etableres en pumpestation på grunden med gravearbejde til følge i vej areal og en indre del af et grønt område/have. Se placering og linjeføring på figur 1.



Naturbeskyttelseslovens § 50:

§ 50. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk. 3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller

2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk. 4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk. 5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Natura 2000 Vurdering:

Natura 2000 område nr. 160 Nordlige del af Sorø Sønderkov er placeret 2,73 km fra området på Ringstedvej 66, Fjenneslev. Arealet ligger derfor udenfor et internationalt naturbeskyttelsesområde. Der må ikke gives dispensation, hvis det kan forringe forholdene for de arter og naturtyper, som beskyttelsesområderne er udpeget for. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er så stor, at det vurderes, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag

Projektet ligger ikke i EF-fuglebeskyttelsesområde

Projektet ligger ikke i EF-habitatområde

Projektet ligger ikke i Ramsarområde

Natura 2000 område nr. 160 Nordlige del af Sorø Sønderskov

2.2. Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 141		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Eremit* (5380)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Bøg på mor (9110) er ikke tilstede i habitatområde H141. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Habitatdirektivets Bilag IV arter

#bilag 4 arter (evt. potentielle). Uddyb evt. afhængigt af indgrebet og lokaliteten: # Vi skal ved administration af lovgivningen sikre, at yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV) 2 ikke bliver forringet. Arterne på Habitatdirektivets bilag IV er ligeledes beskyttet efter § 29 a i Naturbeskyttelsesloven, hvor de kaldes bilag 3 arter.

Arterne må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier og yngle- eller rasteområder, der ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vi har søgt på Naturdata og Arter.dk i mindst 600 m afstand. Vi har ikke fundet oplysninger om forekomst af bilag IV arter på arealet, men der er sandsynlig forekomst i området, af disse arter:

Stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø samt arter af flagermus.

Der ligger en sø inden for en afstand af 112 m fra matriklen hvor det ikke kan udelukkes at Stor vandsalamander og Spidssnudet frø kan forekomme. Der er tidligere registreringer af disse 2 arter i et område der ligger 734 m fra matriklen, så det kan derfor ikke udelukkes at disse arter måske også findes i søen på 112ms afstand, samt raster på det grønne areal indenfor matriklen hvor der skal graves.

I forhold til Flagermus arter der kan forekomme på lokaliteten er det ikke nødvendigt at fælde træer for at udføre kloakeringen eller nedrive bygninger. Derfor vurderes disse ikke at blive påvirket af projektet.

Vurdering Bilag IV arter

Det er vores vurdering, at hvis arter på habitatdirektivets bilag IV skulle forekomme på eller nær ejendommen, vil de ikke påvirkes væsentligt ved kloakeringsprojektet, grundet den meget begrænset del af matriklens grønne område der skal graves i. Samt at ledning ind til pumpestation graves i en eksisterende vej der med stor sandsynlighed ikke ligger i vejen for paddernes færden i områdets have/grønne del, såfremt de måtte forekomme i området.

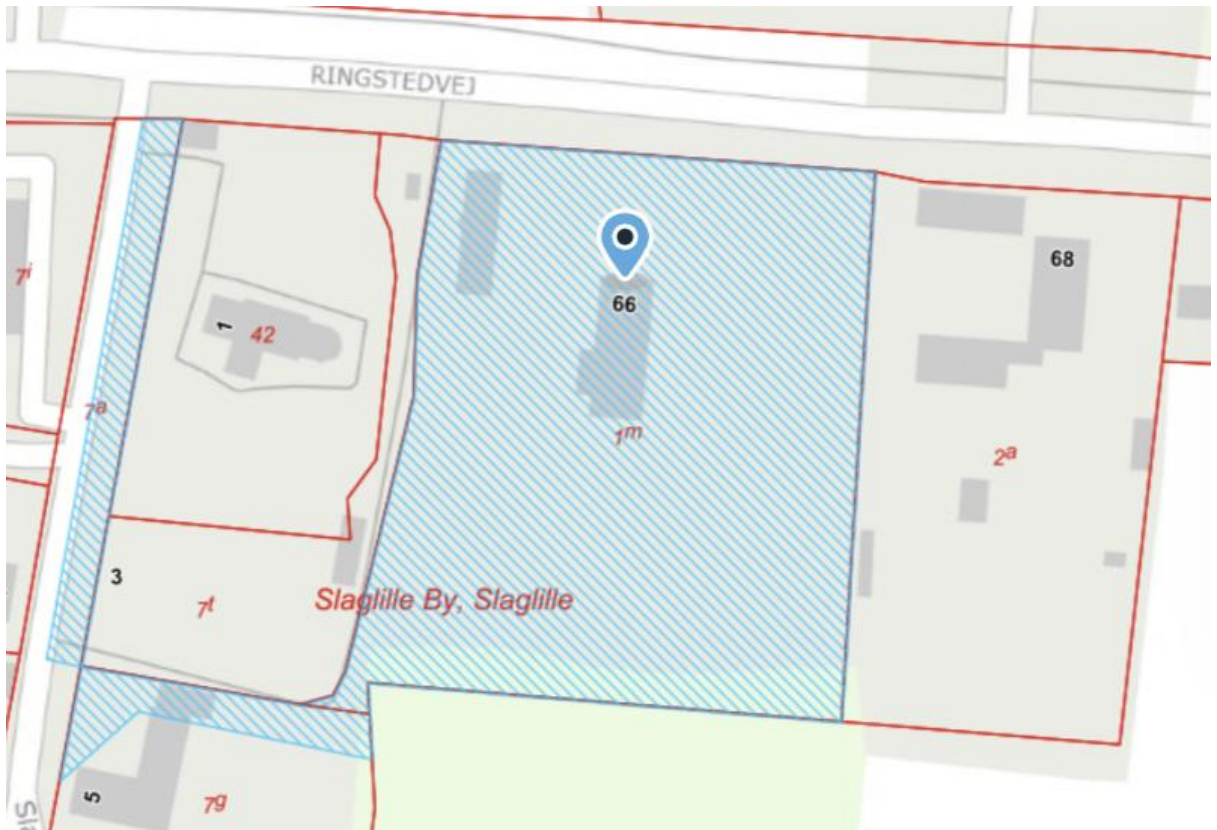
Naturbeskyttelseslovens Bilag 5 arter

De plantearter, som er opført på bilag 5 vurderes ikke at kunne forekomme i projektområdet.

Danmarks Naturfredningsforening, Sorø, har den 7. maj 2024 meddelt, at foreningen ingen bemærkninger har til ansøgningen.

Arealet er omfattet af en deklaration af 15. oktober 1951, hvorved præstegårdens have og gårdsplads øst for den østre kirkegårdsmur blev fredet i følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. 1., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.



Det fredede areal er vist med blå skravering.

Nævnets afgørelse:

At nedgrave en kloakledning og etablere en pumpestation er ikke i strid med fredningsbestemmelserne.

På baggrund af oplysningerne fra Sorø Kommune vurderer nævnet, at de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler formanden for fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, en dispensation til at nedgrave kloakledning og etablere en pumpestation som vist og beskrevet ovenfor. Det er en betingelse, at arealet retableres senest 6 måneder efter, at arbejdet er påbegyndt.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
Telefon 20 60 23 94

Sorø Kommune
Teknik. Miljø og Drift, Natur og Miljø
Att. Ann Toubro Grøn Johansen
Rådhusvej 8
4180 Sorø

FN-VSJ-037-2024
Den 10. oktober 2024

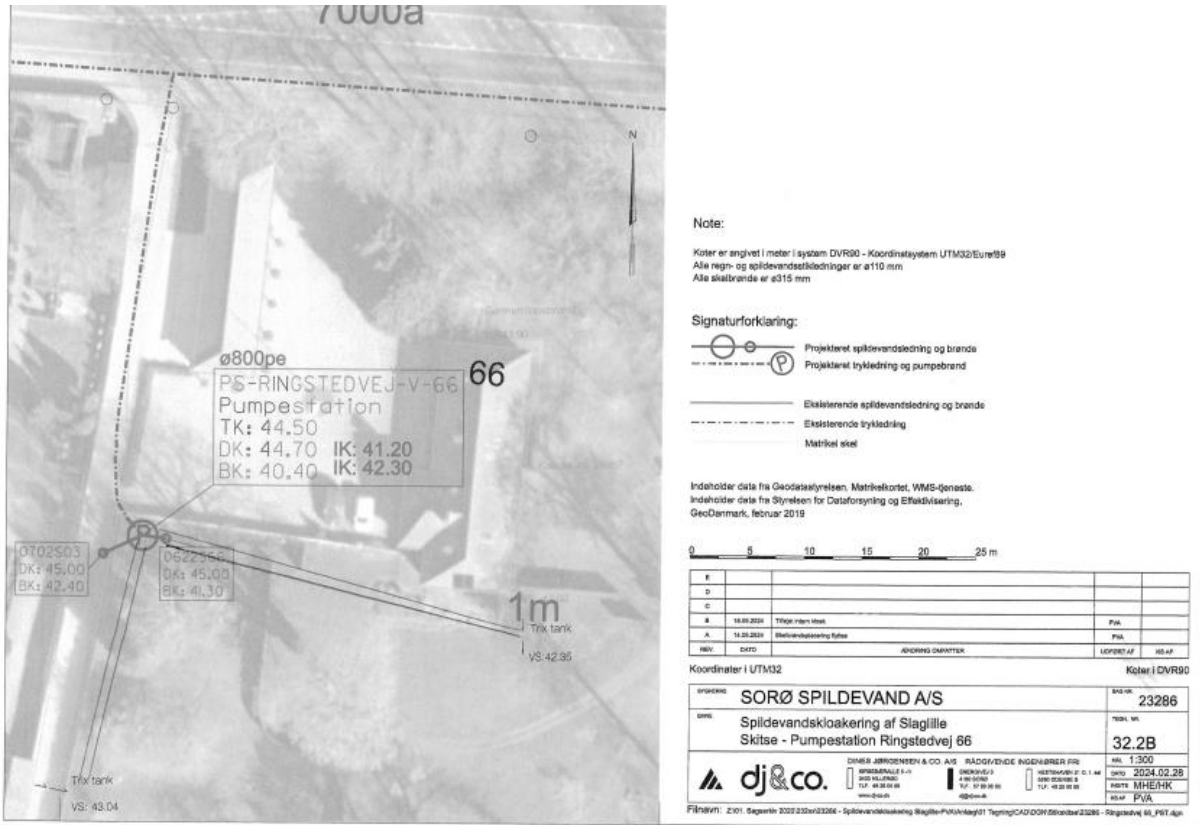
Den 23. august 2024 ansøgte næstformand og kirkeværge Dorte Nørgaard på vegne Slaglille-Fjenneslev Menighedsråd om dispensation til en kloakering af præstegården på matr.nr. 1m Slaglille By, Slaglille, beliggende Ringstedvej 66, 4173 Fjenneslev.

Af e-mailen fremgår:

Vi er blevet pålagt fra Sorø Kommune, at kloakseparere spildevandet fra kirkegård og præstebolig.

Dette medfører nedgravning af rør i præstegårdshave.
Da vi mener have er fredet ansøges der derfor om dispensation for gravning. Intet vil fra vores hånd stikke op over terræn.

På vedhæftet tegning ses de 2 påtænkte rørledninger optrukket med dobbeltlinje.



Kirkeværgen har supplerende oplyst:

Gravedybde: 1,5 – 4,2 m

Materialer: Kloakerør i pvc som nedlægges i grus, hvorefter der dækkes med den opgravede jord, og sås græs

Graveperiode: Okt. 2024, eller alternativt forår 2025. Det er meget afhængigt af vejret. Der graves ikke, hvis det er meget vådt.

Sorø Kommune har den 26. september 2024 sendt nævnet følgende udtalelse:

Vurdering NBL §50, Kirkefredning

I forbindelse med at Kirken og præsteboligen skal kloakeres skal der graves på grunden, Ringstedvej 66, 4173 Fjenneslev Matrikel 1m Slaglille by, Slaglille,

Fredningsnævnet har i den forbindelse bedt om kommunens vurdering af hvorvidt nogen af de forhold, som er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, taler imod at meddele en dispensation.

Anlægget

Der skal etableres kloaksystem fra pumpestation til præstegården på grunden med gravearbejde til følge i 2 linjer på areal inde i det grønne område/have. Se placering og linjeføring på figur 1.

[Figur 1 medtages ikke – se tegning fra ansøger]

...

Natura 2000 Vurdering:

Natura 2000 område nr. 160 Nordlige del af Sorø Sønderkov er placeret 2,73 km fra området på Ringstedvej 66, Fjenneslev. Arealet ligger derfor udenfor et internationalt naturbeskyttelsesområde. Der må ikke gives dispensation, hvis det kan forringe forholdene for de arter og naturtyper, som beskyttelsesområderne er udpeget for. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er så stor, at det vurderes, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag

Projektet ligger ikke i EF-fuglebeskyttelsesområde

Projektet ligger ikke i EF-habitatområde

Projektet ligger ikke i Ramsarområde

Natura 2000 område nr. 160 Nordlige del af Sorø Sønderkov

2.2. Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 141		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Eremit* (5380)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Bøg på mor (9110) er ikke tilstede i habitatområde H141. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Habitatdirektivets Bilag IV arter

Vi skal ved administration af lovgivningen sikre, at yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV) 2 ikke bliver forringet. Arterne på Habitatdirektivets bilag IV er ligeledes beskyttet efter § 29 a i Naturbeskyttelsesloven, hvor de kaldes bilag 3 arter.

Arterne må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier og yngle- eller rasteområder, der ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vi har søgt på Naturdata og Arter.dk i mindst 600 m afstand. Vi har ikke fundet oplysninger om forekomst af bilag IV arter på arealet, men der er sandsynlig forekomst i området, af disse arter:

Stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø samt arter af flagermus.

Der ligger en sø inden for en afstand af 112 m fra matriklen hvor det ikke kan udelukkes at Stor vandsalamander og Spidssnudet frø kan forekomme. Der er tidligere registreringer af disse 2 arter i et område der ligger 734 m fra matriklen, så det kan derfor ikke udelukkes at disse arter måske også findes i søen på 112ms afstand, samt raster på det grønne areal indenfor matriklen hvor der skal graves.

I forhold til Flagermus arter der kan forekomme på lokaliteten er det ikke nødvendigt at fælde træer for at udføre kloakeringen eller nedrive bygninger. Derfor vurderes disse ikke at blive påvirket af projektet.

Vurdering Bilag IV arter

Det er vores vurdering, at hvis arter på habitatdirektivets bilag IV skulle forekomme på eller nær ejendommen, vil de ikke påvirkes væsentligt ved kloakeringsprojektet hvis gravearbejdet foregår uden for paddernes vandrings- og yngleperiode der ligger mellem 1. marts til 31. oktober. Hvis grave arbejdet foregår indenfor den ovennævnte periode, vil der være en sandsynlighed for at påvirke dem. Dette grundet ledningernes længde på ca. 40 og ca. 25 m ind på grunden.

Såfremt graveperioden ligger indenfor paddernes vandrings tid særligt i foråret (marts til start maj), men også i efteråret til raste/vinterhi områder der måtte forekomme på arealet, skal afværgeforanstaltninger benyttes for at undgå skade på paddearterne. Det kan ikke udelukkes at paddearterne kan falde i hulet ved gravearbejdets varighed. Derfor skal en af følgende afværgeforanstaltninger benyttes:

- Enten sættes et paddehegn op under gravearbejdet,
- eller at gravehullerne efterses hver morgen i graveperioden for padder. Hvis disse er faldet i hullet i løbet af natten, skal de samles op og sættes fri i området igen.

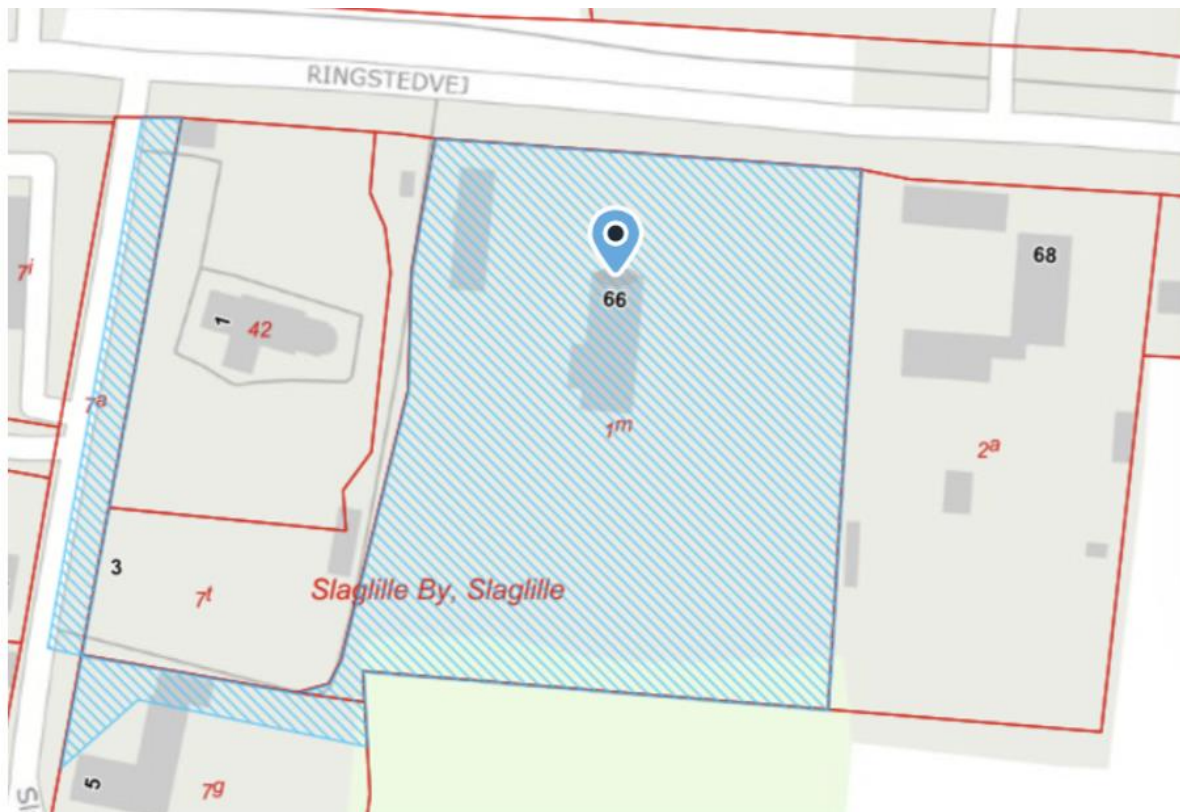
Præstegårdshaven kan være et potentielt område for vinterhi for Stor Vandsalamander og Spidssnudet frø. Derfor kan det ikke udelukkes at de kan forekomme på grunden indenfor den ovennævnte periode når de vandrer.

Hvis grave arbejdet kan udføres uden for perioden 1 marts til 31. oktober behøves ovennævnte afværgeforanstaltninger ikke at udføres, da padderne ligger i hi i denne mellemliggende periode, og derved ikke bevæger sig rundt i området i vinterperioden.

Naturbeskyttelseslovens Bilag 5 arter

De plantearter, som er opført på bilag 5 vurderes ikke at kunne forekomme i projektområdet.

Danmarks Naturfredningsforening, Sorø, har ikke udtalt sig om ansøgningen, men har haft lejlighed hertil.



Det fredede areal er vist med blå skravering.

Nævnets afgørelse:

At nedgrave en kloakledning er ikke i strid med fredningsbestemmelserne.

På baggrund af oplysningerne fra Sorø Kommune vurderer nævnet, at de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler formanden for fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, en dispensation til at nedgrave en kloakledning som beskrevet i ansøgningen. Det er et vilkår, at nedgravningen sker med anvendelse af de afværgeforanstaltninger, som er beskrevet af Sorø Kommune, hvis gravearbejdet foretages i perioden 1. marts til 31. oktober. Det er også et vilkår, at arealet retableres senest 6 måneder efter, at arbejdet er påbegyndt.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.