

Afgørelser – Reg. nr.: 01729.00

Fredningen vedrører: Arresø Bred

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet **15-10-1951**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

afsagt den 15. oktober 1951

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Fra parcellist Gustav Bengtsson, ejer af matr. nr. 12 f Tisvilde, hvilken ejendom er omfattet af fredningsplanen for Arresø, har nævnet modtaget anmodning om at indlede frednings-sag i henhold til naturfredningslovens § 31, stk. 5.

Ejendommen er en moselod paa ca. 17 td. land, af ret fugtig beskaffenhed. Den har hidtil været udnyttet til tørve- og rørskæring samt til indbjergning af hø. Den er iøvrigt bevokset med buskads og birketræer.

Efter ejerens skøn er det ikke udelukket, at en del af arealet kan anvendes til sommerhusbebyggelse. Selv har han, der er 85 aar, ikke planer i saa henseende; men af hensyn til sine børn ønsker han at være frit stillet.

Under sagens behandling er det blevet oplyst - hvad nævnet ikke hidtil har haft kendskab til (skønt ejeren allerede i 1947 fremsatte en fredningsbegæring) - at Overfredningsnævnet d. 24. januar 1949 meddelte ejeren, at hans ejendom var optaget under fredningsplanen under hensyn til dens videnskabelige betydning; men at Overfredningsnævnet havde under overvejelse at ophæve fredningsplanen for dette omraade, dog saaledes, at man ønskede at bevare den nuværende naturtilstand paa et 25 m bredt areal langs grænsen til Arresø, d.v.s. at belægge arealet med de nedenfor nævnte servitutter, hvorved det tilføjedes, at tilsvarende servitutter vilde blive lagt paa de tilstødende

arealer, saaledes at ordningen vilde blive i grundejernes fælles interesse.

Herpaa svarede ejeren den 11/4 1949, at han kunde tiltræde dette paa betingelse af, at der ydedes ham en rimelig erstatning.

Derefter skete der ikke videre, idet nævnet, som ej heller havde kendskab til ejerens svar, omsonst bragte sagen i erindring d. 12/8 1949, d. 13/12 1949, d. 10/10 1950 og d. 16/3 1951.

Først da nævnet d. 2/8 1951 direkte satte sig i forbindelse med ejeren, er nærværende sag blevet rejst.

Nævnet har gjort ejeren bekendt med Overfredningsnævnets kendelse af 24/2 1949 vedr. den til Gustav Bengtssons lod stødende ejendom matr. nr. 27 f af Ramløse, hvorefter han har udtalt, at han er villig til at paatage sig de i denne kendelse indeholdte, nedenfor anførte servituter, paa betingelse af, at en naturlig udtynding af bevoksningen ikke forbydes og paa betingelse af, at der gives ham en rimelig erstatning.

Hans krav i saa henseende var oprindeligt 500 kr., men under forhandlingerne har han nedsat det til 300 kr.

Dette beløb finder nævnet rimeligt, idet man paa den ene side maa betragte enhver servitut som noget værdiforringende og paa den anden side anser en almindelig fredning af søbrømmerne som værende i samtlige lodsejeres fælles interesse, hvis der bliver tale om sommerhusbebyggelse.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa et 25 m bredt bælte langs ejendommen matr. nr. 12 f Tisvilde's matrikulære grænse mod Arresø lægges følgende servitut:

1) Det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder og skure, eller at anbringe indretninger, der kan virke skæmmende, saasom ledningsmaster o. lign.

2) Det er forbudt uden fredningsnævnets tilladelse at fjerne den paa arealet værende bevoksning af træer og buske - bortset fra paakrævet, naturlig udtynding. Da det maa anses som sandsynligt, at lignende bestemmelser efterhaanden vil blive indført med hensyn til hele Arresø, og da det saaledes drejer sig om en fredning af større betydning, vil erstatningen til parcellist Gustav Bengtsson - der fastsættes til 300 kr. - være at udrede med 200 kr. af Statskassen og 100 kr. af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 12 f af Tisvilde by, Vejby-Tibirke sogn. Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

H. V. Hansen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden
4 Uger indannes for Overfredningsnævnet,
Slotsholmsgade 10, København K.