

Afgørelser – Reg. nr.: 01721.03

Fredningen vedrører: Ørslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**28-09-1951, 16-10-1951,
06-12-1951, 03-03-1952**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

28/9-1957

Mtr. nr. 1a Grølov by og sogn.

A n m e l d e r
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede, Grølov-Solbjerg nicherder d
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a
af Grølov by, og sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Grølov kirke.

Arealet beskrives således: en brunn på 100 meter af den nordligste
del af mtr.nr. 1a langs med vejen til Grølov-Hillenslev.

Fredningen har følgende omfang:

~~Bestemte omfange:~~ arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigt
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinde

Sålange det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selv byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen,

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Orclov, den 20/9 1951
p.m.v. Th. Larsen. Indl.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a af Orclov by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 20/9 1951
Hørentsen.

Fremkomme med indstilling til godkendelse.

d. 24. maj 1952

p.m.v. Are Løve Hørentsens provstifundvalg.

2 C 1601¹⁹⁰
ES.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a af Orclov by og sogn.

Kirkeministeriet, den 3. juli 1952.

p.m.v. C.B.

Birger Louis Indl.

Lyst: Løve Hørents, den 23/8 1952.

A. Ungård/77

, den 4/11 1953.

REG. NR.

17216

GENPART

Mtr.nr.

30, 34, 37a Ørsløv by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

28/9-57

Uden stempel og gebyr i.h.t..
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede **enkefru Inger Døgger, Ørsløv**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **30, 34, 37a**
af **Ørsløv** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ørsløv kirke.

Arealet beskrives således: **helt norden beliggende vest for kirkegården,**
afgrænset mod vest af en linie gående 90 m fra og parallelt med kirkegårdsgrænsen
og mod nord begrænset af en linie parallelt med den nordre kirkegårdsgrænse i en
afstand af 80 m fra vejen Ørsløv-Hallenslev.

Fredningen har følgende omfang:

~~Rechtsanerkennungsbereich~~ areale ~~der~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
læggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~der~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
den myndighed, som har myndigheden til at give tilladelse til bygning, at

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Grolov, den 28/9 1951
Ejger Eriksen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 30,30,37a af Grolov by, 00 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 28/9 1951
Dzontsen.

Lyst: L. v. Hørsted, den 14/12 1951.
A. Ungsted/Pr.

den 4/11 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

REG. NR.

17216

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

16/10-1957

Uden stempel og gebyr i h.t.

lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **Broløv-Holbjerg Ims**

erklærer sig villig til, som ejer af ~~areal~~ **et unatrikuleret areal**

af **Broløv** by, **OC** sogn, at lade et areal af

~~areal~~ frede for at sikre den fri beliggenhed af

Broløv kirke.

Arealet beskrives således: **parkeringspladsen beliggende syd for kirken.**

Det omhandlede jordestykke har intet natrikelnummer. Det er i 1945 købt af **fr. hofjagersmester Pinesen**, Kragerupvej med en almindelig kvittering og derefter udlagt til parkeringsplads for de kirkebesøgendes befordring.

Fredningen har følgende omfang:

~~Den til bebyggede~~ areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hurtidige bebyggelse
beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds og menighedsrådet.

Ernst-Holbæk sogn, dem 16/10 1951
p.s.v. Jøho. Petersen.

~~Naturfredningsnævnet~~ modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. af by, sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på arkten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, dem 16/10 1951
Petersen.

4/11 - 55

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

43,36a,25 Ørlov by og sogn

REG. NR.

172/c m e l d e r:

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt.

6/12-57

Uden stempel og gebyr i h.t..

Lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **Kofjagemeester, godsejer Jørgen Blinck**

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **43 og 36a**

af **Ørlov** by, **Ørlov** sogn, at lade **et areal af 61200**

af mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

Ørlov kirke, **Ørlov** kirkegård og **Ørlov** skole.

Arealet beskrives således: **den del af Langerupgårds jorder, der er**

beliggende omkring kirkegården mod nord, øst og syd.

Fredningen har følgende omfang:

~~Bebyggede~~ arealer¹ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer² må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Det i det nordøstre hjørne af mtr.nr. 43 beliggende kommunale
dog bibeholdes.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendoms dag uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Natoleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds ~~amtsrådsreds~~

Kragstrup den 6/12 1951.
J. Simonsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på

mtr, nr. 43 og 36a af 0. delov by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 6 /12 19 51

Herontsen.

Lytte Lovo Herred, den 14/12 1951.

A. Unsgård/Pr.

, den 4/11 1951.

FREDNINGSNÆVNET>

3/3-52

Uden stempel og gebyr i h.t..

lov nr. 140 af 7/5-1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMSTUndertegnede ~~idtilly~~ **for** ~~Indre Mission~~erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. ~~350~~af ~~Grelov~~ **Grelov** og ~~by~~ **by** og ~~og~~ **og** sogn, at lade ~~et areal af~~

dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

~~Grelov~~ **Grelov** kirke.~~Arealer~~ **Arealer**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~700~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h inddr
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Grelov, den 3/3 1952
Egil Jensen. Carl H. Sørensen. Chr. Nielsen. Dorte Ryd.
Carl Chr. Sørensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 35b af Grelov by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 3/3 1952

F. Heller.

est.

Underafdelende Kirkelig forsamling for den indre Mission i Danmark
tiltræder som ejer af mtr.nr. 35b Grelov by og sogn Sørensenes frednings
overenskomst.

p.t. Grindsted, den 21/10 1952.

A.Chr. Koch.

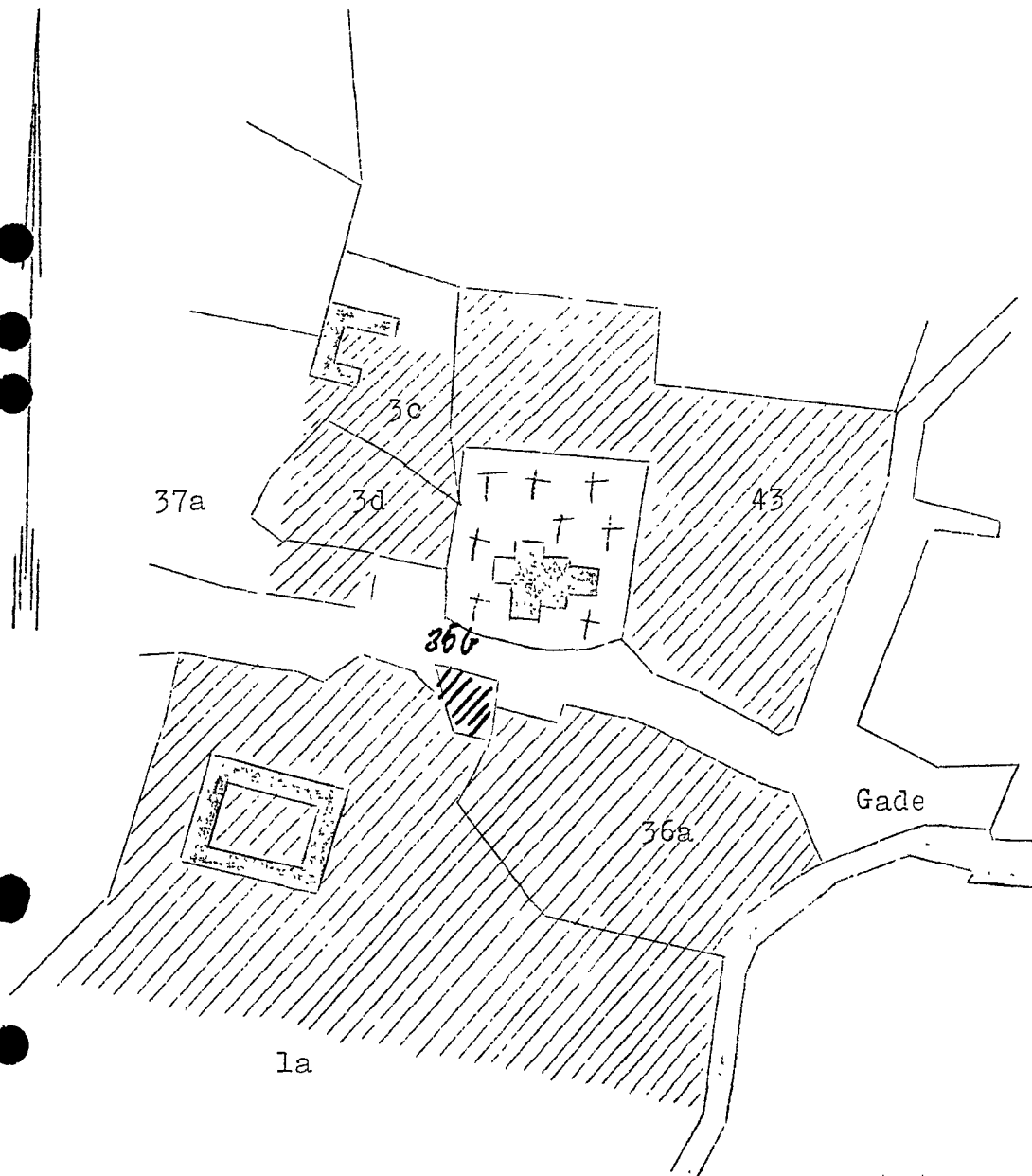
Lyst: Lene Harsed, den 20/10 1952.

Lene og underskrift af forhandlingsprotokollen skrivet.

A. Ungsted, /Fr.

, den 6/11 1952.

over
terrain af Ørslev by, Ørslev sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

/// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Hølbæk Amt, januar 1952.

B. H. Birkens
Re

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01721.03

Dispensationer i perioden: 22-06-1988 - 21-11-2006

29 JUNI 1988

AF

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS.

År 1988 den 22/6 kl. 15,30 holdt fredningsnævnet bestående af formanden, civildommer Erik B. Neergaard og det amtsrådvalgte medlems suppleant, arkitekt m.a.a. Søren Lotz samt det lokale medlem økonomiinspektør Evald Ebbeseb møde i sagen:

F. 98/1987.

Sag om bibeholdelse af en uden nævnets tilladelse foretaget beplantning med rødgran indtil en højde på max. 2 m, og at der herefter tillades nyplantning af samme eller anden kultur.

KIRKEFREDNING

ØRSLEV KIRKE

35 Ørslev By, Ørslev

319 HØNG KOMMUNE

Der fremlagdes skrivelse af 3/7 1987 fra Vestsjællands Amtskommune med sagens bilag ialt 15 stk.

Mødt var nævnets lokale medlem Evald Ebbeseb.

Endvidere mødte:

For Vestsjællands Amtskommune Mogens Berthelsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé Kristen Christoffersen.

For Høng Kommune Knud Andersen,

og for ejeren Johannes Brøgger.

Mogens Berthelsen forelagde sagen og henviste til indstilling, jfr. bilag 1. Han finder den foretagne beplantning er egnsfremmed.

Johannes Brøgger finder, der bør gives fortsat tilladelse til beplantning i en højde af indtil 2 m, som ansøgt jfr. bilag 8.

Knud Andersen kunne på kommunens vegne tiltræde Vestsjællands Amtskommunes indstilling.

Kristen Christoffersen fandt den foretagne beplantning er at foretrække fremfor køkkenhave og kunne godkende det ansøgte.

105

Nævnet foretog votering.

Nævnet vedtog som påtaleberettiget af den den 23/8 1952 tinglyste deklaration om kirkefredning, at tillade den foretagne beplantning med rødgran indtil den når en højde af 2 m. Såfremt nyplantning herefter ønskes må ansøgning herom indgives. Eventuel nyplantning findes at burde være mindre ensartet, d.v.s. delvis med løvtræer.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Søren Lotz

Erik B. Neergaard

Evald Ebbesen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNING
FOR VESTSJÆLLA
SYDLIGE FREDNINGSKREDS
NÆSTVED

den 28. juni 1988

Erik B. Neergaard

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af klagemyndigheden.

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Bygningskonstruktør
Marianne Aaløkke Vinther
Birkemosevej 2 A
4220 Korsør

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16



Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 NOV. 2006

Journal nr. F 92/06
Vestsj. Amt, Natur & Miljø's
j.nr. 8-70-51-40-319-1040-2006

GENPART

Den 21. november 2006

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø den 31. oktober 2006 har De på vegne ejeren Jacob Andreasen ansøgt om nævnets tilladelse til ombygning af eksisterende beboelseshus på ejendommen matr. nr. 35 b Ørslev by, Ørslev, beliggende Ørslev Hovedgade 6.

Ved sagens fremsendelse til nævnet har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø bemærket:

"Ejendommen, der er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 28. oktober 1952, for at sikre den fri beliggenhed af Ørslev Kirke, ligger umiddelbart syd for kirken.

Ifølge overenskomsten må de hidtil ubebyggede arealer ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Overenskomsten er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom der forbeholdes ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forinden bygningsarbejderne påbegyndes forelægges til godkendelse for fredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

SW5-121-00062

25

Der ansøges om tilladelse til at udskifte eksisterende tagkonstruktion med hældning på 30 grader til hældning på 45 grader, hvorefter tagetagen udnyttes til beboelse. Endvidere ønskes vinduespartier udskiftet på eksisterende beboelsesbygning.

Tagdækningen er i dag grå/sorte eternitskifer, og ejeren, Jacob Andreasen, har den 30. oktober 2006 oplyst, at tagdækningen efter ombygningen ønskes som røde lertegl, og at taget forsynes med kviste. Facaderne vil fortsat fremstå som hvidpudsede.

Amtet finder herefter intet at bemærke til udførelse af ombygningen som ansøgt, der ikke vil være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål, da ombygningen ikke ses at virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken".

På vegne ejeren har De den 2. november 2006 på telefonisk henvendelse fra nævnets formand oplyst, at de påtænkte kviste, 4 stk. mod øst og 3 stk. mod vest, bliver udført i traditionel stil med zinkinddækning. Som også oplyst af ejeren vil husets fremtidige tagdækning blive med røde lertegl, harmonerende med Ørslev Kirkes tegl. I det hele har ejeren med sine rådgivere et ønske om at tilpasse ombygningen af huset mest muligt til omgivelserne.

Nævnets formand har besigtiget ejendommen.

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte ombygning findes efter de i sagen fremkomne tegninger og ovennævnte oplysninger ikke i strid med formålet med den den 28. oktober 1952 tinglyste fredningsoverenskomst for Ørslev Kirke. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tillader nævnet derfor ombygningen af ejendommen efter tegningerne og det foran oplyste om materialer og farver.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

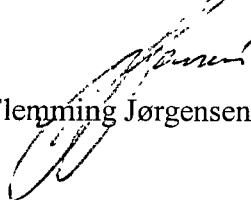
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Marianne Højland Larsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløv

/anc

KOPI

Modtaget
By- og Landskabsnævnet
- 2 SEP. 2010

UDSKRIFT AF
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

År 2010 den 13. august kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det af Kalundborg kommune udpegede medlem Henning Olsen møde i Ørslev, Kalundborg kommune.

Der foretoges:

F 38/2010

Sag om etablering af regnvandsbassin på 3000 m² på matr. nr. 36 c og 1a Ørslev by, Ørslev.

Der fremlagdes skrivelse af 28. maj 2010 fra Kalundborg kommune med sagens bilag ialt 7 stk.

Mødt var:

Kalundborg kommune ved Jesper Handberg og Lars Markussen.

Miljøcenter Roskilde ved Christine Brønnum-Johansen.

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdelingen i Kalundborg kommune ved Steen Schact.

Ørslev, Gierslev og Solbjerg Menighedsråd ved Kjeld Peter Ahlmann Olesen, Søren Christensen og Frede E. Jensen.

Kalundborg Forsyning ved Torben Hjulskov med rådgiver EnviDan ved Henrik Bjølshavn.

Nævnets formand åbnede mødet og fik udpeget de arealer, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen tinglyst den 4. november 1953 til sikring af den fri beliggenhed af Ørslev kirke. Det konstateredes herved, at den midlertidige byggeplads allerede er etableret på kommunal ejet jord, der tildels er omfattet af den tinglyste fredning.

Projektet for regnvandsbassinet og dets placering blev forelagt. Det konstateredes herved, at projektet dels vil blive placeret på areal ejet af Kalundborg kommune og dels på arealer ejet af menighedsrådene.

Menighedsrådenes repræsentanter udtalte, at der ikke fra ejers side ville blive givet tilladelse til projektet med en placering på menighedsrådenes jord. Det blev nævnt, at det ikke er undersøgt, om en faskineløsning på de enkelte ejendomme kan træde i stedet. Menighedsrådene finder, at udsynet fra kirken mod Slagelse vil blive forstyrret. Et hul med eventuel vand i landskabet vil være et skæmmende ar. Det vil endvidere være unaturligt med en sø ved siden af åen. Menighedsrådene fremlagde deres skriftlige indlæg, bilag 8.

DN's repræsentant oplyste, at naturfredningsforeningen støtter projektet. Dog savnes en nærmere udpegning af det areal, der vil blive omfattet af projektet.

Miljøcenter Roskildes repræsentant udtalte sig i overensstemmelse med skrivelsen af 18. juni 2010, bilag 4. Miljøcentret finder ikke på det foreliggende grundlag, at kunne vurdere projektet, der fremtræder meget teknisk.

Nævnet foretog votering i enrum.

Nævnets afgørelse:

Nævnet vedtog enstemmigt, ikke at imødekomme det nu forelagte projekt og meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Projektet, som det fremtræder ved det forelagte materiale, findes at medføre ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Dertil finder nævnet, at der kan findes andre og lige så gode muligheder for projektet med en placering udenfor den tinglyste kirkeomgivelsesfredning.

Det tilføjes, at knap så teknisk materiale, som det fremlagte, vurderes at kunne have givet en bedre forståelse af projektet, ligesom en visualisering af arealerne med regnvandsbassinet, findes at kunne have været egnet til nævnets bedre forståelse af det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Henning Olsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi sendt den 1. september 2010 til:

Kalundborg Forsyning A/S, Holbækvej 189 B, Postboks 60, 4400 Kalundborg.

Ørslev Menighedsråd, ved formanden Kjeld Peter Ahlmann Olesen,

Nykøbingvej 21, Ørslev, 4200 Slagelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg ved Susanne Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørslev Sj.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø, Højvangen 9, 4470 Svebølle.

Att.: Lars Markussen.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Alleshavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
17 NOV. 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg kommune
Plan, Byg og Miljø
Højvangen 9
4470 Svebølle
Att.: Dennis Ravn

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 71/2010

Deres j.nr.

Den
16. november 2010

Ved mail skrivelse af den 4. oktober 2010 har kommunen for Kalundborg Forsyning A/S ansøgt om Fredningsnævnets godkendelse af etablering af midlertidig byggeplads frem til februar 2011 på matr. nr. 36 c Ørslev by, Ørslev.

Sagen er af nævnet sendt til sagsbehandling i Miljøcenter Roskilde, der den 2. november 2010 har udtalt:

"Fredningen

Matriklen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 4. november 1953.

Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Ørslev Kirke.

I fredningsdeklarationen står følgende: "Arealet må ikke bebygges eller plantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken."

Ansøgningen

Kalundborg Kommune/Kalundborg Forsyning har ansøgt om tidsbegrænset, lovliggørende dispensation til en etableret byggeplads på matr. nr. 36 c Ørslev by, Ørslev frem til 1. marts 2011.

Kalundborg Kommune har til miljøcentret oplyst, at byggepladsen bruges i forbindelse med igangværende omkloakering i Ørslev. Byggepladsen skal derfor ikke ses i sammenhæng med ansøgning om etablering af et regnvandsbassin, men behandles selvstændigt.

Kalundborg Kommune har fremsendt fotos af byggepladsen, som rummer et jorddepot. Kalundborg Forsyning har oplyst, at højeste jordmål er ca. 4 meter høj og de øvrige er 2-3 meter høje. Det er også oplyst, at der ikke bliver sat byggepladshegn op omkring byggepladsen på matr. nr. 36 c.

Miljøcenter Roskilde har spurgt Kalundborg Kommune, om andre placeringer til jorddepotet har været undersøgt. Kommunen har svaret, at det har været forsøgt at finde alternative, brugbare arealer til byggepladsen, dog uden held.

De væsentligste argumenter for at arealet på matr. nr. 36 c er fundet bedst egnet er

- Logistikken, arealet er placeret i umiddelbar tilknytning og centralt i forhold til omkloakeringsområdet.
- Forsyningen ejer arealet - økonomiske overvejelser.
- Problematisk at finde egnede arealer i nærområdet.

Kalundborg Kommune har desuden oplyst, at Forsyningen er meget interesseret i at imødekomme krav om regulering af jorddepoternes størrelse i omfang og højde, for at minimere påvirkningen af indkigget til kirken.

Udtalelse

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at renovering af kloakeringen i Ørslev, er af væsentlig, samfundsmæssig interesse.

Det vurderes desuden, at byggepladsen/jorddepotet, som det fremstår i dag, virker skæmmende for udsigten til og fra kirken.

Selvom ansøgningen går på en tidsbegrænset dispensation frem til 1. marts 2011, bør der tages hensyn til, at der i perioden er højtider og andre kirkelige handlinger, som skal afvikles.

Miljøcentret finder, at Fredningsnævnet skal vurdere, om det er tilstrækkeligt begrundet, at placere byggepladsen/jorddepotet på matr. nr. 36 c, og at det derfor er af samfundsmæssig interesse, at depotet i forbindelse med omkloakeringen har den aktuelle placering.

Såfremt Fredningsnævnet mener dette er tilfældet, kan nævnet i en tidsbegrænset dispensation sætte vilkår for udformningen af byggepladsen/jorddepotet. Vilkår kunne eksempelvis være, at der på intet tidspunkt må opsættes byggepladshegn og/eller, at jord og materialer på arealet ikke må overstige

en højde på 2 meter".

Nævnets afgørelse:

Indledningsvis påtales på det kraftigste Kalundborg Forsynings overgreb på et tinglyst fredet areal uden nævnets godkendelse. Det bør ikke ske, at en kommunal myndighed således tilsidesætter tinglyste bestemmelser, der klart angiver, det ulovlige i etablering af byggepladsen med containere større op-hobninger af jord med videre.

Dernæst bemærkes, at formålet med byggepladsen i forbindelse med renove-ring af kloakeringen i Ørslev må anses af væsentlig samfundsmæssig inte-resse. Under hensyn til at byggepladsens forbliven har en begrænset tids-mæssig horisont, godkender Fredningsnævnet som påtaleberettiget af fred-ningsdeklarationen tinglyst den 4. november 1953 byggepladsens forbliven på ejendommen indtil den 1. marts 2011.

Det er en betingelse for tilladelsen, at der ikke opsættes byggepladshegn, og at jord og materialer på arealet ikke overstiger en højde på 2 meter. En udjævning eller bedre en fjernelse af en del af jordbunkerne må derfor om-gående finde sted.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbe-skyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 Køben-havn K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

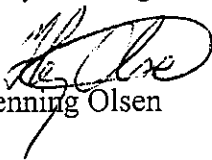
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

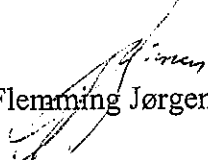
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med-mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkræv-ning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af kla-gen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Henning Olsen


Flemming Jørgensen


Rolf DeJøw

Kopi til:

Kalundborg Forsyning A/S, Holbækvej 189 B, Postboks 60, 4400 Kalundborg.

Ørslev Menighedsråd, Nykøbingvej 29, Ørslev, 4200 Slagelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg ved Susanne Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev Sj.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Alleshavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

KOPI

Modtaget i
Naturstyrelsen
25 OKT. 2011

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

År 2011 den 23. september kl. 10.00 afholdt Fredningsnævnet v/dommer, Svend Erik Hansen, Retten i Holbæk, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det af Kalundborg kommune udpegede medlem Henning Olsen møde på Nykøbingvej 32, Ørslev, 4200 Slagelse.

Der foretoges:

F 60/2011

**Sag om opførelse af bålhus
på matr. nr. 5h Ørslev by,
Ørslev.**

Der fremlagdes mail af 1. august 2011 fra Kalundborg kommune og sagens bilag ialt 2 stk.

Mødt var:

Ørslev Skole ved skoleleder Aase M. Petersen og SFO-leder Marianne Jensen sammen med Morten Friis, Dica A/S.
Ørslev Sogns Menighedsråd ved formanden, Kjeld Peter Ahlmann Olesen.
Naturstyrelsen Roskilde ved Christine Brønnum-Johansen.
Kalundborg kommune ved Miriam Thastum.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling ved Erling Jacobsen.

Der foretoges besigtigelse, ansøgningen blev gennemgået og parterne havde lejlighed til at kommentere ansøgningen.

Skoleleder Aase M. Petersen forklarede, at skolen havde foretrukket, at bålhuset blev placeret nærmere ved skolen, men dette var ikke muligt, da den lokale idrætsforening ikke var villig til at afgive en del af boldbanerne til formålet. Hun henviste i øvrigt til kommunens begrundelse for at søge dispensation til at placere bålhuset på en del af det kirkefredede område. Skolen var villig til at rykke bålhuset mod vest til hjørnet af arealet, hvor bålhuset ikke vil være synligt fra kirken og endnu mindre kan skæmme udsigten til kirken.

Menighedsrådsformanden udtalte, at kirken havde foretrukket et mageskifte med kommunen, hvorved boldbanerne kunne flyttes ned mod kirken, og der kunne blive plads til bålhuset, hvor skolen egentlig ønskede det etableret, men denne løsning har kommunen ikke villet indgå på. Alternativt vil menighedsrådet ikke være mod, at bålhuset placeres vestligere i det hjørne skolelederen peger på, og hvor bålhuset ikke vil skæmme udsigten til kirken.

Erling Jacobsen kunne acceptere en placering i det hjørne, skolelederen peger på.

Miriam Thastum henviste til kommunens skriftlige begrundelse for at give dispensation fra kirkefredningen og kunne også tilslutte sig en placering i det hjørne, skolelederen peger på.

Christine Brønnum-Johansen henviste til Naturstyrelsens skriftlige udtalelse, men ville ikke udtale sig mod en placering i det hjørne, skolelederen peger på.

Herefter drøftede Fredningsnævnet sagen og meddelte parterne følgende afgørelse, som skriftligt vil blive udsendt.

Nævnets afgørelse:

Ørslev Skole ønsker at opføre et bålhus, som måler 4,5 x 4,5 meter, og som er 4 meter højt og udføres i et naturligt træmateriale. Bålhuset er uden faste sider. Bålhuset foreslås nu placeret i et vestligere hjørne på matr. nr. 5h Ørslev by, Ørslev op mod et læhegn til en boldbane. Bålhuset vil i dette hjørne være skjult set fra kirken af nogle høje træer. Skolen skal på en tegning vise den nærmere placering.

Fredningsnævnet vurderer, at huset med den under besigtigelsen foreslåede placering og efter oplysningerne om de materialer, det skal opføres i, ikke vil være skæmmende for kirken eller hindrende for udsigten til kirken. Fredningsnævnet kan derfor meddele en midlertidig dispensation for bålhuset på vilkår, at dispensationen skal fornyes efter 10 år, såfremt dispensation da fortsat er aktuel. Bålhuset skal fjernes, hvis det ikke længere er i brug, og brugen af bålhuset må ikke forstyrre kirkelige handlinger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

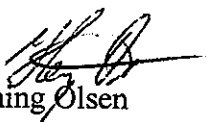
Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.


Henning Olsen


Svend Erik Hansen


Rolf Døjlev

Kopi sendt den 20. oktober 2011 til:

Ørslev Skole, Nykøbingvej 32, Ørslev, 4200 Slagelse.

Ørslev Sogns Menighedsråd ved formanden Kjeld A. Olesen, Nykøbingvej 21, Ørslev, 4200 Slagelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg ved Susanne ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev.

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø, Højvangen 9, 4470 Svebølle.

Att.: Miriam Thastum.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Christine Brønnum-Johansen. (ros@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Alleshavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Modtaget i
Naturstyrelsen
23 JAN. 2012

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Ørslev Menighedsråd
v/formanden
Kjeld Peter Ahlmann Olesen
Nykøbingvej 21, Ørslev
4200 Slagelse

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde

Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

F 87/2011

Deres j.nr.
NST 4112-00754
Den
17. januar 2012

KOPI

Ved brev modtaget 21. november 2011 har formanden for Ørslev menighedsråd, Ørslev, Kjeld Peter Ahlmann Olesen ansøgt om tilladelse til at nedgrave rør til et jordvarmeanlæg ved Ørslev Kirke på matr. nr. 43-c og 5-h Ørslev by, Ørslev.

Det fremgår af sagen, at Ørslev Kirke ønsker at installere et jordvarmeanlæg til opvarmning af kirken. Det er oplyst, at der hertil skal nedgraves rørledninger i render med en dybde på 1 meter på et areal umiddelbart øst for kirken. Terrænet retableres efter nedgravningen. Arealet, som nedgravningen sker på er nu en græsmark på ca. 1.800 m², som erhverves af Kalundborg Kommune.

På ejendommen er den 4. november 1953 tinglyst en deklaration (Pastor Exner-fredning) med følgende bestemmelser:

"Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

... "

Naturstyrelsen Roskilde har udtalt, at såfremt der sker retablering af det oprindelige terræn umiddelbart efter nedgravning af rørene, finder Naturstyrelsen, at anlægget ikke er i strid med indholdet i fredningsdeklarationen. Midlertidigt oplag af jord og/eller maskiner kan kræve nævnets tilladelse.

Nævnets afgørelse:

Da jordvarmeanlæggets rør efter nedgravning ikke ændrer terrænet og ikke hindrer eller forstyrrer udsigten til og fra kirken, er anlægget ikke i strid mod den tinglyste deklaration. Det er dog en betingelse, at de render, som rørene skal lægges i, umiddelbart efter nedlægningen fyldes op, og at der ikke sker oplag af opgravet jord eller af maskiner.

På denne baggrund kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tillade nedgravning af det ansøgte jordvarmeanlæg, som dette er beskrevet, placeret og skal udføres.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

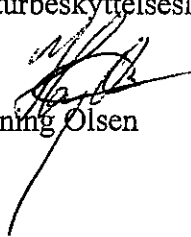
Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Henning Olsen



Svend Erik Hansen



Rolf Dejløw

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Susanne
Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev.

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kalundborg kommune, Plan, Byg og Miljø, Højvangen 9, 4470 Svebølle.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Christine Brønnum-Johansen. (ros@nst.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Alleshavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rölf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

År 2015, den 18. november kl. 9.00 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af dommer, Svend Erik Hansen, Retten i Holbæk, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det kommunalt udpegede medlem Mads Olsen møde i Ørslev.

Der foretoges:

**FN-VSJ 88/2015: Ansøgning om dispensation til at opføre en garage på matr. nr. 35b
Ørslev by, Ørslev.**

Der fremlagdes:

- Mail af 16. september 2015 med bilag fra Kalundborg Kommune
- Mail af 28. oktober 2015 fra Naturstyrelsen
- Mail af 10. november 2015 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Kalundborg

Mødt var:

Ejeren Jacob Andreasen

Mogens Dyhr for Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg lokalafdeling.

Tina Jensen for menighedsrådet ved Ørslev Kirke

Jacob Andreasen oplyste, at han har søgt om at måtte opføre en garage på 40 m² til sin bil og sit værktøj. Garagen skal have et støbt gulv, isolerede vægge beklædt med hvide metalplader. Taget skal være rødt, enten med tegl, eternit- eller stålplader. Der kommer intet vindue i vestsiden af garagen. Han kunne godt tænke sig at placere garagen ca. 3 meter nordligere og nærmere end sit hus end vist på den indsendte afsætningsplan. Han vil så fjerne sine skure på vestsiden af sit hus.

De for menighedsrådet og Danmarks Naturfredningsforening mødende havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Naturstyrelsen har om ansøgningen udtalt: Ifølge fredningsbestemmelserne gælder, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Ejendommen, der tidligere har været et missionshus, er omfattet af en fredningsoverenskomst, hvorefter

”...

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

...”

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet finder, at en pudset, hvidmalet, muret garage med et kantbånd svarende til det, der er på huset, og med et rødt tegltag vil betyde, at garagen passer bedst muligt til omgivelserne. Garagen skal være i samme niveau som huset og må ikke have vinduer på siderne mod øst og vest. Garagen skal have en port af træ af samme slags som husets kviste og kan have en dør med et vindue i mod syd. Garagen bør placeres tættere på huset end vist på den fremsendte afsætningsplan, så der opnås en rolig sammenhængende bygningsmasse.

En sådan garage vil ikke være i strid med formålet med fredningsbestemmelserne og heller ikke med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der opføres en garage som den netop beskrevne og placeret som anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Mads Olsen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi til:

Jacob Andreasen, snuppies.andreasen@gmail.com

Ørslev Kirkes Menighedsråd, enggaarden54@gmail.com

Kalundborg kommune, bo.nielsen@kalundborg.dk, kalundborg@kalundborg.dk

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk (NST-4112-03279)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, kalundborg@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, kalundborg@dof.dk

Friluftsrådet Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradaet.dk

Mads Olsen, Tømmerupvej 44, 4400 Kalundborg

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Landinspektørfirma Flemberg & Godiksen ApS

Att. Jens Ole Petersen
jop@flemberg.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-051-2019
MST-511-01197

Den 25. september 2019

Med en mail af 12. juni 2019 har landinspektør Lars Flemberg på vegne boet efter Hans Brøgger anmodet fredningsnævnet om dispensation til udstykning af den hele lod matr.nr. 3h Ørslev by, Ørslev, til en samlet fast ejendom med et areal på 1.714 m² med henblik på senere bebyggelse med helårsbeboelse, enfamiliehus.

Af ansøgningen fremgår:

...

Ejendommen ... består af matr.nre. 3c og 3h Ørslev by, Ørslev.

Om ejendommen kan i øvrigt oplyses, at den

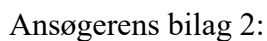
1. *Er omfattet af en **Exnerfredning, tinglyst den 14-12.1951** omkring Ørslev kirke, se bilag 4. Der henvises tillige til kortbilag, bilag 2, hvorpå kan ses de ejendomme i Ørslev området, der er omfattet af Exnerfredningen fra 50-erne til regulering af kirkeomgivelserne.*
2. *Er pålagt **deklaration, tinglyst 31-08-1983** (se bilag 3) med kommunen som påtaleberettiget, hvorved ejendommen stedse skal friholdes for bebyggelse af enhver art.*

Det forudsættes, at de påtaleberettigede forelægges projektet med henblik på at høre hvorvidt man ønsker at udnytte sin påtaleret, herunder om man i tilfælde af påtale kan acceptere et alternativt byggefelt, og/eller har vilkår til bebyggelsen i byggefeltet. Måske kommunen kunne overveje at aflyse deklarationen (bilag 3) i punkt 2 med begrundelse i, at bebyggelsen allerede er reguleret i fredningsdeklarationen, punkt 1.

Bebyggelsen foreslås placeret som en huludfyldning (se bilag 1 og 2) i den eksisterende bebyggelse langs med Ørslev Hovedgade for herved at opnå en harmonisk og sammenhængende bebyggelse langs vejen.

Med byggefeltets foreslåede placering er det bestræbt, at hensigten med Exnerfredningen ikke påvirkes, idet der i forvejen er placeret bebyggelse mellem byggefeltet og kirken.

Ansøgerens bilag 1:



Kalundborg Kommune har den 8. juli 2019 udtalt:

Til fredningsnævnet - vedr. udstykning på matr.nr. 3h, Ørslev By, Ørslev

Kalundborg Kommune er blevet bedt om en udtalelse til Fredningsnævnet d. 12. juni 2019.

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til en udstykning på matr.nr. 3h, Ørslev By, Ørslev til en samlet fast ejendom på ca. 1714m². Udstykningen skal være til helårsbeboelse, enfamiliehus.

- Ejendommen er omfattet af en Exnerfredning, tinglyst d. 14/12-1951 omkring Ørslev kirke.
- Samt pålagt en deklaration, tinglyst 31-08-1983, om at ejendommen stedse skal friholdes for bebyggelse af enhver art.

Kalundborg Kommune har været ude på matr.nr. 3h, Ørslev By, Ørslev for at lave en vurdering af det ansøgte.

I dag står grunden som et græsareal, som bliver tæt klippet. Der er placeret nogle fodboldmål inde på arealet. Der er huse rundt omkring grunden, som er nabo til Ørslev kirke.

I Kommuneplanrammen H3.BL06, står der om områdets anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv. Maks. Bebyggelsesprocent: 30. Maks. Etager: 1,5. Maks bygningshøjde 8,5 meter. Bebyggelsesforhold i øvrigt: Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø. Maks. bebyggelsesprocent er 30 for åben lav bebyggelse og 40 for tæt lav og anden bebyggelse.

Kalundborg kommunes vurdering er, at området er egnet til huludfyldning langs Ørslev Hovedgade. Kalundborg Kommune vil også stille vilkår til bebyggelsens udformning og placering på grunden.

Følgende vilkår:

- at der bygges et længehus.
- at tagflader bliver dækket af røde lertegl uden overfladebehandling, så det passer til husene op til kirken. Se billede nedenunder.



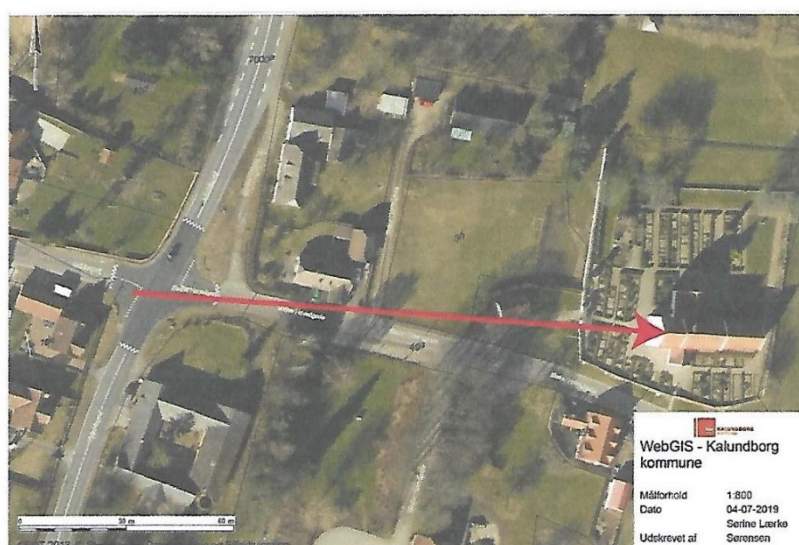
- at facaderne bliver hvidkalkede så det passer til de resterende bygninger. Se billede ovenover og nedenunder.
- at taghældningen er på 45-50 grader med saddeltag.
- at vinduerne bliver to-rammede med lodpost.



Placering af byggefelt

Vedr. placering af byggefelt er kommunens vurdering at det skal indpasses til bygningerne der ligger mod vest og øst for byggefeltet sådan at den nye bolig ikke kommer til at påvirke indsynet til Ørslev Kirke, som set fra Ørslev Hovedgade. Se billede nedenunder.

Kalundborg kommune anbefaler at bygge feltet bliver flyttet ind på matr. 3h så man ikke mister indsigten til Ørslev Kirke.



Kalundborgs Kommunes anbefalede byggefelt

Kalundborg Kommunes vurdering af det ansøgte, er at det godt kan indpasses i en huludfyldning. Det kræver at det ansøgte opfylder vilkårene om selve udformningen af huset og at dens placering ikke træder frem i indkigget til Ørslev Kirke.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 17. juli 2019 fra Miljøstyrelsen:

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens §33 stk.4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til udstykning og senere bebyggelse med helårsbeboelse på matrikel nr. 3 h, Ørslev By, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen omkring Ørslev Kirke. Matriklen er omfattet af en fredningsdeklaration af 4. november 1953. Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Ørslev Kirke.

Af det oprindelige fredningskort fremgår det, at den pågældende matrikel 3h på tidspunktet for fredningen hed 37a/3d:



Af fredningsdeklarationen for arealet, der omfatter den pågældende matrikel 3h fremgår det bl.a., at:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i

den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

På nedenstående kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Fredet areal er vist med skravering.

Kortet kan evt. benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn §11 stk. 1. (kortet vedhæftes også som selvstændig jpg-fil).

Nedenfor vises arealet ligeledes på luftfoto, som tydeliggør det ubebyggede areal vest for kirkegårdsmuren.





Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Den tinglyste fredningsoverenskomst har følgende indhold:

Undertegnede enkefru Inger Brøgger, Ørslev, erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 3c, 3d, 37c Ørslev by og sogn at lade et areal af dette matr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Ørslev kirke.

Arealet beskrives således: hele marken beliggende vest for kirkegården, afgrænset mod vest af en linie gående 50 m fra og parallelt med kirkegårdsmuren og mod nord afgrænset af en linie parallelt med den nordre kirkegårdsmur i en afstand af 50 m fra vejen Ørslev-Hallenslev.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el-

ler lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

...

Nævnets afgørelse:

Den lod, som ønskes udstykket med henblik på senere bebyggelse, er et ubebygget areal, der sikrer den frie beliggenhed af Ørslev Kirke. Det vil være i strid med fredningens formål og med fredningsdeklarationens ordlyd at tillade bebyggelse, men ikke at tillade en udstykning af den hele lod, matr.nr. 3h Ørslev by, Ørslev.

Fredningsnævnet kan således ikke i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til en bebyggelse af det fredede areal.

I sagens behandling har deltaget suppleanten for formanden, dommer Mogens Pedersen, det af Miljøministeriet udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Kalundborg Kommune udpegede medlem, Jesper Hjelm Kristensen.

Mogens Pedersen
Suppleant for formanden

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.