

**Afgørelser – Reg. nr.: 01721.00**

**Fredningen vedrører: Keldby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

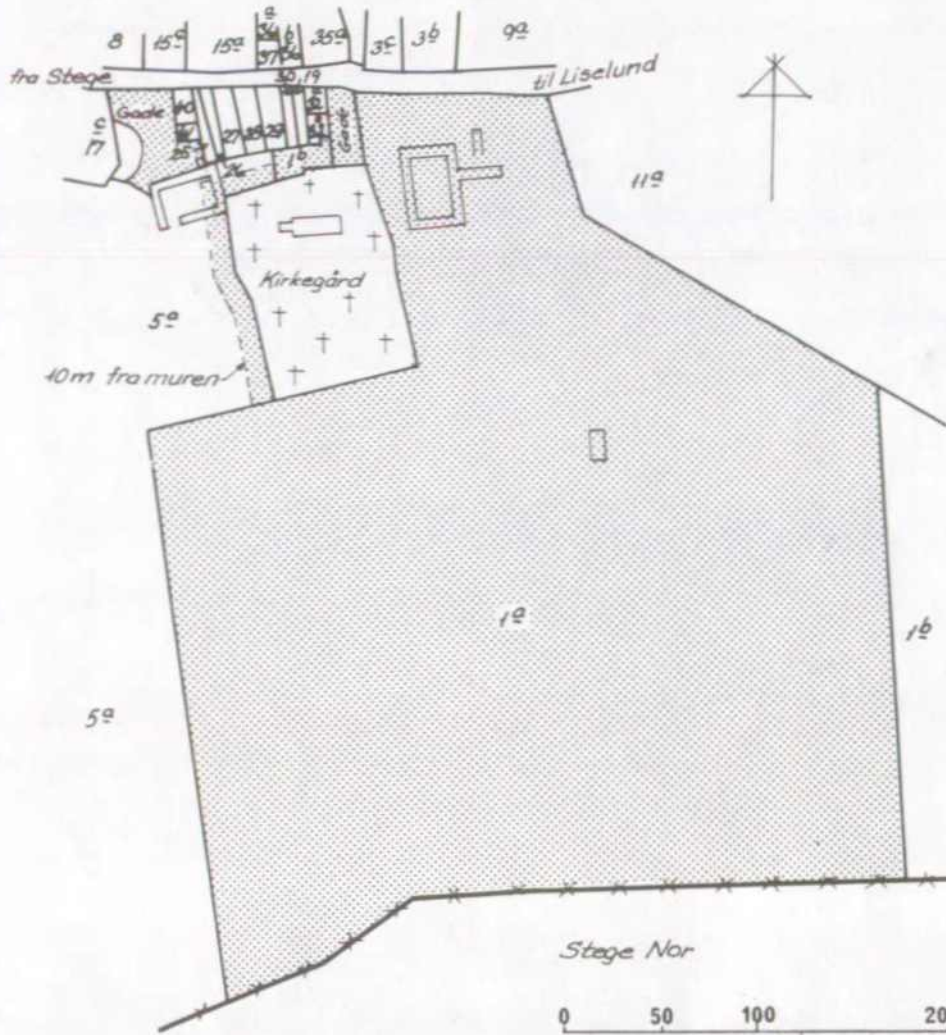
**Fredningsnævnet**

**29-09-1951, 21-10-1953, ,  
30-12-1953**

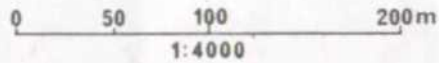
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Stege Nor



Kommune: Møn 365  
 Ejerlav : Keldbymagle  
 Sogn : Keldby

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a, 1 b	12/08-1953	22/10-1953
5 a	28/09-1951	11/10-1951
gadejord	30/12-1953	11/06-1954

29/9-51

**Fredningstilbud.**

Undertegnede **Jens Petersen af Keldby Søndergård.**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5a**

af **Keldbymagle** by **Keldby** sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **en bræmme på 10 meters bredde langs med**  
**og grænsende op til det nordre og vestre skel af Keldby kirkegård.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller beplanlægges med højestemmede træer~~, og der må ikke på  
arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.,  
skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende  
genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **den nuværende bebyggelse må bibeholdes,**  
**vedligeholdes og fornyes.** Itilfælde af opførelse af nyt stuehus, skal  
dette dog opføres i en afstand af mindst 8 meter fra kirke<sup>gården</sup>~~gården~~ skel

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**5a** af **Keldbymagle** by **Keldby** sogn,

det fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen,  
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og  
**Keldby** menighedsråd hver for sig.

, den 28/9 1951

**J. Petersen.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 29 / 9 1951

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

24/10-53

la og lb Keldbymagle  
by, Keldby sogn.

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede meqighedsråd for Keldby sogn indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på følgende fredning af nedennævnte arealer af den præsteembedet i Keldby tilhørende ejendom matr. nr. la og lb Keldbymagle by, Keldby sogn.

1) På den del af matr. nr. la, der ligger nord for a) en ret linie fra Keldby kirkegårds sydøstlige hjørne til den sydligste facade af bebyggelsen på den til præsteembedet hørende forpagtergård,  
b) denne bebyggelses sydfacade, c) en ret linie fra dennes sydøstlige hjørne i østlig retning til det nordvestlige skelhjørne af den østlige lod af matr. nr. lb, på hvilket areal præstegården og dennes forpagtergård begge med bygninger, gårdeplads og have er beliggende, må der ikke foretages ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master) og lignende - uden samtykke af nedennævnte fredningsnavn.

2) På den øvrige del af matr. nr. la må der ingensinde foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master (bortset fra de for ejendommens brug nødvendige master) og lign.

3) Den lod af matr. nr. lb, som ligger nord for Keldby kirkegård, og som nu er ubebygget, må ikke bebygges. På lodden må ikke anbringes skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstatio-

ner, mæster (bortset fra de for ejendommens brug nødvendige mæster) og lign.

På de under 1), 2) og 3) nævnte arealer, må ikke foretages nogen for Keldby kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets skem udsigtshindrende be. læntning, eller begrænsning, og på arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved reg. støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Keldby kirke eller kirkegård.

Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse om oplysning og af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der omfatter præstegårdens og forpagtningens udseende, for så vidt angår det under 2) og 3) omhandlede areal, indhentes dog erklæring fra fredningsnævnet, forinden de kirkelige myndigheder træffer afgørelse om bebyggelse.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses som servitut på matr. nr. 1<sup>a</sup> og 1<sup>b</sup> Keldbymagle by, Keldby sogn, dog uden udgift for præstebudet eller menighedsrådet.

Fåtaleret har fornævnte menighedsråd og fredningsnævnet for Præsteamtetsredsarede hver for sig!

Menighedsrådet for Keldby, den 12. august 1953.

*N. E. Balle*

*Ejner Mortensen David Rasmussen  
N. Andersen Helga Hansen.  
Margrethe Larsen Laurib Jensen.*

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1<sup>a</sup> og 1<sup>b</sup> af Keldbymagle by, Keldby sogn.



Kirkeministeriet, den 10. september 1953.

P. M. V.

E. B.

*N. E. Balle*

Deklarationen modtages og godkendes, den 21/10 1953.  
Naturfredningsnævnet for Jyske Kristoffer  
Præste Amtsrådsreds. *Peter Kay - Schmidt*

FREDNINGSNÆVNET >



## A F S K R I F T

Matr. nr.: gadejordsarealer under ejerlauget  
Keldby by og sogn

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937..

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsrådsreds.  
Dommerkontoret i Store-Heddinge

K E L D B Y

afgagt den 30. dec. 1953

angående fredning af gadejordsareal ved Keldby kirke.

Under 18/6 1953 har Keldby sogneråd fremsat begæring om fredning af to gadejordsarealer ved Keldby kirke, således at fredningen får følgende indhold: "På arealerne må ikke opføres bebyggelse, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ( bortset fra de til kirken brug nødvendige master), skure, udsælgstæder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønsmæssigt andre genstande.

Boplantning skal foretages på en sådan måde, at udsigten fra amtslandsvejen til kirke og kirkegården efter nævnets skøn ikke generes.

"På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Keldby kirke og kirkegård.

Fredningen sker uden erstatning.

Styrelseretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, Keldby menighedsråd og Keldby sogneråd."

De pågældende to gadejordsarealer <sup>herunder en dam</sup> ligger i ejerlauget <sup>magle</sup> Keldby-by

<sup>Keldby</sup> sogn og er vist på et af landinspektør Oliverius Hansen af Vordingborg udarbejdet kort, som er vedhæftet nærværende kendelse.

Den 30. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Keldby kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 215 for den 14. d.m., i Mens Folkeblad nr. 290 for den 12. d.m. og i Mens Dagblad nr. 292 for den 12. d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Keldby kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentligt omfang er fredet ved deklARATIONER, udstedte af de pågældende lodsejere, samt at den begærte fredning af fornævnte to gadejordsarealer som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning for sikring af udsigten til og fra Keldby kirke og kirkegård, vil de fornævnte to gadejordsarealer i henhold til nævnte lovs §§ 1 og 13 være at fredes som anført i fornævnte fredningsbegæring af 18/6 1953. med tilføjeude, at de nuværende master må bevares.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

T h i   b e s t e m m e s :

De ovenomhandlede to gadejordsarealer ved Keldby kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Alfr. Bendsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsrådet for

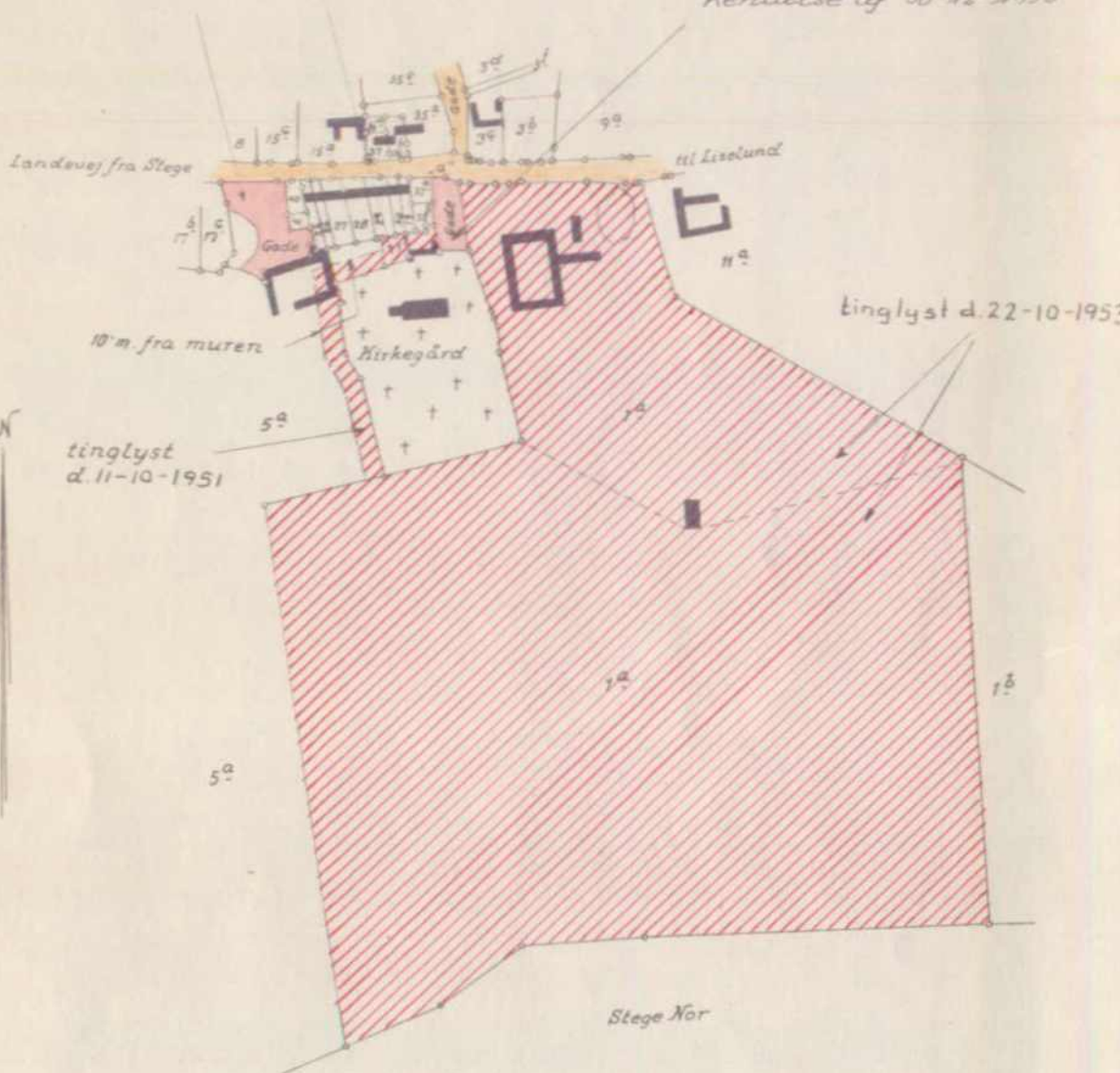
Fresle Antons Løkkegaard den 1. oktober 1954.

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m. v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.

Kendelse af 30-12-1953 d. 22-10-1953 tinglyst

Kendelse af 30-12-1953



Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 30-12-1953

1:4000  
Terræn ved  
Keldby Kirke  
Præsto Amt.

De med rødt skraverede arealer er servitutbelagt (kirkefredning ved deklaration).

Udfærdiget i december 1953 på grundlag af matrikelskortet.

Justitministeriets genpartkalkulerbæret.  
denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen.  
nr. 19 m.fl. Keldbymagle By attesteres herved.  
Copenhagen  
Navn  
Koldingborg d. december 1953

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01721.00**

**Dispensationer i perioden: 29-06-1998**

## FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET I

## STORSTRØMS AMT

Den 29. juni 1998 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen

Fr.s. 7/98                      Ansøgning fra Dansk Golf Design om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 10/9 1953 til ændring af Møn Golfbane, matr. nr. 1 a Keldbymagle by, Keldby.

Der fremlagdes:

Ansøgning fremsendt af Møn kommune den 23. april 1998.  
Tiltrædelseserklæringer fra lokalkomiteén af Danmarks naturfredningsforening, Keldby menighedsråd, Storstrøms amt og nævnets øvrige medlemmer. I de to sidstnævnte erklæringer bemærkes, at terrænændringen er oppe på 80 cm.

Da nævnets formand ligeledes fandt, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, gav nævnet tilladelse til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

formand


Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 Kbh. K af den, der har ønsket fredningsnævnets afgørelse og de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.. Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 29. juni 1998

100-1211/5-0004  
10



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Møn kommune, Miljø og teknik, Storegade 56, 4780 Stege

Dansk Golf Design, Kronprinsessegade 2, 1306 København K

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-51-365-78-1998, Parkvej 37,  
4800 Nykøbing F

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Lokalkomitéen for Danmarks Naturfredningsforening, v/ Ole Meyer, Slothøjvej  
15, 4780 Stege

Keldby Menighedsråd v/ Svend Skov, Klostervej 8, 4780 Stege

Knud Steen Jørgensen, Grønsundvej 245, 4780 Stege

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Fax: 99685202  
Mail: kili@domstol.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 10. juni 2009 foretoges på dommerkontoret i Næstved af formanden for Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, dommer Kirsten Linde

Fr.s. 13/09 Ansøgning om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 10. september 1953 til opførelse af et nyt menighedshus ved Keldby Kirke, matr.nr. 1a Keldbymagle by, Keldby.

Der fremlagdes:

- 1 Ansøgning af 5. februar 2009 med bilag fra Keldby-Elmelunde menighedsråd ved arkitekt Søren Blicher
- 2 Skrivelse af 3. marts 2009 fra Vordingborg Kommune
- 3 Skrivelse af 30. marts 2009 fra Miljøcenter Nykøbing F. bilagt mødereferat af 7. juli 2008
- 4 Udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening i Vordingborg

Formanden bemærkede, at sagen har været forhandlet med nævnets øvrige medlemmer, Edith Marie Rosenmeier og Jørn Klemmensen.

Da ansøgningen vedrører kirkerelateret byggeri, der er afstemt efter fredningens formål og da det ansøgte vil medføre, at den samlede bygningsmasse reduceres, er nævnets medlemmer enige om, at det ansøgte ikke strider med fredningens formål, hvorfor der gives tilladelse til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Kirsten Linde  
formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 10. juni 2009.

Kirsten Linde  
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F  
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Ole Meyer  
Vordingborg kommune  
Ansøger Keldby-Elmelunde menighedsråd v/ arkitekt Søren Blicher  
Edith Marie Rosenmeier  
Jørn Klemmensen



# Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

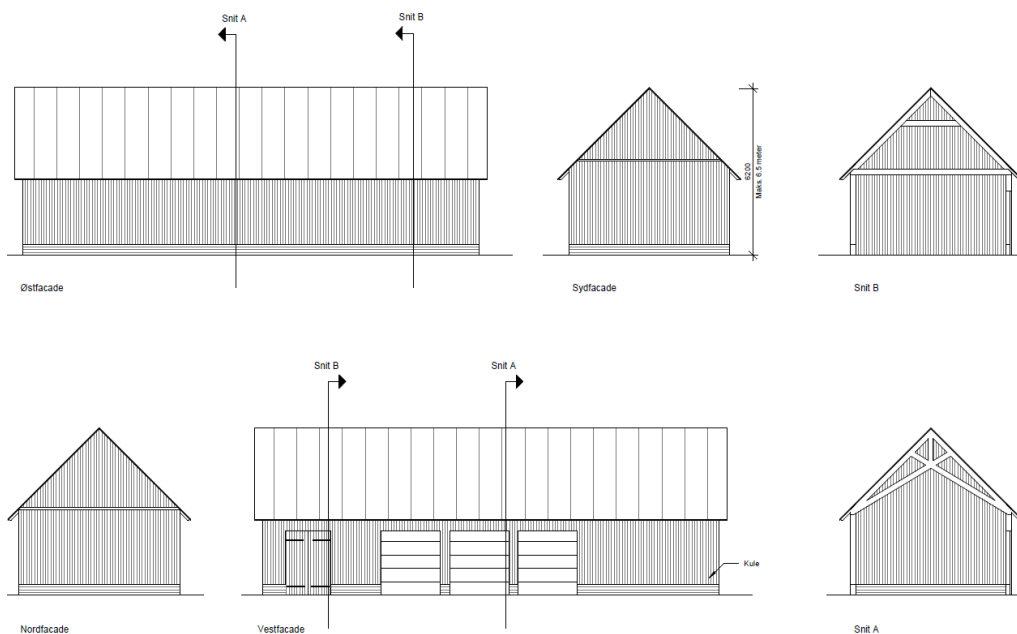
v/dommer Anders Martin Jensen  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Mail:  
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

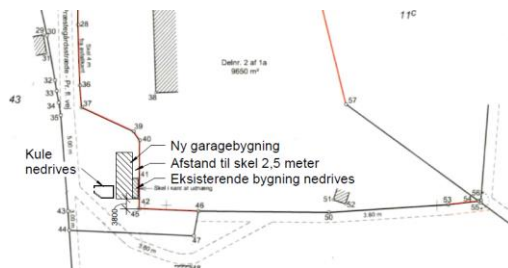
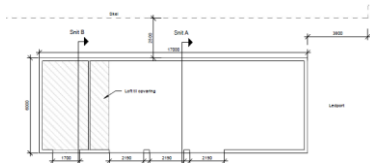
Den 13. august 2023

## **FN-SSJ-60-2022 Ansøgning om dispensation/samtykke til opførelse af ny garagebygning matr.nr. 1a Keldby By, Keldby i stedet for skur ved Keldby Kirke.**

Berings Tegnestue ApS har den 11. oktober 2022 på vegne af menighedsrådet i Keldby-Elmelunde Pastorat søgt om fredningsnævnets samtykke/dispensation til inden for fredningen omkring Keldby Kirke at opføre af en ny garagebygning til brug for kirkens tekniske personale. Der ansøges tillige om tilladelse til at nedrive et eksisterende skur og en kule. Det oplyses, at garagen er nødvendig for driften af kirke og kirkegården, som sognene varetager.

Den ny garagebygning skal opføres med træbeklædning og mørkt tagpap efter nedenstående skitser og situationsplan.





Formålet med fredningen omkring Keldby Kirke er at værne udsigten til og fra kirken og kirkegården. Efter fredningsbestemmelserne må der ikke uden fredningsnævnets samtykke/dispensation foretages ny bebyggelse mv.

Fredningsnævnet finder, at den ny garagebygning med placeringen tæt på allerede eksisterende bebyggelse, der må anses for nødvendig for driften af kirken og kirkegården, ikke vil få væsentlig betydning for udsigten til og fra kirken og kirkegården og derfor ikke er i strid med fredningens formål

Det ansøgte kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til den ansøgte ny garagebygning, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

**Det er et vilkår for dispensationen, at eksisterende skur og kule rives ned og fjernes.**

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen  
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,  
Møn, Lolland og Falster

#### **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
  - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Berings Tegnestue ApS  
 Miljøstyrelsen  
 Danmarks Naturfredningsforening  
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,  
 Vordingborg Kommune