

Afgørelser – Reg. nr.: 01720.01

Fredningen vedrører: Niløse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-09-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.

REG NR
01720.010

GENPART
A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Hilse sogneråd**
erklærer sig villig til, som ejer af ~~xxxxx~~ et areal vest for kirken
~~af~~ **xxxx** ~~xxxx~~ at lade ~~xxxxxxxxx~~ dette
~~xxxxxxxxx~~ frede for at sikre den fri beliggenhed af
Hilse kirke.

Arealet beskrives således: **arealet henligger f.tiden som et beplantet
haveanlæg foran kirkegårdsindgangen og er muligvis inddraget under vejarealet**

Fredningen har følgende omfang: **idris**
~~xxxxxxxxxxxx~~ areal ~~et~~ må ~~ikke~~ bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Hilse , den 29/9 1953

p.s.v. Martin Larsen. Amt.

~~Natur~~ naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, ~~med henvisning til de i vedlagte kortskitse angivne arealer~~
mtr. nr. ~~100~~ at ~~100~~ by ~~100~~ sogn.

Det fredede areal er indtegnat på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart findes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 29/9 1953

~~Direktøren.~~

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt . d. 2/2 1953_{at}

Mtr.nr. 12a Hilsøe by og sogn.

ANMELDELSE
Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **grosserer K. Munch**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 12a
af **Hilsøe** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Hilsøe kirke.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 200 m vest for kirkegården og
syd for vejen til Kongsted, en bræmme på 200 m syd for kirkegården og en bræmme
på 80 m øst for kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:
~~De hidtil ubebyggede arealer~~ **et** må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer **et** må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Nilsoe, den 29/9 1951

K. March.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **12a** af **Nilsoe** by, **og** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 29/9 1951

Barentsen.

Lyst: retskreds nr. 19, Søns købstad v.

den 14. december 1951.

sans: forud hæfter servitutter og pantegæld.

Vald. Hansen/???

, den 7/2 1953.

Mtr.nr. 12a Niløse by og sogn.

GENPART

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Inv.gdr. Niels Olsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **12a**
af **Niløse** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Niløse kirke.

Arealet beskrives således: **en brønn på 5 meter fra den østre kirke-
gårdmur.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Arealet~~ **areal**et må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegynder at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Nilsoe, den **29/9** 19 **51**
N. Chr. Olsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **12a** af **Nilsoe** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart haves henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **29/9** 19 **51**
Berentsen.

Lyste retsakreds nr. 19, Sørs Købstad n.v.

den 14. december 1951

sans: forud hæfter servitutter.

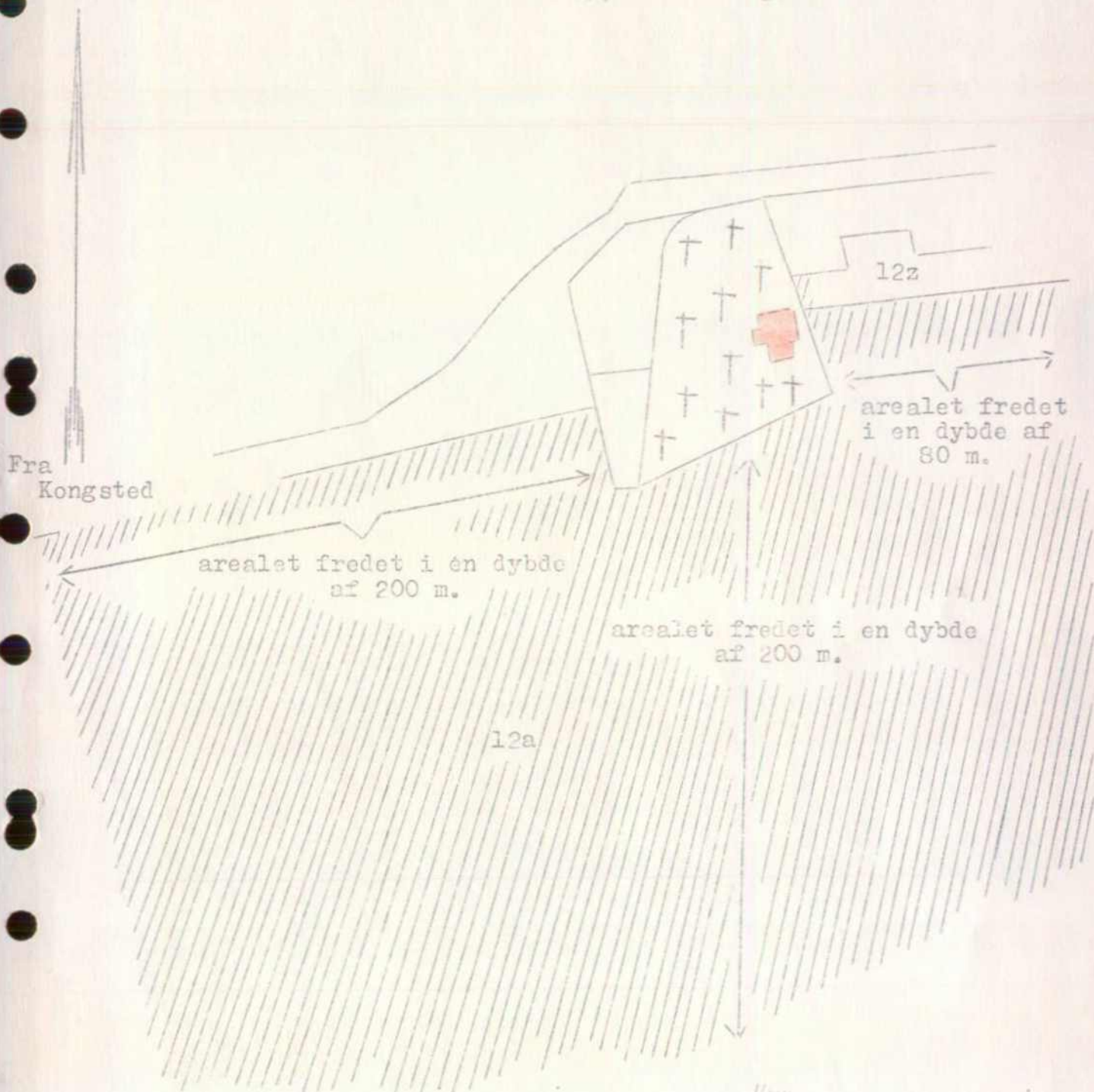
Vald. Hansen/??????

den 7/2 1953.

KORTSKITSE

over

terrain af Niløse by, Niløse sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

//////:fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, januar 1952.

B. H. Brügge

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01720.01

Dispensationer i perioden: 26-04-1951

GENPART

1720.01

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT**

År 2000, den 26/4 kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Gunner Nielsen, Holbæk, og det lokale medlem Brian Petersen, Dianalund, møde i Dianalund kommune.

Der foretoges:

F10/00

Sag om opførelse af en lade/maskinhus på ca. 630 m² på matr. nr. 12 a Niløse by, Niløse, der er omfattet af fredningsoverenskomst for Niløse Kirkes omgivelser tinglyst den 14/12 1951.

Der fremlagdes skrivelse af 20/3 2000 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med sagens bilag A med underbilg 1-4b, B, C med underbilag 1-3, D med underbilag 1 og E.

Mødt var:

Ejeren Kaj Pedersen, Kirkebakkegård, med landinspektør Lars Flemberg.
For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Mogens Berthelsen.
Dianalund Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen var indvarslet, men ikke mødt.

Ejendommen blev besigtiget fra kirken og fra Kirkebakkegård. Nævnets formand forelagde sagen, og landinspektør Flemberg redegjorde for projektet.

Kaj Pedersen oplyste, at den tidligere ladebygning var ca. 100 år gammel. Sokkelkoten for den ansøgte ladebygning er 1,75 m lavere end den tidligere bygning. Den nye bygning vil få samme højde til kippen, ca. 7 meter, som den gamle. Ladebygningens ydervægge vil blive beklædt med ståltrapéz-plader, der for så vidt angår den nederste halvdel males hvide, mens trimpelen ovenover males rød. Der vil blive pålagt gråt eternittag.

Landinspektør Flemberg oplyste, at bygningen efter drøftelse går's dato nu ansøges placeret en meter nordligere og 1/2 meter længere mod øst. Han vil snarest tilsende nævnet ny situationsplan om den endelige placering.

Mogens Berthelsen bemærkede på Natur & Miljø's vegne, at han anser det mindre væsentligt om den nye ladebygning overskrider fredningslinien med et par meter under hensyn til, at den nye bygning placeres fjernere fra kirken og lavere beliggende end den tidligere og nu nedrevne.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Nævnet var enige om, at det ansøgte byggeri med den angivne placering - ud fra en almindelig sproglig fortolkning af fredningsdeklarationen - må anses som beliggende indenfor det af deklarationen omfattede, fredede område.

Miljø- og Energi ministeriet
J.nr. SN 1996-1211/4.0001

8 MAJ 2000

Akt. nr. 127

Under hensyn til placeringen af den tidligere ladebygning, der nu er nedrevet som følge af stormen den 3/12 1999, og at den ansøgte bygning, selvom den er større end den tidligere, placeres 1,75 m lavere end den nedrevne, findes byggeriet ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 14/12 1951.

Nævnet tillader herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af laden/maskinhuset med den angivne placering som præciseret under mødet, når der anvendes materialer og farver som ovenfor af ejeren angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

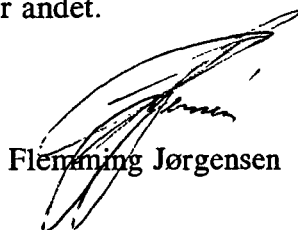
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

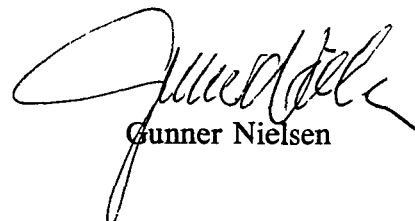
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Brian Petersen



Flemming Jørgensen



Gunner Nielsen

Kopi af afgørelsen sendes til:

Kaj Pedersen, Kirkebakkegård, Bygaden 2, Niløse, 4293 Dianalund

Landinspektørfirmaet Flemberg, Syrenvænget 2, 4270 Høng

Dianalund Kommune, Tekn. Forvaltning, Sømosevej 44, 4293 Dianalund

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Niels F. Jensen, Nygårdsvej 5, 4293 Dianalund

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, att. Mogens Berthelsen, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ringsted, den

Susanne Topsøe 5/5-00.
Susanne Topsøe
o.ass.

34
Kirkegård

12Z

12d

12b

27d

27c

27a

80.00

Dok om fredning tinglyst d.14-12-1951
Fredningsnævnet for Vestsjællands amt har,
den 26-04-2000 på nævnsmøde på ejendommen
meddelt dispensation til placering af ny lade/maskinhus
i del af fredningsarealet.



12a

Fremtidig
Bygningsfundament

28.60

22.30

5.00

12x