

Afgørelser – Reg. nr.: 01719.07

Fredningen vedrører: Ubbby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**27-09-1951, 10-02-1952,
15-02-1952, 18-11-1952,**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede. **Ubbby sogneråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **74**
af **Ubbby** by, **og** sogn at lade ~~skæmmende~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ubbby . . . kirke.
~~Ansøgt beholderen vil lade:~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale, må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale, må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby , den 27/9 19 51

p.s.v.

Peter Nielsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på

mtr.nr. 74 af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 27 /9 19 51

Nielsen.

Lyst: Alundborg Kbst.m.v., den 14/12 1951.

Sv. Lund-Andersen/AE.Kn.

.11/11 1953.

U
den stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede ~~vognmand~~ **Karl Christoffersen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **06c**
af **Ubby** by, **og** sogn at lade ~~et areal af~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ubby kirke.
~~Areal et beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~ene~~ må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinde
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby, den 27/ 9 19 51
Karl Christoffersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender ovenstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 86c af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 27/ 9 19 51
Barentsen.

Lyst: Kalundborg Kbst.s.v, den 14/12 1951.
Sv. Lund-Andersen/AB.Kn.

1953

,11/11 1953.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede. ~~Ubby sognekirke~~
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. ~~XXXXXX~~ ~~et unotrikulært~~
af ~~Ubby~~ by, ~~og~~ sogn at lade et areal af ~~XXXXXX~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
~~Ubby~~ . . kirke.

Arealet beskrives således: ~~parkeringspladsen mellem vejen fra~~
Ubby til Klovby og den østlige kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

~~De hidt til nu bebyggede arealer~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinde
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby, den 27/ 9 19 51
p.s.v.

Peter Nielsen.

~~Det~~ naturfredningsnævnet modtager og godkender fo ranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. af by, sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 27/ 9 19 51
Barentsen.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **frk. Kristine Nielson**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2c**
af **Ubby** by, **oc** sogn at lade ~~erklære~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ubby kirke.

~~Arealen beskrives således~~
~~-----~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede arealer, må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningssarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg, er e n i g i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby , den 27/9 19 51
Kristine Nielsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender fo ranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 20 af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 27/9 19 51
Barentsen.

Lyst: Kalundborg Kbst.n.v, den 14/12 1951.
Sv. Lund-Andersen/A^B.Kn.

, 11/11 1953.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby, den 27/9 1951
Kristen Kristensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender ovenstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 2b af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 27/9 1951
Barentsen.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v. den 14/12 1951.
Sv.Lund-Andersen/AE.Kn.

, 11/11 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr. 14 Uby by og sogn.

A n n e l d e r
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede. **Lago Ibbe H. Høsted**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 14
af **Uby** by, **og** sogn at lade et areal af ~~XXXXXXX~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
kirke.

Uby
Arealet beskrives således:
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplanthning, ligesom der heller ikke på areale ~~rns~~ må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplant ning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger o ller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst mu ligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby

, den 10/2 1952

Abbe Husted.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 10/2 1952

T. Møller.

est.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v., den 19/10 1952.

Sv. Lund-Andersen/Æ.Kn.

, 11/11 1953.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R I D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede. **Ubby menighedsråd**

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **1a**
af **Ubby** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ubby kirke.

Arealet beskrives således: **Præstegårdens have og gårdsplads nord og
vest for kirken samt præstegårdens jordtilliggende nord for kirken afgrænset
af byvejen mod øst.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigt
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt
tes skure, udsalgstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skammende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forind-
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst nu ligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Sålange det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min, fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby pr. st. og fird , den 15/2 1952
p.m.v. A. Stornose.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 15/2 1952
Barentsen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a af Ubby by og sogn.

Kirkeministeriet, den 11. november 1953.

p.m.v. e.b.

H.G. Petersen. sksp.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v., den 21/11 1953.

Rids forevist.

Sv. Lund-Andersen/AE.†

, den 2/12 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede. **Ubby sogneråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2a**
af **Ubby** by, **og** sogn at lade ~~denne~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ubby . . kirke.

Arealet beskrives således: en bane på ca. 30 m syd for skellet til
kirkogården og til mtr.nr. 1a (legepladsen til skolen). På mtr.nr. 2a, der
nu anvendes til skole, må ingensinde drives industriel eller anden virksom-
hed, som kan genere kirken.

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer ~~der~~ må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby , den 12/ 11 19 52

p.s.v.

Peter Nielsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. af Ubby . by, sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 13/11 19 52

T.Møller.

est.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v., den 18/11 1952.

Sv.Lund-Andersen/AE.Kn.

, 11/11 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

U
den stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede. **hus ejer Jøns Chr. Olsen, Uby**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **39b**
af **Uby** by, **og** sogn at lade ~~Uby by~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Uby kirke.
Arealet beskrives således: **høle ejendommen.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil u bebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Det bemærkes udtrykkeligt, at jeg forbeholder mig at kunne ind-
lægge telefon i ~~høle~~ ejendommen og i den anledning anbringe de dertil for-
nødte master, at jeg forbeholder mig på ejendommen at have et enkelt træ
f.ex. et valnødetræ, hvis højde ikke begrænses af deklarationen og at jeg
forbeholder mig ~~at~~ at kunne have henseer på ejendommen.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

somhed på ejen omme, der ved sig, at ej eller på anden måde kan virke forstyrrende på kirkens fred. De nuværende udmuse, der støder op til kirkegårdsmuren må ingensinde opføres højere end nu (ca. 2½ m) og nybygninger på ejendommen må ingensinde opføres højere end i 1½ beboelseslag, med andre ord som den nuværende bebyggelse.

Jeg er i mig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Ubby, den 13/5 1953
Jens Chr. Olsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 39b af Ubby by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

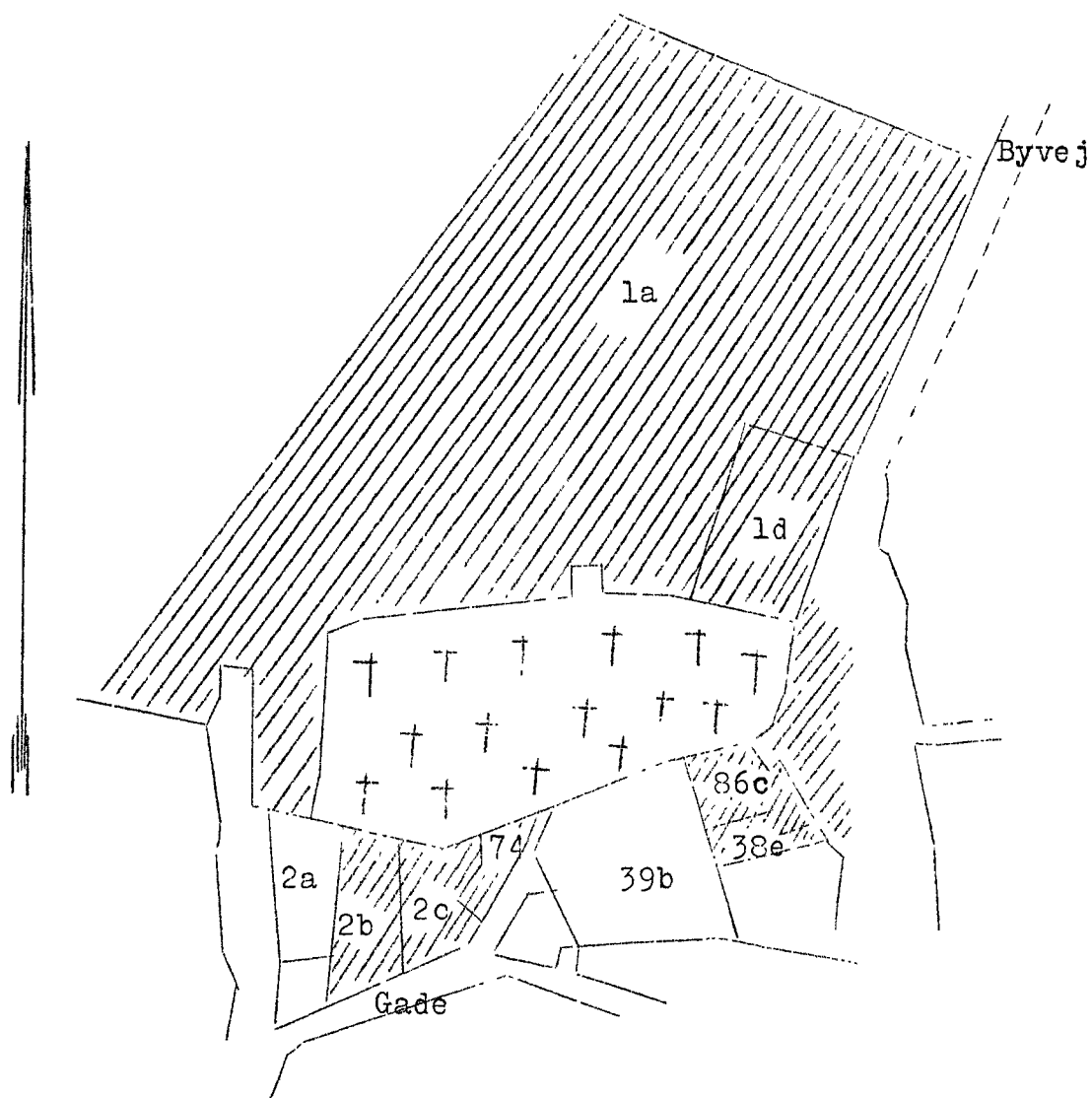
Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 13/5 1953

L. Hulsberg.
fm.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v., den 29/9 1953.
Sv. Land-Andersen/AE.K.

, 11/11 1953.

KORTSKITSE
over
terrain af UBBY by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01719.07

Dispensationer i perioden: 14-12-1998 - 19-05 2005

UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

År 1998, den 14/12 kl. 15.00 afholdt Fredningsnævnet v/for-
manden, dommer Flemming Jørgensen, det amtsrådsvalgte medlem
Gunner Nielsen, Holbæk, møde i Hvidebæk Kommune.

Som sekretær fungerede formandssuppleant, dommer Peter Bruun
Sejersen, Kalundborg.

REG. NR. 1719.07.

Der foretoges:

F93/98

Ansøgning om opførelse af et ud-
hus(tilbygning) til beboelseshu-
set på matr. nr. 74 Ubby By, Ub-
by, der er omfattet af fred-
ningsoverenskomst tinglyst den
14/12 1951 ved Ubby Kirke.

Der fremlagdes skrivelse af 26/10 1998 fra Vestsjællands Amt,
Natur & Miljø, med sagens bilag, ialt 17 stk.

Mødt var:

Andrageren og ejeren Tage Petersen.

For Menighedsrådet ved Ubby Kirke formanden Ruth Arre.

For Hvidebæk Kommune Ann Marie Christoffersen.

For amtskommunen Mogens Berthelsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Carsten
Clausen.

Det lokale medlem af Fredningsnævnet Torben Jørgensen var
indvarslet, men ikke mødt.

Ejendommen besigtigedes.

Ansøgningen vedrører et udhus på 6 m², der agtes opført på
hovedhusets nordlige gavl. Ejendommen er erhvervet af Tage
Petersen den 15/9 1998. Ejeren er villig til at ændre udhu-
sets tagbeklædning til hvide stålprofiltagplader.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, henholdt sig til den afgiv-
ne udtalelse, bilag 1.

Menighedsrådet havde endnu ikke drøftet projektet, men for-
manden ville ikke gøre indsigelse, selvom hun, af hensyn til

Miljø- og Energiudvalget

J.nr. SN 1998/

11 JAN 1999

4-0001

AKT 11 2

kirkegængernes passage, ikke var personlig begejstret.

Hvidebæk Kommune kunne anbefale projektet som ansøgt, da det skæmmer mindst muligt.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite kunne anbefale projektet som nu ansøgt.

Afsluttende drøftedes, at ejeren ønsker at udskifte husets dør, og overvejer en rødbrun farve til døren og husets vinduer.

Det blev af de tilstedeværende tilkendegivet, at den grå farve på dør, vinduer og gavltrekanter bør bibeholdes.

Sagen udsat på skriftlig afgørelse af det samlede nævn.

Mødet hævet,

Flemming Jørgensen

Kopi af udskriften sendes til:

Tage Petersen, Kirkestien 1, Ubby, 4490 Jerslev

Hvidebæk Kommune, Tekn. Forvaltn., Hovedgaden 62, Ubby, 4490 Jerslev

Ubby Menighedsråd v/formand Ruth Arre, Søndergade 55, Ubby, 4490 Jerslev Sj.

DNF's lokalkomite v/Carsten Clausen, Kelleklintevej 59, 4490 Jerslev Sj.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø, att. Mogens Berthelsen.

Nævnsmedlemmer:

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Torben Jørgensen, Frankerupvej 25, 4400 Kalundborg

Dommer Peter Bruun Sejersen, Retten i Kalundborg, Volden 18, 4400 Kalundborg

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Tage Petersen
Kirkestien 1, Ubby
4490 Jerslev Sj.

GENPART

Den 8/1 1999

F93/98

REG.NR. 1719.07

Gennem Hvidebæk Kommune og Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har De ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre et udhus til beboelseshuset på matr. nr. 74 Ubby By, Ubby.

Oprindeligt har De ansøgt om opførelse af carport og udhus på ialt ca. 28 m², men efter anbefaling fra Natur & Miljø har De ændret projektet til alene at omfatte opførelse af et udhus på 6 m².

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har ved sagens fremsendelse den 26/10 1998 bemærket:

"Ejendommen ligger umiddelbart syd for kirkegården, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af fredningsoverenskomst, tinglyst den 14. december 1951, til sikring af den fri beliggenhed af Ubby Kirke.

Efterfølgende overenskomsten må bl.a. de hidtil ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, og der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu betående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Overenskomsten er dog ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom der forbeholdes ret til at foretage nybygninger eller ombygninger. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forinden bygningsarbejdets påbegyndelse forelægges til godkendelse for fredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra

Afdeling 82

11 Jan. 1999

J.nr. SN 1998

1211/4-0001

kirken.

Udhuset ønskes opført ved beboelseshusets nordgavl. Tage Petersen har den 16. oktober 1998 oplyst telefonisk, at udhuset udføres i træ med brædebeklædning malet grå som brædebeklædningen på gavltrekanterne (se vedlagte foto). Tagdækningen udføres med rødbrune stålprofilplader.

Natur & Miljø finder herefter intet at bemærke til opførelse af udhuset som beskrevet, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål."

Nævnets formand og det amtsrådsvalgte medlem har den 14/12 1998 besigtiget ejendommen under deltagelse af Dem som ejer, og repræsentanter for menighedsrådet, Hvidebæk Kommune, Vestsjællands Amt og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite.

Under mødet erklærede De Dem villig til ændre tagdækningen på udhuset til hvide stålprofilplader. Brædebeklædningen på udhuset males grå, som husets gavltrekanter og husets vinduer og dør. De erklærede Dem samtidig villig til, at husets vinduer fortsat vil blive malet i samme eller lignende grå farve.

De tilstedeværende på mødet den 14/12 1998 havde ingen indsigelser mod projektet.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte udhus findes under hensyn dets størrelse, placering, samt foreslåede materiale- og farvevalg ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 14/12 1951.

Under hensyn hertil bestemmer nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at udhuset på 6 m² kan opføres som en tilbygning til husets nordgavl, som nu ansøgt, når udhusets brædebeklædning males grå og tagdækningen bliver hvide stålprofilplader.

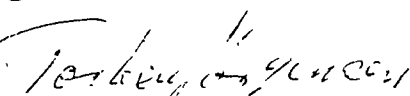
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

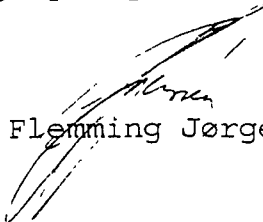
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

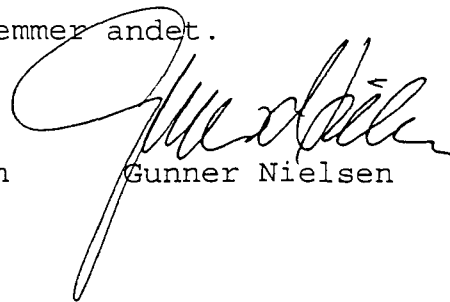
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Torben Jørgensen



Flemming Jørgensen



Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Hvidebæk Kommune, Tekn. Forvaltn., Hovedgaden 62, Ubby, 4490 Jerslev

Ubby Menighedsråd v/formand Ruth Arre, Søndergade 55, 4490 Jerslev Sj.

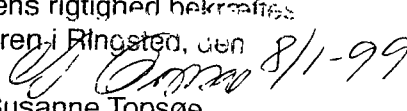
DNF's lokalkomite v/Carsten Clausen, Kelleklintevej 59, 4490 Jerslev Sj.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø, att. Mogens Berthelsen

Dommer Peter Bruun Sejersen, Retten i Kalundborg, Volden 18, 4400 Kalundborg

Udskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ringsted, den


Susanne Topsøe
o.ass.

REG. NR. 17/19.07

UDSKRIFT AF
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

Mødtaget:
Skov- og Naturstyrelsen

År 2005 den 19. maj kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted og det lokale medlem Torben Jørgensen, møde i Hvidebæk kommune.

Der foretoges:

SCANNET

F17/05

Sag om opførelse af tilbygning til eksisterende beboelseshus samt til-ladelse til renovering og ombygning af udhuse, der støder op til kirke-gårdsmuren til Ubby kirke, alt på matr.nr. 39 b Ubby by, Ubby, der er omfattet af fredningsoverens-komst tinglyst den 29. september 1953.

Los.

Der fremlagdes skrivelse fra Hvidebæk kommune af 28. februar 2005 med bilag 1-6, med underbilag.

Mødt var:

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Mogens Berthelsen.

For Hvidebæk kommune Hans Jørgen Møller og Christian Jensen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Carsten Clausen.

For menighedsrådet for Ubby kirke, formanden Ruth Bay Arre og kirke-værgen Niels Hansen.

Ejendommens ejer, Myriam Dinesen med ægtefællen Ulf Dinesen.

Det amtsrådvalgte medlem af fredningsnævnet samt dennes suppleant havde meddelt forfald til mødet.

Ejendommen blev besigtiget og nævnets formand forelagde sagen.

Mogens Berthelsen gennemgik Natur & Miljø's udtalelse af 15. april 2005, sagens bilag 4, hvorefter der ikke er bemærkninger til opførelse af tilbygningen til det eksisterende beboelseshus, mens renoveringen og ombygningen af udhusene, herunder opførelse af carport, ikke kan anbefales.

Ejerne oplyste herefter, at det gennem Hvidebæk kommune forelagte projekt vedrørende udhusene og carport frafaldes. Der ønskes nu istedet kun renovering af en del af udhusene, således at de der er beliggende længst mod øst helt nedrives og således, at den første del af det gamle udhus mod vest ligeledes fjernes med mindst 1 meter. De resterende udhuse ønskes renoveret med pålægning af saddeltag med røde vingetegl og en taghældning på 25°. Herved vil afstanden fra terræn til kip blive 50 cm højere end de eksisterende udhuse, ialt 3,1 meter til kip i forhold til terrænkoten. Carporten vil blive opført som en del af udhusene og beliggende længst mod vest.

2005-1211/4-0001
171

Danmarks Naturfredningsforening og menighedsrådets repræsentanter fandt det nu forelagt projekt pænere end det nuværende og kunne tiltræde det ansøgte.

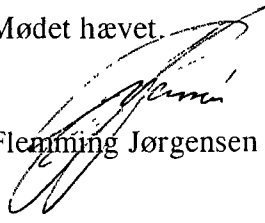
Mogens Berthelsen bemærkede, at han ikke kan forestille sig, at amtet, ved forelæggelse af ændrede tegninger, har bemærkninger til projektet, som det nu er forelagt under sagen.

Det blev aftalt, at ejerne snarest gennem Hvidebæk kommune og Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, forelægger nævnet ændrede tegninger i overensstemmelse med det ansøgte under fredningsmødet.

De tilstedeværende nævnsmedlemmer tilkendegav at være sindet at godkende det allerede forelagte projekt vedrørende udvidelse af beboelseshuset og et ændret projekt vedrørende udhusene som beskrevet af ejerne under mødet. Især findes tilbagerykningen af udhusene mod øst, det vil sige fjernelse af den del af udhusene eller eksisterende garage, der vender længst mod vest, at være belejligt og at forbedre udsigten til kirken og kirkegårdsmuren fra kirkestien.

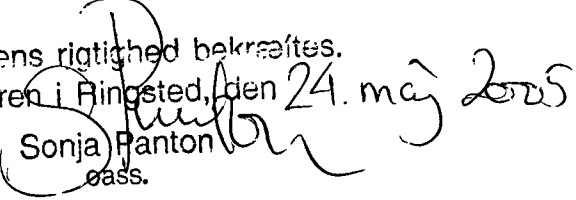
Sagen udsat.

Mødet hævet.


Flemming Jørgensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommere i Ringsted, den 24. maj 2005


Sonja Pantoni
ass.

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2008 den 18. januar kl. 13.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, og det af Kalundborg kommune udpegede medlem Jørgen Hansen møde i Ubby.

Der foretoges:

F 54/07

Sag om opførelse af udhus/garage m.v. på matr. nr. 39 b Ubby by, Ubby, der er omfattet af fredningsoverenskomst til at sikre den fri beliggenhed af Ubby kirke, tinglyst den 29. september 1953.

Der fremlagdes skrivelse af 13. september 2007 fra Kalundborg kommune med sagens bilag ialt 15 stk.

Mødt var:

Ejeren Ulf Dinesen.

Miljøcenter Roskilde ved Christine Brønnum-Johansen.

Kalundborg kommune ved Poul Mogensen og Knud Groth.

Menighedsrådet for Ubby Kirke ved formanden Ruth Arre, Vagn Petersen og Niels Hansen.

Nævnets formand bemærkede, at det af nævnets miljøminister udnævnte medlem Rolf Dejløw, som følge af trafikproblemer er blevet afskåret fra at deltage i mødet. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén i Kalundborg havde telefonisk meldt forfald.

Ejendommen blev besigtiget.

Ulf Dinesen oplyste, at han fra nytår har været medejer af ejendommen, som hans ægtefælle Miriam Dinesen har ejet i ca. 8 år. Det er en fejl, at De ikke har søgt Fredningsnævnet om tilladelse til altanen i 1. sals højde mod øst.

Det konstateredes, at der nu i ejendommens nordøstlige hjørne er en gammel garage på ca. 25 m² og med en højde på ca. 2 meter.

Ejeren oplyste, at den gamle garage vil blive nedrevet i forbindelse med opførelse af den ønskede nye garage/udhus på ca. 65 m². Den nye bygning vil få en højde til kip på ca. 4 meter, og vil blive opført i kote 3,4, det vil sige lig eksisterende terræn.

Skellet såvel til kirkemuren, det vil sige til kirkens areal, og til naboen mod øst er uafklaret.

Det blev oplyst, at kirkegårdsmuren stammer fra 14 hundredetallet. Den må anses bevaringsværdig.

Ejeren har i forbindelse med fornøden nedrivning af de gamle skure mod kirkegårdsmuren lagt en del store kampesten til understøttelse mod kirken, men har standset arbejdet, som følge af at arbejdet langt overstiger, hvad ejerne både i økonomisk og anden henseende kan overkomme. Ejeren forestiller sig en ubrudt kampestensmur i ca. 2 meters højde op mod kirkemuren.

Nævnet opfordrede til forhandling mellem ejerne og menighedsrådet om kampestensmur og understøtning til kirkemuren. Men skel mellem ejendommene må først fastlægges.

Kommunens repræsentanter bemærkede, at det er positivt for byen og kirken, at udhusene er revet ned. Der er herved skabt et rum mod kirkegårdsmuren og kirken, der må anses som en væsentlig forbedring. Kommunen kan ikke behandle sagen om udhus/garage, før skel er fastlagt til naboerne. Men der kan ikke, for så vidt angår det ansøgte byggeri, anses at være problemer for kommunen i forhold til byggeloven.

Menighedsrådets medlemmer udtalte ikke at have drøftet den ansøgte garage/udhus, og har heller ikke taget skridt til forhandling hverken med ejerne om kirkegårdsmurens understøttelse eller at have henvendt sig til provstiet eller stiftsøvrigheden om bistand i sagen.

Nævnets formand opfordrede menighedsrådet til nu at tage kontakt til fornødne myndigheder, og derpå snarest forhandle med Miriam og Ulf Dinesen.

Ulf Dinesen bemærkede hertil, at han forestiller sig, at udgiften til understøttelse af kirkegårdsmuren deles mellem ejerne og menighedsrådet.

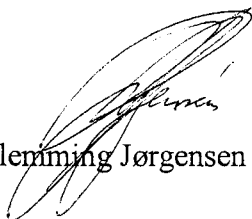
Miljøcenter Roskildes repræsentant henviste til den afgivne skriftlige udtalelse og bemærkede, at såvel udhus/garage som den uden nævnets tilladelse opførte altan er i strid med fredningsbestemmelserne.

Der blev enighed om at udsætte sagens behandling på afklaringen af ejendommens skel mod kirkegården og mod ejeren mod øst, samt at der udarbejdes et projekt/aftale mellem ejerne og menighedsrådet med andre kirkelige instanser om sikring af kirkegårdsmuren ved understøttelse af denne, eventuelt i form af en kampestensmur. Endvidere udsættes sagen på endeligt projekt for garagen/udhuset, der muligt bør opføres i en lavere kote og eventuelt placeres lidt sydligere, end det af ejerne nu foreslåede.

Fredningsnævnet opfordrede til, at kommunen bistår ejerne og menighedsrådet til afklaring af forholdene.

Sagen udsat.

Mødet hævet.



Flemming Jørgensen

Kopi sendt 4/2-08 til:

Miriam og Ulf Dinesen, Kirkestien 2, Ubby, 4490 Jerslev Sj.
Menighedsrådet v/formanden Ruth Arre, Søndergade 55, 4490 Jerslev Sj.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite v/Michael Hansen, Nyrup-
vej 120, 4400 Kalundborg.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Kalundborg Kommune, Plan og Byg, Højvangen 9, 4470 Svebølle.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att. C. Brønnum-
Johansen.
Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg. .
Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.