

Afgørelser – Reg. nr.: 01718.00

Fredningen vedrører: Kirke Hvalsø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

26-09-1951, 03-10-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

A f s k r i f t.

DEKLARATION.

Undertegnede menighedsråd for Hvalsø-Særløse sogne bestemmer her ved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1-a af Kr. Hvalsø by og sogn følgende servitut:

Den nuværende præstegårdshave fredes således, at den stedse skal henligge ubebygget, bortset fra den nuværende bebyggelse.

Præstegårdsjorden nord, øst og vest for kirkegården må ikke bebygges inden for en afstand af 50 meter fra kirkegårdsmuren.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads og jorder administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt angående ombygninger og tilbygninger m. v. uanset fredningsdeklarationen.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Hvalsø-Særløse menighedsråd, den 26/9 1951.

J.C. Willesen

sognepræst

Formd. for Hvalsø menighedsråd.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M. V., den 10/1 1952.

Jag Lennert

FREDNINGSNÆVNET >

3/10-51

A f s k r i f t.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede gårdejer Ole Nielsen, Fjenneslev, erklærer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1-0 af Kr. Hvaløe by og sogn følgende servitut:

Ejendommen må ikke yderligere bebygges udover en eventuel tilbygning til den på grunden nu liggende villa.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Hvaløe-Sarløse og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

F j e n n e s l e v, den 5/10 1951.

Ole Nielsen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 10/11 1952

Jaap Lennin

LYST 5/10 1951

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01718.00

Dispensationer i perioden: 21-02-1984 - 30-09-2003

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

REG. NR. 17/8

Dato 21. februar 1984

Jour. nr. 153/84

Adresse:

Lyngby rets 3. afdeling

Hummeltoftevej 10

2830 Virum - Telefon (02) 85 33 55

Dags dato har nævnet tilskrevet Hvalsø kommune, teknisk forvaltning, således:

"Ved skrivelse af 7. november 1983 har De for ejeren af ejendommen matr. nr. 1 e Kirke Hvalsø by og sogn, Hovedgaden 19, Hvalsø, søgt om tilladelse til at opføre en ca. 77 m² stor tilbygning til eksisterende butik nævnte sted.

Som begrundelse anføres, at det idag ikke er muligt at præsentere butikkens varesortiment på en tilfredsstillende måde på grund af de ringe pladsforhold. Butikken er ligeledes utidssvarende bl.a. på grund af trækgener fra indgangsdøren.

Roskilde amtskommune, teknisk forvaltning, har til sagen bl.a. udtalt, " at der ikke herfra er indvendinger imod placeringen af tilbygningen, der respekterer den fremtidige byggelinie langs landevejen. Den fremtidige byggelinie langs landevejen er planlagt til indtil 20 m fra vejmidten, men ud for den her omhandlede ejendom påtænkes en byggelinie på 10 m fra vejmidte. Det forudsættes, at der i forbindelse med butiksudvidelsen tilvejebringes fornødent parkeringsareal til bebyggelsen på ejendommen, jf. bygningsreglementets kapitel 2.1.3.

Såfremt tilbygningen gør det nødvendigt at flytte eller nedlægge ejendommens overkørsel ud for tilbygningen, må nærmere aftale herom træffes med forvaltningens driftsafdeling."

Hvalsø Menighedsråd har ikke kunnet anbefale, at der dispenseres fra deklARATION, tinglyst den 5. oktober 1951, hvorefter "ejendommen ikke må bebygges udover en eventuel tilbygning til den på grunden nu liggende villa." - En sådan "tilbygning" er allerede sket og yderligere udbygning findes ikke stemmende med intentionerne i nævnte fredningsdeklARATION.

Der har været afholdt et besigtigelsesmøde den 17. februar 1984 med ejeren, hr. Palle Andersen, og repræsentanter for Hvalsø Menighedsråd, Roskilde amtskommune samt Hvalsø kommune.

Efter alt foreliggende finder navnet på grundlag af foreviste tegninger m.v. samt efter førte mundtlige forhandlinger med implicerede på stedet tilstrækkeligt grundlag for at meddele dispensation fra bemeldte deklARATION, tinglyst 5. oktober 1951, og dermed at tillade det pågældende byggeri.

Opmærksomheden henledes på bestemmelsen i naturfredningslovens § 64 a, hvorefter tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsinstitutioner inden 4 uger fra denne meddelelse kan indankes for overfredningsnævnet, og at tilladelsen derfor ikke må benyttes eller kun benyttes på egen risiko, forinden ovennævnte ankefrist er udløbet."

Hvilket herved meddeles.


A.G. Laugesen.

Modtaget i fredningsstyrelsen

22 FEB. 1954

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13.,
1256 K.

Adresse:

Lyngby rets 3. afdeling

Hummeltoftevej 10

2830 Virum - Telefon (02) 85 33 55

REG. NR. 1718

Dato 13. august 1984

Jour. nr. 49/84

STEMPELMÆRKE

Lyngby

KUN GYLDIGT MED
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROL
20125 147 500 100.00 ΔSN

Deklaration.

Ved afgørelse af 18. juni 1984 har Overfredningsnævnet meddelt tilladelse til opførelse af en 77 m² stor tilbygning til en eksisterende butik på ejendommen matr. nr. 1 e Kirke Hvalsø by og sogn.

Som vilkår for tilladelsen kræves,
at facaderne på såvel den eksisterende som nu tilladte tilbygning pudses og males hvide, samt
at enhver reklamering, som vender ud mod gaden, forelægges Hovedstadsrådet til godkendelse.


Fredningsnævnet for Roskilde amt, den 13. august 1984

A.F.D. A. INDFØRT I DAGSOGEN


A.G. Laugesen.

14. 08. 84 16475

LYST.
CIVILRETTEEN I ROSKILDE HERRED





FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

3 1778.000
Dato 16. juni 1989

Jour. nr. FS 53/89

NYT TELEFON NR.:
53 65 10 68

HVALSØ KOMMUNE
Teknisk forvaltning
Postboks 72
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19 JUNI 1989

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 e Kirke Hvalsø by, Kirke Hvalsø
beliggende Hovedgaden 19.
Hvalsø kommunes j.nr.: 1 e.
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/257-26.

Ved brev af 17. maj 1989 har De for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af en ombygning af facaden (ny vinduesåbning m.v.) i eksisterende butik.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af deklaration af 5. oktober 1951 vedrørende Hvalsø kirkes omgivelser.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har bedt om fredningsnævnets afgørelse, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Hvalsø kommune, Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeriet.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. F. 1308/89-4 Btl.

Førkest j.m.

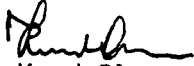
Foto venter

NS 29/6-89

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen


Knud Olsen

1718.00

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 06/03-95
FS 64/94

Hvalsø Kommune
Teknisk forvaltning
Møllebjergvej 4
Postbox 72
4330 Hvalsø.

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 1 a Kr. Hvalsø by, Kirke Hvalsø
beliggende Præstegårdsvej 2, Kirke Hvalsø.
Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8/257/5-94.

I skrivelse af 12. oktober 1994 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et menighedshus som vist på tegninger, der var vedlagt. Menighedshuset skal have et grundareal på 400 m² og udnyttet/udnyttelig tagetage. Endvidere skal anlægges en mindre parkeringsplads.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 6. december 1951.

Ved deklarationen blev præstegårdshaven fredet, således at den stedse skulle forblive ubebygget, bortset fra den eksisterende bebyggelse. Præstegårdsjorden nord, øst og vest for kirkegården måtte ikke bebygges inden for en afstand af 50 meter fra kirkegårdsmuren. Afgørelser om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige byggeplanen, samt om bygninger og tilbygninger m.v. kunne dog, så længe gårdsplads og jorder blev administreret af de kirkelige myndigheder, træffes af disse uanset fredningsdeklarationen. Påtaleberettigede var kirkeministeriet og fredningsnævnet.

AD 1211/3-0008

Det er oplyst, at Hvalsø kommunalbestyrelse har vedtaget en lokalplan for området. I planen er det fejlagtigt anført, at dispensation fra kirkefredningen kræver Roskilde Amts godkendelse.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 13. februar 1995.

Under hensyn til arten af byggeriet finder fredningsnævnet, at der er tale om et byggeri, der ikke er omfattet af de kirkelige myndigheders kompetence, hvorfor byggeriet kræver nævnets tilladelse.

Deklarationens væsentligste formål må antages at være sikringen af udsynet til kirken.

Da byggeriet ved sin placering og sine dimensioner er i strid med formålet, finder nævnet ikke grundlag for at meddele den ønskede dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde amt, Naturafdelingen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling for Københavnsområdet, Att.: Fredningsudvalget, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Lars Diernæs, Skov Hastrupvej 12 B, 4330 Hvalsø.

Kirke Hvalsø & Særløse Menighedsråd, v/Poul Jensen, Smedebakken 2, 4330 Hvalsø.

Brøgger - Arkitektfirma A/S, Vaarstvej 331, Fjellerød, 9260 Gistrup.

Roskilde Stiftsøvrighed, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde.

Nationalmuseet, Frederiksholms Kanal 12, 1220 København K.

Kgl. bygningsinspektør Karsten Rønnow, Klosterstræde 14, 1157 København K.

19 APR. 1996

REG. NR. 1718.00.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 75/95

Den 17/04-96

ROSKILDE AMT
Naturafdelingen
Køgevej 80
4000 Roskilde.

**GENPART
til orientering**

Vedr. opstilling af flagstænger ved ejendommen matr. nr. 1 e
Kr. Hvalsø by, Kr. Hvalsø.

I skrivelse af 9. november 1995 forelagde Hvalsø kommune Roskilde Amt og fredningsnævnet en sag, hvorunder ejeren af den nævnte ejendom ansøgte om tilladelse til opsætning af flagstænger foran forretningen.

Fredningsnævnets anmodning til amtet om en udtalelse blev besvaret i amtets skrivelse af 28. marts 1996 (j.nr. 8-70-51-8-257-7-95).

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration (Exner-fredning) tinglyst den 5. oktober 1951, hvorefter ejendommen ikke måtte bebygges yderligere udover en eventuel tilbygning til den villa, som lå på grunden, at der på et ikke nærmere oplyst tidspunkt forud for 1984 blev opført en sådan tilbygning og at spørgsmålet om en yderligere tilbygning i 1984 blev forelagt for fredningsnævnet, hvis afgørelse blev påklaget til Overfredningsnævnet, som i skrivelse af 18. juni 1984 gav tilladelse hertil bl.a. på vilkår, at enhver reklamering, som vender ud mod gaden, skulle forelægges Hovedstadsrådet til godkendelse, og at fredningsnævnet den 7. august 1984 udfærdigede en deklaration, tinglyst den 8. s.m. herom.

AD 1996-1211/3-0001

AKT 3

Fredningsnævnet er ikke anført som påtaleberettiget i deklARATIONEN, jfr. den ændring af naturfredningsloven, som fandt sted ved § 2, stk. 3 i lov nr. 219 af 24. maj 1978

Da Hovedstadsrådet er nedlagt, må Roskilde amt være den myndighed, som skal tage stilling til, om den ønskede reklamering kan godkendes, jfr. også naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1.

Fredningsnævnet foretager herefter ikke yderligere i sagen.

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

7. maj 1998

J.nr.: 97-121/250-0004

jkw

REG. NR. 1718 00.

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredningsdeklaration til opførelse af menighedshus i Kr. Hvalsø, Hvalsø Kommune, Roskilde Amt.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har ved afgørelse af 14. august 1997 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på ansøgning om opførelse af en sognegård på ca. 310m² på matr.nr. 1a Kirke Hvalsø by, Kr. Hvalsø. Arealerne omkring kirkegården er pålagt en fredningsdeklaration til sikring af kirkens omgivelser. Afgørelsen er af Kr. Hvalsø og Særløse Menighedsråd og Hvalsø Kommune påklaget til Naturklagenævnet.

Menighedsrådet ønsker at opføre en sognegård på ca. 310m² placeret i det nordvestlige hjørne af matr. nr. 1a, 52 m fra kirkegårdsmuren. Det ansøgte byggefelt er bevokset med høje træer og ligger, set fra kirken og kirkegården, delvist bag præsteboligen.

Naturklagenævnet har tidligere i 1995 behandlet en ansøgning fra menighedsrådet om opførelse et menighedshus øst for præstegården og nord for kirkegårdsmuren. Nævnets afgørelse fastslog, at et menighedshus med denne placering ikke ville kunne opføres ved en dispensation, men krævede gennemførelse af en ny fredningssag til ophævelse af den gamle eller ændring af fredningen.

Fredningsdeklarationen af 26. september 1951 anfører:

”Undertegnede menighedsråd for Hvalsø-Særløse sogne bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1a af Kr. Hvalsø by og sogn følgende servitut:

Den nuværende præstegårdshave fredes således, at den stedse skal henligge ubebygget, bortset fra den nuværende bebyggelse.

Miljø- og Energi ministeriet

.nr SN 1996 - 1211 / 3-0001

12 MAJ 1998

Akt. nr.

35

Præstegårdsjorden nord, øst og vest for kirkegården må ikke bebygges indenfor en afstand af 50 m fra kirkegårdsmuren."

Fredningsnævnet har begrundet afslaget med, at man fandt, at den projekterede bygning var meget stor og dominerende og ville ødelægge det hjørne af den fredede præstegårdshave, hvor den ønskes placeret.

Kommunen og Menighedsrådet har i deres klager gjort gældende, at det pågældende areal ikke er omfattet af fredningen, idet byggefeltet ligger i en afstand større end 50 m fra kirkegårdsmuren. Endvidere anføres, at formuleringen "Den nuværende præstegårdshave" ikke omfatter arealet.

Med henblik på en eventuel nødvendig dispensation gøres det gældende, at byggeriet ikke vil påvirke udsynet til og fra kirken, idet nybygningen vil ligge i "skyggen" af præsteboligen, set fra kirken.

Der findes ifølge fredningsnævnet intet tinglyst kortmateriale, hvor fredningen er indtegnet. Fredningens udstrækning må derfor - i lighed med mange ældre fredninger - vurderes ud fra deklARATIONENS ordlyd.

Deklarationen er pålagt ejendommen matr. nr. 1a af Kr. Hvalsø by og sogn. Der er ikke anvendt nogen arealmæssig indskrænkende formulering i forhold til 1a, der omfatter to delarealer, dels området med præstegården samt haven (den vestlige del) og herudover et areal beliggende øst for kirkegården bag matr.nr. 1h og 1l (den østlige del).

Naturklagenævnet har den 21. April 1998 sammen med sagens parter besigtiget forholdene på stedet.

Afgørelse

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer (Lars Busck, J.J. Bolvig, Aage Brusgaard, Leif Hermann, Svend Aage Jensen, Hans Kardel, Niels J. Langkilde, Hans Chr. Schmidt og Svend Taanquist).

Et enigt Naturklagenævn lægger til grund, at hele arealet af den østlige del af matr.nr. 1a er omfattet af fredningen.

Et flertal på 7 medlemmer lægger vægt på ønsket om, at menighedshuset opføres i tilknytning til kirken og præsteboligen og finder herefter, at der bør gives dispensation til det ansøgte byggeri, dog med det vilkår,

at vinduerne i huset arkitektonisk skal tilpasses de eksisterende vinduer i præstegården.

Mindretallet (J.J. Bolvig, Hans Kardel og Svend Taanquist) finder, at det ansøgte byggeri er for dominerende og at der derfor ikke bør meddeles dispensation.

I overensstemmelse med flertallets stemmeafgivning går Naturklagenævnets afgørelse herefter ud på, at Fredningsnævnet for Roskilde Amts afgørelse af 14. August 1997 ændres således, at der meddeles dispensation til at opføre sognegården som ansøgt dog med det vilkår, at vinduerne i byggeriet arkitektonisk tilpasses de eksisterende vinduer i præstegården.

Dispensationen bortfalder, dersom den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

På Naturklagenævnets vegne.



Birgitte Orland Pedersen
Kontorfuldmægtig

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 42/2003
Den 30/09-2003

BRØGGER
Arkitektfirma A/S
Vaartsvej 331
Fjellerad
9260 Gistrup

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Kirke Hvalsø by, Kirke Hvalsø

beliggende Præstegårdsvej 2, Kirke Hvalsø.

Brøgger - Arkitektfirma A/S j.nr.: 1185-1996.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings

j.nr.: 8-70-51-8-257-3-03 - 8.1/270603.

Roskilde Stiftsøvrigheds j.nr.: 74859.

Den 21. november 1995 stadfæstede Naturklagenævnet en afgørelse, hvorved fredningsnævnet afslog en ansøgning fra Hvalsø Særløse Menighedsråd om tilladelse til opførelse af et menighedshus på ca. 400 m² grundareal på ejendommen matr. nr. 1 a Kirke Hvalsø by, Kirke Hvalsø. Menighedshuset skulle placeres i den østlige del af haven til Hvalsø Præstegård.

Ejendommen er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 6. december 1951. Ved deklarationen, der er en såkaldt Exner-fredning, blev præstegårdshaven fredet, således at den stedse skulle forblive ubebygget, bortset fra den eksisterende bebyggelse. Præstegårdsjorden nord, øst og vest for kirkegården måtte ikke bebygges indenfor en afstand af 50 meter fra kirkegårdsmuren. Så længe haven med gårdsplads og jorder blev administreret af de kir-

Ad: 2001-1211/3 - 0010, akt 15

kelige myndigheder, kunne Kirkeministeriet dog uanset deklARATIONEN træffe afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt angående om- og tilbygninger mv. Påtaleberettiget var Kirkeministeriet og fredningsnævnet.

Et flertal af Naturklagenævnets medlemmer fandt, at kompetencen til at træffe afgørelse i sagen var hos fredningsnævnet, idet det ansøgte byggeri efter sin størrelse og påtænkte funktion gik ud over, hvad der efter deklARATIONENS ordlyd måtte forstås ved nyplacering af præstegårdens bygninger. Desuden fandt et flertal i Naturklagenævnet, at menigheds- huset med den ansøgte størrelse og beliggenhed ville blive for dominerende i det fredede område og stride mod fredningens formål, der måtte antages at være sikringen af udsynet til og fra kirken, hvorfor en tilladelse ikke kunne meddeles ved dispensation.

Den 14. august 1997 meddelte fredningsnævnet afslag på en ansøgning om opførelse af en sognegård på 310 m² i det nordvestlige hjørne af ejendommen 52 m fra kirkegårdsmuren. Arealet var bevokset med høje træer og lå - set fra kirken og kirkegården - delvist bag præsteboligen. Det var nævnets opfattelse, at bygningen dels ville være meget dominerende og dels medføre et betydeligt indgreb i den smukke træbevoksning i præstegårdshaven, og at den som følge heraf var i strid med det formål, som fredningsdeklARATIONEN tilsigtede for så vidt angik præstegårdshaven.

I sin afgørelse af 7. maj 1998 lagde Naturklagenævnet til grund, at arealet var omfattet af fredningen. Et flertal lagde imidlertid vægt på, at menighedshuset blev opført i tilknytning til kirken

og præsteboligen, og meddelte dispensation til det ansøgte.

Menighedsrådet, der ikke har udnyttet dispensationen, har ved skrivelse af 18. juni 2003 fremsendt et nyt projekt. I dette er bygningens bruttoareal reduceret til 250 m². Sognegården skal som det foregående projekt opføres nordvest for præstegården. Det skal opføres som et fuldmuret byggeri med pudse eller vandskurede vægge, som kalkes eller males i lighed med præstegården. Taget beklædes med røde vingetagsten, og tagkonstruktion og taghældning afpasses efter præsteboligen med en taghældning på 41 grader. Udhæng og vinduesdetailjering afpasses efter den eksisterende, men udføres med sprosseopdelte større vinduer i møderummene.

Under hensyn til, at det ny projekt, der efter fredningsnævnets opfattelse harmonerer med de eksisterende bygninger, er en reduktion af det af naturklagenævnet godkendte projekt, finder nævnet ikke, at det er i strid med fredningens formål. Bygningen placeres i den nuværende træbevoksning, og såfremt de tre træer i det nordvestlige hjørne, de to træer op til Præstegårdsvej, alleen op til præstegården og det store kastanietræ bevares, har nævnet ingen indvendinger imod projektet. Under forudsætning af, at den nævnte beplantning bevares, godkender nævnet herefter det ansøgte.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelse er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale forenin-

ger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
Att.: Camilla Højrup (camh@lejre.dk)

FS 27/2014

Den 16. oktober 2014

Ejendom: Matr. nr. 1e, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø
Beliggende: Hovedgaden 19, 4330 Hvalsø
Lejre kommunes j.nr.: 14/8167
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02482

I e-mail af 7. juli 2014 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til ombygning af facader på ejendommen Hovedgaden 19, 4330 Hvalsø

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger og fotografier, at der ønskes tilladelse til at ombygge forretningens facader, således at der monteres to vinduer på husets nordfacade og et nyt vinduesparti med dør på husets vestfacade. Nordfacaden vender ind mod kirkegården, der er beliggende bagved ejendommen.

Ejendommen er omfattet af deklaration (Exner fredning) af 3. oktober 1951, der er tinglyst 5. oktober 1951. Af deklarationen fremgår, at ejendommen ikke må bebygges yderligere udover en eventuel tilbygning til den på grunden liggende villa.

Fredningsnævnet har tidligere truffet en række afgørelser vedrørende opførelse og ombygning af den omhandlede butik, senest ved afgørelse af 16. juni 1989.

Lejre kommune har i e-mailen af 7. juli 2014 vurderet, at de to vinduer ind mod kirkegården og vinduespartiet ud mod gaden ikke vil virke skæmmende på kirken og dennes omgivelser. De to vinduer på bygningens nordfacade vil opleves som en naturlig del af bygningen og vil være medvirkende til en forskønnelse af den lave, lidt pavillionagtige erhvervsbygning. Vinduerne vil ikke skabe indbliksgener til denne del af kirkegården, der ligger noget højere i terræn.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet vurderer, at ombygningen af ejendommens facader ikke er i strid med fredningsdeklarationens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjælland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer Mikkel Kjær, Hovedgaden 19, 4330 Hvalsø v. ansøger Morten Larsen, Åvang Byg, Anlæg og Park (morten@aavang.dk)
- Lejre Kommune v. planlægger Camilla Højrup (camh@lejre.dk)
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø (Lejre@dn.dk) og (tove.binzer@gmail.com)
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Lokalafdeling: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller