

**Afgørelser – Reg. nr.: 01712.03**

**Fredningen vedrører: Astrup Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet                      31-03-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

A.T.

Fremlagt i Naturfredningsnævnet  
for Aarhus Amt, den 24/3 1952  
Sag No. 7/1949 (nr. 76)

REG. NR. 1722

2/9-51 TINGBOG:

Aalborg 1951  
AKT: S 335

7/52  
30 JUNI 1952

F R E D N I N G S T I L B U D .

Menighedsrådet i Astrup og Tulstrup sogne, der bestyrer den præsteembedet tilhørende ejendom matr. nr. 1a Astrup by og sogn, tilbyder herved at lade nedennævnte areal af denne ejendom, der omfatter såvel præstegårdens gårdsplads og have som præsteembedets landbrugsmæssigt drevne jorder, frede.

Arealet beskrives således:

den del af matr. nr. 1a, der er beliggende vest for en linie fra nord til syd parallelt med præstegårdshavens østlige skel og i en afstand af 25 meter øst for dette skel, således som dette areal er indtegnet på det medfølgende deklarationsrids.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Sålange den landbrugsmæssigt drevne del af det fredede areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for såvidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 1a af Astrup by og sogn, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Århus amt og hvis ejendommen måtte blive solgt, så at den udgår af de kirkelige myndigheders bestyrelse, da tillige menighedsrådene for Astrup og Tulstrup sogne.

Astrup, den 21. September 1957

*N. P. Petersen Th. Andersen*

*Peter Petersen*

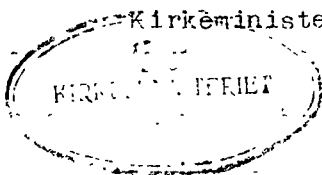
Som formand for menighedsrådene og idet jeg attesterer, at underskriverne udgør samtlige medlemmer af fællesudvalget for menighedsrådene i Astrup og Tulstrup sogne.

Astrup, den 21. September 1957

*[Faded signature]*

- Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud  
tinglyses som servitutstiftende på matr. nr.  
1a Astrup By og Sogn.

Kirkeministeriet, den 27. marts 1952.



P. H. V.

E. B.

*Alfred*

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at mo-  
tage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således  
dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de for-  
nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Arhus amt.  
Arhus, den 31' marts 1952

*Johannes Stenning*

Indført i dagbogen for  
Ning og Hasle m fl. herredet  
den 30 JUNI 1952

*ln 140/1937*

LYST

*[Handwritten mark]*

Fremlagt i Naturfredningsnævnet  
for Aarhus Amt, den 31/5 1952  
Sag No. 7/1949 (nr. 72)

REG. NR. 17122  
12/4-52  
TINGBOG:  
7/3 1509  
AKT: 306

*[Handwritten signature]*

4761  
30 JUNI 1952

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *Rasmus Andersen*  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *2 v*  
af *Astrup* by *z* sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

*Det nordøstlige hjørne af matr. nr. 2 v, der afgrænses  
med en linie fra vejlydnet og 20 m. nord syd, en linie  
fra vejlydnet og 20 m. nord vest, samt en linie mel.  
de to punkter 20 m. fra vejlydnet.*

Fredningen har følgende omfang:

~~Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.~~

*Jeg forbeholder mig dog ret til at for mig og alle fremtidige  
Ejere af matr. nr. 2 v Astrup By til at lade opføre Bygninger,  
til Beboelse, Landbrug og Værkstedbygninger,  
samt Auldebygninger*

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud  
tinglyses på min ejendom matr. nr. *2 v*  
af *Astrup* by *z* sogn,  
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er  
fredningsnævnet for Aarhus. amt og *Astrup* menigheds-  
råd hver for sig.

*Astrup*, den 12/4 1952

*Rasmus Andersen*

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranvænte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 31. Marts 1952

Indført i dagbogen for  
Ning og Hasle m.fl. herreder  
den 31. JUNI 1952

LYST

L. 140/1937  
to sider

Fremlagt i Naturfredningsnævnet  
for Aarhus Amt, den 31/3 1952  
Sag No. 7/1949 (v. 49)

REG. NR. 1712 TINGBOG:

3/3-52

AKT!

Astrup, nr. 10;

Ø 219

*[Handwritten signature]*

Aar 1952, den 31. marts holdt fredningsnævnet møde i Beder  
Der foretoges:

7/1949

Fredning af Astrup kirkes  
omgivelser (nr. 7)

Der afsagdes saglydende  
kendelse

4966  
30 JUNI 1952

Da de kirkelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets  
cirkulære af 26. januar 1949 har fremsat ønske om, at der foreta-  
ges fredningsforanstaltninger til sikring af Astrup kirkes omgi-  
velser, og da nævnet har fundet nævnte foranstaltninger på-  
krævede

bestemmes

et nord for kirkegården, på den anden side af den offentlige  
vej beliggende del af gadejorden med branddam, således som dette  
areal er indtegnet på det fremlagte rids, fredes i følgende om-  
fang:

arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller  
vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- el. telegrafmaster el. lign.,  
ej heller opsættes skure, udsalgsbænk, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende smudsforstyr-  
rende genstande.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Varvarende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende  
på tingbogsbladet for gadejorden med branddam i Astrup by med sik-  
kerhed forud for al pantegæld og med pantaleret for fredningsnæv-  
net i Aarhus amt og tingbogsbladet i Astrup sogn, hver for sig.

Fredningsnævnet i Aarhus amt  
Aarhus, den 31. marts 1952.

indført i dagbogen for  
Ning og Hasle m.fl. herredet  
den 3 JUNI 1952

lov 1/6/52  
to sider

LYST

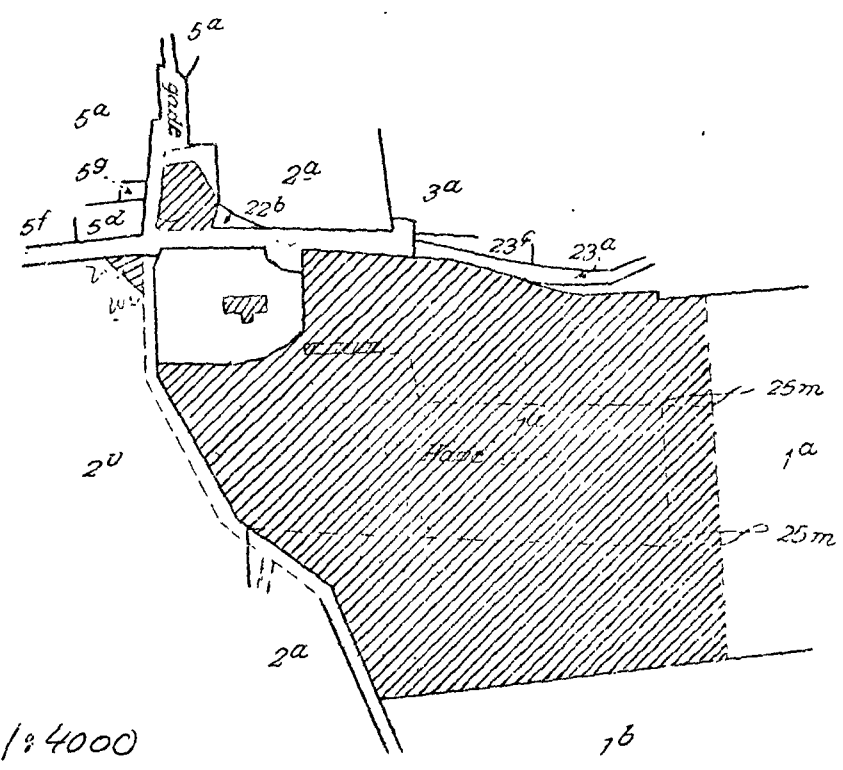


Justitsministeriets genpartikaikærlerred. Til

Sag No. 7/1949 bil. 7a

REG. NR 172C

*[Handwritten signature]*



Astrup Kirke

Tinglysningsruds vedrørende  
matr. nr 1<sup>a</sup> og gadejord  
Astrup by og sogn

Det med rødt skraverede areal er freuet

Udfærdiget i december 1951

*T. P. Karlsson*

...genpart er ...lagtig genpart af det originale kort ved ... jelsammen  
... og gadejord i Astrup by attesteres herved.  
... by sogn

Navn: *T. P. Karlsson*  
Aarhus d. *decbr* 1951

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01712.03**

**Dispensationer i perioden: 25-07-2006**

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
8000 Århus CDorte og Carsten Prip  
Mustrupvej 2  
8355 SolbjergTlf. 86 12 20 77  
Fax 86 19 71 91Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen**26 JULI 2006**E-mail:  
[post@aarhus.byret.dk](mailto:post@aarhus.byret.dk)  
Direkte: 86125911 – 4001  
CVR 11 98 62 93

SCANNET

Den 25. juli 2006.

**Vedr.- j. nr. 11.01.2006-81 Ansøgning om tilladelse til etablering af mindre sø på Mustrupvej 2, 8355 Solbjerg.****Ansøgning**

Århus Kommune har 15. juni 2006 til Fredningsnævnet fremsendt en ansøgning fra Dem om tilladelse til etablering af en mindre sø på matr. nr. 2 a Astrup By, Astrup, beliggende Mustrupvej 2, Solbjerg.

Amtet vurderer ud fra ansøgningen, at søen har en størrelse på 200-300 m<sup>2</sup>.

Ansøgningen er fremsendt til behandling i henhold til Exner-fredning omkring Astrup Kirke.

**Fredningen**

Der findes flere fredede arealer omkring kirken. Det sydvestligste hjørne af matr. nr. 2 a Astrup by, Astrup, er fredet ved kendelse af 30. juni 1952, jf. kortbilag fra kendelsen. Den ansøgte sø vil mod vest berøre det fredede areal.

Fredningsbestemmelserne er som følger: "Aralet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster eller lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande."

**Amtets vurdering**

Amtet vurderer umiddelbart, at fredningen også omfatter terrænændringer, selv om dette ikke er direkte nævnt i fredningskendelsen.

Af fredningskendelsen fremgår, at der på matriklen netop har været en mindre sø, idet det her anføres: "..... bestemmes et nord for kirkegården, på den anden side af den offentlige vej beliggende del af gadejorden med branddam, således som dette areal er indtegnet ....."

Såfremt etablering af den ansøgte sø kræver en dispensation fra fredningskendelsen, anbefaler amtet, at en sådan dispensation gives.

SNS-121-00070  
13

Søen vil ikke påvirke indsynet til Astrup Kirke negativt, og på stedet fandtes oprindelig en branddam. Konjekturen af denne anes på luftfoto i stor forstørrelse.

Ved en eventuel tilladelse anbefaler amtet, at følgende vilkår stilles:

At det opgravede materiale fjernes eller udspredes i et lag på højst 30 cm på det omgivende areal. Materialet må dog ikke udspredes på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3  
at hældningen af vandhullets bund og bredder ikke må være større end 1:5,  
at der ikke etableres øer i vandhullet,  
at der ikke etableres til- og afløb,  
at der ikke udsættes fisk eller fugle, og der må ikke fodres i og ved vandhullet.

Kopi af ansøgningen med bilag samt oversigtskort er fremsendt til Fredningsnævnets behandling.

#### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Nævnet træffer afgørelse på det foreliggende skriftlige grundlag.

Det er nævnets opfattelse, at terrænændringer er omfattet af bestemmelserne, og at der således kræves dispensation for at kunne etablere en sø.

På baggrund af, at der efter det foreliggende tidligere har været en branddam og på baggrund af, at etablering af søen i overensstemmelse med amtets anbefaling ikke vil forringe indsigten til kirken, finder nævnet ikke, at det ansøgte er i strid med fredningens formål, hvorfor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeles dispensation fra fredningens bestemmelse til etablering af søen på vilkår

at det opgravede materiale fjernes eller udspredes i et lag på højst 30 cm på det omgivende areal (materialet må dog ikke udspredes på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3),  
at hældningen af vandhullets bund og bredder ikke må være større end 1:5,  
at der ikke etableres øer i vandhullet,  
at der ikke etableres til- og afløb,  
at der ikke udsættes fisk eller fugle, og der må ikke fodres i og ved vandhullet.

#### ***Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:***

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

#### ***Klageberettigede er:***

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

**Kopi er tilsendt:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-10-06)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Eva Tørnæs, Kalmargade 26, 1. sal, 8200 Århus N

Århus Kommune, Magistratens 2. afd. Bygningsinspektoret, Kalkværksvej 10, Postboks 539, 8100 Århus C , (j.nr.: 3919.06-0002)



## Ansøgningen

Der søges om opførelse af et 197 m<sup>2</sup> stor sognehus på omtrent samme placering som forpagterboligen på 190 m<sup>2</sup>, der ønskes nedrevet. Ligeledes ønskes en eksisterende ladebygning på 414 m<sup>2</sup> nedrevet, og erstattet af en graverbygning på 150 m<sup>2</sup>.

Højden på den gamle forpagterbolig er 8,3 m, mens højden på den ansøgte sognegård er 6,82 m.

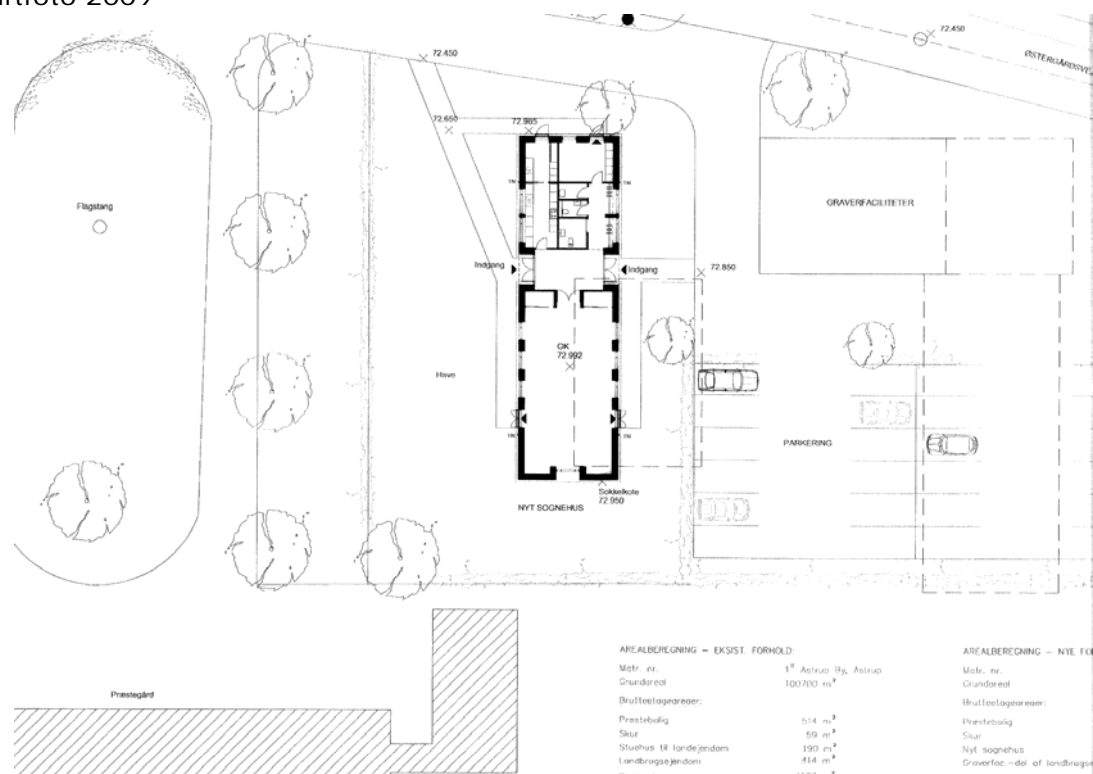


Det ansøgte sognehus indsat på foto med præstegården.

Graverfaciliteter og parkeringsplads skal ligge bag ved sognehuset.



Luffoto 2009



Ansøgte sognehus, graverfaciliteter og parkeringsplads skitseret ift. præstegården.

## Fredningen

Ansøgte ligger indenfor kirkeomgivelsesfredningen ved Astrup Kirke af 30. juni 1952. Ad fredningsdeklarationen fremgår det:



Så længe den landbrugsmæssigt drevne del af det fredede areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for såvidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

For fredningen kræves ingen erstatning.

hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Så længe den landbrugsmæssigt drevne del af det fredede areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for såvidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Om påtaleretten står der:

**Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Århus amt og hvis ejendommen måtte blive solgt, så at den udgår af de kirkelige myndigheders bestyrelse, da tillige menighedsrådene for Astrup og Tulstrup sogne.**

Astrup, den 21 September 1957

Nielsen P. Andersen Th. Andersen P. Andersen

Praksis for byggeri inde for kirkefredninger er restriktiv. Således er der eksempler på Naturklagenævnet har omgjort tilladelse til kirkebyggeri til afslag:

**Nr. 98, februar 1996 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER,  
ISSN 0909-1882**

Opførelse af en sognegård på et areal, omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, kunne ikke ske på grundlag af dispensation, men krævede ny fredningssag.

#### **Udtalelser**

Det ansøgte byggeri er godkendt af Århus Stift og anbefales af Niels Vium, Kgl. bygningsinspektør.

Aarhus Kommune vil afvente Fredningsnævnets afgørelse før der tages stilling til det ansøgte iht. planloven."

#### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Nævnet træffer afgørelse på det foreliggende skriftlige grundlag.

Nævnet finder, at det ansøgte med opførelse af bygninger i stedet for eksisterende, på omtrent samme placering som eksisterende og med et væsentligt mindre volumen end eksisterende, bør kunne afgøres under dispensationssag.

Nævnet finder, at det ansøgte, med det mindre bygningsvolumen, og med de af Kgl. bygningsinspektør Niels Vium og Århus Stift meddelte bemærkninger i udtalelser af 14. og 17. februar 2011, ikke strider mod fredningens bestemmelser og formål, hvorfor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeles tilladelse til det ansøgte.

#### **Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret udgør 500,- kr. for privatpersoner og 3.000,- kr. for alle andre klagere. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

***Klageberettigede er:***

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og  
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

**Denne afgørelse er pr. mail fremsendt til:**

Astrup-Tulstrup-Hvilsted Menighedsråd, [8111@sogn.dk](mailto:8111@sogn.dk)  
Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Vandmiljø og Landbrug, [vandmiljo@mtm.aarhus.dk](mailto:vandmiljo@mtm.aarhus.dk)  
Hanne Øster, samme, [hkoe@aarhus.dk](mailto:hkoe@aarhus.dk)  
Bygningsinspektoret, Aarhus Kommune, [bygninginspektorat@mtm.aarhus.dk](mailto:bygninginspektorat@mtm.aarhus.dk)  
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Det ministerudpegede medlem, Jytte Heslop, [jytte.heslop@gmail.com](mailto:jytte.heslop@gmail.com)  
Det kommunevalgte medlem af nævnet, Eva Tørnæs, [evatornes@webspeed.dk](mailto:evatornes@webspeed.dk)  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, Søren Højager,  
[Soeren.Hoejager@skolekom.dk](mailto:Soeren.Hoejager@skolekom.dk)