

Afgørelser – Reg. nr.: 01709.01

Fredningen vedrører: Gundersted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-09-1951, 13-09-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 1 a Gunderstedgaard,

Gundersted sogn.

Anmelder:

119-57

**Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsradsreds
Næringskreds**

1407
1951

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Theodor Nielsen, Gunderstedgaard, der er matr. nr. 1 a Gunderstedgaard, Gundersted sogn, erklærer herved af hensyn til Gundersted kirkes frie beliggenhed i al fremtid, for mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 1 a, at der ingensinde må opføres bygninger på følgende område af matr. nr. 1 a.

Nord for kirkegårdsdiget: et bælte på 30 m bredde langs diget på en strækning af 35 m fra digets nordøstlige hjørne.

Vest for kirkegårdsdiget: det mellem diget og sognevejen liggende græsareal, der benyttes til parkering, og et bælte på 50 m bredde vest for sognevejen.

Denne deklaration tinglyses som servitut på matr. nr. 1 a Gunderstedgaard.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amt og Gundersted menighedsråd hver for sig.

Gunderstedgaard, den

11 Sept 1951

Theodor Nielsen

Gulbygaard Lov 1407/1937

In

kom

Lys

Akt: Skat

1951

Gundersted

196

308

2

FREDNINGSNÆVNET >

3 FEB. 1952

matr. nr. 1 ao Gunderstedgaard, Gundersted
sogn.

13/9-51

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsradskræde
Nørresundby

Deklaration.

Undertegnede sogneråd for Gundersted kommune forpligter herved kommunen og efterfølgende ejere af den øst for Gundersted kirke beliggende skolelod matr. nr. 1 ao Gunderstedgaard, Gundersted sogn, til ikke fremtidig at opføre bygninger af nogen art nærmere kirkegaardens østlige dige end 25 meter, dog at der ikke skal være noget til hinder for opførelsen af et ligkapel.

Denne deklARATION tinglyses som servitut på matr. nr. 1 ao Gunderstedgaard, Gundersted sogn.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amt og Gundersted menighedsråd hver for sig.

Gundersted, den 13 - 9 - 1951.

Jens Emil Jensen

Anders Fisk

Mads Madsen

Peter Bagger

Th. Warming

Mr. Fiedsgaard

Thai. Gøstergaard

Fra amtsrådets side vides intet at erindre mod, at Gundersted sogneråd påtager sig de i foranstående deklaration anførte forpligtelser.

Aalborg amtsråd, den 8' februar 1952.


J. A. Børner.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 65, Løgstebø
købstad og Års-Slet herreder, den 13 FEB. 1952

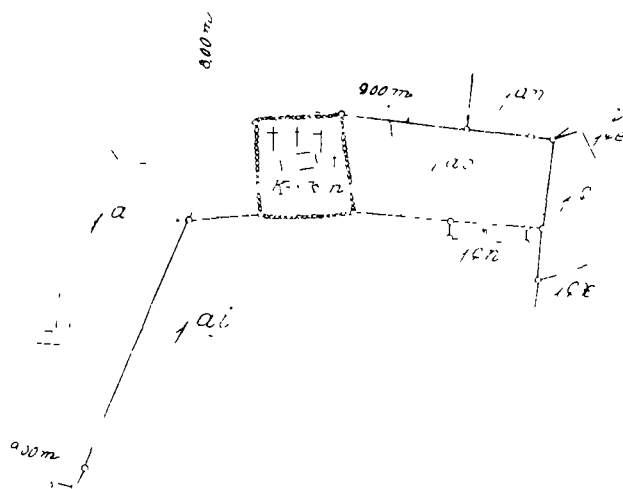
Lyst tingbog: Bind Quindersled 221

Akt: Skab H nr. 408.

Afgift: §	1	kr.	øre
§	1	kr.	øre
§ 14'	1	kr.	øre
§ 14''	2	--	øre
Ialt		2 kr.	øre

skriver ho hruer

Forevist på stueplanmatrikelkortet for matrikels nr. 65,
Løgster købstad m. v. den 17. 1951 ad nr. 1101.



Indehaver af
Gunderstedgaard Hovedgaard
Gundersted Sogn
Slet Ejerred
Aalborg Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i august 1951

Magnus Hal...

Målforshold 1:4000

500m

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01709.01

Dispensationer i perioden: 14-09-1998

1709.01

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg den 14.09 98

Nordjyllands amt
Landskabskontoret
9220 Aalborg.

FS 56/1998: vedr. parkeringsplads og depotplads ved Gundersted kirke.

Den 4. september 1998 har landskabskontoret forelagt nævnet ovennævnte sag.

Det er af arkitekt Erik Sørensen oplyst, at pladsen anlægges på den del af matr.nr. 5 Gundersted Hovedgaard, der er overført fra matr.nr 1 ao.

På sidstnævnte ejendom tinglystes den 13. februar 1952 deklaration til sikring af kirkens omgivelser.

Da deklarationen alene er til hinder for opførelse af bygninger, har jeg intet at bemærke til det ansøgte.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 7. juni 2021

FN-NJS-5-2021: Ansøgning om tilladelse til opførelse af redskabsskur ved Gundersted Kirke.

Fredningsnævnet har den 3. marts 2021 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget udtalelse om ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt redskabsskur på matr.nr. 5 Gundersted, Gunderstedgård Hgd., beliggende Høeg Hagensvej 5, 9240 Nibe, der tilhører Ulstrup-Gundersted menighedsråd.

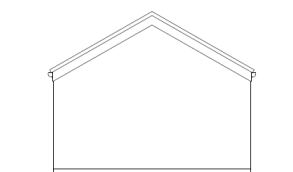
Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse og besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund.

Arealet er omfattet af fredningsnævnets deklARATION af 13. februar 1952 til sikring af Gundersted kirkes frie beliggenhed. Fredningen har bestemmelse om, at der ikke fremtidigt må opføres bygninger af nogen art nærmere kirkegårdens østlige dige end 25 meter, dog skal det ikke være til hinder for opførelsen af et ligkapel.

Det er oplyst, at der ansøges om at etablere et nyt redskabsskur på ca. 10 x 6 meter. Bygningen placeres på nuværende parkeringsplads udenfor kirkegårdsdiget. Skuret opføres i mursten med tag i tegl. Teglstensfacade vandskures og hvidmales. Bygningen placeres uden for det østlige kirkegårdsdige.

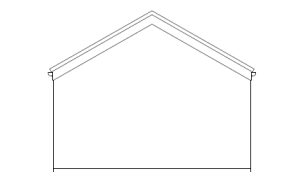
Neden for skitser over bygningens facader.



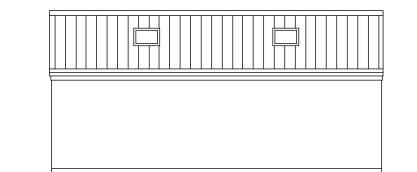
Gavl mod nord



Facade mod vest



Gavl mod syd



Facade mod øst

Vesthimmerlands Kommune har i mail af 10. marts 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte i forhold til fredningsbestemmelserne.

Kommunen har yderligere om Natura2000 oplyst, at nærmeste Natura 2000-område er nr. 19 Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede. Vesthimmerlands Kommune har ikke kendskab til udpegningsgrundlag i dette Natura 2000-område eller Natura 2000-netværket som helhed ud over de oplysninger der er offentligt tilgængelige via fx Danmarks Naturdata.

Viborg Stift har i mail af 25. marts 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte, men henviser til bemærkninger fra Den Kongelige Bygningsinspektør, der anbefaler menighedsrådet at forsøge at reducere størrelsen på det ansøgte, som derved bliver mere diskret i forhold til kirken. Det anbefales videre at der indtænkes højtsiddende vinduer, som kan bidrage med dagslys samt at facadekompositionen med dør og port bearbejdes, så de harmonerer bedre med bygningens øvrige symmetri.

Vesthimmerlands Museum har i mail af 6. april 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 15. april 2021 bemærket, at en placering af graverhuset på den sydlige del af P-pladsen øst for Gundersted Kirke i et vist omfang vil kunne forstyrre den visuelle oplevelse af kirken, set fra Gunderstedvej. Graverhuset vil ikke med den påtænkte placering ligge i den direkte sigtelinje fra Gunderstedvej til kirken, men gavlen af graverhuset vil formentlig opleves som et forstyrrende element.

Det anføres yderligere, at Gundersted Sogneråds deklarationsfredning fra 1952 har som hovedformål at forhindre opførelse af bygninger nærmere end 25 meter fra kirkegårdens østdige - dog undtaget et ligkapel, der i dag er placeret ved kirkegårdens nordøstlige hjørne ud mod P-pladsen og Høegh Hagens Vej. Da den ønskede bygning er en teknikbygning, finder Danmarks Naturfredningsforening, at den ønskede placering klart er i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 31. maj 2021. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Kurt Friis Jørgensen. For Viborg Stift mødte Anne Breinhind. For Vesthimmerlands Kommune mødte Sasja Uhrenholt og Daniel B. Christensen. For menighedsrådet mødte Mogens Holm og Keld Østergaard samt Hans Frederiksen (fmd.). Krogh Arkitekter A/S mødte ved Svend Andersen. For Vesthimmerlands Museum mødte Gitte Hjortlund.

Svend Andersen oplyste, at højden på bygningen efter fredningsnævnets ønske vil blive reduceret med 30 cm, til ca. 2,50 meter, excl. tag, samt at den eksisterende materialegård på parkeringspladsen bliver renoveret. Et mindre kapel, der ikke benyttes, fjernes. Taget vil blive udført såvel ved valg af tegl som ved udformning, således at det høje harmonerer med kirken.

Vesthimmerlands Kommune bemærkede, at bygningen ved sin placering måske kan blive for synlig fra Gunderstedvej.

Vesthimmerlands Museum oplyste, at man er opmærksom på eventuelle fortidsminder, men at man som tidligere anført i øvrigt ikke har indvendinger imod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Gundersted kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet lægger yderligere ved sin afgørelse til grund, at den ansøgte bygning ved sin byggestil og tagbeklædning vil komme til at harmonere med kirken og øvrige bygninger. Ved den planlagte placering uden for diget og med den eksisterende beplantning vurderer fredningsnævnet, at bygningen ikke vil påvirke indsigten til eller udsigten fra kirken på en måde, der kan begrunde en nægtelse af dispensation. Herunder vil bygningen i vidt omfang være dækket af skærmende beplantning. Desuden lægges der vægt på, at der er tale om en bygning, der er nødvendig for arbejdet på kirkegården, og som derfor ikke uden ulempe kan placeres andetsteds.

Fredningsnævnet kan derfor dispensere til det ansøgte.

Det pålægges ansøger efterfølgende at fremsende til nævnet fotos og tegninger til dokumentation af, at det endelige udseende er i overensstemmelse med tilladelsen.

Opmærksomheden henledes på, at fredningsnævnets dispensation kun gælder de rent fredningsmæssige forhold, og at ansøgeren desuden må indhente de nødvendige tilladelser fra de øvrige relevante myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

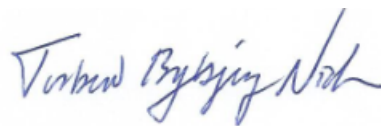
Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Kurt Friis Jørgensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Viborg Stiftsøvrighed,
5. Ulstrup-Gundersted menighedsråd,
6. Vesthimmerlands provsti,
7. Vesthimmerlands Kommune, att. Sasja Uhrenholt,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland,
12. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
15. Krogh Madsen Arkitekter A/S,
16. Vesthimmerlands Museum.