

Afgørelser – Reg. nr.: 01687.00

Fredningen vedrører: Nyborg Strandsti

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-09-1951

Kendelser

Deklarationer

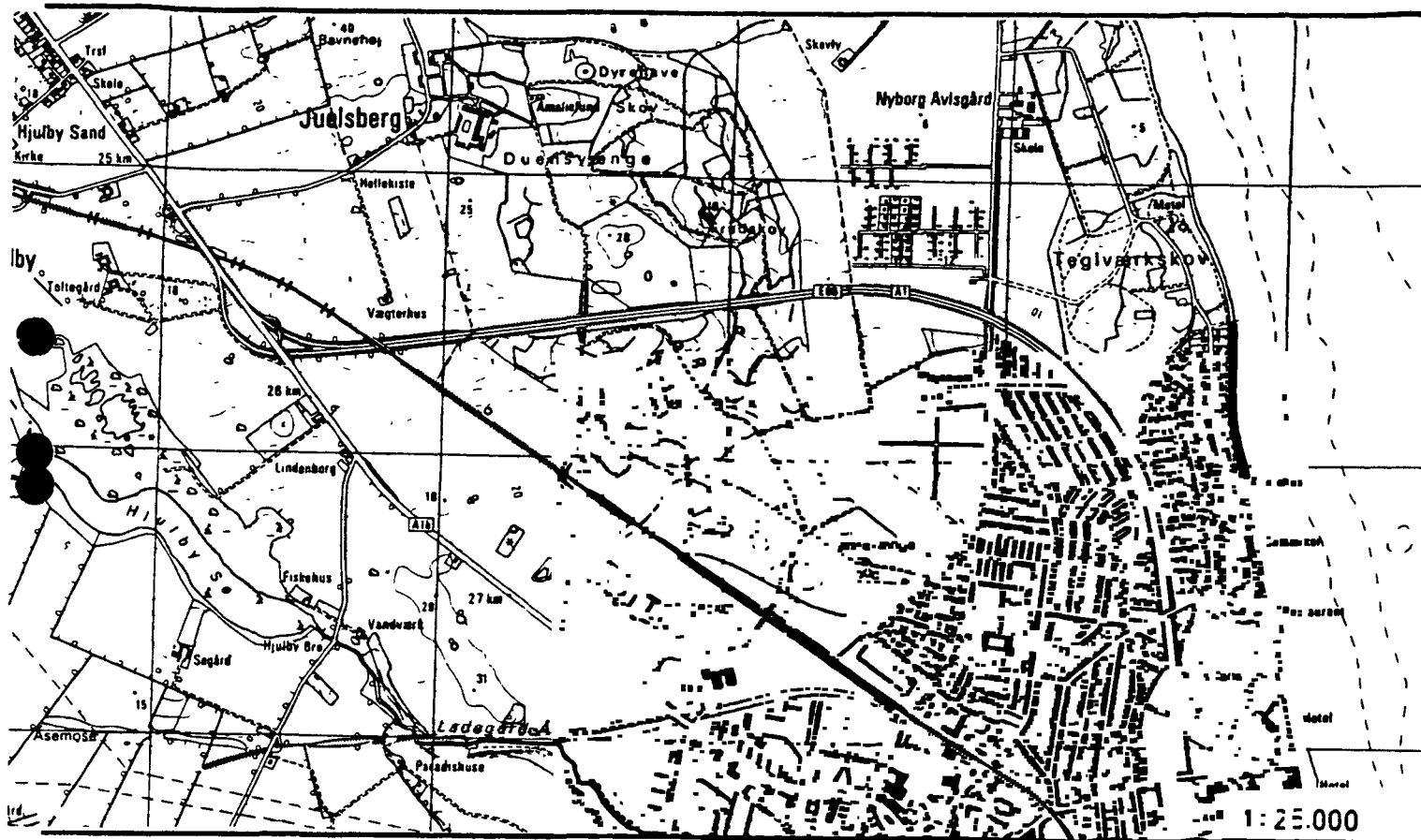
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Udsigten fra Strandstien ud mod Storebælt.

Kommune: Nyborg

Sogn : Nyborg

Reg. nr.: 449-03-03



Ejer : Privat og offentlig

Areal : ca. 0,8 ha

Fredet : FN 1/9-1951

Formål : Bevaring af udsigt.

Indhold : Til bevarelse af udsigten over Storebælt fra "Strandstien" langs skrænten mod bæltet på en del af strækningen mellem Christianslundskoven og Teglværksskoven ved Nyborg fastsættes det, at der på stiens rand, skrænter eller strandbredden nedenfor, ikke uden nævnets samtykke må opføres nogen bygning, der indskrænker eller skæmmes udsigten fra stien. Der må ikke på arealet anbringes lysthuse, skure, boder, plankeværk m.m., der hæmmer udsigten, ligesom nyplantninger, der kan genere udsigten, ikke må finde sted.

Udskrift af
fredningsnævnet for
forhandlingsprotokollen for Svendborg amtsrådskreds.

Matr. nr. 1 a, 2 nø, 2 mp, 2 næ
og 2 mr af Nyborg Købstads
Markjorder.

Fr. 63/1951.

Afsagt 1/9 1951.

Uden stempel og gebyr,
jfr. lov 140/1937.

K E N L E L S E.

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 14. juli 1951 bedt nævnet om at frede udsigten fra Strandstien ud mod Storebælt mellem skoven Christianslund og Teglværksskoven ved Nyborg.

Spørgsmålet har været behandlet på et møde med ejerne af de mellem stien og bæltet liggende arealer nemlig matr. nr. 1 a af Nyborg købstads markjorder (Nyborg kommune), matr. nr. 2 nø smstds. (grosserer Niels Brogaard), matr. nr. 2 mp smstds. (købmand Kaj Søderlund), matr. nr. 2 næ smstds. (direktør Jørgen Selchau), og matr. nr. 2 mr smstds. (kammerherreinde E.J.H. Sehestedt Juul), hvorunder der fra Nyborg kommunes side rejstes nogen modstand mod at få pålæg om at holde beplantningen langs stiens østside nede under et bestemt mål af hensyn til udsigten.

Da fredningsnævnet finder, at bevarelsen af den smukke udsigt over Storebælt fra den såvel af ^{egne}egnens/beboere som af turister stærkt befærdede sti er af stor naturskønhedsmæssig betydning

bestemmes:

Til bevarelse af udsigten over Storebælt fra "Strandstien" langs skrænten mod bæltet på en del af strækningen mellem Christianslundskoven og Teglværksskoven ved Nyborg fastsættes det, at der på stiens rand, skrænten eller strandbredden nedenfor, der ligger på matr. nr. 1 a, 2 nø, 2 mp, 2 næ og 2 mr af Nyborg købstads markjorder, ikke uden nævnets samtykke må opføres nogen bygning, der indskrænker eller skæmmer udsigten fra stien; der må ikke på de nævnte grunde anbringes lysthuse, skure, boder, plankeværker eller andre faste indretninger, der hæmmer udsigten. Nyplantning må ikke finde sted, således at den kan vokse så højt op, at den indskrænker udsigten; det samme gælder opvækst efter nedskæring, og plantningen, der findes langs stiens østside skal af ejerne ved passende foranstaltninger holdes i en sådan højde, at udsigten over bæltet ikke går tabt. Den nuværende stedvise beplantning med større træer skal bibeholdes. Skrænten såvelsom strandbredden må ikke benyttes til henkastning af affald fra haver eller lignende.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds
Kendelsen tinglyses ved nævnets foranstaltning på de forannævnte
matr. nr. med prioritet forud for påhvilende pantehæftelser og servi-
tutter.

Keiser-Nielsen H. Bondesen A Keilgaard †
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, Nyborg, den 5/9.1951.

Keiser-Nielsen

/J. Hvass.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01687.00

Dispensationer i perioden: 28-02-2005 - 25-01-2006

FOR
FYNS AMTToftvej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20Dato: 28. februar 2005
Journal nr.: Frs. 43/2004Nyborg kommune
Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Ved brev af 2. august 2004 har Nyborg kommune fremsendt en ansøgning fra ejeren af matr. nr. 2-mr Nyborg Markjorder, beliggende Strandalleen 58, Nyborg, om tilladelse til indretning af en terrasse og en trappe på skråningen mod Storebælt.

Arkitektgruppen har nærmere beskrevet ansøgningen, således at ejeren, Else Sørensen, ønsker at indrette en terrasse og en trappe beliggende på skråningen mod stranden. Terrassens areal er 26 m². Terrassen opbygges på eksisterende betonmur, som er ca. 60 cm høj. Terrassen opbygges i svært tømmer, som bejdses teaktræsfarvet. For at afdække fronten opsættes et espalier i teaktræ, som tænkes bevokset med planter. Terrassen afdækkes af et stålgelænder med isatte glas, som er tonet i farvet grøn, således at denne farvemæssigt falder sammen med den på skråningen voksende vegetation.

Arkitektgruppen har vedlagt tegninger over projektet.

Ved brev af 27. august 2004 har ejerens advokat, advokat Erik Waage, fremsendt en supplerende ansøgning, idet ejeren også ønsker tilladelse til, at der i forbindelse med renovering af skråningen mod stranden etableres et raftehegn i naturrafter langs den øverste kant af skråningen med en maksimal højde på 100 cm samt et grønt trådhegn parallelt med grundens skel på skråningen til brug for beplantning med efeu, således at der opnås et grønt hegn i skel mod de tilstødende skråninger og således, at det vil være muligt at vedligeholde skråning og beplantning.

Ejendommen, der ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinien, er omfattet af en fredningskendelse af 1. september 1951. Af kendelsen fremgår det, at Danmarks Naturfredningsforening har anmodet om fredning af udsigten fra Strandstien ud mod Storebælt.

Fredningsnævnet fandt, at bevarelsen af den smukke udsigt over Storebælt fra den af egnens egne beboere og af turister stærkt befærdede sti er af stor naturskønhedsmæssig betydning, og bestemte herefter:

"

Til bevarelse af udsigten over Storebælt fra "Strandstien" langs skrænten mod bæltet på en del af strækningen mellem Christianslundskoven og Teglværkskoven ved Nyborg fastsættes det, at der på stiens rand, skrænten eller strandbredden nedenfor, der ligger på matr. nr. 1_aa, 2_nø, 2_mp, 2_næ og 2_mr af Nyborg købstads Markjorder, ikke uden nævnets samtykke må opføres nogen bygning, der indskrænker eller skæm-

2001-1211/7-0001

mer udsigten fra stien; der må ikke på de nævnte grunde anbringes lysthuse, skure, boder, plankeværker eller andre faste indretninger, der hæmmer udsigten. Nyplantning må ikke finde sted, således at den kan vokse så højt op, at den indskrænker udsigten; det samme gælder opvækst efter nedskæring, og plantningen, der findes langs stiens østside skal af ejerne ved passende foranstaltninger holdes i en sådan højde, at udsigten over bæltet ikke går tabt. Den nuværende stedvise beplantning med større træer skal bibeholdes. Skrænten såvel som strandbredden må ikke benyttes til henkastning af affald fra haver eller lignende.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds.

..... "

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Ved besigtigelsen konstateredes det, at stien ligger mellem det af ejeren opførte nye hus og skrænten ned til Storebælt. Det er på skrænten mellem stien og Storebælt, ejeren ønsker at etablere trappe, terrasse og hegn.

Under mødet tilkendegav Fyns Amts repræsentant, at en tilladelse til det ansøgte vil skæmme og hæmme udsigten til og fra stranden.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådets repræsentanter udtalte under mødet, at ud fra en helhedsbetragtning vil en tilladelse til det ansøgte hæmme og skæmme udsigten. hvorfor det vil stride mod fredningens formål at meddele tilladelse hertil. Endvidere fremførte Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant, at en tilladelse vil have uheldige præcedensvirkninger.

Nyborg kommunes repræsentant udtalte under mødet, at kommunen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Fyns Statsskovdistrikt har skriftligt overfor nævnet tilkendegivet at distriktet ikke har bemærkninger til sagen.

Ejeren har efterfølgende i et brev af 25. november 2004 bl.a. anført:

"

Med henvisning til ovennævnte samt behageligt møde torsdag den 18. november 2004 på adressen, hvor ansøgningen blev drøftet med deltagere fra bl.a. Naturfredningsnævnet, Fyns Amt og Nyborg Kommune, har vi efterfølgende tænkt over sagen, og i den forbindelse er der dukket en række forhold op, som vi gerne vil henlede Deres opmærksomhed på:

I forbindelse med at vi overtog ejendommen og efterfølgende har fjernet det eksisterende byggeri, herunder ryddet op på stranden, som var fuldstændig tilgroet, har vi også fjernet en eksisterende trappeadgang til stranden, der dog var faldet sammen, samt en terrasse i forbindelse med samme trappe. Begge dele har formentlig været på grunden, siden den første bebyggelse har fundet sted omkring 1935. Med henvisning hertil finder vi det beklageligt, hvis der ikke vil kunne opnås tilladelse til at genetablere førnævnte trappe og terrasse.

Den eksisterende terrasse havde et mindre omfang end den nyprojekterede, hvilket vi også vil kunne leve med - nemlig en bredde på ca. et par meter vinkelret på trappen.

På mødet blev endvidere drøftet ejendommens matrikulære skel. Til Deres orientering vedlægges kopi af matrikelkort, som klart viser, at grundens omfang strækker sig helt frem til vandkanten.

Med en ændring til det ansøgte, således der etableres en terrasse, som ikke rækker ud over den eksisterende betonstøtemur på stranden, vil den ikke kunne skæmme/hæmme udsynet fra stien, ligesom det vil være muligt at se det fulde omfang af stranden.

Som nævnt på mødet har vi hele tiden betragtet den del af grunden som værende en del af vores have; dog med de begrænsninger, der er anført i deklarationen med hensyn til, hvad der må og kan opføres på den del af grunden.

Vedr. afgrænsning mod stien på kanten af skråningen vil etablering af et evt. levende hegn (med de begrænsninger, der ligger i deklarationen) være en acceptabel løsning.

.....

Afslutningsvis skal vi anføre, at der kun er fire grunde i området helt ud til vandet, der ejes af grundejerne, og til de tre af hvilke byggerier og bebyggelser, der allerede er etableret trapper eller udsigtsterrasse, hvilket vel i princippet burde danne præcedens for nærværende sag.

.. . "

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet finder, at opførelse af en terrasse og et hegn som ansøgt vil skæmme og hæmme udsigten fra stien og stride mod fredningens formål, som har været at sikre naturskønheden på stedet med den enestående udsigt fra stien ud over Storebælt og ned på stranden.

Fredningsnævnet kan derfor ikke meddele tilladelse til etablering af den ansøgte terrasse og heller ikke en mindre terrasse som ansøgt i ejerens seneste brev af 25. november 2004.

Fredningsnævnet kan heller ikke meddele tilladelse til etablering af det hegn, som advokat Erik Waage har ansøgt om den 27. august 2004. Derimod finder fredningsnævnet ikke, at en tilladelse til en beskeden trætrappe ned ad skråningen strider mod fredningens formål, og nævnet meddeler derfor tilladelse til, at ejeren opfører en beskeden trætrappe fra stien ned over skrænten til stranden.

Fredningsnævnet meddeler også tilladelse til, at der sker en beplantning i lighed med den beplantning, der er på naboejendommene, men hele tiden således, at beplantningen ikke skæmmer eller hæmmer udsigten.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, sti. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Modtaget:
Skov- og Naturstyrelsen
24. JAN. 2006

25 JAN. 2006
J.nr.: 03-121/420-0008
MTJ

SCANNET

Afgørelse

i sagen om etablering af en terrasse, en trappe og et hegn på en ejendom ved Nyborg

Fredningsnævnet for Fyns Amt har den 28. februar 2005 meddelt afslag på en ansøgning om dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til etablering af en terrasse, en trappe og et hegn på ejendommen matr.nr. 2mr Nyborg markjorder beliggende Strandalléen 58, Nyborg. Fredningsnævnet har samtidigt meddelt dispensation til, at der på ejendommen opføres en beskeden trætrappe fra stien ned over skrænten til stranden samt til, at der på ejendommen sker en beplantning i lighed med den beplantning, der er på naboejendommene, dog således, at beplantningen ikke skæmmer eller hæmmer udsigten.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 1. september 1951 vedrørende bevarelse af udsigten fra strandstien. I kendelsen er det bl.a. bestemt, at "...til bevarelse af udsigten over Storebælt fra "Strandstien" langs skrænten mod bæltet på en del af strækningen mellem Christianslundskoven og Teglværkskoven ved Nyborg fastsættes det, at der på stiens rand, skrænten eller strandbredden nedenfor, der ligger på matr.nr. ...2mr...af Nyborg Købstads markjorder, ikke uden nævnets samtykke må opføres nogen bygning, der indskrænker eller skæmmer udsigten fra stien; der må ikke på de nævnte grunde anbringes lysthuse, skure, boder, plankeværker eller andre faste indretninger, der hæmmer udsigten. Nyplantning må ikke finde sted, således at den kan vokse så højt op, at den indskrænker udsigten; det samme gælder opvækst efter nedskæring, og plantningen, der findes langs stiens østside skal af ejerne ved passende foranstaltninger holdes i en sådan højde, at udsigten over bæltet ikke går tabt. Den nuværende stedvise beplantning med større træer skal bibeholdes. Skrænten såvel som strandbredden må ikke benyttes til henkastning af affald fra haver eller lignende."

SNS-121-00065

Ejeren af matr.nr. 2mr har søgt om tilladelse til at indrette en terrasse og en trappe beliggende på skråningen mod stranden. Ifølge ansøgningen ønskes terrassen etableret med et areal på 26 m² på en eksisterende betonmur, som er ca. 60 cm høj. Terrassen opbygges i svært tømmer, som bejses teaktræsfarvet; for at afdække fronten opsættes et espalier i teaktræ, som tænkes bevokset med planter. Terrassen afdækkes med et stålgelænder med isatte glas, som er tonet i farven grøn, således at denne farvemæssigt falder sammen med den på skrænten voksende vegetation.

Fyns Statsskovdistrikt har ikke haft bemærkninger til det ansøgte. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Nyborg har udtalt, at det ansøgte såvel vil hæmme som skæmme udsigten. Kystskr ningen fremstår i dag stort set uberørt med kun enkelte trapper, der giver adgang til strandarealet. En gåtur ad stien er derfor fortsat en stor udsigtsm ssig oplevelse, og der bør derfor ikke tillades byggeri af nogen art på skråningen.

Ansøger har supplerende den 25. november 2004 søgt om tilladelse til at etablere et hegn i naturrafter langs den øverste kant af skråningen med en max. højde på 100 cm samt et grønt trådhegn parallelt med grundens skel på skråningen til brug for beplantning med efeu, således at der opnås et grønt hegn i skel mod de tilstødende skråninger, og således at det vil gøre det muligt at vedligeholde skråning og beplantning.

Ansøger har fremsendt kort og tegninger til belysning af forholdene.

Fredningsnævnet for Fyns Amt har afholdt besigtigelse i sagen. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at stien ligger mellem et af ejeren nyopført hus og skrænten ned til Storebælt. Det er på skrænten mellem stien og Storebælt, at ejeren ønsker at etablere trappe, terrasse og hegn. Under mødet tilkendegav Fyns Amts repræsentant, at en tilladelse til det ansøgte vil skæmme og hæmme udsigten til og fra stranden. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Nyborg og Friluftsrådets repræsentanter anførte, at ud fra en helhedsbetragtning ville en tilladelse til det ansøgte hæmme og skæmme udsigten, hvorfor det ville stride mod fredningens formål at meddele tilladelse hertil. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Nyborg anførte endvidere at en tilladelse ville have uheldige pr cedensvirkninger. Nyborg Kommune havde ikke bem rknings til det ansøgte.

Ansøger har efterfølgende den 25. november 2004 til fredningsnævnet bl.a. anført, at da ansøger overtog ejendommen, fjernede ansøger det eksisterende byggeri, herunder en eksisterende trappeadgang til stranden, der dog var faldet sammen, samt en terrasse i forbindelse med samme trappe. Begge dele har formentlig været på grunden, siden den første bebyggelse fandt sted formentlig omkring 1935. Den eksisterende terrasse havde et mindre omfang end den nyprojekterede, hvilket ansøger også vil kunne leve med - nemlig en bredde på ca. et par meter vinkelret på trappen. Med en ændring af det ansøgte, således, at der etableres en terrasse, som ikke rækker ud over den eksisterende betonstøttemur på stranden, vil den ikke kunne skæmme/hæmme udsynet fra stien, ligesom det vil være muligt at se det fulde omfang af stranden. Ansøger har videre anført, at der kun er fire grunde ud til vandet, der ejes af grundejerne, og til tre af hvilke byggerier og bebyggelser, der allerede er etableret trapper eller udsigtsterrasse, hvilket vel i princippet burde danne præcedens for nærværende sag.

Fredningsnævnet har ved sin afgørelse fundet, at opførelse af en terrasse og et hegn som ansøgt vil skæmme og hæmme udsigten fra stien og stride mod fredningens formål, som har været at sikre naturskønheden på stedet med den enestående udsigt fra stien ud over Storebælt og ned på stranden. Fredningsnævnet kan derfor ikke meddele tilladelse til etablering af den ansøgte terrasse og heller ikke til en mindre terrasse som ansøgt i ejerens brev af 25. november 2004. Fredningsnævnet kan heller ikke meddele tilladelse til etablering af det ansøgte hegn. Derimod finder Fredningsnævnet ikke, at en tilladelse til en beskeden trætrappe ned ad skråningen strider mod fredningens formål, og nævnet har derfor meddelt tilladelse til, at ejeren opfører en beskeden trætrappe fra stien ned over skrænten til stranden. Fredningsnævnet har endvidere meddelt tilladelse til, at der sker beplantning i lighed med den beplantning, der er på naboejendommene, men hele tiden således, at beplantningen ikke skæmmer eller hæmmer udsigten.

Klager har anført, at det ikke er skrænten, der er fredet, men at meningen med kendelsen har været, at spadserende på stien skal kunne nyde udsigten, og at ansøgers ønskede foranstaltninger ikke er til hinder herfor. Klager har videre gjort gældende, at fredningsnævnets kendelse strider mod det almindelige lighedsprincip, idet andre grundejere i området med tilsvarende grunde som ansøger upåtaget har etableret trapper eller udsigtsterrasser på skråningen. Klager har endelig anført, at der tidligere og formentlig før den tinglyste fredningskendelse har været

etableret en trappe og en terrasse, og at fredningskendelsen må antages at skulle respektere denne tilstand.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, såfremt det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Det fremgår af fredningen, at bevarelsen af den smukke udsigt over Storbælt fra stien af stor naturskønhedsmæssig betydning, og at der derfor ikke på stiens rand, skrænten eller strandbredden nedenfor må opføres nogen bygning e.l., der indskrænker eller skæmmer udsigten.


Det forhold, at der oprindeligt på ejendommen har været en trappe og en terrasse, som er gået til grunde kan ikke i sig selv begrunde, at der skal meddeles dispensation til den af ansøger ønskede terrasse og trappe. Etableringen heraf må vurderes som en nyopførelse.


Efter den almindelige forvaltningsretlige lighedsgrundsætning skal ens sager behandles på samme måde. Der foreligger imidlertid ikke oplysninger om, at der skulle være meddelt dispensation til forhold, der konkret svarer til det af ansøger ønskede. Det forhold, at der på andre ejendomme er trapper eller terrasser, kan ikke i sig selv begrunde, at der skal meddeles tillades til den af ansøger ønskede terrasse og trappe.

Fredningsnævnet for Fyns Amt har fundet at en tilladelse til det ansøgte vil skæmme og hæmme udsigten fra stien. Ud fra en samlet vurdering af sagen herunder det af ansøger anførte finder Naturklagenævnet ikke grundlag for at tilsidesætte Fredningsnævnet for Fyns Amts vurdering, hvorefter der ikke foreligger grunde, der kan begrunde en dispensation til det ansøgte. Der er herved også lagt vægt på, at Fredningsnævnets afgørelse er truffet på grundlag af en besigtigelse af ejendommen.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Fyns Amts afslag på ansøgningen om dispensation til etablering af det ansøgte samt fredningsnævnets tilladelse til etablering af en beskeden trætrappe fra stien nedover skrænten til stranden og til, at der på ejendommen sker

en beplantning, der ikke hæmmer eller skæmmer udsigten. Tilladelsen til etablering af trappe og beplantning bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66.


Bent Jacobsen /
Viceformand


Michael Trier Jacobsen
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.