

Afgørelser – Reg. nr.: 01685.00

Fredningen vedrører: Omø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-08-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gdr. Niels Christiansen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 a, Ons sogn,**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 75 meter
vest for den vestlige kirkegårdsmur og matr. nr. 3 a, udfor
sidstnævnte dog kun i en længde af 40 meter.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

2 a, Omø sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Omø sogns

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Omø den 24 / 8 1951.

Niels Christensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24/8 1951.

Urban Petersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Christian Christoffersen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **3 a, Omø sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Den del af arealet, der ligger indenfor en linie af
20 meter langs søndre kirkegårdsdige.

Fredningen har følgende omfang:

yderligere

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

3 a af Omø sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Omø sogns

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Omø den 24/8 195 1.

Chr. Christoffersen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 8 195 1.

Urban Petersen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gdr. Julius Kastrup**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5 a, Omø sogn,**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**Den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 75 meter
øst for kommunevejen udfor den østlige kirkegårdsmur.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højestammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

5 a, Omø sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Omø sogns

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Omø den 24/8 1951.
Julius Kastrup

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 8 1951.

Urban Petersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Ome sogneråd**
tilbyder herved som ~~ejer af matr. nr.~~

at lade nedennævnte areal af ~~ovennævnte matr. nr.~~ frede.

Arealerne beskrives således:

den langs den nordlige kirkegårdsmur i retning øst-vest gående
kommunevej.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at ~~.....~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

~~Jeg er indforstået med at overkræve forligstilbud tinglyses på min eiendom matr. nr.~~

~~dog uden udgift for mig.~~

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Oms sogne

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Oms den 24 / 8 1951.

For Oms sogneråd

**Georg Rasmussen
Pnd.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 8 1951.

Urban Petersen

bj.

UDSKRIFT

af

P R O T O K O L nr. 4

for

FREDNINGSMÅVNET FOR SORØ AMTSRÅDSKREDS.

ooooo

af fredning

År 1951 den 24. august holdt nævnet møde på Omø i anledning af kir-
kens omgivelser. Mødt var formanden samt det lokale medlem mejeribestyrer
V. Møller.

Der foretoges fredning af matr. nr. 17 b Omø by og sogn.

Antruffet blev fru Marie Nielsen, der oplyser, at hun hensidder i
uskiftet bo. Hun har ikke noget imod at frede en bræmme på 25 meters dyb-
de af sin have som et led i bestræbelserne på at friholde kirken for be-
byggelse i en afstand af 25 m fra kommunevejen langs kirkegårdens nord-
lige mur. Hun kræver ingen erstatning.

Der afsagdes derefter sålydende

k e n d e l s e:

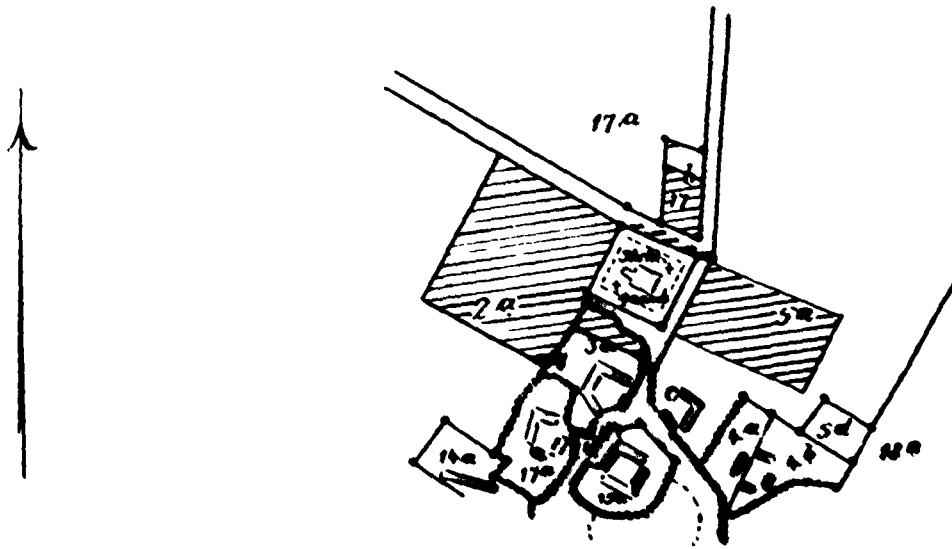
Den del af matr. nr. 17 b af Omø by og sogn, der ligger inden for en
linie af 25 meter nord for kommunevejen udfør den nordlige kirkegårds-
mur fredes, således at arealet ikke må bebygges eller beplantes med højstam-
mede træer, ligesom der ikke må graves grus på arealet eller anbringes
transformatorstationer, telefon eller telegrafmaster o.l., skure, udsalg-
steder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønheds for-
styrrende genstande.

ooooo

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Sorø amtsrådskreds, den 5. februar 1952.

Bestyrelsen



Terran af
 Omö By
 Sogn: Omö
 Herred: Vester-Flakkebjerg
 Amt: Sorø

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet | Dec 1851

U. M. J. Jørgensen
Skat

Målestok 1: 4000.

Omö

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01685.00

Dispensationer i perioden: 20-07-1993



Civildommeren i Næstved

REG. NR. 1685.00

Erik B. Neergaard

Modtaget:
Kov- og Naturstyrelsen

27 JUL 1993

Dato: 20. juli 1993

Sags nr.: F. 24/1993

Ved ansøgninger indgået den 4/5 1993 og senere har menighedsrådet gennem landinspektør og arkitekt og Vestsjællands Amtskommune anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en velfærdsbygning ved Omø kirke på matr. nr. 2 a Omø by, Omø.

Der er endvidere anmodet om ophævelse af deklaration om kirkeomgivelsesfredning for det areal, hvorpå velfærdsbygningen opføres.

Ejendommen er omfattet af deklaration om kirkefredning tinglyst den 27/1 1954. Om fredningens omfang er i deklarationen anført: "Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande".

Foranlediget af projektet har repræsentanter for menighedsrådet og Vestsjællands Amtskommunes sagsbehandler afholdt møde og ifølge amtskommunens skrivelse af 4/5 1993 enedes om at foreslå følgende udformning af projektet:

- Bygningens ydre dimensioner på ca. 4 x 8 m fastholdes. Bygningen opføres i materialer og farver som eksisterende toilet/redskabsrum og med samme taghældning.
- Grundplanen spejlvendes, således at redskabsrummet placeres i bygningens nordende. Porten flyttes til østfacaden, således at der bliver indkørsel direkte i redskabsrummet fra den brede grusgang foran kapelbygningen. Herved bevares yderligere nogle meter af stendi-

3
11. juli 1993
Kov- og Naturstyrelsen

DUS
74

get, idet man undgår den nedbrydning af stendiget, der ville være nødvendig, for at skaffe adgang til et redskabsrum i bygningens syde-
ende.

- Da der således ikke skal være passage syd om bygningen, kan stendiget reableres efter byggeperioden til en afstand max. 50 cm fra sydgavlen.
- På den strækning, hvor stendiget sløjfes, plantes i gravenes vestskele en hæk som ny afgrænsning af gravene.
- Bygningen placeres ca. 1,2 m vest for denne hæk, så der på en grussti bag om hækken er adgang hen til døren ind til graverrummet.
- For at mindske bygningsanlæggets dominans plantes i denne hæk hen foran den nye bygning og ligeledes hen foran den eksisterende kapelbygning en træække af småbladet lind, der opstammes og klippes.
- Nord for velfærdsbygningen indrettes en afskærmet depotplads for grus og sten med adgang ad en kørelåge ud til Lillemosevej.
- Der etableres en passende beplantning på vest- og sydsiden af velfærdsbygningen med det formål at sikre den landskabelige tilpasning af hele anlægget".

I skrivelse af 26/5 1993 har Vestsjællands Amtskommune bemærket:
" Amtskommunen har med brev af 14. maj 1993 fra arkitekt Erik Damm Andersen modtaget revideret projekt til ovennævnte velfærdsbygning.

I det reviderede projekt er bygningen placeret 1,2 vest for kirkegårdsdiget. Afstanden fra grundens vestskele er herved reduceret til 1,3 m. Projektet er telefonisk drøftet med Damm Andersen, som har oplyst, at Skælskør kommune derfor ansøges om dispensation fra kravet om 2,5 m skelafstand.

Imidlertid vil bygningen kunne rykkes mod øst. En hæk på 0,4 m bredde og 1,2 m passage bag om hækken gør det muligt at placere bygningen 1,6 m fra østsiden af det eksisterende dige. Denne placering har forvaltningen drøftet med Damm Andersen, og der var enighed om, at den præcise placering først kan fastlægges på stedet i forbindelse med at diget fjernes i nødvendigt omfang.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale Fredningsnævnet at godkende det fremsendte projekt idet det forudsættes, at bygningen placeres i en afstand af ca. 1,6 m fra eksisterende diges østside".

I skrivelse af 2/6 1993 har arkitekt Erik Damm Andersen om den ansøgte velfærdsbygningens exterior oplyst:

" Bygningen opføres i mursten, som kalkes hvidt.

Tagbelægning af røde vingetegl.

Sokkel sortmales.

Vinduer udføres med koblede rammer.

Port og dør udføres med bræddebeklædning, og alt udvendigt træværk males hvidt.

Bygningen vil således fremstå i materialeudvalg og farver som de øvrige bygninger på kirkegården".

Nævnet udtaler.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af velfærdsbygningen i overensstemmelse med det reviderede projekt i materialer og farver som anført af arkitekt Damm Andersen. Det forudsættes, at bygningen placeres i en afstand af ca. 1,6 m fra det eksisterende diges østside.

Til den ansøgte ophævelse af fredningen for de arealer, hvorpå velfærdsbygningen opføres, henvises ansøgeren til at gå frem efter de i naturbeskyttelseslovens kap. 6 anførte regler.

Det tilføjes, at en ophævelse af fredningen derfor ikke kan forventes imødekommet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf, naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.