

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

1396

- 3 SEP 1951

Matr. Nr. 11 a Ranum by og sogn.

REG. NR. 1683 A

20/8-51

Anmelder :

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsradsreds
Nærumsby

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gaardejer Poul Holmgaard af Ranum, der er ejer af den til Ranum kirkegaards norddige grænsende ejendom, matr. nr. 11 a Ranum by og sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 11 a til ikke paa denne parcel af opføre nogen bygning nærmere kirkegaardens nordlige dige end 4 meter.

Denne deklaration tinglyses som servitut paa matr. nr. 11 a med respekt af tidligere lyste hæftelser og byrder.

Paataleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amt og Ranum menighedsraad hver for sig.

Ranum d. 20-8. 51

Poul Holmgaard.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 65, Løgstør
købstad og Ars-Slet herreder, den - 3 SEP 1951

Lyst tingbog: Bind Ranum bl. 180

Akt: Skab 16 nr. 257

FREDNINGSNÆVNET>

2/10 51

1979

24 NOV 1951

Annælder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amt
Ranumby

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gaardejer Vilhelm Christian Nielsen, Ranum, der er ejer af ejendommen matr. nr. 10 a Ranum by og sogn, hvilken ejendom omgiver Ranum kirkegaard mod syd og øst og tildels mod nord, forpligter herved ud fra ønsket om Ranum kirkes frie beliggenhed mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 10 a Ranum til ikke at bygge kirkegaarden nærmere end 4 meter, være sig syd, øst eller nord for kirkegaardsdiget.

Denne deklaration tinglyses som servitut paa matr. nr. 10 a med respekt af tidligere lyste hæftelser og byrder.

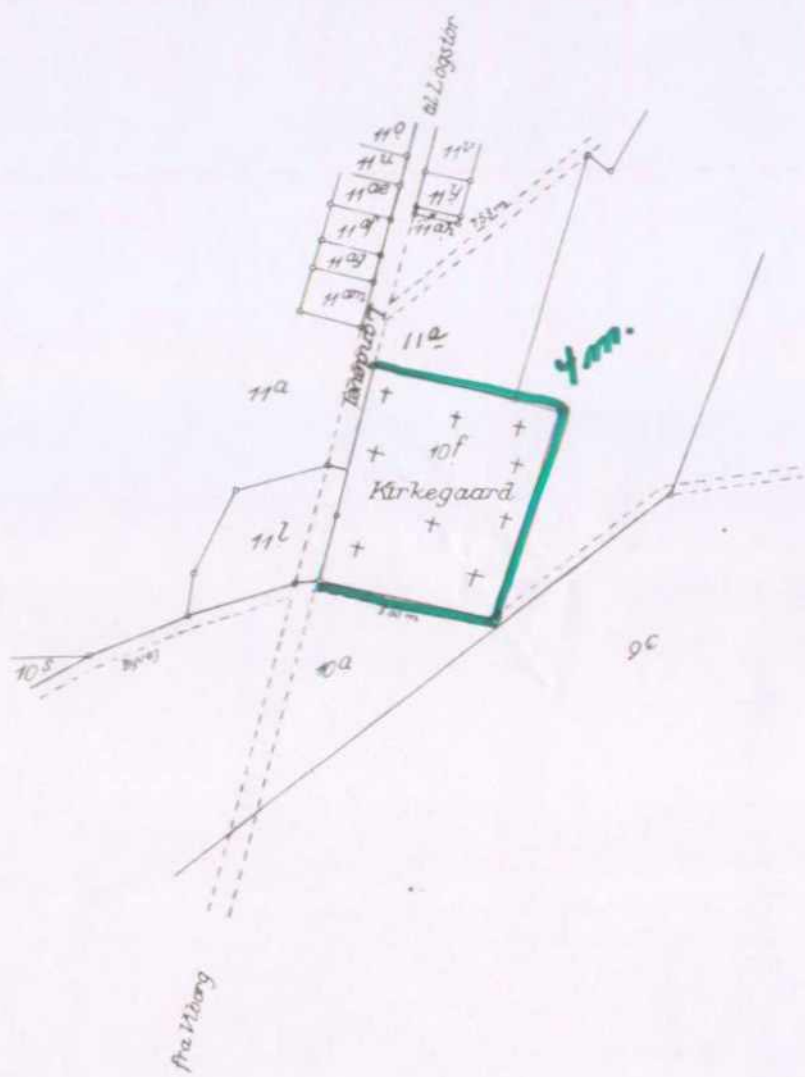
Paataleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amt og Ranum menighedsraad hver for sig.

Ranum,
den 2. oktober 1951.

Vilhelm Chr Nielsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 65, Løgstær
købstad og Ars-Slet herreder, den 24 NOV. 1951
Lyst tingbog: Bind Ranum bl. 172

nr. 2
2
2
2
2



Terram af
Ranum By
 Ranum Sogn, Slet Herred.
 Aalborg Amt
 Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i juni 1951

Magnus Jøker

Målforshold 1:4000

Soom

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Telefon 3025 5459,
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 12. august 2022

FN-NJS-27-2022: Opførelse af ny velfærdsbygning og materielgård ved Ranum kirke.

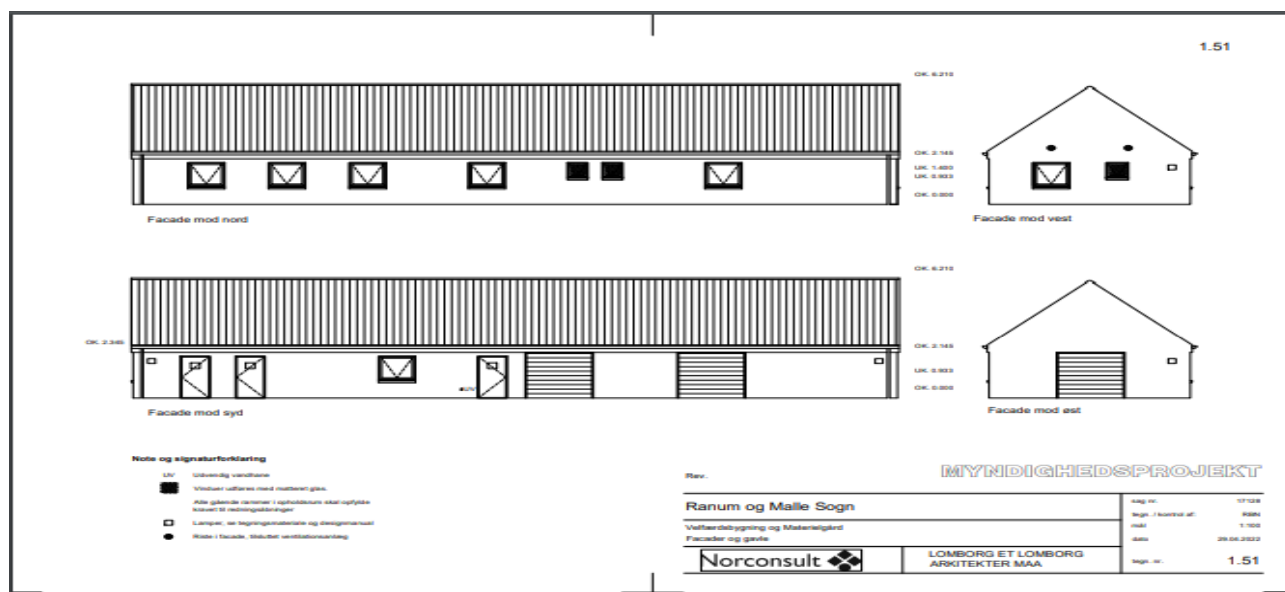
Fredningsnævnet har den 31. maj 2022 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en ny graver- og velfærdsbygning samt materielgård ved Ranum kirke på matr.nr. 10 f Ranum By, Ranum, beliggende Solbakkevej 8C, 9681 Ranum.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

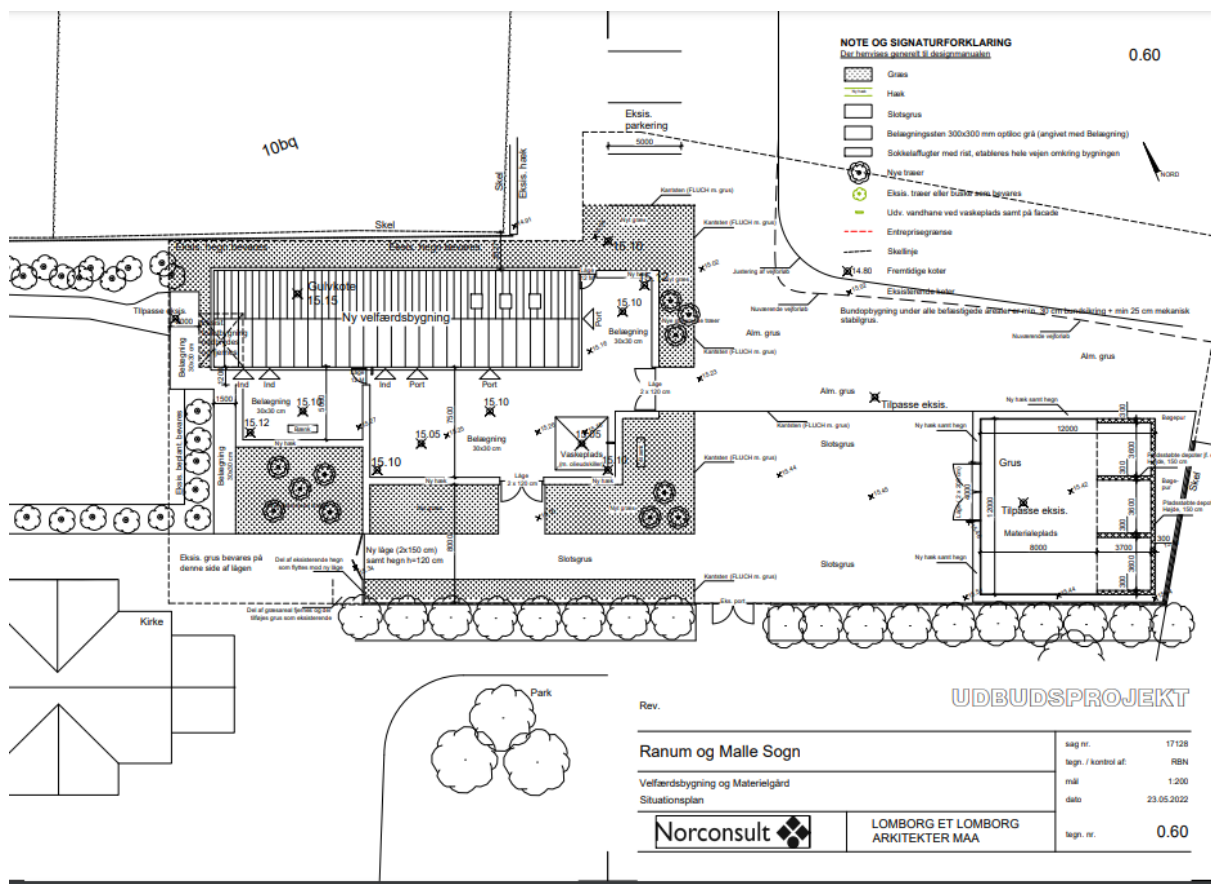
Sagens baggrund

Arealerne ved Ranum kirke er omfattet af deklARATION af 24. november 1951 til sikring af Ranum kirkes frie beliggenhed.

Det er om det ansøgte oplyst, at graverbygningen på 165 m² ønskes opført nordøst for kirken inden for kirkegårdsdiget i en afstand af 2,5 meter fra diget mod nord, delvist på samme placering som den eksisterende toiletbygning. Bygningen ønskes opført som en længebygning i hvidt vandskuret murværk og rødt vingetegltag. Den gamle toiletbygning ønskes nedrevet. Materielgården placeres øst for graverbygningen, og opføres som en aflukket gård uden overdækning med inddeling til opbevaring af haveaffald.



Ovenfor ses facadetegninger.



Ovenfor ses revideret situationsplan.

Vesthimmerlands Kommune har i mail af 9. juni 2022 oplyst, at projektet ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, ligesom der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter.

Viborg Provsti har i mail af 13. juni 2022 henholdt sig til Den kongelige Bygningsinspektørs bemærkning i mail af 9. juni 2022, hvorefter projektet på det nu foreliggende grundlag anbefales.

Kirkegårds konsulent Mogens Dueholm har i mail af 9. marts 2022 og tidligere anført som opmærksomhedspunkter i hovedprojektfasen blandt andet:

”...

- 1: Er det hensigtsmæssigt med en låge lige før offentligt handicap toilet.
2. Kirkegården skal være aflukket med hegn eller hæk.
3. Det er lidt uklart hvordan der lukkes af på tværs. Låge og port bør være en flugt. Den bør detaljeres og være enkel og smuk.

4. Der bør føres græs rundt om hjørnet så fremtidig p ikke sker lige op af hækken.

5. Det er uklart, hvor der er slotsgrus og grus som eksisterende

...”.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 8. august 2022. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Jens Lauritzen. For Viborg Stift mødte Kathrine Andreasen samt kirkegårdskonsulent Mogens Dueholm. For Vesthimmerlands Provsti mødte Hanne Petersen. For menighedsrådet ved Ranum kirke mødte Inge Kragh, Ulrik Holm og Iben Trolle. Arkitekt Christian og arkitekt Kirsten Lomborg var mødt. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Søndergaard.

Christian Lomborg oplyste, at projektet vil kunne indebære fældning af et par træer. Projektet har været under overvejelse og gennearbejdelse flere gange og er nu indskrænket maksimalt, når der skal tages hensyn til myndigheders krav til faciliteter til ansatte ved kirken samt til opbevaring af maskinel.

Terrænet vil blive hævet 30-40 cm og bygningen bliver med ca. 6 meter til kip. Der er projekteret en hæk til sløring af nybygningen med en højde på ca. 1,5 meter.

Ansøgerne anså det ikke for hensigtsmæssigt at rykke den projekterede bygning længere tilbage, idet dette vil være ødelæggende for udsigten fra præstegården og derved ødelægge harmonien i området.

Ingen havde yderligere bemærkninger til det ansøgte, som i sin endelige udformning tager hensyn til kirkegårdskonsulentens bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Ranum kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de endelige oplysninger om placering af bygningen samt dens størrelse og udformning henset til nutidens myndighedskrav til velfærdsbygninger, meddele dispensation, idet det ansøgte ikke ses at stride mod fredningsbestemmelsen.

Fredningsnævnet henleder opmærksomheden på, at denne afgørelse kun afgør spørgsmålet, om det planlagte projekt kan godkendes ud fra den fredningsmæssige deklARATION på ejendommen.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Jens Lauritzen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Vesthimmerlands Kommune, sagsnr. 02.34.02-P19-2562-22,
5. Viborg Stiftsøvrighed,
6. Vesthimmerlands Provstiudvalg,
7. Menighedsrådet ved Ranum kirke,
8. Kirkegårds konsulent Mogens Dueholm,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland,
13. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
16. arkitekterne Christian og Kirsten Lomborg.