

**Afgørelser – Reg. nr.: 01676.01**

**Fredningen vedrører: Visby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**28-04-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1a Visby by og sogn.

Anmelder:  
FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
THISTED AMTSRÅDSKREDS  
dommerkontoret i Vestervig

# Fredningstilbud.

Undertegnede *municipalrådsmedlem for Visby Sogn*  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *1a*

af *Visby* by *Visby* sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: *Præstegårdshaven, præstegårdens  
gårdsplads og del af parkeringsplads for kirken benyttede areal*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ~~retten~~, at så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil (parkeringspladsen), administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m. v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *1a* af *Visby* by *Visby* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted* amt og *Visby* menighedsråd hver for sig.

*Visby*, den 10/8 1954.

*P. M. V.  
H. Andersen  
Fred.*

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *1a* af *Visby* by *Visby* sogn,

af hartkorn: *3* tdr. *0* skp. *1* fdk. *2 1/2* alb. ~~hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. udgør et landbrug.~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M. h. t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder hen-  
Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *28/4* 1954. vises til tingbogen

*fred*

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som  
servitutstiftende på matr.nr. 1 a, Visby By og Sogn.

Kirkeministeriet, den 29. august 1951

P. M. V.

E. B.

*Einar Lönn*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 75

Hassing-Refs herreder, d.

LYST tingbog *Visby sogn* - 1. juli 1954  
akt. skæb. *D* nr. 552

gebyr:

	kr.	øre	Kort forevist.
§ 14	"	"	
§ 14 <sup>a</sup>	2 "	- "	
stpl.	"	"	
<hr/>			
ialt	2 kr.	-	øre
To kroner	-	-	øre

*Jølle*

# Fredningstilbud.

Undertegnede *menighedsråd for Visby Sogn*  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *1a*

af *Visby* by *Visby* sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: *Det øst for kirkegården liggende areal af "Stakhaven" syd for kirkegården, ialt ca. 1/2 ha.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ~~stadig~~ at så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *1a* af *Visby* by *Visby* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted* amt og *Visby* menighedsråd hver for sig.

*Visby*, den *10/8* 1951.

*P. M. V.  
Klauderose  
Forsd.*

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *1a*

af *Visby* by *Visby* sogn,  
af hartkorn: *3* tdr. *0* skp. *1* fdk. *2 1/2* alb. ~~hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.~~ ~~ibid. udgør et landbrug.~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. ~~M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder hen-~~  
Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *28/4* 1954. vises til tingbogen.

*Blad*

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a, Visby By og Sogn.

Kirkeministeriet, den 29. august 1951

P. M. V.

E. B.

*Einar Lönn*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 75  
Hassing-Refs herreder, d. - 1. JUL. 1954

LYST tingbog *Visby sogn bl. 1*  
*akt. skab. D* nr. 552.

Øyr:                      Kort forevist.  
          kr.                øre  
§ 14            "                "                      "  
§ 14            2 "                -                    "  
stpl.            "                "                      "  
Ialt 2 kr.        -                øre  
To kroner        -                øre

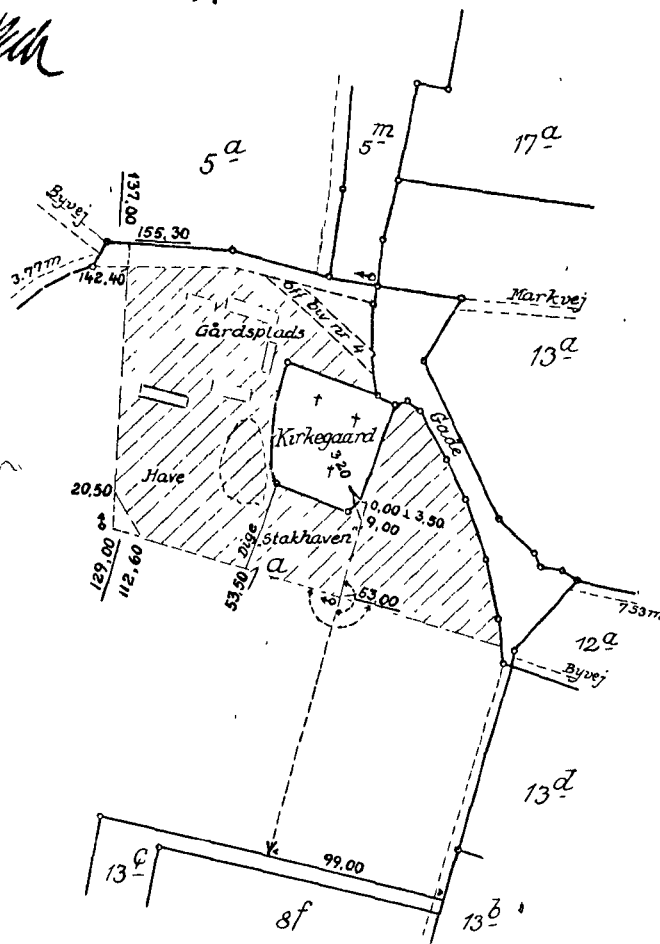
*P. M. V.*

REG. NR. 1676 A

Forevist ad LNr. 1655-56.

Dommeren i Hassing-Refs Herreder, Vestervig d. 17/1 1954.

*Mh*



Terrain af  
Visby By

Sogn: Visby  
Herred: Hassing  
Amt: Thisted

På denne kopi af matrikelkortet er indtegnet efter opmåling og vist med rød skravering et areal af matr. nr 19<sup>a</sup>, som agtes fredet i h. t. forlig af 10/8-1951 mellem fredningsnævnet og ejeren.

Thisted, den 21. januar 1954.

*H. C. Herling*  
landinspektør

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i marts 1951.

*Magnus Petersen*

Målforshold 1:4000

500mm

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01676.01**

**Dispensationer i perioden: 29-09-1989**



Sognepræst Lars Toftdal  
Lethsvej 9, Visby  
7755 Bedsted

Den 29. september 1989  
J.nr. 2762 K/89

Ved en afgørelse af 21. juni 1989 har Fredningsnævnet for Viborg Amts Nordlige Fredningskreds bestemt, at der skal ske fjernelse af et lysthus på areal af matr.nr. 1 a Visby By, Visby, der er omfattet af en deklARATION, tinglyst den 28. april 1954, om fredning af Visby Kirkes omgivelser. Denne afgørelse har De påklaget til Overfredningsnævnet.

Af fredningsdeklARATIONEN fremgår bl.a. at de fredede arealer ikke må bebygges, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må opsættes skure eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Af sagens bilag fremgår, at der er tale om et 8-kantet lysthus på 21 m<sup>2</sup>, som er opstillet i præstegårdshaven i en afstand af 35 m fra præstegårdens bygninger.

Det fremgår videre, at den kgl.bygningsinspektør har anbefalet Stiftsøvrigheden, at lysthuset først kræves fjernet, når De forlader embedet, under hensyn til at huset allerede er opført og accepteret som midlertidigt af bygningskonsulenten. Nationalmuseet og Stiftsøvrigheden har tilsluttet sig udtalelsen fra den kgl.bygningsinspektør, idet Stiftsøvrigheden samtidig har bemærket, at opstillingen af lysthuset burde have afventet godkendelse fra bl.a. Fredningsnævnet og Sydthy Kommune. De har overfor Fredningsnævnet oplyst, at De ikke anser huset for at stride mod fredningsdeklARATIONEN, at De ikke så Dem i stand til at afvente en eventuel tilladelse og at lysthuset nemt vil kunne fjernes.

Menighedsrådet har ikke udtalt sig imod opstillingen af lysthuset.

Fredningsnævnet har bl.a. begrundet sit afslag med, at lysthuset, som er centralt beliggende på det fredede område, ikke kan anses for at have væsentlig

ads N 1213/13-0005  
akt 1.

betydning for præstegårdens funktion og at der derfor ikke kan meddeles dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34.

I Deres ankeskrivelse til Overfredningsnævnet har De bl.a. gjort gældende, at lysthuset ikke forstyrrer udsigten til og fra kirken, at kirken og ikke lysthuset ligger midt i det fredede område og at at der ikke er mulighed for en sådan offentlig adgang, at den i sommermånederne tillader indsyn til kirken. De har anmodet Overfredningsnævnet om at foretage besigtigelse i sagen.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet finder sagen tilfredsstillende belyst ved det foreliggende materiale og anser herefter besigtigelse for ufnøden.

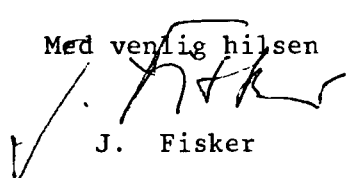
Det bemærkes indledningsvis, at de såkaldte "provst Exner-fredninger" i reglen er snævert afgrænsede, og at Overfredningsnævnet blandt andet af denne grund er yderst tilbageholdende med at tillade bl.a. yderligere byggeri på det fredede areal. Dispensation kan dog eventuelt meddeles i medfør af naturfredningslovens § 34 til mindre byggerier, der er nødvendige for kirkens og kirkegårdens benyttelse.

Da der som anført af Fredningsnævnet ikke er tale om et byggeri, der er nødvendigt for disse formål, og da der ikke findes at foreligge andre grunde som taler for at meddele dispensation til byggeriet, finder Overfredningsnævnet ikke grundlag for at tillade det omhandlede lysthus bibeholdt.

Herefter stadfæstes Fredningsnævnets enstemmige afgørelse af 21. juni 1989, som bl.a. er truffet på grundlag af foretaget besigtigelse. Lysthuset skal herefter være fjernet senest den 1. januar 1990.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
J. Fisker  
eksp.sekr.

Mandag, den 3. september 2014 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, besigtigelse og forhandling i

FS 49/2014:

**Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bygninger ved Visby kirke at foretage beplantning på matr.nr. 1a Visby by, Visby, der er omfattet af deklARATIONER af 10. august 1951 til sikring af Visby kirkes frie beliggenhed.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Esben Oddershede,

For Naturstyrelsen København mødte Mette Hald Simonsen,

For Thisted Kommune mødte Ole Olesen,

For Menighedsrådet ved Visby kirke mødte formanden, Holger Mouritsen,

For præstegårdsudvalget mødte Kaj Søndergård Pedersen, Per Nielsen og Christian Søgaard.

Kirkegårdskonsulent Mogens Andersen var mødt.

Der blev fremlagt mail af 15. juli 2014 fra Thisted Kommune med bilag, herunder Mogens Andersens brev af 23. december 2013 til Visby præstegård og Sydthy provsti med bilag 1 - 3.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om 2 deklARATIONER af 10. august 1951, hvoraf den ene vedrører at areal øst for kirkegården og "Stakhaven" syd for kirkegården. Det anføres i deklARATIONEN, at kirkeministeriet efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet træffer afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og byggeplanen herfor, hvis bygningerne benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele taget til kirkelige formål.

Den anden deklARATION vedrører præstegårdshaven, præstegårdens gårdsplads og det til parkeringsplads for kirken benyttede areal og har i det væsentlige samme indhold som den første deklARATION, dog således at kirkeministeriet skal træffe afgørelse om ændringer i præstegårdens udseende uanset fredningsdeklARATIONEN.

I begge deklARATIONER er anført, at der ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, såfremt dette hindrer indsigten til eller udsigten fra kirken.

Der var enighed om, at fredningsnævnet i denne sag alene skal træffe afgørelse om beplantning på de fredede arealer.

Mogens Andersen oplyste om projektet, at avlsbygningerne ved præstegården skal nedrives, således at der efter nedrivningen står præstegården og to bygningslænger tilbage: én mod vest, der indeholder konfirmandstuen og én

mod øst, der indeholder garage og udhusfunktioner. Dette medfører, at der nord og vest for præstegården opstår åbne arealer, som han har anbefalet tilplantet som vist på den i hans brev af 23. december 2013 p.3 viste skitse. Lysningerne mod vest opretholdes delvist, men indsnævres således at der beplantes i plantefelter ca. 7-8 meter fra konfirmandstuen og gårdspladsens nordlige afgrænsning. Nærmest konfirmandstuen bliver beplantningen på ca. 5 meter i bredden og et bredere plantefelt nord for gårdspladsen etableres med forholdsvis lav beplantning t.eks. hassel, almindelig røn o.lign. Vestligst beplantes med højere beplantning som f.eks. stilkeg og vintereg. Mod nord mod Lethvej udlægges en rabat med græs. I rabatten plantes vintereg som solitære træer. Nærmest gårdspladsen udlægges et græsbælte. Alle træer, der nu vokser i bæltet fjernes. Gårdspladsen afgrænses med en bøgehæk, der plantes i to forskudte rækker i en afstand af 30 cm.

Naturstyrelsen v/ Mette Hald Simonsen og Thisted Kommune havde ingen bemærkninger til beplantningsplanen.

Menighedsrådet og præstegårdsudvalget kunne anbefale det skitserede projekt.

Nævnet voterede og tilkendegav, at der kunne dispenseres til det ansøgte, der ved den variation, der er skitseret i bevoksningens sammensætning og højde ikke vil blive en hindring for udsigten til og udsigten fra kirken.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

**Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 61,  
Mail: udb@domstol.dk / hajo@domstol.dk**

Thisted Kommune,  
Plan- og Miljøafdelingen,  
Kirkevej 9,  
7760 Hurup.

Aalborg, den 12. september 2014

Vedr.

FS 49/2014:

**Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bygninger ved Visby kirke at foretage beplantning på matr.nr. 1a Visby by, Visby, der er omfattet af deklarationer af 10. august 1951 til sikring af Visby kirkes frie beliggenhed.**

---

Ved mail af 15. juli 2014 har Thisted Kommune for Menighedsrådet ved Visby kirke ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at foretage beplantning på arealer omkring præstegården efter nedrivning af avlsbygninger.

Nævnet afholdt den 3. september 2014 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne dispensere til det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagevejledning vedlægges.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Niels Bjerre.

kopi fremsendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Naturstyrelsen, København, att. Mette Hald Simonsen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Karsten Hansen,
8. Menighedsrådet v/ Visby kirke v/ fmd. Holger Mouritsen,

9. Kirkegårdskonsulent Mogens Andersen,
10. Provstiudvalget v/ Jens F. Munksgaard,
11. Aalborg Stiftsøvrighed.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.