

●  
**Afgørelser – Reg. nr.: 01664.00**

**Fredningen vedrører: Aller Kirke**

● **Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

● **Fredningsnævnet**

**26-07-1951**

● **Kendelser**

**Deklarationer**

●

FREDNINGSNÆVNET>

## FREDEDE AREALER

Kommune: Christiansfeld

Ejerlav: Aller

Matr.nr.: 44 og 45

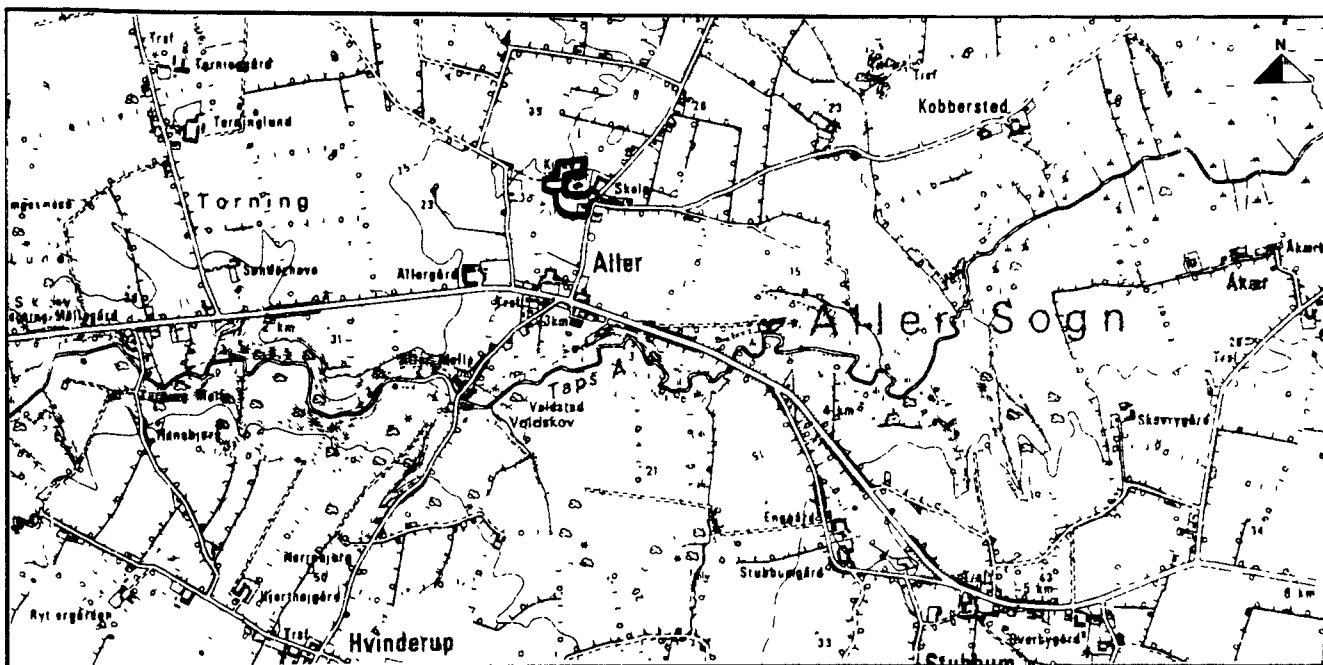
Lokalitet: Aller kirkes omgivelser

J.nr.:

F.N. j.nr.:

O.F.N.j.nr.:

F.P.U.j.nr.: 540-91-14-78



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut.

Kort nr.: 1212 I NV

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort:

Sagsrejsjer:

Fredningsnævnets kendelsesdato: 18.3.1952

Kort udarbejdet dato: 20.6.1978

Overfredn.nævnets kendelsesdato:

Kort revideret dato:

Arealstørrelse:

Ejerforhold: Menighedsrådet

Interessezone: II (landområde af stor interesse)

Påtaleret: Fredningsnævnet og  
Menighedsrådet

Formål: Sikre kirkens frie beliggenhed.

Diverse: Sålange arealerne administreres af de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet - afgørelse om nyplacering af bygninger - for så vidt disse skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål. Dette gælder også præstegården og graverboligen.

Tingbogen for: Genpart.  
Aller bind I blad 43,  
art.nr.44, og bind I blad 44,  
art.nr.45.  
Aller ejerlav og sogn.

Anmelder: 86/7-51  
Fredningsnævnet for  
Haderslev amtsrådskreds.  
REG. NR. 1664

Fredningsdeklaration.

Undertegnede menighedsråd for Aller sogn erklærer herved på Aller kirkes vegne som ejer af artikel nr.44 af Aller ejerlav og sogn, indført i tingbogen for Aller bind I blad 43, og på Aller præsteembedes vegne som ejer af artikel nr.45 af Aller ejerlav og sogn, indført i tingbogen for Aller bind I blad 44, at nedenævnte arealer - under Forbehold af kirkeministeriets godkendelse - vil være at fredes.

Arealerne beskrives således:

af kortblad 3 parcellerne 140/68,69,70,71,72 og 73 i disse helhed samt af samme kortblad parcel 76 en bræmme på 50 m. regnet fra kirkegården mod vest og nord for denne.

Fredningen har følgende indhold:

Arealerne må ikke bebygges; de må ej heller beplantes således, at udsigten til kirken udelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opstilles skure, udsalgstæder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. ej heller må der på arealerne opstilles toiletter, køkkenhuse, pelsdyrferme o. lign., sprøjtehus, bensinstationer, og heller ikke - med ejerens samtykke - transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

Fredningen sker med følgende forbehold:

Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæ-

ring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Sålænge den til præstembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Menighedsrådet er indforstået med, at denne deklaration uden udgift for menighedsrådet tinglyses på ejendommens art.nr. 44 og 45 af Aller ejerlav og sogn med oprykkende prioritet samt de tidligere tinglyste hæftelser og andre byrder, hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er fredningsnævnet for Baderslev amtsrådskreds og Aller sogns menighedsråd hver for sig

Menighedsrådet for Aller sogn, den 26. juli 1951.

Rasmus Ravn. Jes Skøtt. J. Vendelbo Jensen.  
Peter Thomsen. P. Julius Damgaard. Maren Ellegaard.  
V. Vibe-Petersen.

Underskrevne formand for Aller sogns menighedsråd attesterer, at foranstående underskrivere udgør det samlede menighedsråd.  
d.u.s.

V. Vibe-Petersen.  
Sogneprest.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på art.nr.44 og 45, Aller ejerlav og sogn på vilkår, at der i deklarationen yderligere optages følgende forbehold:

"Så længe den til graverboligen hørende have og gårdsplads administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger på disse arealer, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.m. der ændrer graverboligens udseende, uanset fredningsdeklarationen."

Kirkeministeriet, den 15. december 1951.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtsson.

Fm.

I foranstående deklaration optages yderligere følgende forbehold:

"Så længe den til graverboligen hørende have og gårdsplads administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger på disse arealer, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.m., der ændrer graverboligens udseende, uanset fredningsdeklarationen."

Menighedsrådet for Aller sogn, den 14. marts 1952.

Peter Thomsen. J. Vendelbo Jensen. Jes Skøtt.

Rasmus Ravn. Maren Ellegaard. P. Julius Damgaard.

V. Vibe Petersen.

Underskrevne formand for Aller sogns menighedsråd attesterer, at foranstående underskrivere udgør det samlede menighedsråd.

d.u.s. Aller, den 14. marts 1952.

V. Vibe-Petersen.

Indført i Dagbogen til Tingbogen for Retskreds Nr. 89.

Haderslev Købstad m.v., den 18. Marts 1952. Nr. 1085.

lyst Tingbog Bd. I Bl. 43, Afd. II 1.

" I " 44, Afd. II 3.

Dauidsen.

Gebyr § 14, II 2 kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.

**Fredningsnævnet for  
Haderslev Amtsradsreds**

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01664.00**

**Dispensationer i perioden: 09-08-2004**

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

SCANNET

17. AUG. 2004

LCB

Den 9. august 2004 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

**J.nr. 32/2004**

**Ansøgning fra Christiansfeld kommune om tilladelse til udvidelse af sportsplads på matr.nr. 51 Aller, Christiansfeld kommune.**

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 6. juli 2004 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 8-70-21-1-509-20-04.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Holger Fischer, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklARATION fra 1951 om sikring af Aller kirkes omgivelser. Efter fredningsbestemmelserne må arealerne ikke bebygges, og de må heller ikke beplantes, således at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende.

Det fremgår videre af sagen, at den eksisterende sportsplads ønskes udvidet med ca. 1800 m<sup>2</sup> fra naboarealet, matr.nr. 203 Aller. I nødvendigt omfang vil et levende hegn mod matr.nr. 203 i vest og nord blive fjernet og nyt hegn plantet i det nye skel.

Sønderjyllands Amt har oplyst, at sportspladsen er omgivet af en tæt løvtræsbeplantning. Især er der en markant, gammel beplantning i skellet mod kirkegården, som betyder, at kirken kun i ringe grad er synlig fra nord. En forskydning af plantebæltet mod vest i forbindelse med en udvidelse af sportspladsen vil efter Amtets vurdering ikke ændre på indsigtsforholdene til kirken. Amtet kan anbefale ansøgningen.

Aller menighedsråd, der har påtaleret efter deklARATIONEN, har ikke haft indvendinger mod ansøgningen.

#### FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter det oplyste kan en udvidelse af sportspladsen og en forskydning af hegnet mod vest ikke antages at være i strid med fredningens formål. Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.



Det er et vilkår for dispensationen, at det nuværende hegn i skellet mod matr.nr. 203 Aller fjernes i sin helhed.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videregiver klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb