

Afgørelser – Reg. nr.: 01656.01

Fredningen vedrører: Bryndum Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**11-07-1951, 18-01-1952,
20-10-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

G e n p a r t .

Matr. Nr. 21a Brøndum

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

by og sogn.

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **gårdejer Niels Lauridsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **21a**

af **Brøndum**

by

og

sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 12½ m fra den offentlige
vejs midtlinie.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges, eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til **at i tilfælde af replantering i skellet ind til matr. nr. 23a Brøndum by og sogn at plante i skellet helt ud til vejen.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **21a**

by

af

Brøndum

sogn

og

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum sogn

Brøndum, den **17 - 1 - 19 51.**

Niels Lauridsen.

Det fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. af

Brøndum by **og** sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~XXXXXX~~ ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **11. juli 1951.**

Jastrup.
Indført i dagbogen for retakredens nr. 86, Højbjerg købstad m.v.

den **16. august 1951.**

Lyst tingbog nr. **Brøndum 1/100 Akti skab nr. 667.**

Højris

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR

RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

cf.

so

[Handwritten signature]

den 17. juli 1951

Gempart.

Matr. Nr. 210 Brøndum
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **rentier Magnus Sørensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **210**

af **Brøndum**

by
og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 12 m fra kommunevæjens
midtlinie.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **beplante arealet med træer og buske.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **210** af **Brøndum**
by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum sogn

Brøndum, den 17 - 1 - 1951.

Magnus Sørensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 212 af

Brøndum by og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ id. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 11. juli, 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86, Højbjerg købstad n. v. den 16. august 1951.

Lyst tingbøger Bd. Brøndum 1/103 Akt. skab G. nr. 516.

Højris.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

[Signature]

[Signature]

G e n p a r t.

Matr. Nr. 234 Brøndum,
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Hølsled.

Fredningstilbud

Undertegnede Brøndum forsamlingshus
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 234

af Brøndum by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **hele arealet.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende. **Forsamlingshuset** er forbeholden sig dog ret til at udvide og tilbygge efter forhandling med fredningsnævnet og menighedsrådet.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Forsamlingshuset er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 234 af Brøndum by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet, for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum sogn

Bestyrelsen var den samme i 1950.
18. jan. 1951.

Karl Bendix Jensen. Johannes Jensen.

Jørgen Henriksen. M. P. Kristensen. Niels L. Jensen.

Osvald Jørgensen. Harald Sørensen

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 234

af

Brøndum

by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ idr. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvormom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 11. juli 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86, Kølberg købstad n.v.

den 16. august 1951.

Lyst tingbog: Bd. Brøndum I/115. Akt: Skab F nr. 362.

Legitimation for underskriverne forevist.

Højris.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Genspart,

Matr. Nr. 26a Brøndum

By og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds, dommerkontoret, Hølsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Brøndum sogneråd** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **26a**

af **Brøndum**

by

og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 12½ m langs kommunevejen nr. 1 fra vejens midtlinie.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Sognerådet ~~sig~~ forbeholder ~~sig~~ dog ret til at **bebygge arealet efter nærmere forhandling med fredningsnævnet og provstivalget.**

For fredningen kræves ~~ingen~~ **ingen** erstatning.

Sognerådet ~~sig~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **26a**

by

og

sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Brøndum sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum den **16^e april 1951.**

Niels Lønne. G. Christiansen. Kr. Lambertsen

H. B. Christensen. S. Petersen. Fr. Gregersen.

Jørgen Kirkeby.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **262**
af

Brøndum by **08** sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~262~~
~~262~~ ibt. udgør et landbrugsareal. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **11^e juli 1951.**

Jastrup.

Fredningsnævnet godkender herved, at fredningstilbudet
tinglyses i overensstemmelse med de af Ribe stiftamt ved skri-
velse af 6^e juli 1951 stillede vilkår, således at den under

"fredningens omfang" omfattede bestemmelser, at kommunen
forbeholder sig ret til under iagttagelse af bestemmelserne i § 9
i lov nr. 140 af 7/5 1937 om naturfredning at anlægge nye veje el-
ler udvide bestående med bredere kørebane, fortove og cyklestier,
samt at samme ret tilkommer Ribe amt.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **11^e juli 1951.**

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86, Højbjerg købstad n. v.
den 16' august 1951.

Lyst tingbog: bd. Brøndum I/128. Akt: skab D nr. 660.

En kasse, parcellkort, skrivelser fra Ribe stiftamt og Brøn-
dum kommune forevist med legitimation for underskriverne.

Højris.

Uenspartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

fastlagt

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. Nr. 21p Brøndum,
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede, smedemester Broder Nødslajsen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 21p

af Brøndum

by

og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: en brønne på 12½ m fra kommunevejens
midtlinie.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne, til beboelse, hønsesgårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. 21p

by

af

Brøndum

og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum sogn

Brøndum, den **17 - 1 - 19 52.**

Broder Nicolajsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **216** af

Brøndum

by

og

sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~.....~~ ~~.....~~ idr. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **18. januar 1952.**

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86, **Køjerg Kreds nr. v.**

den **21. januar 1952.**

Lyst tingbog: **Brøndum I Akt: skab H. Nr. 316.**

Kort forevist.

Højris.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR

RIBE AMTSRAADSKREDS

den

3 JUN 1954

af.

[Handwritten signature]

18/11-52

Matr. Nr. 23a Brøndum

by og sogn.

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Hølsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **gårdejer Hans Christian Jensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **23a**

af **Brøndum**

by

og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **en brømme på 12½ m fra den offentlige
vejs midtlinie.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmæster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vægge, til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til **at i tilfælde af læplantning i skellet
ind til matr. nr. 21a Brøndum by og sogn af plante i skellet helt
ud til vejen.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **23a** af **Brøndum**
by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
~~Brøndum sogne~~ menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum, den 17 - 1 - 19 51.

Hans Chr. Jensen

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 21a

Brøndum by af og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med ~~et andet matr. nr.~~
ibedgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 18. januar 1952.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86, Højers Købstad N. V.
den 21. januar 1952.

Lyst tingbog: Brøndum I Akt: skab O. nr. 47.

Matrikelskort forevist.

Højris.

Genpartens rigtighed bekræftes.

af.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

BES

Jastrup

FREDNINGSNÆVNET>

B e n p a r t .

Matr. nr. 21n Brøndum,

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Brøndum sogn.

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.**Fredningstilbud**

Undertegnede **Brøndum-Vester Nebel menighedsråd**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 21n

af **Brøndum**

by

og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 12½ m fra kommunevejens
midtlinie.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Denne fredning er indført i~~**Dog at den nuværende beplantning bibeholdes.**

For fredningen kræver ~~menighedsrådet~~ **Menighedsrådet** ingen erstatning.
Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. 21n af **Brøndum**
by og sogn

dog uden udgift for ~~menighedsrådet~~ **menighedsrådet.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Brøndum og V. Nebel sognes menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Brøndum den 26. novbr. 1952.

Stinne Gregersen, Anne Gantzel, Rigmor Lave, H. Kristensen
Th. Sørensen, Helge Lund, Anna Michaelsen, Inger Jensen,
S. Petersen, L. Bruun, N. J. Gregersen, Arne Kristensen,
Kay Schmidt, Clara Lønne.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 21a

af

Brøndum

by

og sogn,

~~hvilket er afgrænset ved følgende~~

~~indhegning~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 20. oktober 1953.

Jastrup.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 21a af Brøndum by og sogn.

Kirkeministeriet, den 22. juli 1953.

P.M.V.

H.B.

J. Bengtson
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86, Esbjerg købstad n. v.

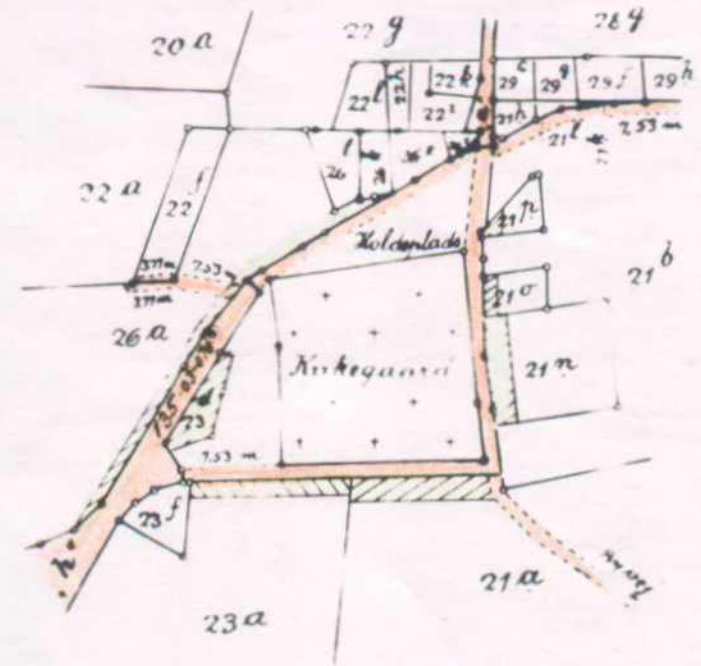
den 24. oktober 1953.

Lyst. Tingbog: Bd. Brøndum I 102 Akt: skab L. nr. 279.

Højris.

cf.

REG. NR. 1656 A



Terran af
Brøndum By
Sogn: Brøndum
Herred: Skads
Amt: Ribe

155-23-025 ©

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet
jule, 1950.
Hagens Peter

Målförhold 1: 4000.

500 m

Statens K. J. Chr. Petersens Papirhandel A/S

Statens Tegnepapir I-II

Udfærdigelsen gebyrfri

411 B
V. 11

Ribe 30
Nr. 24 - 1153

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

13. oktober 2017
J.nr. FN SJS 50/2017

Vedr.: j.nr. FN SJS 50/2017: Ansøgning fra Bryndum Forsamlingshus om tilladelse til at ændre en del af taget m.v. på ejendommen, Bryndumvej 113, 6715 Esbjerg N, matr.nr. 23d Bryndum By, Bryndum.

Fredningsnævnet har den 30. juli 2017 fra Laus Bendix Jensen på vegne af bestyrelsen for Bryndum Forsamlingshus modtaget ansøgning om tilladelse til ændring af en del af taget m.v. på ejendommen, Bryndumvej 113, 6715 Esbjerg N, matr.nr. 23d Bryndum By, Bryndum.

Det fremgår af ansøgningen, at bestyrelsen ønsker at ændre tagudformningen, således at et halvtag for enden af køkkenet får samme udformning som det øvrige tag. Taget ønskes udført i samme stil som det bestående tag, der er udført i røde teglsten. Derudover ønsker bestyrelsen at flytte forsiden af det gamle skur, så det kommer til at flugte den eksisterende del af forsamlingshuset. Fredningsnævnet forstår ansøgningen om flytningen af forsiden af skuret således, at skuret ønskes udvidet i østlig retning mod parkeringspladsen, så det på den østlige side flugter den eksisterende ejendom.

Der er på ejendommen tinglyst en fredningsdeklaration af 11. juli 1951, der skal sikre den frie beliggenhed af kirken, hvorfor der ikke må bebygges. Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation, hvis ansøgningen skal imødekommes.

Fredningsnævnet har behandlet sagen den 29. september 2017, hvor nævnet tillige foretog besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at give Bryndum Forsamlingshus en betinget tilladelse til det ansøgte på vilkår som beskrevet under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund

Af fredningsdeklarationen af 11. juli 1951 fremgår blandt andet Ifølge deklarationen må arealerne ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet som kan virke skæmmende. Forsamlingshuset har ifølge deklarationen forbeholdt sig ret til at udvide og tilbygge efter forhandling med fredningsnævnet og menighedsrådet.

På kortet herunder er placeringen af forsamlingshuset angivet med rødt. Det blå skraverede område viser fredningens udstrækning. Det er den nordligste del af forsamlingshuset, der ønskes ændret



Det fremgår af ansøgningen:

”...

Bryndum forsamlingshus er samlingspunkt for lokal området, den ligger i umiddelbart nærheden af kirken. Den bruges tit i forbindelse med kirkelig handlinger, der er i gennemsnit et arrangement hvert 3 dag.

Det betyder at der er meget pres på køkkenet og de tilhørende lager faciliteter, lager faciliteterne er i et gammel halvtag ved enden af køkkenet...

Bestyrelsen har ønske om at ændre dette gamle halvtag, så det kommer op i højde med den eksisterende del af forsamlingshuset, samt at flytte forsiden af det gamle skur ud i linje med den eksisterende del af forsamlingshuset.

Det er planen at det hele skal udføres i samme stil som det bestående, med hvid væg og røde tagsten, så hele forsamlingshuset vil fremstå harmonisk op mod kirken.

I forbindelse med vores opstart på dette projekt er vi blevet opmærksom på, at det gamle halvtag ligger inden for Exner-fredning sone.

Inden vi går videre med planlægningen af projektet, vil vi gerne have et forhånds tilsagn, om det er muligt at få dispensation for Exner- fredningen.

Vi er af den opfattelse at det vil forskønne forsamlingshuset...”

Det hedder i en udtalelse af 19. september 2017 fra Kgl. Bygningsinspektør Camilla Løntoft Nybye:

”...

en sag vedr. en mindre ombygning af og tilbygning til køkkenafdelingen ved Bryndum Forsamlingshus.

Forsamlingshuset ligger umiddelbart vest for Bryndum kirke.

Der foreligger ingen tegninger, men vi må forstå det således, at man i princippet ønsker at fjerne det "skur", der nu er placeret ved forsamlingshusets nordlige ene, og erstatte det med en bygning, der har samme højde og tagform, som forsamlingshusets nordlige fløj. Tilbygningen udføres i materialer og farver som den eksisterende bygning.

Set fra kirken vil tilføjelsen virke som en forlængelse af forsamlingsshuet. Set fra Bryndumvej vil bygningen begrænse indsynet til kirken på en lille strækning.

Det er vor opfattelse, at om end indsynet til kirken bliver en smule forringet, vil dette opvejes af, at forsamlingshuset får en mere harmonisk form, og vi kan anbefale, at der gives dispensation."

Museumsinspektør, Mette Slynghborg, Sydvestjyske Museer, har i mail af 18. september 2017 skrevet:

"Såfremt ændringen af bygningen sker i samarbejde med Esbjerg Kommunes arkitekter, med tilladelse fra Esbjerg Kommune og Slots- og kulturstyrelsen, så kan en ændring af bygningen med ens taghældning og tagsten mv. bidrage til et arkitektonisk løft af bygningen."

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 29. september 2017, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Henrik Andersen. Endvidere deltog formanden for Bryndum Forsamlingshus, Laust Bendix Jensen tilligemed bestyrelsesmedlemmerne Margit Vad og Niels Erik Raskgaard, samt stiftsfuldmægtig Kirstine Frank Jensen på vegne Ribe Stift, Poul Larsen på vegne Bryndum Kirkes menighedsråd og Peter Norddal Jensen på vegne Esbjerg Kommune.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Laust Bendix Jensen redegjorde for ansøgningen. Han oplyste, at forsamlingshuset er opført omkring 1880. Forsamlingshuset fik for 2 år siden opført nye toiletter uden for det fredede område. Der er skaffet midler til den indvendige renovering, og man er i gang hermed. Man ønsker nu at udvide det såkaldte skur for enden af køkkenet med ca. 14-15 m². Halvtaget på denne del af bygningen ønskes ændret, så det får samme udformning og samme stil som det bestående tag, der er udført i røde teglsten. Derudover ønsker bestyrelsen at flytte forsiden af det gamle skur, så det kommer til at flugte den eksisterende del af forsamlingshuset. Der er ikke midler til det ansøgte endnu, og der foreligger ikke pt. tegninger på projektet.

Stiftsfuldmægtig Kirstine Frank Jensen oplyste, at Ribe Stift kan tilslutte sig Den Kongelige Bygningsinspektørs bemærkninger, og at stiftet således ikke har noget at indvende mod projektet.

Poul Larsen oplyste, at menighedsrådet ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Praksis med hensyn til at meddele dispensation til kirkeomgivelsesfredninger er restriktiv, især hvis det drejer sig om nye bygninger og det ikke er kirken selv, der er ansøger.

Fredningsnævnet har vurderet indsigten til og udsigten fra kirken. Ændringen af taget findes ikke at påvirke indsigten til eller udsigten fra kirken nævneværdigt. Der findes dog at være behov for en mere detaljeret beskrivelse af projektet samt byggetegning.

Fredningsnævnet meddeler derfor, at der kan gives dispensation til udvidelsen af bygningen og ændringen af tagudformningen som ansøgt på vilkår,

at taget på den nordlige del af forsamlingshuset udføres med samme taghældning og med samme type tagsten som den øvrige del af huset,

at facaden på udvidelsen skal udføres på samme måde som facaden på den øvrige del af huset,

at skuret til gasflasker placeres nord for bygningen i materialegården, og

at Fredningsnævnet får forelagt det endelige projekt til godkendelse inden arbejdet påbegyndes.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Planklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Planklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Planklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Planklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 13. oktober 2017


Margit G. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Laust Bendix Jensen, lbj@hojlundagro.dk

Esbjerg Kommune, miljo@esbjergkommune.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Sydvestjyske Museer, Ribe, museum@sydvestjyskemuseer.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk, dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Esbjerg, esbjerg@dn.dk, henrikpr@stofanet.dk, lwj-sjelborg@bbsyd.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Esbjerg: sydvestjylland@friluftsradet.dk

Skads Provsti, skads.provsti@km.dk

Ribe Stift, kmrib@km.dk

Bryndum og Vester Nebel kirkers menighedsråd v/formand Marianne Schmidt, Astrupvej 46, 6715 Esbjerg N.

**Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del**

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

24. maj 2018
Fredningssag FN SJS 50/2017

Vedr.: j.nr. FN SJS 50/2017: Ansøgning fra Bryndum Forsamlingshus om tilladelse til at ændre en del af taget m.v. på ejendommen, Bryndumvej 113, 6715 Esbjerg N, matr.nr. 23d Bryndum By, Bryndum.

Fredningsnævnet traf den 13. oktober 2017 følgende afgørelse i sagen:

” Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Praksis med hensyn til at meddele dispensation til kirkeomgivelsesfredninger er restriktiv, især hvis det drejer sig om nye bygninger og det ikke er kirken selv, der er ansøger.

Fredningsnævnet har vurderet indsigten til og udsigten fra kirken. Ændringen af taget findes ikke at påvirke indsigten til eller udsigten fra kirken nævneværdigt. Der findes dog at være behov for en mere detaljeret beskrivelse af projektet samt byggetegning.

Fredningsnævnet meddeler derfor, at der kan gives dispensation til udvidelsen af bygningen og ændringen af tagudformningen som ansøgt på vilkår,

at taget på den nordlige del af forsamlingshuset udføres med samme taghældning og med samme type tagsten som den øvrige del af huset,

at facaden på udvidelsen skal udføres på samme måde som facaden på den øvrige del af huset,

at skuret til gasflasker placeres nord for bygningen i materialegården, og

at Fredningsnævnet får forelagt det endelige projekt til godkendelse inden arbejdet påbegyndes.”

Laust Bendix Jensen har i mail af 26. april 2018 til Fredningsnævnet videresendt endeligt projekt med tegninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Fredningsnævnet finder, at det nu foreliggende projekt ikke strider mod fredningens formål og giver derfor en endelig dispensation på vilkår,

at ændringerne foretages i overensstemmelse med det endelige projekt og i øvrigt under overholdelse af de vilkår der er fastsat i afgørelsen for så vidt angår:

at taget på den nordlige del af forsamlingshuset udføres med samme taghældning og med samme type tagsten som den øvrige del af huset,

at facaden på udvidelsen skal udføres på samme måde som facaden på den øvrige del af huset,

at skuret til gasflasker placeres nord for bygningen i materialegården.

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Planklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Planklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Planklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.


Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Planklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 24. maj 2018


Margit G. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Laust Bendix Jensen, lbj@hojlundagro.dk

Esbjerg Kommune, miljo@esbjergkommune.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Sydvestjyske Museer, Ribe, museum@sydvestjyskemuseer.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk, dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Esbjerg, esbjerg@dn.dk, henrikpr@stofanet.dk, lwj-sjelborg@bbsyd.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Esbjerg: sydvestjylland@friluftsradet.dk

Skads Provsti, skads.provsti@km.dk

Ribe Stift, kmrib@km.dk

Bryndum og Vester Nebel kirkers menighedsråd v/formand Marianne Schmidt, Astrupvej 46, 6715 Esbjerg N.