

Afgørelser – Reg. nr.: 01651.05

Fredningen vedrører: Borum - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-03-1985

Kendelser

Deklarationer

23-11-1950, 19-01-1951

DEKLARATIONER>

IKKE FREDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelser af 13/3 1985 [nævn - 14 og 37/85]
om ophævelse af
- Overenskomster [nævn] af 23/11 1950 og
19/1 1951, Lyst 30/11 1951 og 13/2 1951
om nedbrydning af huse indenfor
30 års frist

751 ÅRHUS

1314 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 13/3 1985)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

20^e, 20^f Borum By, Borum

Gældende matrikulært kortbilag: VDA+

Se også REG. NR.:

(i København kvarter) By og Sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

REG. NR. 1657D

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

7895
30 NOV. 1950

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

CHR. KRAG
LANDSK. FREDNINGSNÆVNET

23/11. 58

Stempel: 2 kr. 00 øre.

DEKLARATION

I Anledning af, at der af Naturfredningsnævnet for Aarhus Amtsrads-kreds er meddelt undertegnede Arbejdsmand Chr. Willumsen, Borum, Dispensation fra Fredningslovens § 25 til Opførelse af en Bygning paa Matr. Nr. 20 f, Borum By og Sogn, forpligter jeg mig og senere Ejere af den paagældende Ejendom til at medbryde de paa Ejendommen værende Bygninger efter et Tidsrum af 30 Aar fra Dato, saafremt der ikke inden samme Tidsfrist er meddelt ny Dispensation fra Fredningsnævnet.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse paa Ejendommen, Matr. Nr. 20 f, Borum By og Sogn, med Paataleret for Naturfredningsnævnet for Aarhus Amtsrads-kreds.

Borum, den 23. November 1950.

C. Willumsen.

[Faded text, possibly a stamp or administrative note]

148 Tingbog: Bd. Borum Bl. 150
148: 246 A No. 332.

Tornet hætter gæld.
Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

DEKLARATIONER >

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

REG. NR. 1657 D

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

A. K. Jensen
13 FEB. 1951

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

CHR. KRAG
LANDSRETSRÅDGIVER
AARHUS

13/2-57

Stempel: 2 kr. - øre.

D e k l a r a t i o n .

I Anledning af, at der af Naturfredningsnævnet for Aarhus
Amtsraadskreds er meddelt undertegnede Fru Marie Kristiansen,
Borum, Dispensation fra Fredningslovens § 25 til Opførelse af en
Bygning paa Matr. Nr. 20 e, Borum By og Sogn, forpligter jeg mig
og senere Ejere af den paagældende Ejendom til at nedbryde de paa
Ejendommen værende Bygninger efter et Tidsrum af 30 Aar fra Dato,
saafremt der ikke inden samme Tidsfrist er meddelt ny Dispensation
fra Fredningsnævnet.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse paa Matr. Nr. 20
Borum By og Sogn, med Prioritet forud for al Pantegæld og med Ra-
taleret for Naturfredningsnævnet for Aarhus Amtsraadskreds.

Borum, den 19 Januar 1951.

Marie Kristiansen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Egthed, Dateringens Rigtig-
hed og Underskriverens Myndighed:

Navn: Carl Petersen Navn: Anne Petersen
Stilling: Grdij. Stilling: Husmoder
Bopæl: Borum Vandmølle. Bopæl: Borum.

13 FEB 1951

Borum II st. 149
7900 kr til Ny jydsk Vandværk foren

Justitsministeriets genpartsbøger skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

20 e, Borum by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 15 nr. 331
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

14 FEB. 1974 * CO 1819

Den i foranstående deklaration fastsatte frist,
der udløber den 19.1.-1981, er ved fredningsnævnets
resolution af 25.9.-1973 blevet forlænget til 19.1.-
2011.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS , den 13. februar 1974.

L. Thorup.

§ Kr.
§ " Indført i dagbogen for
§ " Århus by- og herredsret
§ " 14 FEB 1974

LYST

AKT: B NR. 331

Kr.

Karen Moustesgård

Loe Borum

Stabholme

fra Stabholme

Herskund

fra Herskund

Predskov

Horslev

Matrikelskort i 1:4000

Plan 1

Borum By.

Borum Sogn. Framlev Herred.

Aarhus Amt.

Ejerlavet er inddelt i 2 Planer.

Trykt i Maj 1942

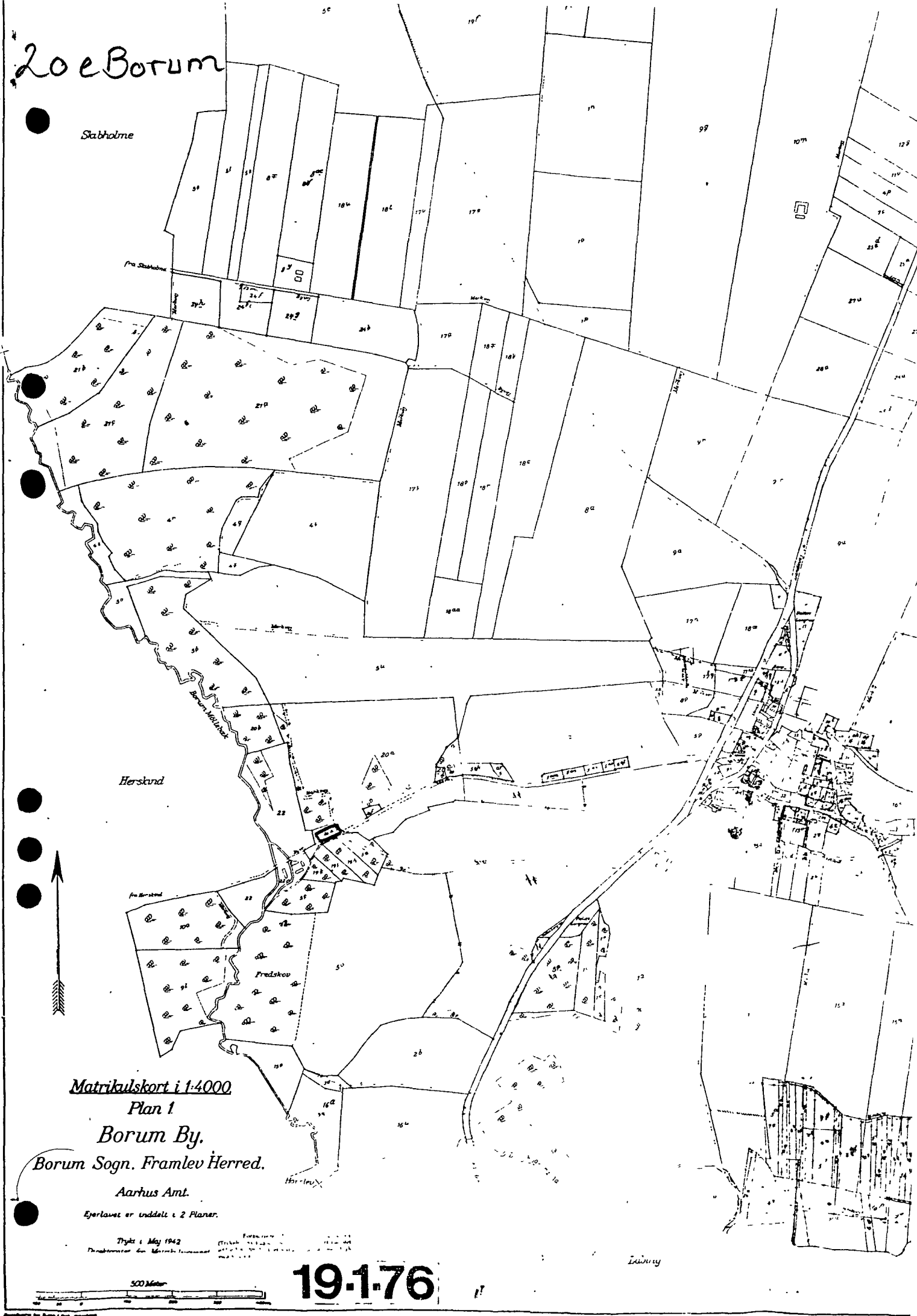
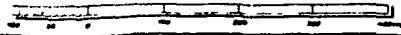
Druckerevne for Matrikelkommissionen

Forfatteren: Matrikelkommissionen
Tilrettelæggelse: Matrikelkommissionen
Kortet er udarbejdet af Matrikelkommissionen

Løsnings

19-1-76

500 Meter



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

20 f, Borum by og sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

~~Arbejds-~~
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS
Adr.: Århus by- og herredsrets 1. afdeling,
Tinghuset, Vester Alle 10, 2. sal tv.,
8000 Århus C, tlf. 06-12.20.77. lok. 45

14 FEB. 1974 * CO 1820

Den i foranstående deklaration fastsatte frist,
der udløber den 23.11-1980, er ved fredningsnævnets
resolution af 25.9-1973 blevet forlænget til 23.11.-
2010.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

, den 13. februar 1974.

L. Thorup.

§
§
§
§

Kr.

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
14 FEB 1974

AKT. NR. 332

~~LYST~~

Kr.

Aaren Moustesgård

Justitsministeriets genpartpapir i skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

2 of Borum

Stabholme

Fra Stabholme

Herskøvd

Fra Herskøvd

Fredskov

Horslev

Luburg

Matrikelskort i 1:4000

Plan 1

Borum By.

Borum Sogn. Framlev Herred.

Aarhus Amt.

Ejerlavet er inddelt i 2 Planer.

Trykt i Maj 1942

Drøtzøeriet for Matrikelsvæsenet

Forslaget af

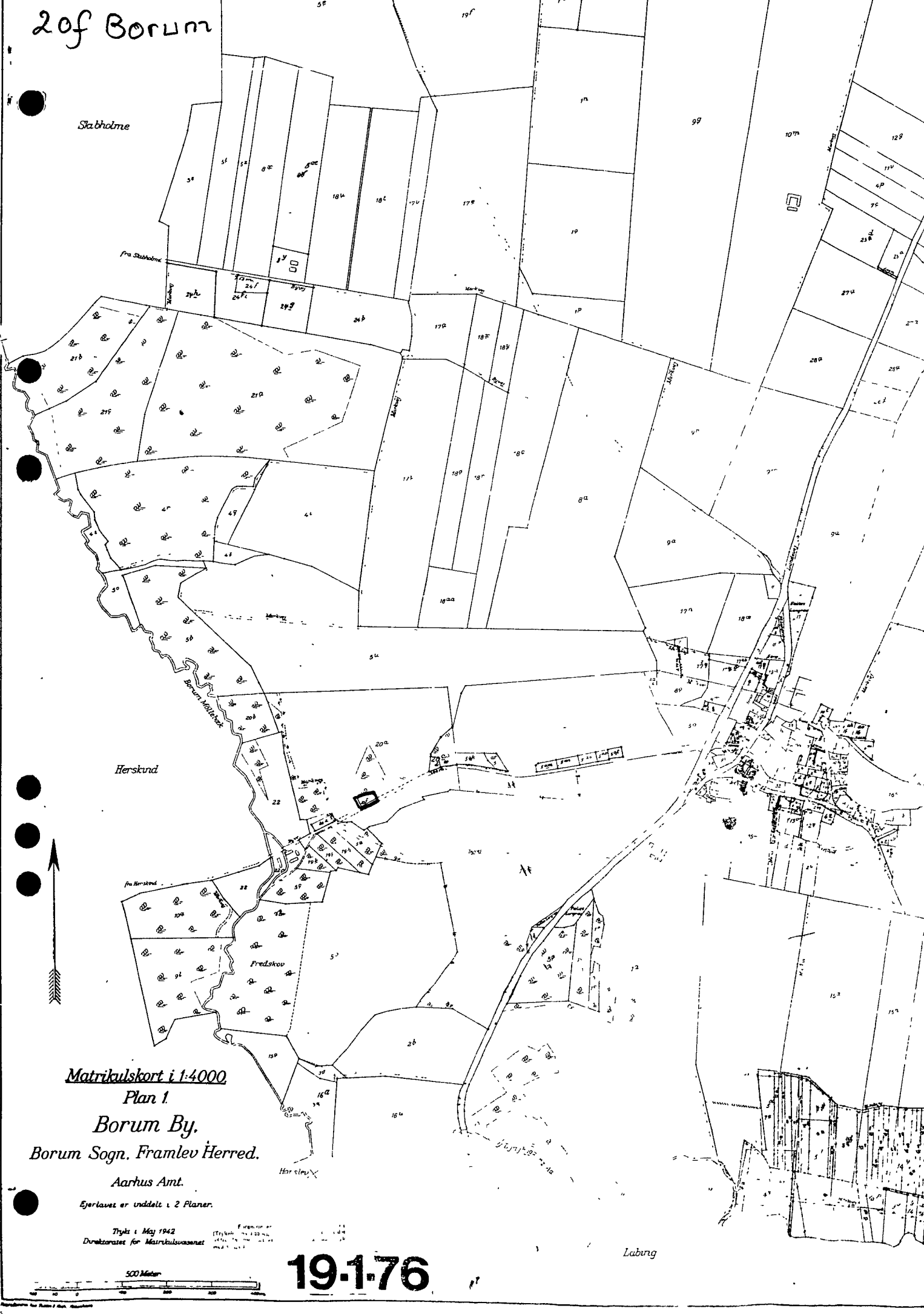
(Tryk) nr. 122 af

den 17. Maj 1941

med 1. tilf.

500 Meter

19-1-76



FREDNINGSNÆVNET>

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

REG. NR.

1657 D

År 1985, den 13. marts behandlede nævnet
Sag nr. 14/1985 angående ophævelse af deklARATION
lyst 13. februar 1951 om fjernelse
af bygninger på matr. nr. 20 e
Borum.

Mødt var fredningsnævnets formand, dommer L. Thorup,
det amtsvalgte medlem, godsejer I. Tesdorpf, og suppleanten
for det kommunevalgte medlem, arkitekt Skjøth.

Der fremlagdes skrivelse af 25. januar 1985 fra ejeren
af ovennævnte ejendom, hvori ansøges om, at deklARATIONEN
må blive ophævet.

DeklARATIONEN blev tinglyst på ejendommen den 13.
februar 1951 med frist til at fjerne bygningerne senest
den 19. januar 1981. Fredningsnævnet har den 25. september
1973 forlænget denne frist til den 19. januar 2011. Baggrunden
for deklARATIONEN var, at ejeren i 1951 havde opført bygningerne
uden at søge dispensation fra den på arealet værende skov-
byggelinie.

Amtsfredningskontoret har anbefalet, at den pågældende de-
klARATION ophæves.

I amtsfredningskontorets skrivelse af 25. februar 1985
hedder det bl.a.: "En nedrivning af huset i 2011 vil ikke med-
føre en væsentlig forbedring i landskabelig henseende, da
området nærmest vejen fortsat vil fremtræde som et areal med
spredt bebyggelse, da der som før nævnt findes flere lovlige
enfamiliehuse i området. Amtsfredningsinspektøren vil derfor
ikke modsætte sig, at deklARATIONEN aflyses".

Ejendommen har tidligere været besigtiget.

Der er i fredningsnævnet enighed om, at der ikke

er tilstrækkelig anledning til at opretholde deklARATIONEN af landskabelige grunde og fredningsnævnet bestemmer, at deklARATIONEN kan aflyses.

L. Thorup

/hn

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningslovens § 56 og § 47 kan fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7 1258 København K.) af bl. a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger og institutioner samt af skovejeren ved dispensation fra skovbyggelinien.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den 15 MRS. 1985

L. Thorup.



UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMIS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

REG. NR.

1657 D

År 1985, den 13. marts behandlede nævnet
Sag nr. 37/1985 angående ophævelse af deklaration
om fjernelse af bygninger på
matr. nr. 20 f Borum.

Mødt var fredningsnævnets formand, dommer L. Thorup, det
amtsvalgte medlem, godsejer I. Tesdorpf, og suppleanten for
det kommunevalgte medlem, arkitekt Skjøth.

Fredningsnævnets formand bemærkede, at der på naboejen-
dommen til ovennævnte ejendom i 1951 er pålagt en deklaration
om fjernelse af bygningerne, og at ejeren af ejendommen efter
ansøgning har fået deklarationen slettet.

En ganske tilsvarende deklaration er den 30. november
1950 tinglyst på matr. nr. 20 f.

Ejeren af matr. nr. 20 f Borum har tidligere ansøgt
og fået fristen til nedrivning forlænget til den 23.
november 2010.

Fredningsnævnet har begrundet ophævelsen af deklarationen
på naboejendommen med, at der ikke af landskabelige grunde
er anledning til at opretholde deklarationen.

Amtsfredningskontoret har anbefalet, at deklarationen
ophæves. I amtsfredningskontorets skrivelse af 25. februar
1985 hedder det bl.a.: " En eventuel nedrivning af huset
i 2011 vil ikke medføre en væsentlig forbedring i land-
skabelig henseende, da området nærmest vejen fortsat vil
fremtræde som et areal med spredt bebyggelse, da der som
før nævnt findes flere lovlige enfamiliehuse i området.
Amtsfredningsinspektøren vil derfor ikke modsætte sig,
at deklarationen aflyses".

Ejendommen har tidligere været besigtiget.

Der er i fredningsnævnet enighed om, at der ikke er tilstrækkelig anledning til at opretholde deklARATIONEN, og fredningsnævnet bestemmer herefter, at deklARATIONEN på matr. nr. 20 f Borum, kan aflyses, da de to ejendomme bør behandles ens.

L. Thorup.

/hn

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningslovens § 58 og § 47 kan fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7 1258 København K.) af bl. a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger og institutioner samt af skovejeren ved dispensation fra skovbyggelinien.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Aarhus amts sydlige fredningskreds, den **15 MRS. 1985**

L. Thorup.

