

Afgørelser – Reg. nr.: 01647.01

Fredningen vedrører: Ganløse Sti

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

02-07-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 23^k m.fl.
Ganløse By og Sogn.

2/7-1957

Anmelder:
Ekspropriationskommissionen i h.t. lov
nr. 595 af 13. november 1940.
Adr. matrikeldirektoratet, Slotsholms-
gade 10, K.

REG. NR. 1647 A

B e s t e m m e l s e r

som ved ekspropriation i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940 efter reglerne i forordning af 5. marts 1945 i anledning af anlagget af en del af stianlæg nr. 6 (en del af strækningen fra Farum-Hjemslevvej ved Ferkelskov til Lyng-Ganløsevej vest for Bastrup Sø) er pålagt nedennævnte matr. nre. af Ganløse By og Sogn og som vil være at sikre gennem tinglysning.

Matr.nr. 23^k, 30^d, 32^o,
33^d, 34^b, 67^a og 67^b
Ganløse By og Sogn.

Der pålægges disse matr. nre. følgende servi-
tut:

- 1) Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealet.
- 2) Iøvrigt fredes arealet således, at den nuværende tilstand ikke må forandres. Havnlig skal landskabets karakter bevares som åben med spredte træer og trægrupper. Servituten udelukker ikke sædvanlig forstumsig behandling af beplantningen. Ved dannelsen fornyelse bør løvtræer overvejende foretrakkes fremfor nåletræer.

Fåtaleret har stateministeriet.

Matr.nr. 68 Ganløse By
og Sogn.

Der pålægges dette matr. nr. følgende servi-
tut:

- 1) Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealet.
- 2) Iøvrigt fredes arealet således, at den nuværende tilstand ikke må forandres. Havnlig skal landskabets karakter be-

vares som åben med spredte træer og trægrupper.

Servitutten udelukker ikke sædvanlig forstuemæssig behandling af beplantningen. Ved dennes fornyelse bør løvtræer overvejende foretrakkes fremfor nåletræer.

- 3) På den del af ejendommen, hvorpå er opført beboelseshus med tilhørende have skal bestemmelserne i punkt 1) og 2) dog ikke være til hinder for, at statsskovvæsenet udnytter de eksisterende bygninger og haven på lignende måde, som de hidtil er udnyttet. Nye bygninger, herunder skure, boder og lign. må ikke opføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse. Såfremt bygningerne nedbrænder eller nedrives, skal nybygningens udformning og placering godkendes af fredningsmyndighederne.

Påtaleret har statsministeriet.

Ekspropriationskommissionen i henhold til Lov nr. 595
af 15. november 1940,

København, den 2. juli 1951

P. k. v.

Poul Andersen (sign.)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 8, Hillerød købstad m.v.,

den 3. juli 1951

Lyst.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

KORT>

REG. NR. 1647 A

Akt: Skab nr.

(14) = Løbenr.

(14)
Lod 1 af 1^a

(11) og (13)
9^a

Lod 3 af 1^a

(12)
9^a

Bastrup Sø
(umatrikuleret)

Stianlæg nr. 6

Terkelskov - Bastrup Sø, km. ca. 5.440-6.500

Ejerlav: Bastrup by, Uggeløse
Kommune: Allerød

Opmålt i februar 1980 af

Målforshold: 1:1000

Jr. nr. 1978-1169

Svend Pihl
Landinspektør

LANDINSPEKTORFIRMAET
J. BUDTZ THUL, FLENSBURG O. KAAHNS KNUD NIELSEN
SVEND PULMICH PIVET, SCHNITZER, SUNNAR, AAGE
POSTBOKS 10, ENERGIVEJ 34, 2750 BALLEHUP
UDG. 22.22

Copyright Den danske Landinspektørforening 312 Måleblad 1:1000 (1980)

A: denne kort-genpart er pålagt genpart af det oprindelige kort vedrørende ejendommen(e)
nr. nr. 1 m. fl. Bastrup by, Uggeløse d. 8. april 1980
atstæres herved. Ballerup

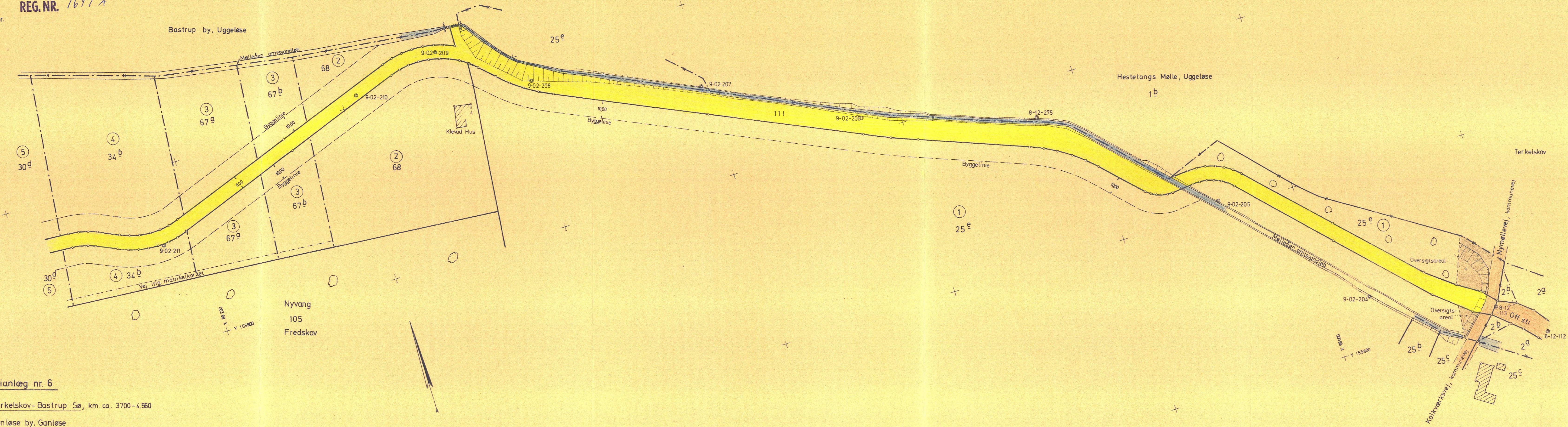
Y-6 fl. 1

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 25^e m.fl. Garløse by, Uggeløse
attesteres herved.
Bastings-
formuler
Y. 51101

1 : Løbenr.
REG. NR. 1647 A
Akt: Skab nr.
Bastrup by, Uggeløse
Stianlæg nr. 6
Terkelskov-Bastrup Sø, km ca. 3700-4.560
Ejerlav: Garløse by, Garløse
Kommune: Stenløse
Opmålt i februar 1980 af
Måltforhold: 1:1000
Jr. nr. 1978 1169

Svend Polmer
Landinspektør

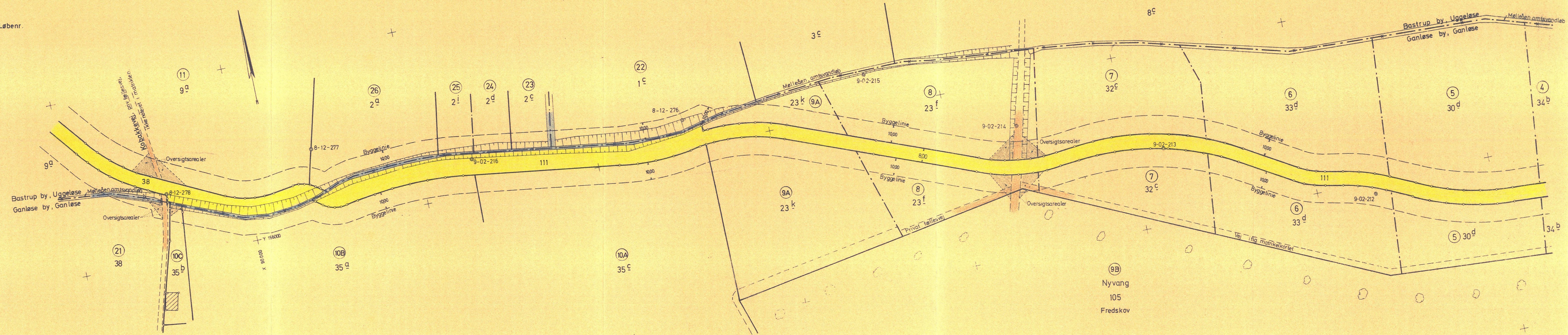
LANDINSPEKTORFIRMAET
J. BUDTZ THOR FLENSBURG O. KAAHNS KNUD NIELSEN
SVEND POLMER PIVL. SØRENSEN GUNNAR AAGE
POSTBOX 66, ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP
(02) 765 22 22
312 - Matrikelkort (matrikel nr. 312)



REG. NR. 1647 A

Akt: Skab nr.

⑥ = Løbenr.



Stianlæg nr. 6

Terkelskov-Bastrup Sø, km. ca. 4,560-5,440

Ejerlav: Bastrup by, Uggeløse og Ganløse by, Ganløse
Kommune: Allerød og Stenløse

Opmålt: februar 1980 af
Målforskel: 1:1000
Jr. nr. 1978-1169

Svend Tolmer
Landinspektør

LANDINSPEKTORFIRMAET
J. BUDTZ THOR FLensburg O. KAAHLEH RUD. NIELSEN
SVEND P. LEMME P. V. SØRENSEN GUNNAR RAGE
POSTBOKS 65 ENDRUMEN 34 2700 BALLEHØJ
Tlf. 22 22 22

Copyright Den danske Landinspektorförning

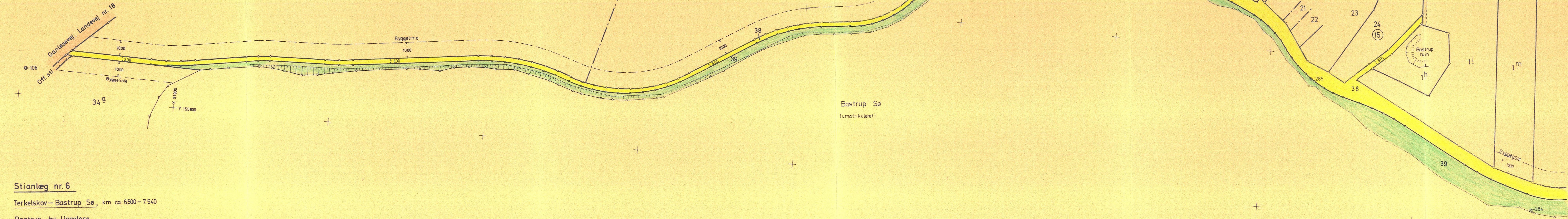
312. Målestok: Imperial 1:1000

denne kort-gegnert er nøjagtig genpart af den originale kort vedrørende ejendommen
mtr. nr. 15 m.fl. Bastrup by, Uggeløse og 23 c m.fl. Ganløse by, Ganløse
attesteres herved d. 8 april 1980
Ballerup
Y-5 fløj

REG. NR. 1647 A

Akt: Skab nr.

(20) = Løbenr.



Stianlæg nr. 6

Terkelskov - Bastrup Sø, km. ca. 6.500 - 7.540

Ejerlav: Bastrup by, Uggeløse
Kommune: Allerød

Opmålt: februar 1980 af
Målestok: 1:1000
Jr. nr. 1978-1169

Lund Tolmer
Landinspektør

LANDINSPEKTORFIRMAET
J. BUOTZ THOR FLÆNSBURG O. KAADEH KNUD NIELSEN
SVEND PULMER PØVL SØRENSEN GUNNAR AAGE
POSTBOX 85, ENDRIGVEJ 34, 2750 BALLERUP
UD: 65 22 22

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 8. april 2018 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-013-2018 – Ansøgning om tilladelse til etablering af en tilbygning på ejendommen Klevadhus, matr. nr. 68a, Ganløse By, Ganløse, beliggende Nymøllevej 22, 3540 Lyngby, Egedal Kommune.

Ansøgningen og Egedal Kommunes indstilling:

Egedal Kommune har den 14. februar 2018 fremsendt en ansøgning til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet der ønskes fredningsnævnets dispensation, således at der kan etableres en ca. 22 m² stor tilbygning til eksisterende bygning på ovennævnte ejendom, der ejes af Naturstyrelsen. Af henvendelsen fremgår blandt andet:

”Naturstyrelsen ansøger den 13.11.2017 Egedal kommune om tilladelse til opførelse af en tilbygning til bebyggelsen på Nymøllevej 22. Ansøgningen omfatter om- og tilbygning, da huset skal benyttes som opsynsbolig.

Ansøger oplyser, at bygningens nuværende størrelse ikke lever op til Naturstyrelsen egne krav til medarbejderbolig. For at udnytte bygningen fuldt ud og skabe plads til en familie på fire personer, skal loftsetagen udnyttes. Der etableres i alt 3 kviste i tagfladen for at skaffe lys til værelserne.

Boligen ønskes forlænget med 3 meter mod syd. Husdybden er på 7,3 meter. Samlet bebyggelse vil herefter udgøre ca. 160 m², med 96 m² stueetage og 64 m² loftsetage.

Eksisterende bygning har stor forankring i lokalområdet og husets nuværende karakter ønskes derfor bevaret. Tilbygningen udføres nænsomt; i tilsvarende højde og bygningsdybde i flugt med eksisterende stråtekt tagflade.

Den 13.11.2017 er der afholdt formøde på Egedal rådhus om skitseprojekt. Den 27.11.2017 modtager kommunen fornyet tegningsmateriale til sagens videre behandling. Se bilag.

Ejendommen

Ejendommen ejes af Naturstyrelsen og ligger i landzone. Grunden udgør et matrikulært areal på 7.408 m² fredskov og 634 m² vejareal. På ejendommen er opført en bolig i en etage og udnyttelig tagetage.

Fredning

Mølleådal - Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 28.11.1945 og Overfredningsnævnets kendelse af 29.02.1948 vedrørende arealfredning af områder i Mølleådal Vest og Nord for Farum Sø.

Ejendommen er ifølge erstatningsopgørelse pålagt Servitut.

Arealerne er fredet således, at det uden Fredningsmyndighedernes samtykke er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure og lign. Ved genopførelse eller

ombygning at eksisterende bygninger skal tegninger forinden godkendes af fredningsmyndighederne.

Ganløse Sti - Ejendommen er omfattet af Fredningskendelse af 02.07.1951 vedrørende arealfredning af Ganløse Sti.

Formålet med fredningen, er bl.a. at:

Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealet. På den del af ejendommen, hvorpå er opført beboelseshus med tilhørende have skal bestemmelserne i punkt 1) og 2) ikke være til hinder for, at statsskovvæsenet udnytter de eksisterende bygninger og haven på lignende måde, som de hidtil er udnyttet. Nye bygninger, herunder skure, boder og lign. må ikke opføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse. Såfremt bygningerne nedbrænder eller nedrives, skal nybygningens udformning og placering godkendes af fredningsmyndighederne.

Det ansøgte kræver dispensation jfr. § 50 i Naturbeskyttelsesloven.

Kommuneplan 2017

Ejendommen er i Egedal kommuneplan 2017–2029 bl.a. omfattet af Ganløse skov og sølandskab, Bevaringsværdigt landskab; Mølleåens øvre løb, tunneldalslandskab med åer og søer, Beskyttet naturtype; Mose, Ydre kiler; Hjortespringskilens forlængelse, Beskyttede sten- og jorddiger, Lavbundsareal,

Kommunens vurdering

Egedal Kommune kan anbefale, at der meddeles dispensation til det ansøgte, idet det ligger inden for formålsbestemmelserne for fredningen.

Det ansøgte er at betragte som en nænsom og acceptabel udvidelse af eksisterende bolig i overensstemmelse med bygningens oprindelige autenticitet og udseende.

Den ønskede tilbygning anses ikke at ville medføre væsentlige ændringer af de bygningsmæssige forhold som fredningen søger at varetage.”

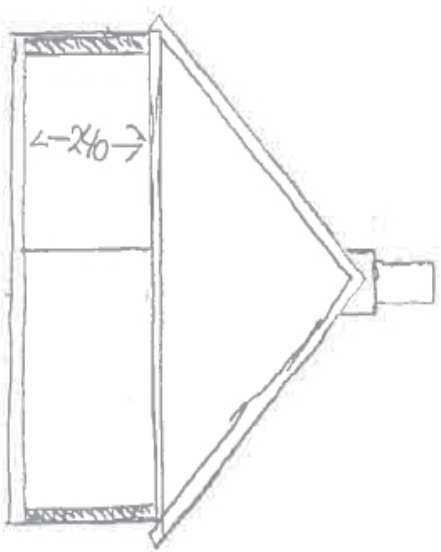
I forbindelse med henvendelsen til fredningsnævnet er blandt andet medsendt nedenstående tegningsmateriale for det ansøgte:

Forsky I.

matr. nr. 68at Garlæse by og sogn

Nymøllevej 22, 3540 Lyngø

Vleddshus 1:100
Snittegning



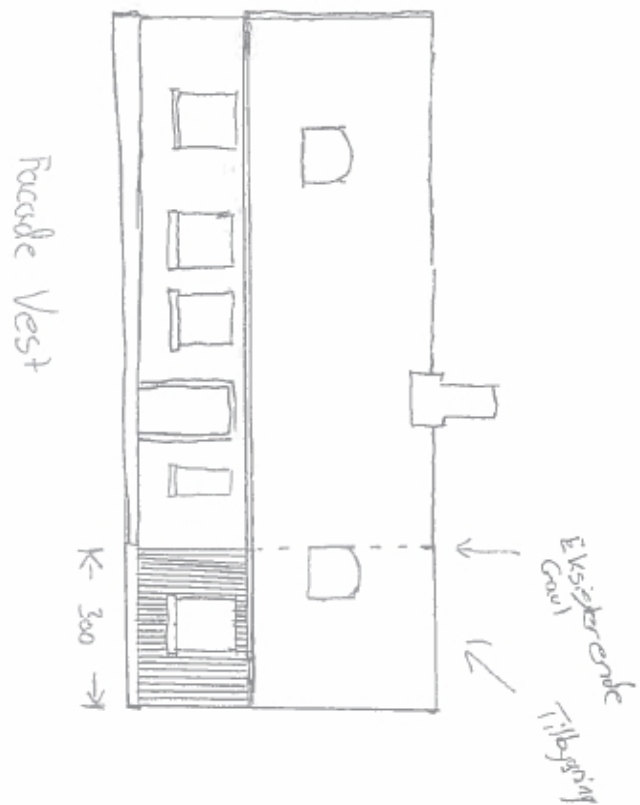
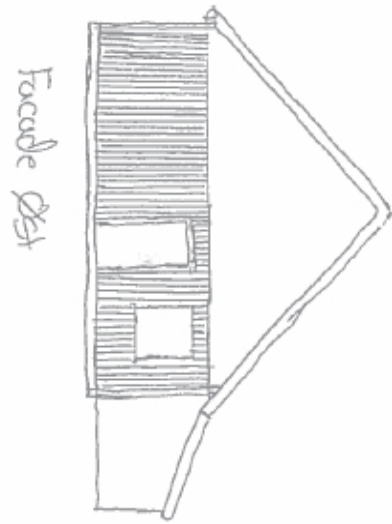
Strøtag
underlag
kut. isolering

Ruplægt 100x20mm
vindreg
Isolering
støper/regler 200x50mm

Gulvvarme
Klinker
100 mm Beton
Isolering
Fuglsbane

Forstag 1

Kleueshus 1:100



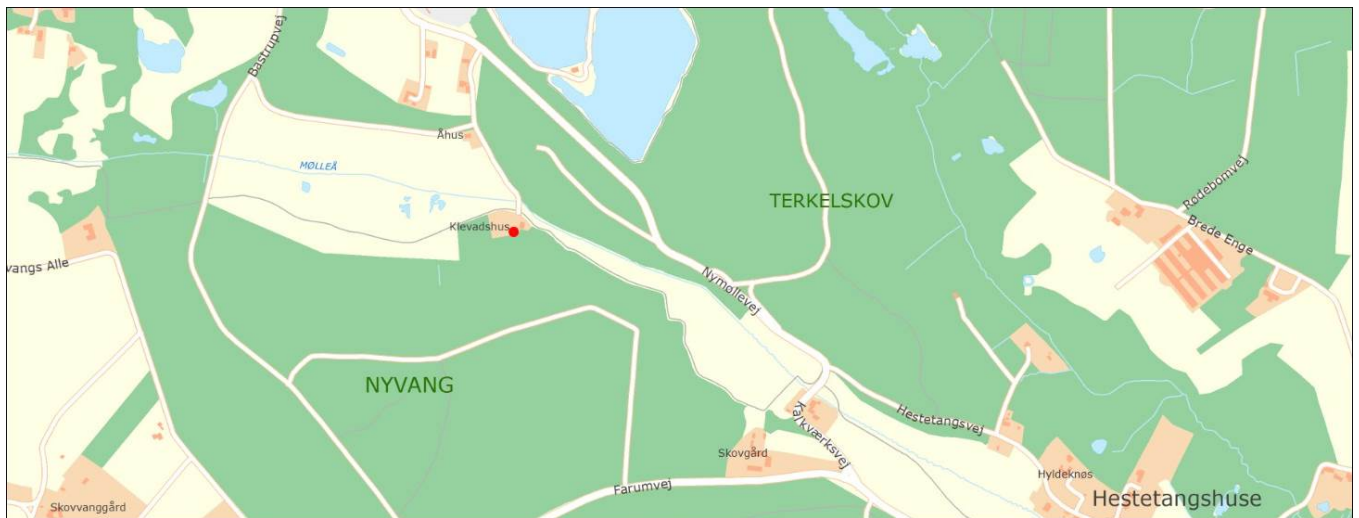
Høringssvar:

Miljøstyrelsen har den 12. marts 2018, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet angivet:

”Der søges om dispensation til opførelse af en tilbygning på 22 m² på en ejendom omfattet af servitut tinglyst 3. juli 1951 hvoraf bl. a. fremgår, at nye bygninger, herunder skure, boder og lignende ikke må opføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. ...



Det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (habitatområde nr. 123)

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 123:

- 1014 Skæv vindelsnegl (*Vertigo angustior*)
- 1016 Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)
- 1042 Stor kærguldsmed (*Leucorhina pectoralis*)
- 1082 Lys skivevandkalv (*Graphoderus bilineatus*)
- 1166 Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)
- 3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransålalger
- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 3160 Brunvandede søer og vandhuller
- 3260 Vandløb med vandplanter
- 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
- 6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
- 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
- 6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
- 7140 Hængesæk og andre kærsmfund dannet flydende i vand
- 7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
- 7230 Rigkær
- 9110 Bøgeskove på morbund uden kristorn
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
- 91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.”

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet bemærker, at det ansøgte efter det oplyste er indpasset i de eksisterende forhold og arealmæssigt er af mindre størrelse. Det ansøgte kan efter en samlet, konkret vurdering endvidere ikke antages at medføre en større påvirkning af den fredede ejendom eller de nærmeste omgivelser hertil. Det ansøgte findes på denne baggrund ikke at være i strid med fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet lægger yderligere til grund, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

En meddelt tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. mail til:

Naturstyrelsen, nst@nst.dk og pbjenr@nst.dk

Egedal Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Egedal

Miljøstyrelsen

Friluftsrådet

Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Nord

Foreningen Naturparkens Venner

DOF

DOF København

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

1. 1)beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
2. 2)ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.