

**Afgørelser – Reg. nr.: 01638.03**

**Fredningen vedrører: Allerslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**22-06-1951, 03-09-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

28/6-51

## U D S K R I F T

af

forhandlingsbogen for fredningsnævnet for Roskilde amtstrådkreds.

\*\*\*\*\*

År 1951 den 28<sup>e</sup> juni blev i

nr. 9/49-1.

Fredning af arealer omkring Allerslev  
kirke

afsagt sålydende

## k e n d e l s e .

Efter at fredningsnævnet den 22/6 1951 havde besigtiget Allerslev kirke i Roskilde amtstrådkreds for at undersøge spørgsmålet om eventuelle fredninger i kirkens omgivelser, var nævnet enig i det snækelige i at bevare den fri udsigt til den snække gamle kirke fra vejen Lejre-Osted.

Det drejede sig om at forhindre bebyggelsen af en del af ejendommen matr. nr. 7-a af Allerslev by og sogn, der er beliggende syd for kirken, og ejeren af denne grund, gårdejer Kristian Falte, Allerslev, er overfor fredningsnævnet indgået på, at der uden omkostninger for ham mod en erstatning på 500 kr. tinglyses en servitut på hans nævnte ejendom matr. nr. 7-a Allerslev, hvorefter der på en trekant af areal ca. 500 m<sup>2</sup> med toppunktet, hvor byvejen drejer mod øst fra Ostedvejen, og med trekantens to sider 20 meter ad byvejen og 50 meter ad Ostedvejen og den tredje side udgjørende en skrå linie mellem de to andre sideres endepunkter, ikke må bebygges af nogen som helst art, ligesom der heller ikke

må anbringes mæster og lignende, således at arealet kun må benyttes til land- og havebrug.

Da fredningsnævnet har anset fredningen af fornavnte areal for at være tilstrækkelig for at bevare den ønskede udsigt til kirken, og da nævnet har kunnet tiltræde gårdejer Palles erstatningskrav,

**b e s t e m m e s t**

Det areal af matr. nr. 7-a af Allerslev by og sogn, der begrænses af en trekant, hvis toppunkt ligger, hvor byvejen fra Allerslev støder til Løjre-Osted vejen umiddelbart syd for Allerslev kirkegård, og hvis to fra toppunktet udgående sider følger de nævnte veje i en længde af 20 meter langs byvejen mod øst og 50 meter langs Løjre-Osted vejen mod syd, medens den tredje side er forbindelseslinien mellem disse sider endepunkter, vil være at frede.

Det fredede areal må dog benyttes som have- og landbrugsjord, men må ingensinde bebygges, hverken med bygninger, skure, drivhuse, mæster eller på anden måde, ligesom det heller ikke må beplantes med træer, der vil kunne hindre udsigten til Allerslev kirke.

Der tillægges gårdejer Kristian Palles, Allerslev, en erstatning af 500 kr., der udredes med halvdelen af stataskassen og halvdelen af Roskilde amtskommune.

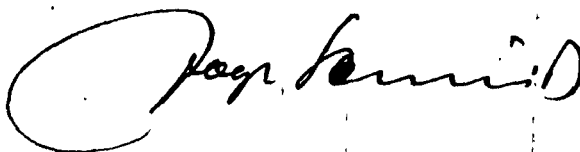
Påtaleret har fredningsnævnet for Roskilde amtstadskræds n. v. og Osted-Allerslev menighedsråd.

Aage Schmidt. J.P. Nordengaard. Viggo Frandsen.

—00—

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKRÆDS N. V., den 28<sup>e</sup> juni 1951.



A f s k r i f t.

22/6-51

## D E K L A R A T I O N.

Undertegnede arbejdsmand Carl Martin Pedersen, Allerslev, erklærer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 22-b af Allerslev by og sogn følgende servitut:

Ejendommen skal henligge fri for bebyggelse af enhver art udover den nu eksisterende.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

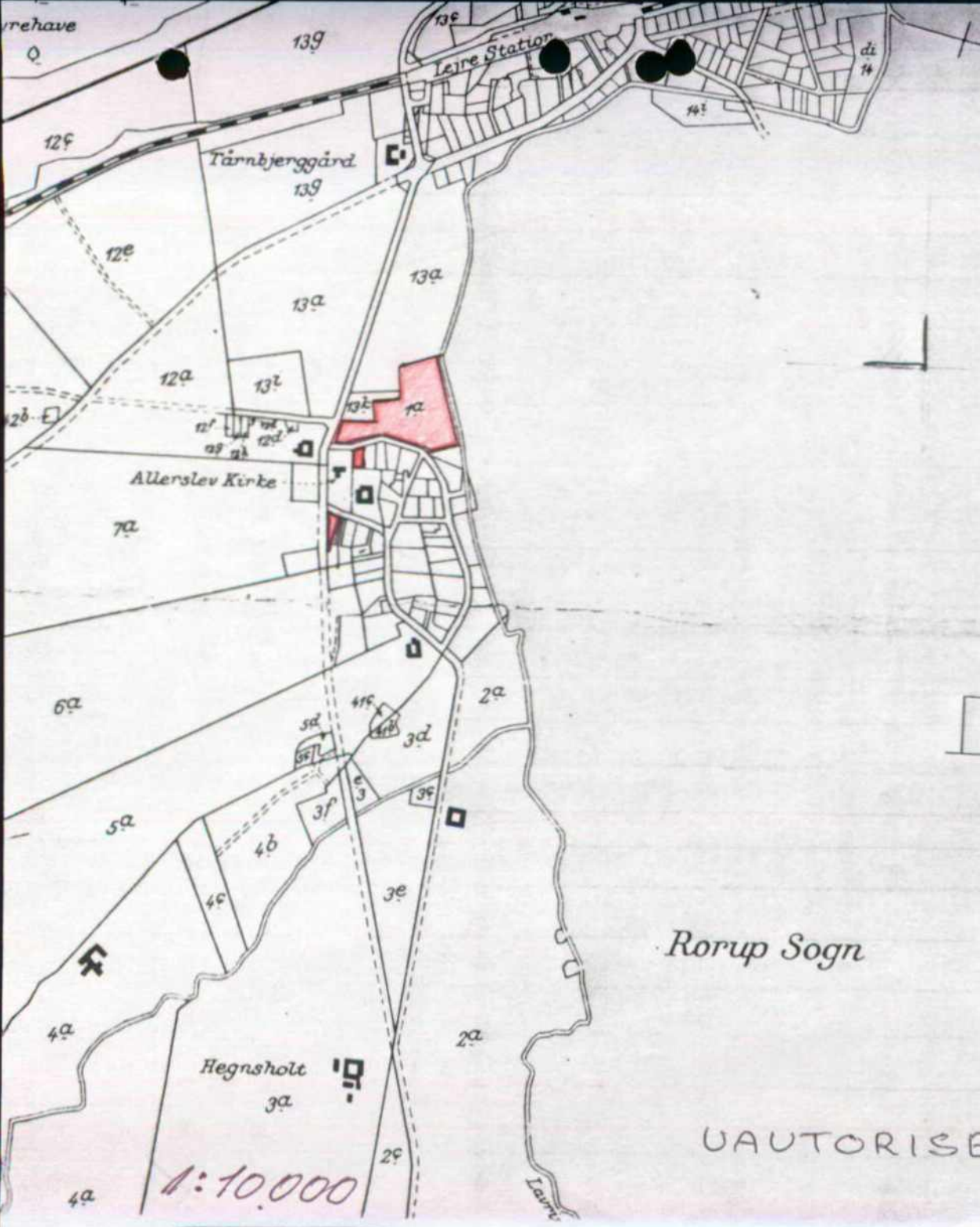
A l l e r s l e v, den 22' juni 1951.

Carl Pedersen.

-----oOo-----

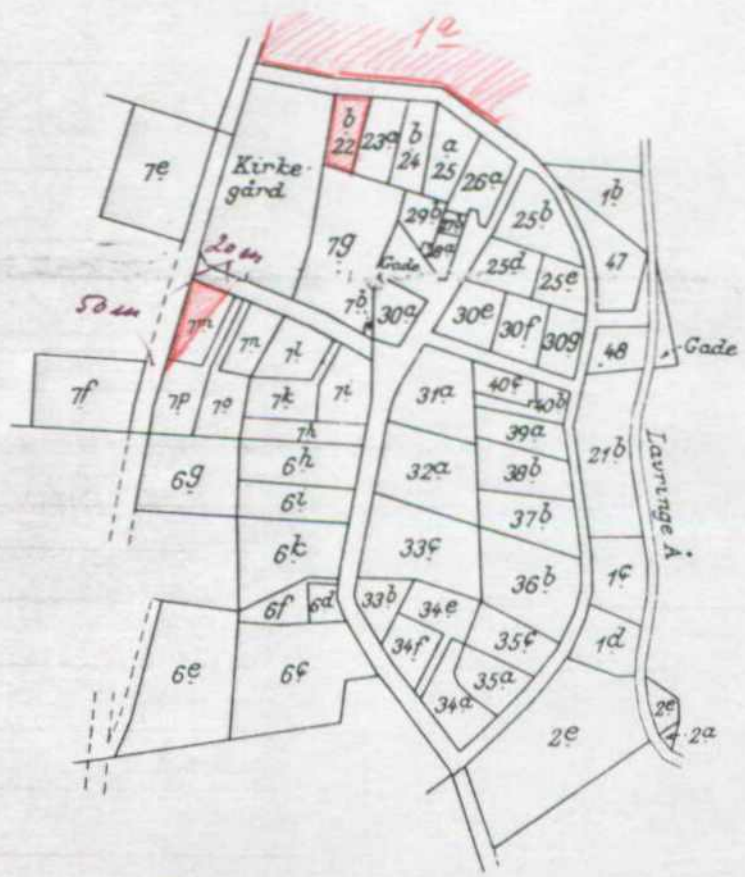
Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M.V., den 28/6 1951.



REG. NR. 1638-6.

Randtegning i 1:4000.  
(del af Allerslev By)



Rorup Sogn

UAUTORISERET

FREDNINGSNÆVNET>

3/9 51

A f s k r i f t.

## D E K L A R A T I O N.

Undertegnede sogneråd for Lejre kommune erklærer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1 af Allerslev by og sogn, nærmere betegnet skole II, følgende servitut:

Af hensyn til den frie og uhindrede udsigt til kirken på vejen Lejre-Osted må der i skolehaven og den til skolen hørende legeplads ikke foretages nogen bebyggelse udover den nuværende bebyggelse og eventuel erstatning for denne på i al væsentligt samme plads.

Under alle omstændigheder må kun foretages den for skolen nødvendige bebyggelse.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

L e j r e, den 8<sup>e</sup> november 1949.

P. S. V.

Lejre Sogneråd  
pr. Lejre

Hans Hansen.  
Fmd.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 10/11 1952.

*Jens Bennick*



DISPENSATIONER >

## **Afgørelser – Reg. nr.: 01638.03**

**Dispensationer i perioden: 11-12-1996 - 17-10-2000**

**FREDNINGSNÆVNET**  
FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68  
FS 65/96

Den 11/12-96

Vibeke Andersen & Henrik Jensen  
Grønager 52, Gevninge  
4000 Roskilde.

**GENPART**  
**til orientering**  
REG. Nr. 1638.03.

Ejendom: Matr. nr. 7 m Allerslev by, Allerslev  
beliggende Munkedammen 2.  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-8-96.

---

I skrivelse af 22. oktober 1996 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt Roskilde Amt om dispensation i anledning af, at det er konstateret, at der på arealet er henlagt en jordbunke, ligesom beplantningen langs vejen hindrer udsynet til Allerslev kirke.

Amtet har videresendt anmodningen til fredningsnævnet, idet ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 22. juni 1951 om friholdelse af et areal for bebyggelse og beplantning, der hindrer den fri udsigt mod Allerslev kirke.

De har anført, at de i foråret 1997 vil anlægge have, og at De i forbindelse hermed vil bringe forholdene i orden. Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet Dem herved en frist til den 15. juni 1997 til lovliggørelse af forholdene.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

ad sw 1996-1211/3-0001

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (2 stk.)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (2 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Peter Laurberg Nielsen, Gormsvej 10, 4320 Lejre.

Lejre kommune, Teknisk forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

Leif Færregaard Jensen, Højbyvej 9, 4320 Lejre.

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

5 OKT. 1999

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 44/99

Den 04.10.1999

Ejendomsmægler  
Ege Christiansen  
Hersegade 18  
4000 Roskilde

**GENPART  
til orientering**

REG. NR 1638.03.

Ejendom: Matr. nr. 7 m Allerslev by, Allerslev  
beliggende Munkedammen 2, Lejre  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-8-96  
8-1/21.6.99 7m-1  
Ejendomsmægler Ege Christiansen's j.nr.: 8877.

I skrivelse af 18. juni 1999 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom anmodet Roskilde Amt om tilladelse til opsætning af hegn/hæk eller raftehegn.

Da ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 28. juni 1951 om fredning af arealer omkring Allerslev kirke, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at bevare den fri udsigt til kirken.

Ejendommen, der er bebygget med et en-familieshus, ligger på det sydvestlige hjørne af Munkedammen og Lejrevej. Det fredede består af et trekantareal med en side på 20 meter langs Munkedammen og en side på 50 meter langs Lejrevej. Arealet må ikke bebygges, ligesom det heller ikke må beplantes med træer, der vil kunne hindre udsigten til kirken.

De har ved en skrivelse af 22. juli 1999 oplyst, at der langs en del af Lejrevej ønskes et hegn i en højde af 1,80 meter, medens resten ønskes i en højde af 1,60 m.

ad  
Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 1996-1213-0001  
Akt. nr.

Under en besigtigelse har en repræsentant for Allerslev Menighedsråd, der i følge kendelsen er påtaleberettiget, erklæret sig indforstået med, at der etableres et lavt levende hegn. Han ville dog forelægge et forslag om et midlertidigt raftehegn, indtil hegnet var vokset op, for menighedsrådet.

Menighedsrådet har ved brev af 11. september meddelt, at man kan acceptere et levende hegn (hæk) i varierende højde fra 1,8 til 1,0 meter.

Nævnet har efter en ny besigtigelse fundet, at et hegn med en højde på over 1,0 meter i væsentlig grad vil begrænse udsigten til kirken. Under hensyn hertil meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 alene tilladelse til etablering af et levende hegn i 1,0 meters højde langs såvel Lejrevej som Munkedammen, idet dette efter nævnets opfattelse ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (1 stk.)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Lejre v/Erik Hansen, Gammel Landevej 27, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (1 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Ketil Petersen, Byvejen 18 C, Osted, 4000 Roskilde.

Lejre kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

Henrik Jensen & Vibeke Andersen, Munkedammen 2, 4320 Lejre.

Allerslev Menighedsråd, v/Kirsten Blankensteiner, Lejrevej 84, 4320 Lejre.

Kirkeværgen Finn Krog Christensen, Lejrevej 6 B, 4320 Lejre.

NATURKLAGENÆVNET  
FORMANDENModtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
13 NOV. 2000Frederiksborggade 15, 1360 København K  
Tlf.: 3395 5700  
Fax: 3395 5769  
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk  
E-mail: nkn@nkn.dkJ.nr.: 97-121/250-0010  
Fbj/Bol

17 OKT. 2000

## Afgørelse

i sagen om etablering af en hæk i fredet område, Lejre Kommune.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har den 4. oktober 1999 efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt dispensation til etablering af et levende hegn i 1 meters højde langs Lejrevej og Munkedammen på ejendommen matr.nr. 7m Allerslev By, Allerslev. Afgørelsen er af ansøger påklaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen ligger ud til Munkedammen og Lejrevej, hvor disse mødes syd for Allerslev Kirke, og er en beboelsesejendom bebygget med et enfamiliehus. Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 28. juni 1951 om fredning af arealer omkring Allerslev Kirke. Formålet med fredningen er at bevare den fri udsigt til kirken fra Lejrevejen.

Fredningen omfatter et trekantsareal med toppunkt i vejkrydset, og med en side på 20 meter mod øst langs Munkedammen og en side på 50 meter mod syd langs Lejrevej. Arealet må efter fredningsbestemmelserne benyttes som have- og landbrugsjord, men må ikke bebygges, ligesom det ikke må beplantes med træer, der vil kunne hindre udsigten til kirken.

Ansøger ønsker ifølge brev af 18. juni 1999 på vegne af en køber af ejendommen at opsætte et hegn/hæk/raftehegn i en højde af 1,80 meter i skellet mod Lejrevej og i skellet mod Munkedammen. Ifølge ansøger viser en prøveopsætning af et hegnstykke, at der fortsat vil være fri og uhindret udsigt til kirken. Ansøger har supplerende anført i brev af 22. juli 1999, at kun ca. halvdelen af hegnet mod Lejrevej ønskes i 1,80 meters højde, mens resten af hegnet ønskes i 1,60 meters højde.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har fundet, at et hegn med en højde på over 1,0 meter i væsentlig grad vil begrænse udsigten til kirken. Under hensyn hertil har nævnet alene meddelt dispensation til etablering af et levende hegn i 1,0 meters højde langs såvel Lejrevej som Munkedammen, idet dette efter nævnets opfattelse ikke vil stride mod fredningens formål.

Klager har navnlig anført, at afgørelsen findes uacceptabel, da den i praksis betyder, at det ikke vil være muligt at skabe nogen form for afskærmning mod trafikken på Lejrevej. Endvidere vil en hæk på 1,80 meter fra skel mod sydvest og hen til ca. midt på huset, og herefter en hæk på 1,0 meter frem til krydset efter klagers opfattelse ikke begrænse udsigten til kirken. Det er herudover bl.a. anført, at Allerslev Kirkegård er beplantet med store cypresser og træer i det sydvestlige hjørne, således at den fri udsigt er begrænset, og primært er til kirketårnet.

Fredningsnævnet har ikke haft bemærkninger til klagen.

Roskilde Amt har vurderet, at en beplantning der holdes i 1,80 meters højde ikke vil virke skæmmende og hindre udsigten, navnlig idet kirken i dag er delvist skjult af høje træer på kirkegården. På denne baggrund har amtet anbefalet en dispensation til det ansøgte.

#### Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan der meddeles dispensation fra bestemmelser i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

I denne sag er formålet med fredningen at bevare den fri udsigt til kirken. Det forhold, at træer på kirkegården delvist skjuler kirken, kan ikke medføre, at beskyttelsen i fredningen begrænses til at omfatte en bevaring af den udsigt, der er tilbage.

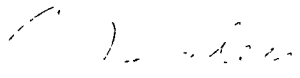
Der findes herefter ikke at være grundlag for at anfægte fredningsnævnets vurdering af, at en hæk mere end 1,0 meters højde ligger ud over,



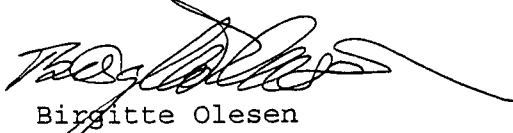
hvad der kan dispenseres til uden at komme i konflikt med fredningens formål.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Roskilde Amts afgørelse af 4. oktober 1999.

Dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter denne afgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

  
Inger Vaaben  
viceformand

/

  
Birgitte Olesen  
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.