

Afgørelser – Reg. nr.: 01630.00

Fredningen vedrører: Roholte Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

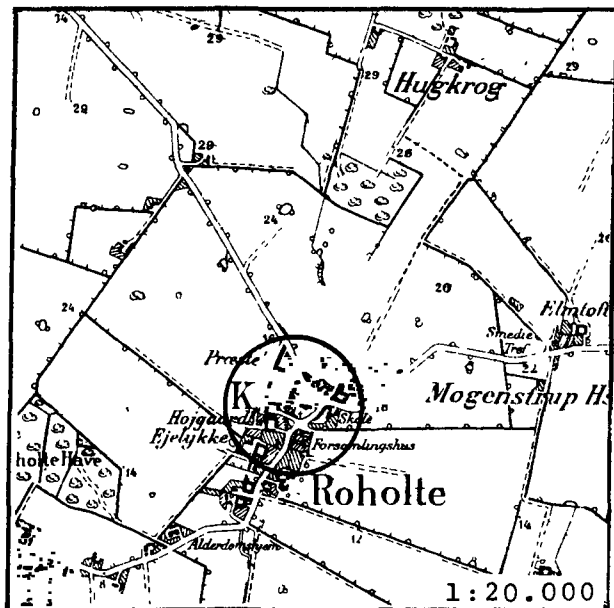
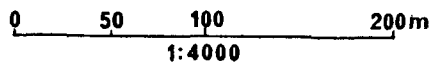
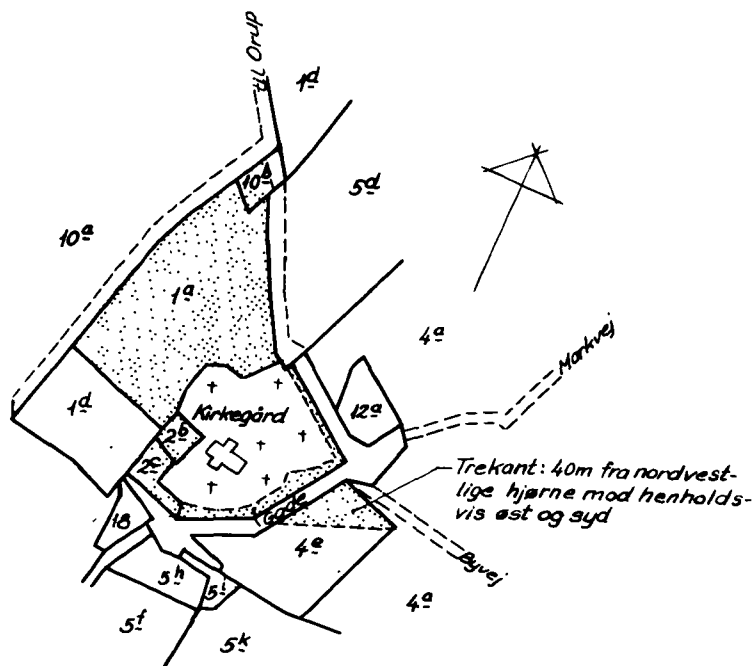
Fredningsnævnet

**08-06-1951, 20-08-1951,
11-12-1951, 15-09-1952,**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Fakse 351
 Ejerlav : Roholte
 Sogn : Roholte

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a og 10 b	18/06-1951	16/09-1952
2 b	7/06-1951	21/06-1952
2 c	24/11-1951	12/12-1951
4 e	11/06-1951	23/08-1951
Gadejord	28/06-1954	24/09-1954

Stempelfri i h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1927

Fredningstilbud.

Undertegnede **Axel Gustav Tage baron Reedtz-Thott**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 b**

af **Koholte** by **og** sogn,
at lade ~~nedennævnte areal af~~ ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **hele matr. nr. 2 b, som er ubebygget**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at lade anbringe de til brug for
Koholte kirke nødvendige master.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
2 b af **Koholte** by **og** sogn,
idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af
matr. nr. **2 b**,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og
Koholte menighedsråd hver for sig.

Gaunø, den 7/6 1951.

Axel Reedtz-Thott.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 8/6 1951

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

a f
for fredningsnævnet
Forhandlingsprotokollen for Præstø amtsrådsreds.

---oooOooo---

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede sogneråd for Roholte sogn på Roholte kommunes vegne tilbyder herved som ejer af matr.nr. 4_e af Roholte by og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr.nr. samt vejskrænten langs den østre mur af Roholte kirkegaard frede.

Arealerne beskrives således:

1. den del af matr.nr. 4_e (skoleembedet), som på en strækning af 40 m, regnet fra det nordvestlige hjørne af matr.nr. 4_e, grænser til sognevejen mod vest og nord, og som mod sydøst begrænses af en ret linie mellem de 2 punkter, som ved sognevejen ligger 40 m fra nævnte hjørne henholdsvis mod syd og øst.
2. ovennævnte vejskrænt langs den østre mur af Roholte kirkegaard.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Ret til at anvende den fornødne del af det under 1 omhandlede areal til udvidelse af skolebygningen forbeholdes dog.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud tinglyses ~~med~~ på matr.nr. 4_e af Roholte by og sogn, idet fredningen ogsaa gælder eventuelle efterfølgende

ejere af ejendommen, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Roholte menighedsråd hver for sig.

Roholte sogneråd, den 11/6 1951.

Jens P. Rasmussen. Aage Nielsen. Rudolf Pedersen. Otto Jørgensen

Hans Chr. Hansen. P. Brinch. Jensen. Erik Hansen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 20/8 1951.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 27. juli 1951.

Wechselmann.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 2^o Kølsholte by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådskræds.

Stempelfri i h.t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n.

Kølsholte Sogne og Omsogn Sparekæse Lønningskasse, Kølsholte, ved dens undertegnede bestyrelse, tilbyder herved at lade den sparekasse tilhørende ejendommen matr. nr. 2^o Kølsholte by og sogn frede således:

De nævnte bygninger på ejendommen må ikke udvides, ej heller i højde, uden samtykke af myndighederne for Kølsholte sogn og fredningsnævnet for Præste amtsskræds. Så længe de nævnte bygninger bevarer, må yderligere bebyggelse ej finde sted. Såfremt de nævnte bygninger i væsentlig grad måtte blive ødelagte, må genopførelse ikke finde sted på det areal af 2^o som ligger mellem det sydøstlige skel af 2^o og en linie, som går parallelt med dette skel i en afstand af 16 meter. De nye bygningers udsende skel godkendes af de nævnte 2 myndigheder.

På ejendommen må ikke anbringes skure, boder, køkøkkenevne, transformatorstationer, master (bortset fra de for ejendommens brug nødvendige master) og lign. eller foretages nogen for Kølsholte kirke og kirkegård eller fredningsnævnets anden myndighedsrettede beplantning eller hegning.

På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved støj, lugt eller på anden måde er til ulempe for Kølsholte kirke og kirkegård. Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen, som er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, må tinglyses som servitut på ejendommen, dog uden udgift for sparekassen.

Fåtalen har de 2 formentede myndigheder.

Kølsholte, den 24. november 1951.

Aage Nielsen.

Utto Larsen.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for Præste amtsrådskreds, den 11/12 1951.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

[The following text is extremely faint and largely illegible due to poor scan quality. It appears to be a formal declaration or report, possibly containing details about a natural preservation area. The text is organized into several paragraphs, with some lines appearing to be numbered or bulleted. The content is difficult to discern but seems to follow a standard administrative format.]

FREDNINGSNÆVNET>

15/9-52

indg. nr. 101

**1 a og 10 b,
Koholte by og sogn.**

ens P. Rasmussen.
Alme Rasmussen.
Alme Jensen.
Veiborg Petersen.
L. H. Hansen.
Kjeldsen Nielsen.

Stagnation i h.t. 1 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

DEKLARATION

Undertegnede menighedsraad for Koholte sogn indgaaer herved
under forudsetning af kirkeministeriets-approbation paa følgende
fredning af den præstegaard i Koholte tilhørende ejendomme matr.

nr. 1 a og 10 b Koholte by og sogn som udelukkende bestaar
af præstegaarden med gaardsplads og have. Paa ejendommen maa der
ikke foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning
herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformator-
stationer, master (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige
master) og lignende, uden samtykke af nedennævnte fredningsnævne
eller foretages nogen for Koholte kirke eller kirkegaard efter
fredningsnævnets skøn. Udplantning af træer eller hegning.
Paa ejendommen maa ikke drives nogen virksomhed, som ved ryg, støj
eller paa anden maade er til ulempe for kirken eller kirkegården.

Saa lange ejendommen administreres af de kirkelige myndigheder
træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegaardens
bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger
s.v. og ombygninger, der ændrer præstegaardens udseende, uanset fred-
ningsdeklarationen.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen maa tinglyses som servitut paa matr. nr. 1 a
og 10 b Koholte by og sogn, dog uden udgift for præstebudet eller
menighedsraadet.

Pastaleret har fornævnte menighedsraad og fredningsnævnet for

Nat. J. Nr. 30/1857

Præste amtsrådskreds, hver for sig eller i forening.

Menighedsraadet for Sobolte sogn, den 18. juni 1951.

Jens P. Rasmussen.

G. Lund Sørensen.

Alma Rasmussen.

X Anker Larsen.

Alma Jensen.

Valborg Petersen.

Viggo Hansen.

Magnus Nielsen.

Deklarationen modtages og godkendes med bemærkning, at kirkeministeriet under den 20. juli 1951 har godkendt, at tinglysning må finde sted.

Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådskreds, den 15. september 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 23, Præste købstad m.v. den 16. september 1952. - Forevist skrivelse af 20/7. 1951 fra kirkeministeriet (J. nr. 2.G. 799)
Lyst. Tingbog: Bd. 8.A. Bl. - Akt: Skab D nr. 558.

E. Schoumborg.

G. Hansen.

E.S.

Afgift: § 14^{II}; 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præste Amtsrådskreds, den 17 oktober 1952.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

28/
16-54

Afskrift.

K. N. H. D. H. L. S.

AF AØF den 28. juni 1954

angående fredning af gadujord ved Høholte kirke.

Ved Høholte kirkegårds ^{og murens} østre mur er beliggende et gadejordsareal under ejerlaugat Høholte by i Høholte sogn. Gadejordsarealet, der henligger som en skrant mellem kirkegårds-muren og sognevejen, er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

I et af Høholte sogneråd den 11/6 1951 udstedt og af Præste amtet den 27/7 1951 godkendt fredningstilbud er arealet sagt fredet således: Arealet må ikke bebygges eller ^{i videnskabelig anfang} beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealet graves grus eller anbringes transformatorstasjoner, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgstæder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skenhedsforstyrrende genstande.

Påtaleretten har naturfredningsnavnet for Præste amtets kreds og Høholte menighedsråd.

Den 28. juni 1954 har fredningsnavnet afholdt møde ved Høholte kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statsfænde nr. 61 for den 17.6.1954 i Østsjællands Folkeblad nr. 220 for den 16. s.m., i Østsjællands Socialdemokrat nr. 136 for den 16. s.m. og i Faxe Bugten nr. 21 for den 19. s.m. -----, hvorved

sognepræsten, sognerådet og amtet er særskilt indkaldt.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Høholte kirke med nærværende omgivelser

skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning
nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omtalte art, og at
de øvrige kirken nærest omliggende arealer i væsentlig grad
er fredet ved deklarationer, udstedte af de pågældende ledere,
samt at fredningen af fornavnte gadejordsareal som et
led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af
væsentlig betydning til sikring af udsigten til og fra Beholte
kirke og kirkegård, vil det fornavnte gadejordsareal ^{med adls og nordv. kirkegårdsomr.} i henhold
til nævnte lovs § 1 og 13 være at frede som ovenfor anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede er-
statning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s:

Det ovenomhandlede gadejordsareal ved Beholte kirke ^{og nordv. mur} ^{gårds adls}
væres som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Peter Kristensen

df. 10/10.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

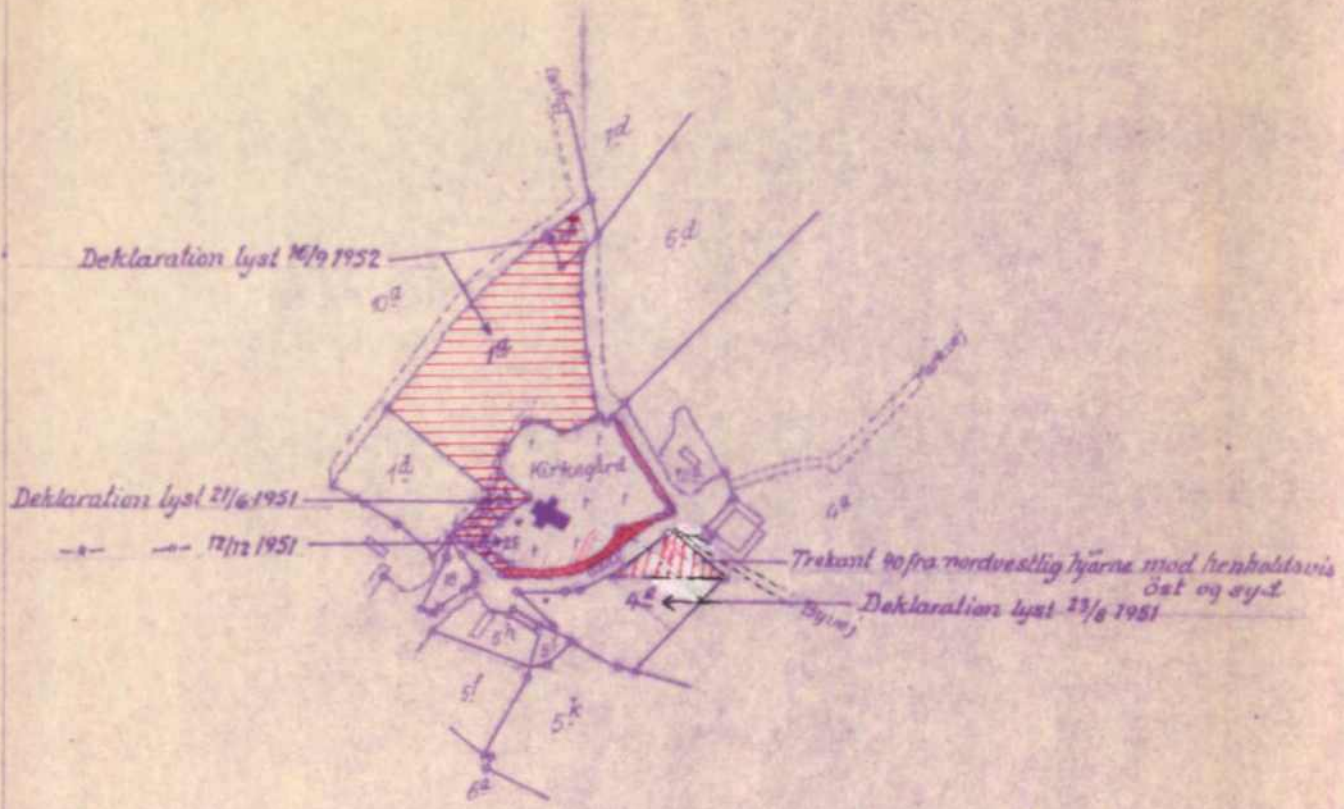
Naturfredningsrådet for
Præsts amtstadsreds, den 16/7 1954.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

Strykt 24/9 1954

sættes på stedet ud fra de herpå angivne skal, veje m.v., men ikke ved mål optaget på kortet.

De angivne mål skal bruges ved af-sætning af servitutgrænsen.



Køge d. 6. sept. 1954
J.C. Wanning
Landinspektør

1:4000
Terræn ved
Roholte Kirke
Fakre herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklarerationer og indlagt herpå overensstemmende med deklARATIONERNES beskrivelse.

Det med rød farve angivne gadejordeareal er fredet ved kendelse af 28.9.1954

Udfærdiget i Juni 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

J.C. Wanning
Landinspektør.