

Afgørelser – Reg. nr.: 01628.01

Fredningen vedrører: Ø. Snede Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

08-06-1951, 20-10-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

nr. 69 Peter Smede by og sogn.
stempel- og afgift i h. l. § 33. nr. 140 af 7/5 1937

REG. NR. 1628 A
FREDNINGSNÆVNET
VEJLE AMT 8/6 51

Fredningstilbud.

69 1951

Undertegnede Skovfoged P. Petersen, Peter Smede,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 69 -

af Peter Smede by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Areal mellem de nuværende bygningers nordre skel og kirkegårdsens stige i hele ejendommens indhegning, lavet ligeså

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at gøre op for de nuværende bygninger og at udvide voldsledbygningen til det nuværende bygningens nordre skel.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 69 af Peter Smede by og sogn.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Vejle amt og Peter Smede menighedsråd hver for sig.

Peter Smede, den 8/6 1951.
Peter Petersen.

Idet fredningsnævnet for Vejle amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 69 af Peter Smede by og sogn sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 20/9 1954.
Christensen.

Indført i dagbogen for Vejle
herredsret, den 19. 19 58
Lyst. Tingbog.
A. t. Skab \ nr.

Afgift:		kr	øre
14		-	-
14	3	-	-
Lst	3	kr	øre

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Justitsministeriet, genpart

nr. 1^a og 6^a Øster-Smede By

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jonas & Kjeldskov, A.S.

attesteres herved.

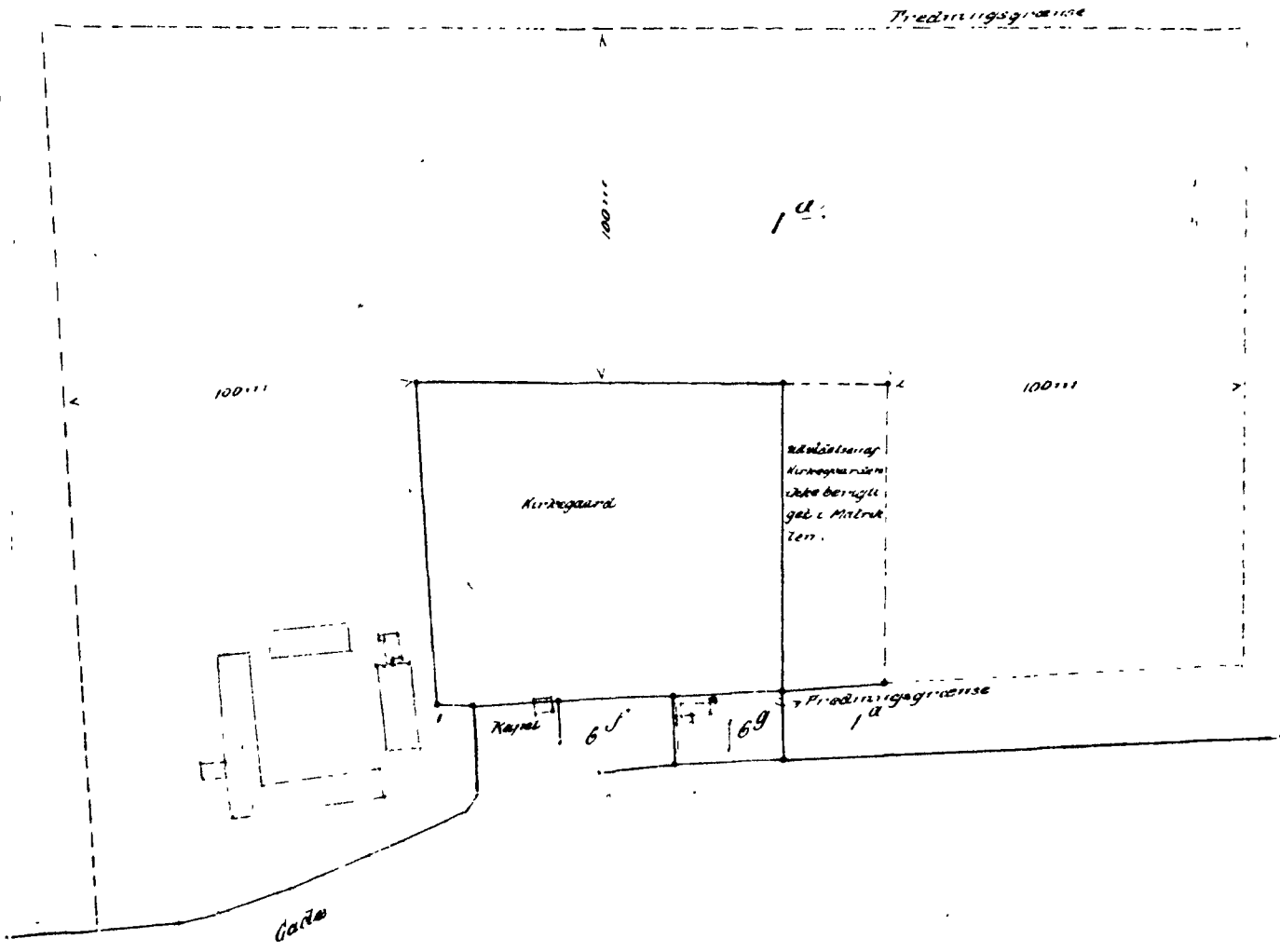
Spørgsmål

Navn

1955

d. 13-6

Veje



En del af
 Matr. Nr. 1^a og 6^a
 Øster Smede By

Øster Smede Sogn
 Nørvang Herred
 Vejle Amt

Udfærdiget i Juni, 1955 i Anledning af Ulydning af Deklaration

Harald Brønseter
 Landinspektør

Målestofhold 1:2000

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 1a Øster Snede by og sogn.

2-1-20
Anmelder:

Fredningsnævnet

for

Vejle amt.

REG. NR. 1628A

20/10-54

Stempel-og gebyrfri i h. t.

§ 33 i l. nr. 140 af 7/5 1937.

00890

20.10.1954

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

For at bidrage til at værne om Øster Snede kirkes og kirkegårds frie Jelligenhed indgår Øster Snede sogns menighedsråd herved under forbehold af kirkeministeriets tiltræden på, at et areal af præstegården matr. nr. 1a af Øster Snede by og sogn fredes som nedenfor bestemt.

Det fredede areal udgør en bræmme vest, nord og øst for kirken med en afstand af 100 m parallel med kirkegårdsdiget, dog at bræmmen vest for kirkegården går helt ned til den syd for kirkegården førende offentlige vej.

På det fredede areal må ikke opføres bygninger til andet formål end til bolig for præsten eller til at tjene kirkelige formål, anbringes transformatorstationer, telefon-eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger m. v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Denne deklaration må tinglyses på ejendommen matr. nr. 1a af Øster Snede by og sogn og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den måtte være noteret som samlet ejendom.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt, kirkeministeriet, stiftsøvrigheden og menighedsrådet for Øster Snede sogn.

Det samlede Menighedsrådet for Øster Snede sogn,

den 20-10-1954.

M. H. K. Hansen S. J. Petersen J. J. Petersen
M. H. Nielsen O. M. S. Pedersen S. Schmidt
Therkel Nielsen

KMT/MLA.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration ting-
lyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a, Zster Snede og
Sogn uden udgift for præsteembedet, dog med følgende forbehold:

"Fredningsbestemmelserne bortfalder i det omfang, de af
deklarationen omfattede arealer senere måtte blive inddraget
under kirkegården."



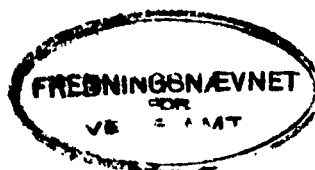
den 5. maj 1956.

P.M.V.

E.B.

H. G. Jensen
Skæps

Godkendes i h.t. § 11 i l. nr. 180 af 7/5-1937.



d. 15/5 1958.

P.a.v.

P. Knudsen

		kr.	øre
Lyses Tinglyst	<i>812 1958</i>		
Alt: Skab	<i>Z nr. 420</i>		
		14	13
		14	13
		14	13

Kost vedtaget
Ammerling, Frank Knudsen, a.m.t. 14.

Knudsen

ES
Skj

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01628.01

Dispensationer i perioden: 25-10-1983 - 27-03-1984

Hedensted kommune

Byrådet

Niels Espesvej 8

8722 Hedensted.

Modtaget i Fredningsstyrelsen

27 OKT 1983

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse

Ang. kirkeomgivelsesfredning ved Øster Snede kirke.

Ved skrivelse af 5. september 1983 har De ansøgt om tilladelse til at opføre 6 (senere udvidet til 8) lette kollektivboliger på matr. nr. 1a Øster Snede by, Øster Snede.

Sagen har været forelagt Vejle amtskommunes fredningsafdeling, der i skrivelse af 15. september 1983 bl.a. har udtalt:

"Arealet ligger i byzone og omfattes af kirkeomgivelsesfredning (deklaration tinglyst den 18/2 1958).

Der er tale om bebyggelse i noget større omfang end tidligere tilladt af fredningsnævnet i henhold til afgørelse af 21/3 1980. Desuden ønskes bebyggelsen rykket længere mod syd, hvilket indebærer forringet udsigt til Øster Snede kirke set fra kommunevejen sydfor.

Det ansøgte kan i relation til naturfredningslovens § 34 a hæves at være ugennemførligt uden rejsning af ny fredningssag, idet den omhandlede bebyggelse må anses for at være i strid med fredningens formål. Såfremt nævnet, til trods for ovenstående, vil være sindet at meddele tilladelse til bebyggelsen i henhold til naturfredningslovens § 34, foreslås tilladelsen betinget af, at der både nord og syd for plejehjemmet fastlægges byggelinier med henblik på bevarelsen af de bedst mulige udsigtsforhold til og fra kirken."

Der har været afholdt møde med besigtigelse og med deltagelse af de påtaleberettigede i h.t. fredningskendelsen.

Da der på mødet var modstand mod det fremlagte projekt, blev der, af arkitekt Møller Albertsen den 3. okt. 1983, udarbejdet en ændret bebyggelsesplan samt materialebeskrivelse.

Denne bebyggelsesplan har været tilstillet de påtaleberettigede, og ingen har haft indvendinger herimod.

Fredningsnævnet kan herefter eenstemmigt for sit vedkommende meddele tilladelse til opførelse af 8 lette kollektivboliger i h.t. bebyggelsesplan af 3. oktober 1983.

Lis Nielsen
suppl.

Medlemsliste til underretning:

Modtaget i fredningsstyrelse:

23. marts 1984

K E N D E L S E

afsagt

27. marts 1984 af Fredningsnævnet
for Vejle Amts Nordlige Fredningskreds.

Sag nr. 6/1984. ang. forslag fra Hedensted Kommune om ophævelse af kirkeomgivelsesfredning på et areal af 700 m² af matr. nr. 1 aø og 1 ba samt del af matr. nr. 1 v Øster Snede by, Øster Snede ved Øster Snede Kirke.

Den 20. marts 1984 har fredningsnævnet for Vejle Amts nordlige kreds truffet følgende afgørelse i sag angående ophævelse af kirkeomgivelsesfredning ved Øster Snede Kirke, Hedensted Kommune, for så vidt angår et areal på ca. 700 m² af matr. nr. 1 aø og 1 ba samt del af matr. nr. 1 v Øster Snede by og sogn.

Fredningsnævnet havde ved skrivelse af 25. oktober 1983 meddelt tilladelse til opførelse af 8 lette kollektivboliger på arealer omfattet af den den 18. februar 1958 tinglyste kirkeomgivelsesfredning ved Øster Snede Kirke. Imidlertid indbragte fredningsstyrelsen den 7. november 1983 sagen for overfredningsnævnet, da man ikke mente, der var hjemmel i naturfredningslovens § 34 til at meddele tilladelse til bebyggelsen.

Hedensted kommune har derefter i medfør af naturfredningslovens § 12 rejst fredningssag med påstand om ophævelse af fredningsdeklarationen på det ovenfor nævnte areal.

Det fremgår af et foreløbigt fredningsforslag af 29. november 1983, at der på arealet agtes opført 2 huse med 4 lette kollektivboliger i tilknytning til det nærliggende plejehjem på matr. nr. 1 v Øster Snede.

Der har været afholdt offentligt møde den 12. januar 1984. På mødet fremkom ikke protester mod forslaget.

Fredningsnævnet har modtaget forslaget den 26. januar 1984, hvorefter bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 15 er fore-

taget i statstidende og lokale aviser den 22. februar 1984.

Fredningsnævnet har afholdt offentligt møde og besigtigelse den 20. marts 1984.

De for Vejle amtskommunes fredningsafdeling og Danmarks Naturfredningsforening mødende ville efter omstændighederne ikke modsætte sig, at forslaget vedtoges, men henstillede, at fredningen ved en senere lejlighed udvides til at omfatte et areal tilhørende menighedsrådet og som er beliggende langs med den offentlige vej, Linvedvejen, hvorhos fredningen bør ophæves på det areal, hvor der i henhold til fredningsnævnets dispensation af 21. marts 1980 allerede er opført 2 kollektivhuse.

F r e d n i n g s n æ v n e t s a f g ø r e l s e :

Fredningsdeklaration tinglyst den 18. februar 1958 ophæves for så vidt angår et areal på ca. 700 m² af matr. nr. 1 aø og 1 ba samt del af matr. nr. 1 v Øster Snede by, Øster Snede, således som dette er vist på vedhæftede situationsplan.

Kendelsen tinglyses på matr. nr. 1 aø, 1 ba og 1 v Øster Snede samt matr. nr. 1a smst.

For så vidt angår de af afgørelsen omfattede 2 huse ophæves fredningsnævnets dispensation af 21. marts 1980.

Curt Andersen

J. Bruun

Sv. Christensen