

Afgørelser – Reg. nr.: 01627.00

Fredningen vedrører: Ørslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

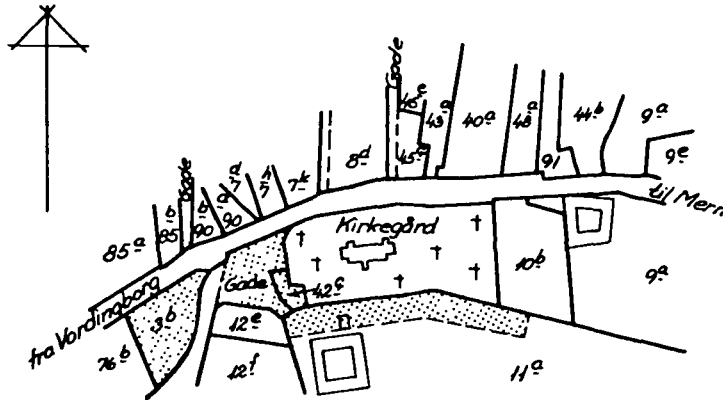
Fredningsnævnet

**08-06-1951, 12-09-1953,
12-10-1953, 30-12-1953**

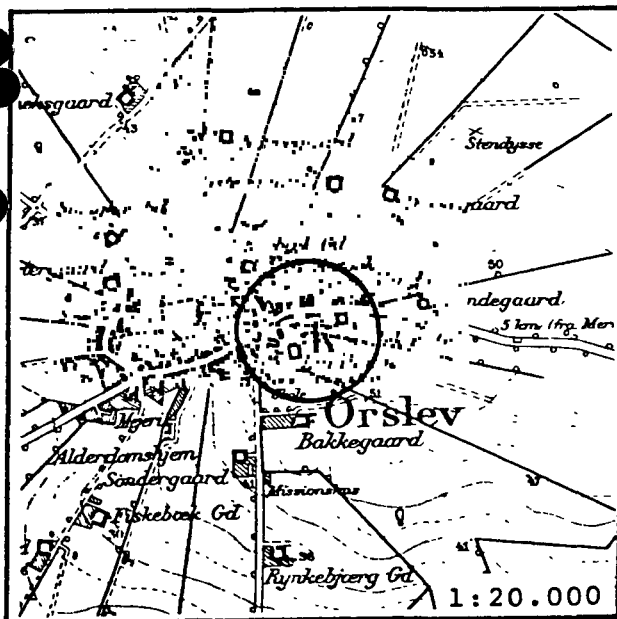
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



0 50 100 200m
1:4000



Kommune: Vordingborg 397
Ejerlav : Ørslev
Sogn : Ørslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
42 c	8/08-1953	13/10-1953
11 a	1/06-1951	9/06-1951
3 b og uma- trikuleret areal	13/12-1951	3/10-1953
gadejord	30/12-1953	11/06-1954

matr. nr. 11a, Morslev by og sogn

stempelbefri i h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **enkefru Jenny Olsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **11a**

af **Morslev** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **et bånd af 15 meters bredde langs med og op til Morslev kirkegårds søndre hegn.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~med højskole, hær~~, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

11a af **Morslev** by og sogn,
idet fredningen er bindende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Morslev** menighedsråd hver for sig.

Morslev, den **16** 1951.

Jenny Olsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **8/6** 1951.

ledet af **Johs. Kristofersen.**
Arnold Larsen.

FREDNINGSNÆVNET>

12/9-53

Matr. nr. 3b Ørslev by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33 i lov
nr. 140 af 7/5 1937.**D e k l a r a t i o n.**

Undertegnede sogneråd for Ørslev kommune indgår herved under forudsætning af amtens approbation på følgende freddning: a) matr. nr. 3b Ørslev by og sogn, b) det unatrukerede areal, som er beliggende vest for og op til det vestre skel af Ørslev kirkegård og til skellet af matr. nr. 42g Ørslev by og sogn, og som med nord og vest grænser til amtelandevejen og sognovnen til Myrød, på hvilket areal der er parkeringsplads og et haveanlæg.

De under a) og b) nævnte arealer må ikke bebygges eller beplan-tes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves græs eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. - bortset fra de for bebyggelsen på matr. nr. 3b og for Ørslev kirke fornødne master - skure, udsigtstæder, isbeder, bebo-elsesvogne og efter freddingsensvæts opfattelse skønhedsforstyrren-de genstande.

På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støv, lide lugt eller på anden måde er til ulempe for Ørslev kirke eller kirkegård, dog at matr. nr. 3b's bebyggelse til skole må bi-beholdes.

Der forbeholdes dog ret til at matr. nr. 3b må beplanteres, men dog kun på en sådan måde, at udsigten til Ørslev kirke og kirke-gård ikke hindres, og til at haveanlægget på det under b) nævnte areal må bevares.

Den nordøstlige del af bebyggelsen på 3b skal ifølge sognerådets bestemmelse nedrives, idet det pågældende areal skal anvendes til ^{af}udvidelse. Den sydvestlige del af bebyggelsen på matr. nr. 3b må bibeholdes og vedligeholdes, og såfremt denne bebyggelse nedrives eller nedlægges, må der opføres en bebyggelse af væsentlig samme karakter som den inntværende. I andet tilfælde vil ny bebyggelses udvælgelse, materialer, nødvendige farver og placering være at godkendes af de påtaleberettigede.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående deklaration må uden udgift for kommunen tinglyses på matr. nr. 3b Orslev by og sogn og på det under b) nævnte areal efter enet matrikulering, hvis bestemmelse ligeledes er kommunen uvekkende, idet fredningen også er gældende for efterfølgende ejere.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds og Orslev menighedsråd hver for sig.

Orslev, den 13. december 1951.

Orslev kommune pr. Vordingborg.

Sigurd Christensen.

Hans Møller.

Chr. Støhr.

H. Skovgård Nielsen.

Christen Nielsen.

Svend Chr. Rasmussen.

Marius Sørensen.

Godkendes.

Præste amtsråd, den 8. februar 1952.

Wechselmann.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 12/9 1953.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og søndre

tinglyst. Bd. Orslev. Birk, den 3. oktober 1953.

Anm.: Forud er lyst bestemmelse om byggegrænse i henhold til lov nr. 275 af 28/11 1928.
Kauffeldt.
est.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds

, den 12. oktober 1953.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 42 e, Årsløv by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33
i loavn. 140 af 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **godsejer Bille-Hansen og hustru Lily Bille-Hansen** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **42 e**

af **Årsløv** by **og** sogn,
at lade ~~XXXXXXXXXXXX~~ ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **hele matr. nr. 42 e.**

Fredningen har følgende omfang: Årsløvs

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ **Den på matr. nr. 42 e værende bygning - kaldet kirkeindon - er bygningsfredet i klasse B og skal ifølge tinglyst oerovitut anvendes til kirkeligt brug.**

^{vi}
For fredningen kræver ~~jeg~~ ^{vi} ingen erstatning.
Vi ~~jeg~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **42 e** af **Årsløv** by **og** sogn, **idet fredningen er bindende for os og efterfølgende ejere af ejendommen,**

dog uden udgift for ~~os~~.
Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og **provstindvalget** ~~XXXXXXXXXXXX~~ **for Baaersø og Menbo herred hver for sig.**
Inolingen , den 8 / 8 195 3

Bille-Hansen E. Bille-Hansen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den 12 / 10 195 3

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og søn-
dre Birk, den 13. oktober 1953.

Tinglyst.- Bd. II Bl.

Akt. C. 131.

Anm.: Forud er lyst:

- 1) Forening mellem en del fæstegårdsmænd i Ørslev
angående græsningen i byens enghave.
- 2) Bestemmelse om vedligeholdelse af hegn m.v.
- 3) Bestemmelse med at 42c ikke må skilles fra kirken og
om istandsættelse.
- 4) Dokument om fredning af Ørslev kirkelade.

Kauffeldt.
est.

Afgift: 3 14^{II}: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds

, den 29. oktober 1953.

M. H. Schmidt
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

20/11/53

A F S K R I F T

Matr. nr.: gadejordsareal under
ejerlauget Ørslev by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds.

Dommerkontoret | Store-Heddinge

K E N D E L S E

afsagt den 30. december 1953

angående fredning af gadejord ved Ørslev kirke.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Ved Ørslev kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Ørslev by og sogn, Præstø amt, hvilket gadejordsareal er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Olivarius Hansen af Vordingborg, og som vedhæftes nærværende kendelse.

Gadejordsarealet begæres i overensstemmelse med en af Ørslev sogneråd den 13. september 1951 udstedt deklaration fredet således:

Areallet må ikke bebygges. Det på gadejordsarealet værende haveanlæg må bevares; men gadejordsarealet må ikke beplantes således, at udsigten til og fra Ørslev kirke i væsentlig grad indskrænkes. Der må ikke på arealet graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (*de nu skærmte og* bortset fra de for bebyggelsen på matr. nr. 3 b Ørslev by og sogn og for Ørslev kirke fornødne master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsestogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Ørslev kirke og kirkegård.

Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og menighedsrådet for Ørslev sogn.

Den 30. december 1953 har fredningsnævnet afholdt et møde ved Ørslev kirke, hertil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 215 for den 14. d.m., i Vordingborg La blad nr. 292 for den 12. d.m. og i Vordingborg Social-Demokrat nr. 290 for den 12. d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amterådet er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Ørslev kirke med nærmeste omgivelser skønnes at

61/1950 (86/1962)

udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937, § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentligt omfang er fredede ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsejere, samt at fredningen af det omhandlede gadejordsareal som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning til sikring af udsigten til og fra Brølev kirke og kirkegård, vil det foran omhandlede gadejordsareal i henhold til nævnte love §§ 1 og 13 være at frede som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

F h i b e s t e m m e s:

Det ovenomhandlede gadejordsareal ved Brølev kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Christoffersen.

Tiltrædes:

Harald Larsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsraadsreds.

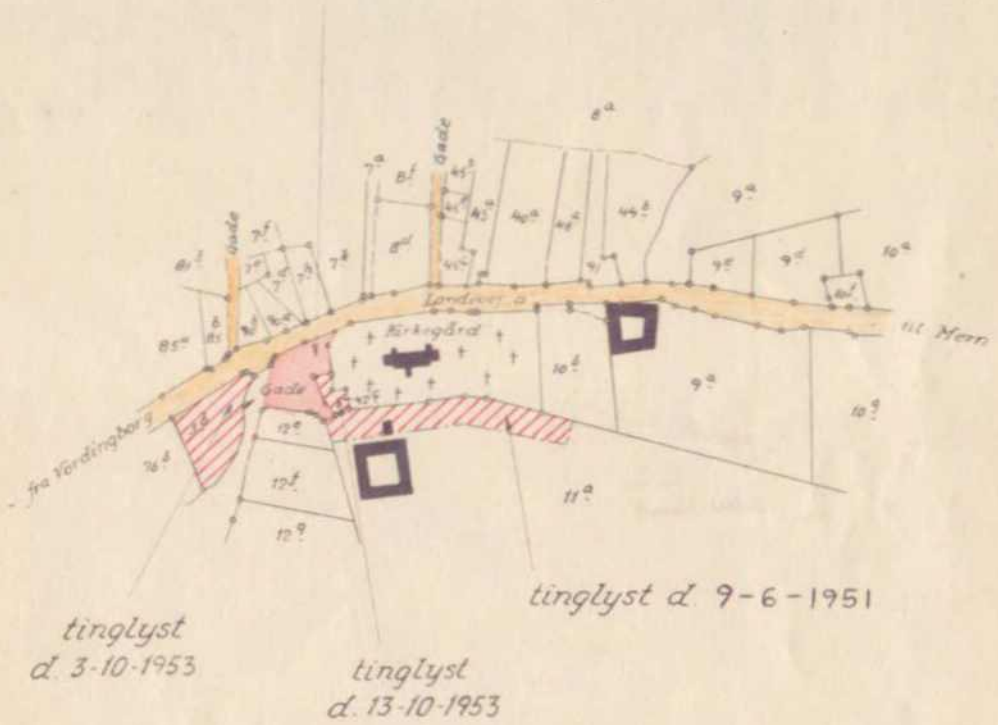
, den 1. oktober 1954

Dommerkontoret i Store-Heddinge

Hay-Schmidt.

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.

Kendelse af 30-12-1953



Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 30-12-1953

1:4000
Terræn ved
Örslev Kirke
Præstø Amt.

De med rødt skraverede arealer er servitutbelagt (kirkefredning ved deklaration).

Udfærdiget i december 1953 på grundlag af matrikelkortet af

Justitsministeriets genpartikaler med. Til

attesteres herved.

3 b m fl. Örslev By

Lehmann

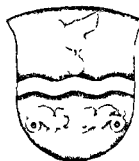
Lingborg d. december 1953

...kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme...

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01627.00

Dispensationer i perioden: 01-09-1981 - 16-03-1982



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Fredningsnævnet for Storstrøms
amts nordlige fredningskreds
Dommerkontoret
4660 St. Heddinge

4800 NYKØBING F.
PARKVEJ 37
TELEFON (03) 85 52 66

Fredn.n. i Storstr. A. n. t. j. nr. ^{198/}81

Vedr.: Ulovligt opført pølsevogn på kirkeomgivelses-
fredet areal i Ørslev by, Ørslev, Vordingborg kommune.

Amtskommunens opmærksomhed er blevet henledt på, at der på et fredet gadejordsareal ved Ørslev kirke er blevet opstillet en is- og pølsebod. Bodden er opført uden at der er indhentet tilladelse fra fredningsnævnet. Arealet, der tidligere var matrikuleret under matr. nr. 3-b Ørslev er af det tidligere sogneråd for Ørslev kommune fredet ved deklaration af 13/12-1951. I deklarationen er bl.a. anført: "De nævnte arealer må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. - bortset fra de for bebyggelsen på matr. nr. 3-b og for Ørslev kirke fornødne master - skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Ørslev kirke eller kirkegård, dog at matr. nr. 3-b's benyttelse til skole må bibeholdes.

Der forbeholdes dog ret til at matr. nr. 3-b må beplantes, men dog kun på en sådan måde, at udsigten til Ørslev kirke og kirkegård ikke hindres,

Den nordøstlige del af bebyggelsen på 3-b skal ifølge sognerådets bestemmelse nedrives, idet det pågældende areal skal anvendes til vejudvidelse. Den sydvestlige del af bebyggelsen på matr. nr. 3-b må bibeholdes og vedligeholdes, og såfremt denne bebyggelse nedrives eller ødelægges, må der opføres en bebyggelse af væsentlig samme karakter som den nuværende. I andet tilfælde vil ny bebyggelses udseende, materialer, udvendige farver og placering være at godkende af de påtaleberettigede".

I 1977 besigtigede fredningsnævnet stedet i forbindelse med en sag om opførelse af en tilbygning til en børnehave på matr. nr. 3-b. Det konstaterede ved denne lejlighed, at der på det fredede areal (omtrent der hvor is og pølseboden nu er opstillet) ulovligt var opført en garage. Fredningsnævnet meddelte dispensation til opførelse af tilbygningen til børnehaven på betingelse af, at garagen blev fjernet samt at området blev beplantet efter aftale med stadsgartner Klintø, Vordingborg. Garagen er fjernet, men der er ikke etableret beplantning som krævet af fredningsnævnet.

./. Vordingborg kommunes udtalelse i sagen af 9/7-1981 vedlægges.

Iht. naturfredningslovens § 64-b må en kommune ikke meddele byggetilladelse før alle fornødne tilladelser iht. naturfredningsloven foreligger.

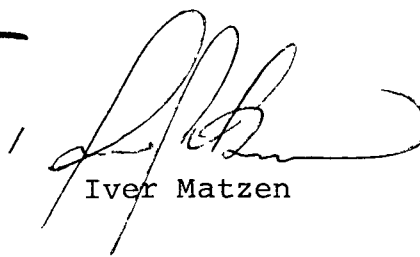
Iht. deklARATIONEN er fredningsnævnet og menighedsrådet påtaleberettigede. Iht. lov nr. 219 af 24. maj 1978 om ændring af lov om naturfredning er i ikrafttrædelses-

og overgangsbestemmelsernes § 2, stk. 3 anført, at bestemmelser om påtaleret i fredningskendelser, -deklARATIONER og -overenskomster ophævet, men i forretningsordnen for fredningsnævnene er i § 22 fastsat, at fredningsnævnet skal indhente en udtalelse fra menighedsrådet, forinden der træffes afgørelse i sagen.

Amtsrådets udvalg for teknik og miljø har på møde vedtaget at oversende sagen til fredningsnævnet som samme vedrørende, idet nævnet anmodes om at beslutte rækkefølgen for eventuelle høringer af menighedsråd og amtsråd.

P.U.V.


Verner Rasmussen


Iver Matzen


 FREDNINGSNÆVNET

I
 STORSTRØMS AMTS
 NORDLIGE FREDNINGSKREDS
 Dommerkontoret
 4660 Store-Heddinge

Store-Heddinge, den 16.3.1982

J. nr. 198/81

Nævnet har d.d. tilskrevet byrådet, Vordingborg kommune således:

I en hertil fremsendt sag har amtsfredningsinspektoratet anmodet nævnet om at tage stilling til spørgsmålet om anbringelse af en pølsebod på et umatrikuleret gadejordsareal i Ørslev by tilhørende Vordingborg kommune og beliggende indenfor et område, der er undergivet kirkeomgivelsesfredning i henhold til deklaration af 13.12.1951.

Påtaleberettiget iflg. deklarationen er fredningsnævnet og menighedsrådet for Ørslev kirke.

Under ånden 8.3.1982 afholdt besigtigelse har repræsentanter for såvel menighedsrådet som Vordingborg kommune og den lokale afdeling af Danmarks naturfredningsforening udtalt, at man ikke finder, at anbringelsen af pølseboden er i strid med fredningens formål og ikke frembyder væsentlige ulemper for udsynet til og fra Ørslev kirke.

Det er endvidere oplyst, at der ikke er muligheder for anden anbringelse indenfor Ørslevs bymæssige område.

Idet ~~foran~~ anførte tiltrædes, tillader nævnet for sit vedkommende, at pølseboden er anbragt på det nævnte areal som påvist under besigtigelsen uanset at dette er omfattet af nævnte fredningsdeklaration.

P.n.v.


 Kurt Andersen

Storstrøms amtskommune
Amtsfredningsinspektoratet

Amtsfredningsinspektoratet
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

dag nr. 10
dato 18/8-81
Udv. for teknik og miljø.

Deres ref

Deres skrivelse af

Vor ref

Dato

9-7-1981


Ved skrivelse af 6/3-81 har amtsfredningsinspektoratet anmodet om en udtalelse vedr. en på umatrikuleret vejareal ved Rynkebjergs udmunding i Ørslevvej (tidl. matr.nr. 3 b, Ørslev) opstillet is- og pølsebod, idet arealet oplyses at være fredet i henhold til deklaration af 13/12-51.


I denne anledning skal man oplyse, at man ikke hidtil har været opmærksom på den nævnte deklaration, idet der normalt ikke er tinglyst deklarationer på umatrikulerede, offentlige vejarealer.

Kommunens tekniske udvalg har derfor i god tro meddelt fornøden stadspladstilladelse, jfr. vedlagte kopi af ansøgning af 24/3-80 fra hr. O.S. Jørgensen med Teknisk udvalgs påtegning af 31/3-80, ligesom bygningsinspektoratet den 9/9-80 har meddelt den fornødne byggetilladelse til is- og pølseboden. Man vedlægger kopi af de i denne forbindelse godkendte tegninger (beliggenhedsplan og bygningstegning).

Som det fremgår af beliggenhedsplanen er pølseboden forsynet med fornødent afløb, ligesom der er indlagt vand i denne. Udgifterne herved er afholdt af pølsebodens indehaver, der således kommer til at bære et tab, dersom pølseboden forlanges flyttet. I øvrigt vil det være umuligt for kommunen at anvise en forretningsmæssigt lige så velbeliggende plads andetsteds i Ørslev, da kommunen ikke er ejer af andre arealer langs den centrale del af Ørslev Hovedgade.

Man skal derfor ansøge om en ikke tidsbegrænset dispensation fra fredningsdeklarationens bestemmelser, således at is- og pølseboden kan oprettholdes indtil videre.


B. Lundgaard


J. Andersen