

Afgørelser – Reg. nr.: 01624.01

Fredningen vedrører: Kulhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-02-1963

Fredningsnævnet 17-03-1961

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 28. februar afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1465/61 vedrørende fredning af matr. nr. 4 m m.fl. af Bakkegårde, Dråby sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del den 17. marts 1961 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 2. april 1960 henvendte Gerlev-Draaby sogneråd sig til fredningsnævnet for Frederiksborg amt med anmodning om en fredning af ejendommen matr, nr. 4 m Bakkegaard, Dråby sogn, tilhørende gårdejer Poul Bandsholm Mathiesen, Kulhuse pr. Jægerspris.

Som begrundelse anførte sognerådet, at der i de senere år er foregået en ret omfattende udstykning i den nordlige del af Horns herred, navnlig af de arealer der ligger ud mod Isefjorden, mod hvilken Gerlev-Dråby har en kyststrækning på ca. 20 km. Af denne strækning er imidlertid ca. 6 km afspærret for offentligheden af militæret af hensyn til dettes øvelsesområde, og resten af kysten indtil det ved Kulhuse Havn ved nævnets kendelse af 20. august 1956, stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958, fredede område er utilgængeligt for offentligheden. Matr. nr. 4 m Bakkegårde ligger tæt op til det fredede område ved Kulhuse Havn og har en kyststrækning på ca. 450 m. Hertil kommer, at arealerne vest for landevejen

Jægerspris-Kulhuse ud mod Isefjord er karakteristiske og smukke og at matr. nr. 4 m er den eneste tilbageværende større ejendom på den pågældende egn.

Nævnet tog derefter sagen op og har holdt en række møder med gårdejer Poul B. Mathiesen, Kommunen, Feriehemmet "Kulhuse" samt ejeren af matr. nr. 4 c Bakkegårde, prokurist Gustav Wegmann, Tuborgvej 124, og ejeren af matr. nr. 4 æ ibd., stud. odont. Gregers Foskjær, Rødovrevej 44o, Vanløse.

I møderne har deltaget statsministeriets konsulent i frednings-sager, civilingeniør Blixencrone Møller, fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amter, Danmarks Naturfredningsforening, byplanskonsulent Claus Bremer og Friluftsrådet.

Såvel Gerlev-Dråby kommune som civilingeniør Blixencrone Møller, Fredningsplanudvalget, Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningen.

Civilingeniør Blixencrone Møller har tilføjet, at der med hensyn til feriehjemmet "Kulhuse" burde indrettes et område, hvor børnene fra feriehjemmet kunne bade alene, med adgangssti for almenheden bag om området, og at man burde sikre kommunen forkøbsret til det af feriehjemmet ejede areal, matr. nr. 4 a Bakkegårde, Dråby sogn, dersom bygningen engang skulle overgå til anden anvendelse end den nuværende.

Hertil er fra feriehjemmet udtalt, at det ønsker hele det til matr. nr. 4 a Bakkegaardene hørende strandareal reserveret for feriehjemmet til badning for børnene, dog at man er indforstået med, at der etableres et passende passageareal på stranden. Man forbeholder sig at afgrænse det for børnene reserverede areal med passende af

fredningsnævnet godkendt hegn og er indforstået med, at det for børnene til badning reserverede areal ved en eventuel forøgelse af strandarealet ved oppumpning af sand, flyttes tilsvarende udefter. Feriehuset er villig til at give Gerlev-Dråby kommune forkøbsret på det af feriehuset ejede areal og bygningen, hvis feriehuset engang skulle være villig til at sælge.

Fredningsplanudvalget har oplyst, at hele det af fredningsforslaget omfattede område er medtaget på fredningsplanudvalgets skitseplan.

Friluftsrådet har anbefalet, at der indrettes lejrplads på arealet, navnlig den del, der ligger øst for landevejen Jægerspris-Kulhuse.

Gårdejer Poul B. Mathiesen, "Kulhusgården", ejer af matr. nr. 4 m Bakkegårde, Dråby sogn, har efter forhandling med Gerlev-Dråby kommune erklæret sig villig til at afstå sin ejendom til kommunen for kr. 800.000,00, hvortil kommer den afgiftspligtige grundstigning for arealet, således at han beholder selve gårdens bygninger samt 18 tdr. land eng og ca. 2 tdr. land ager og have, hvorhos han har erklæret sig villig til i udbetaling at erholde et beløb, der ikke overstiger fredningserstatningen og at afgøre restkøbesummen ved kommunens overtagelse af den afgiftspligtige grundstigning og ved udstedelse af pantebrev fra kommunen med pant i arealet.

Gerlev-Dråby kommune har vedtaget at købe ejendommen på de ovenfor anførte vilkår, og således at arealerne vest for landevejen Jægerspris-Kulhuse fredes, at arealerne øst for landevejen fredes for såvidt angår det højtliggende areal, medens den resterende del af dette område udstykkes, alt således som det fremgår af den af arkitekt Bremer udarbejdede sagen bilagte plan. Kommunen har tilføjet, at den

kun er bundet i handlen med gårdejer Mathiesen, dersom der ydes en erstatning på kr. 576.000,00.

Prokurist Wegmann har oplyst, at han købte matr. nr. 4 c Bakkegårde i 1960 for kr. 30.500,00, at ejendomsskylden er kr. 12.000,00 og har påstået kr. 12.000,00 i erstatning dels for det ham tilhørende strandareal, der ved fredningen åbnes for almenheden, og dels for ulemper ved campingplads og udgifter ved opsætning af hegn.

Stud. odont. Foskjær har påstået sig tilkendt kr. 8.830,00 i erstatning for det ham tilhørende strandareal af matr. nr. 4 æ ibd. med de samme begrundelser.

Da en fredning af de her omhandlede store arealer måtte formentes at have en ikke ubetydelig interesse og værdi for beboerne i København, Frederiksberg og omegnskommuner, tilsagde fredningsnævnet Københavns, Frederiksberg, Lyngby-Tårnbæk, Gentofte, Søllerød, Gladsaxe og Ballerup-Måløv kommuner til at deltage i de afsluttende møder ved sagens behandling. Samtlige kommuner protesterede mod at skulle deltage i udgifterne ved fredningens gennemførelse, dels under henvisning til den af Overfredningsnævnet ved fredningen af "Heatherhill" truffne afgørelse og dels under anbringende af, at kommunernes beboere ikke har fornøden interesse i fredningen.

Da fredningsnævnet finder, at fredningsforslaget på en udmærket måde tilgodeser det meget store behov for arealer til benyttelse for almenheden såvel til badning som til anden rekreativ brug på den pågældende egn, der hver sommer besøges af et stadigt stigende antal mennesker, da forslaget er anbefalet af såvel statsministeriets konsulent i fredningssager, Fredningsplanudvalget, Friluftsrådet, Gerlev-Dråby sogneråd samt Danmarks Naturfredningsforening, da arealet findes særdeles velegnet til badning og ophold på grund af sin lange kyst-

strækning og sin afvekslende skønhed, og da den af gårdejer Mathiesen krævede erstatning findes overordentlig rimelig i betragtning af de udprægede udstykningsmuligheder på stedet, således at gården ved salg med udstykning og senere bebyggelse med sommerhuse for øje vil kunne indbringe et langt større beløb end sognerådet skal betale, vil det af Gerlev-Dråby sogneråd fremsatte fredningsforslag være at tage til følge.

Herefter fredes de på et sagen vedlagt kort med lysegrønt betegnede arealer af matr. nr. 4 m, 4 c og 4 æ Bakkegårde i Dråby sogn således som nedcnfor bestemt:

Matr. nr. 4 m Bakkegårde: På de med lysegrøn farve betegnede arealer må der ikke anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder, ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende, dog at kommunen efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan opføre toiletbygning m.v. Beplantning må kun finde sted i det omfang nævnet tillader det. Arealerne, hvortil offentligheden har adgang, må kun befærdes af gående. Al færdsel med automobiler, motorcykler, knallerter og cykler er forbudt uden for den parkeringsplads, som sognerådet anlægger vest for landevejen. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dettes anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen.

Bebyggelse på den øvrige del af matr. nr. 4 m foretages efter den af arkitekt Claus Bremer udfærdigede plan.

Matr. nr. 4 c og 4 æ Bakkegårde: Almenheden gives opholds- og baderet til strandgrunden udfor disse ejendomme. Ved strandgrunden forstås det areal, der omfattes af naturfredningslovens § 25, stk. 1.

Matr. nr. 4 a Bakkegårde: Såfremt ejendommens anvendelse til det

nuværende formål opgives og salg påtænkes, skal der gives Gerlev-Dråby kommune forkøbsret til at erhverve ejendommen til den pris, der kan opnås fra anden side, og således at kommunen skal afgive sit svar inden 3 måneder.

Med hensyn til erstatningsspørgsmålet bemærkes følgende:

Der tillægges Gerlev-Dråby sogneråd en erstatning på kr. 576.500,00 under forudsætning af at sognerådet erhverver den i kendelsen nævnte del af matr. nr. 4 m Bakkegårde og at sognerådet afholder de med udstykningen og overdragelsen forbundne omkostninger.

Der tillægges prokurist Gustav Wegmann, Tuborgvej 124, Hellerup, som ejer af matr. nr. 4 c Bakkegårde en erstatning på kr. 1.000,00 for den gene, der tilføjes ham ved at almenheden får opholds- og baderet til den til fornævnte ejendom hørende strandgrund.

Der tillægges stud. odont. Gregers Foskjær, Rødovrevej 440, Vanløse, som ejer af matr. nr. 4 æ Bakkegårde en erstatning på kr. 1.000,00 for den gene, der tilføjes ham ved at almenheden får opholds- og baderet til den til ejendommen hørende strandgrund.

Feriehjemmet "Kulhuse" har ikke krævet nogen erstatning.

Da fredningsbestemmelsen ikke kan antages at betyde nogen fare for pantesikkerheden, har nævnet ikke fundet anledning til at tillægge panthaverne - der ej heller har krævet det - nogen andel i erstatningerne.

Nævnet må anse den ved nærværende kendelse skete fredning at være til fordel overvejende for København og Frederiksberg samt omegnskommunerne Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe og Ballerup-Måløv. Da nævnet derhos må forstå Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1960 vedrørende "Heatherhill" derhen, at man ikke ubetinget vil afvise en anvendelse af naturfredningslovens § 17 stk. 3 i ethvert

tilfælde af lignende art - men alene har næret betænkelighed ved at bringe lovbestemmelsen i anvendelse for såvidt angår "Heatherhill" - bestemmes, at den samlede erstatning på kr. 578.500,00 vil være at udrede af Københavns og Frederiksberg kommuner med kr. 150.000,00, af Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe og Ballerup-Måløv kommuner med kr. 80.000,00 alt i forhold til folketal, medens staten, da det drejer sig om en sag, der medfører store udgifter, og som har betydning for en i befolkningsmæssig henseende stor del af landet, vil have at betale 3/4 af resten eller kr. 261.375,00 og Frederiksborg amtsfond 1/4 eller kr. 87.125,00."

Konklusionen er sålydende:

" Ejendommen matr. nr. 4 m Bakkegaarde i Dråby sogn fredes - i den udstrækning som fremgår af et til sagen fremlagt kort- som ovenfor bestemt.

Ejendommene matr. nr. 4 c og 4 æ Bakkegårde i Dråby sogn fredes for såvidt angår strandgrunden - jfr. naturfredningslovens § 25 stk. 1- således at der gives almenheden opholds- og baderet.

Ejendommen matr. nr. 4 a Bakkegårde i Dråby sogn pålægges servitut om forkøbsret som ovenfor bestemt.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds.

Der erlægges i erstatning følgende beløb:

- A. Gerlev-Dråby kommune under forudsætning af at den erholder adkomst på den del af matr. nr. 4 m der fredes, kr. 576.500,00.
- B. Prokurist Gustav Wegmann, Tuborgvej 124, Hellerup, kr. 1.000,00.
- C. Stud. odont. Gregers Fogskjær, Rødovrevej 440, Vanløse, kr. 1.000,00.

Den samlede erstatning kr. 578.500,00 udredes af Københavns og Frederiksberg kommuner med kr. 150.000,00, af Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe og Ballerup-Måløv kommuner med kr. 80.000,00,

alt efter folketal, af statskassen med kr. 261.375,00 og af Frederiksborg amtsfond med kr. 87.125,00 "

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af ejerne af strandgrundene matr. nr. 4 c og 4 æ, prokurist Gustav Wegmann og stud. odont. Gregers Foskjær samt af Københavns, Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe og Ballerup-Måløv kommuner for såvidt angår fordelingen af erstatningsudgiften.

Overfredningsnævnet har den 8. november 1961 besigtiget det pågældende område og forhandlet med ankende og andre i sagen interesserede. Spørgsmålet om erstatningens udbetaling eller fordeling har endvidere været drøftet på et møde i Overfredningsnævnet den 26. september 1962.

Med hensyn til feriehjemmets strandareal på matr. nr. 4 a af Bakkegårde fastsloges det, at det skal være feriehjemmet tilladt på sin strandgrund efter fredningsnævnets nærmere bestemmelse at indrette et indhegnet og for offentligheden afspærret område, hvorpå feriehjemmets børn kan opholde sig ugeneret af forbigående badegæster. Afspærringen må dog foretages på en sådan måde, at der levnes almenheden tilstrækkelig plads til passage mellem de offentligt tilgængelige strandarealer nord og syd for feriehjemmets grund.

Med prokurist Wegmann og stud. odont. Gregers Foskjær er der opnået mindelig overenskomst om en erstatning på 3.000 kr. til hver. Offentlighedens opholds- og baderet på strandgrunden udfor matr. nr. 4 c og 4 æ, Bakkegårde, indebærer ingen ret til camping og teltslagning.

Der er enighed om, at denne fredningskendelse ikke omfatter de ca. 2 tdr. land, hvorpå Kulhusgårdens bygninger, gårdsplads og have er

beliggende, og som gårdejer Poul B. Mathiesen ifølge aftalen med Gerlev-Dråby kommune beholder. Kommunen har dog erhvervet forkøbsret på dette areal.

Efter de særlige omstændigheder i denne konkrete sag har overfredningsnævnet enstemmigt besluttet at fordele erstatningerne med 9/10 til statskassen og 1/10 til Frederiksborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort nr. FR. 173, der viser de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del den 17. marts 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 4 m. fl. af Bakkegårde, Dråby sogn stadfæstes herved.

I erstatning tillægges der

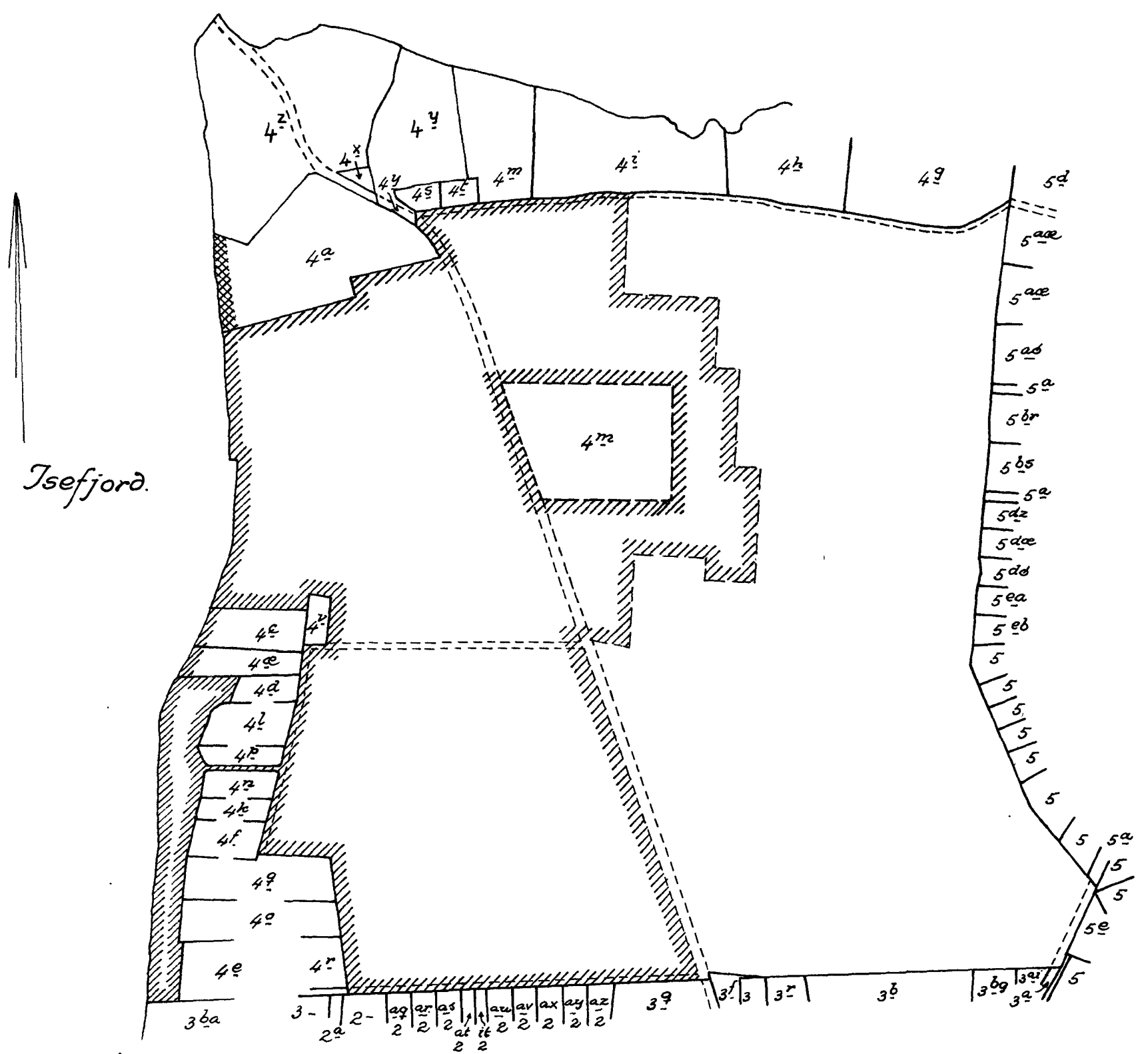
Gerlev-Dråby sogneråd.....	576.500 kr.
Prokurist Gustav Wegmann, Tuborgvej 124.....	3.000 kr.
Stud. odont. Gregers Foskjær, Rødovrevej 44o, Vanløse..	3.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med 5 % p.a. fra den 17. marts 1961 at regne, til betaling sker.

Udskriftens rigtighed

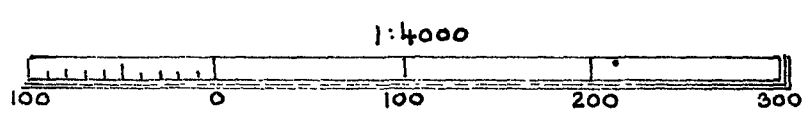
bekræftes:

Kaas-Petersen
Kaas-Petersen



Tsefjord.

////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL
 XXXXXX PASSAGE FOR ALMENHEDEN



Nat. og den tekniske Udviklings Kontor
 København d. 14-2-63
 For BAKKEGAARDE,
 Sags DRABBY.
 Plan nr. FR. 173

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET FULDT UD I OFN K AF 28/2 1963

K E N D E L S E

afsagt den 17 marts 1961 af Fredningsnævnet
for Frederiksborg Amtsrådsreds angående
fredning af matr. nr. 4 g m.fl. Bakkegaard,
Drasby sogn.

Ved skrivelse af 2. april 1960 henvendte Gerlev-Drasby sogneråd sig til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt med anmodning om en fredning af ejendommen matr. nr. 4 g Bakkegaard, Drasby sogn, tilhørende gårdejer Poul Sandholm Mathiesen, Kulhuse pr. Jagerspris.

Som begrundelse anførte sognerådet, at der i de senere år er foregået en ret omfattende udstykning i den nordlige del af Horns Herred, navnlig af de arealer der ligger ud mod Isefjorden, mod hvilken Gerlev-Drasby har en kyststrækning på ca. 20 km. Af denne strækning er imidlertid ca. 6 km afspærret for offentligheden af hensyn til dettes svalesområde, og resten af kysten indtil det ved Kulhuse Havn ved nævnets kendelse af 20/8 1956, stadsnævnet ved Overfredningsnævnets kendelse af 20/8 1958, fredede område er utilgængeligt for offentligheden. Matr. nr. 4 g Bakkegaard ligger tæt op til det fredede område ved Kulhuse Havn og har en kyststrækning på ca. 450 m. Hertil kommer, at arealerne vest for landevejen Jagerspris-Kulhuse ud mod Isefjord er karakteristiske og smukke og at matr. nr. 4 g er den eneste tilbageværende større ejendom på den pågældende egn.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01624.01

Dispensationer i perioden: 12-02-1989 - 27-12-2006

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02 - 26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR. 1624.01

21 FEB. 1989

Hillerød, den

F. S. nr. 132/88

Ang. benyttelse af areal på matr. nr. 4 ø Bakkegårde, Dråby,
til fritidsformål.

Ved brev af 31. august 1988 har Jægerspris Kommune, Ejendomsudvalget, til Naturfredningsnævnet fremsendt ansøgning fra Troels Jensen, Barakvej 27, Jægerspris, på vegne Kulhuse ride- og køreklub om tilladelse til at benytte et areal syd for den offentlige parkeringsplads på den kommunalt ejede ejendom matr. nr. 4 ø Bakkegårde, Dråby, til brug for klubbens medlemmer, hovedsagelig børn og unge i alderen 8 - 18 år. Der vil på arealet blive anbragt diverse redskaber for ridebrug.

Ifølge et ansøgningen vedlagt rids er indtegnet et areal stort eksempelvis 40 x 70 m.

Ejendommen matr. nr. 4 ø er den 13. marts 1981 udstykket fra ejendommen matr. nr. 4 m (4 a) ibd. og har et areal stort 21 ha 5738 m² heraf vej 2 ha 9148 m².

Ejendommen grænser mod nord til matr. nr. 4 a tilhørende Feriehjemmet "Kulhuse", mod vest til ubebyggede og bebyggede arealer mod Isefjorden og mod syd og øst til bebyggede arealer. Ejendommen gennemskæres nord/syd af Kulhusvejen og øst/vest af Lanternevej.

På ejendommen hviler Overfredningsnævnets kendelse af 28. februar 1963 om fredning af ejendommen matr. nr. 4 m ibd. Ved samme kendelse er fredet ejendommene matr. nr. 4 c og 4 æ ibd. for så vidt angår strandgrunden for at give almenheden opholds- og baderet, og der er tillagt kommunen forkøbsret til ejendommen matr. nr. 4 a tilhørende Feriehjemmet "Kulhuse".

Under fredningssagens behandling købte Gerlev-Dråby kommune ejendommen matr. nr. 4 m "Kulhusgården".

I kendelsen refereres, at Gerlev-Dråby Kommune har en kyststrækning på ca. 20 km mod Isefjorden, hvoraf ca. 6 km af militæret er afspærret for offentligheden som værende øvelsesområde, og resten af kysten, indtil det ved Kulhuse Havn ved Overfredningsnævnets ken-

delse af 20. august 1958 fredede område, er utilgængeligt for offentligheden. Matr. nr. 4 m ligger tæt op til det fredede område ved Kulhuse Havn og har en kyststrækning på ca. 450 m.

Ifølge kendelsen fredes arealerne vest for landevejen og det højtliggende areal øst for landevejen, medens den resterende del af sidstnævnte område udstykkes efter en nærmere fastlagt plan.

Ifølge kendelsen må på de med lysegrøn farve viste arealer på vedhæftet kort ikke anbringes nogen art af bebyggelse, skure, border, ejheller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende, dog at kommunen efter indhentet tilladelse fra Fredningsnævnet kan opføre toiletbygning m.v. Beplantning må kun finde sted i det omfang, nævnet tillader det. Arealerne, hvortil offentligheden har adgang, må kun befæres af gående. Al færdsel med automobiler, motorcykler, knallerter og cykler er forbudt uden for parkeringsplads, som sognerådet anlægger vest for landevejen. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dettes anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen.

Den 1. maj 1964 er lyst deklARATION vedrørende udstykningsarealer på "Kulhusgården".

På ejendommen matr. nr. 4 ø er endvidere lyst adskillige dokumenter om færdselsret for nærmere angivne matrikelnumre.

Sagen har af Fredningsnævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening.

Hovedstadsrådet har udtalt som sin opfattelse, at det viste areal tillige er omfattet af strandbeskyttelseslinie, og at den ansøgte anvendelse af arealet er i strid med Overfredningsnævnets kendelse.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt, at det ansøgte vil stride mod en af hovedbegrundelserne for fredningens gennemførelse - mulighed for badning og ophold, at de ansøgte aktiviteter er i strid med fredningens bestemmelser om, at arealet kun må befæres af gående, og at hovedparten af arealet iøvrigt er omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Således foranlediget meddeler nævnet herved for sit vedkommende, at brugen af ejendommen til de ansøgte aktiviteter på afgørende måde findes at stride mod fredningens formål, som er at tilgodese et behov for almenheden såvel til badning som til anden rekreativ

brug ved gående færdsel, hvorfor der allerede som følge af den pålagte fredning meddeles afslag på ansøgningen.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til Troels Jensen, Barakvej 27, Kulhuse, 3630 Jægerspris.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Helsingør, den 22 NOV. 1993

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

FS 120/91 S.

Vedr. matr.nr. 4 ø Bakkegårde, Dråby. Jægerspris Kommune.

Ved skrivelse af 12.08.91 fra landinspektør Erik Jensen, Frederikssund, modtog det daværende fredningsnævn for Frederiksborg Amts sydlige fredningskreds diverse dokumenter vedrørende udstykning af ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28.02.63. Kendelsen har til formål at skaffe offentligheden adgang til ejendommens arealer og til kysten mod Isefjorden.

Af skrivelsen fremgår, at udstykningen er foranlediget af Jægerspris Kommunes salg af Kulhuse Campingplads til Dansk Camping Union.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der i skrivelsen af 23.07.93 bl.a. har bemærket: "Det er amtets opfattelse, at en udstykning og afhændelse af den vest for landevejen beliggende del af ejendommen fra offentlig eje (Jægerspris Kommune) til privat eje (Dansk Camping Union) ikke i sig selv medfører indskrænkninger i offentlighedens adgang. Det bør dog måske tydeligtgøres ved en diskret skiltning godkendt af amtet som tilsynsmyndighed"... "Der fastlægges ikke ny skel for strandbeskyttelseslinien. Udstykningen kræver derfor ikke dispensation i medfør af Naturfredningslovens §46 (Naturbeskyttelseslovens §15)".

Da fredningskendelsen som anført af Frederiksborg Amt ikke er til hinder for udstykning af ejendommen, er nævnets dispensation hertil i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 uforholden.

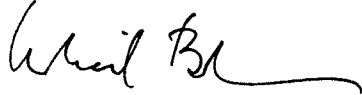
AD 1211 / 2-0001

Akt 77

AS
JH

Fredningsnævnet anser herefter sagen for afsluttet. Nævnet finder dog anledning til at udtale sin tilslutning til Frederiksborg Amts ovenfor anførte ønske om tydeliggørelse af offentlighedens adgang ved en passende skiltning efter nærmere aftale med Frederiksborg Amt som tilsynsmyndighed.

Med venlig hilsen



Thorkild Bendsen
nævnets formand.

Landinspektør Erik Jensen, Frederikssund j.nr. 1991/20
Frederiksborg Amt, landskabsafd. J.nr. 8-70-53-1-225-5-91,
Jægerpris Kommune,
Danmarks Naturfredningsforening,
Skov- og Naturstyrelsen,
Harry Rasmussen,
Elo Harfot,

REG. NR. 1624.01.

Vedr. FS 69/99, matr.nr. 4 ee Bakkegårde, Jægerspris Kommune.

Ved skrivelse af 15. juli 1999 har Jægerspris Kommune for Kulhuse Camping ansøgt om nævnets tilladelse til at opsætte en hoppepude på fredet areal i Kulhuse. I et grønt område nord for selve campingpladsen ønskes udlagt et 300 m² stort areal, hvor der skal monteres en hoppepude på ca. 116 m².

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. februar 1963.

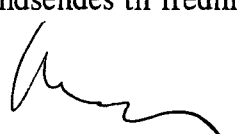
Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder, ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Arealet, hvor hoppepuden ønskes placeret, er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som overdrev.

Det er fredningsnævnets vurdering, at opsætning af hoppepuden vil virke skæmmende i det følsomme landskab.

Da det ansøgte derfor er uforeneligt med fredningens formål, meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 afslag på ansøgningen.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Kulhuse Camping, Lanternevej 1, 3630 Jægerspris

Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-21-1-225-15-99

Danmarks Naturfredningsforening j.nr. 0119-15 brev 93009

Jægerspris Kommune, j.nr. 01.05.10, sag nr 12976

Skov-og Naturstyrelsen,

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,

Nævnsmlem Niels Olesen,

Nævnsmlem Niels Andersson

aldsw 1996-1211(2-000)

FS 18/2001 Ansøgning om tilladelse til at opretholde en brænde- og oplagsplads samt indhegning på ejendommen matr. nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby beliggende Lanternevej 2 i Jægerspris Kommune.

Gennem Frederiksborg Amt har fredningsnævnet den 26. februar 2001 modtaget en ansøgning fra Jens Otto Jensen, der er ejer af ejendommen matr. nr. 4 v Bakkegårde, Dråby, om indhegning af dele af det fredede areal på naboejendommen, matr. nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby og om opretholdelse af brænde- og oplagsplads på samme areal.

Ejendommen matr. nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby ejes af Dansk Camping Union og er et overdrevsareal, der bl.a. anvendes til rekreative formål.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. februar 1963. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Ifølge kendelsen er det forbudt at anbringe nogen art af bebyggelse, skure, boder, ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Af sagen fremgår, at Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger i Jægerspris Kommune (Fællesråd Nord) på vegne af Grundejerforeningen Løjdal den 14.7.1998, 13.9.1998 og 17.3.1999 har klaget til bl.a. Frederiksborg Amt over, at ejeren af nabogrunden til det fredede areal, Jens Otto Jensen, opstillede brændestabler, skure m.v. på det fredede areal nord for sin egen grund, og at han havde udlagt en ca. 1 m bræmme af grus uden for eget hegn mod øst. Amtet besigtigede ejendommen og bad den 24. marts 1999 Jens Otto Jensen om senest den 1. maj 1999 at lovliggøre forholdene ved enten at fjerne brænde- og oplagsplads, indhegning og jordpåfyldning eller ved at sende en ansøgning om tilladelse til at opretholde de foretagne indgreb.

adsno 2001-124 / 2-0001

Jens Otto Jensen har i brev, modtaget af amtet den 16. april 1999, meddelt, at inddragelsen af det fredede areal kun er til midlertidigt brug for aflæsning af brædder, og at den midlertidige indramning af arealet kun er opsat af hensyn til campingpladsens mange gæster, således at ingen børn kommer til skade ved at lege i brændestablen. Jens Otto Jensen har anført, at opfyldning af jord langs hækken er oprettelse af en gammel skade forårsaget den megen regn i 1998, og at det tillige er gjort til forskønnelse af området og for at lette arbejdet med hækklipning. Jens Otto Jensen har yderligere anført, at de foretagne indgreb er sket med samtykke fra Kulhuse Camping.

Den 11. maj 1999 bad Frederiksborg Amt Jens Otto Jensen om senest den 1. juni 1999 at fjerne den opstillede brænde- og oplagsplads samt indhegning på det fredede areal, idet amtet fandt de opstillede brændeskure og brændestabler samt indhegningen stærkt skæmmende. Med hensyn til jordpåfyldningen øst for ejendommen meddelte amtet, at der ikke fra amtets side ville blive foretaget yderligere, såfremt Dansk Camping Union som ejer af det fredede areal ingen indvendinger havde imod jordpåfyldningen. Da amtets anmodning ikke blev efterkommet af Jens Otto Jensen, meddelte amtet ham den 19. november 1999 påbud herom med frist til 1. februar 2000. Da dette påbud ikke blev efterkommet, fremsendte amtet den 23. februar 2001 sagen til fredningsnævnet, idet amtet betragter Jens Otto Jensens brev af 16. april 1999 som en ansøgning om bibeholdelse af de foretagne indgreb.

Fredningsnævnet har afholdt møde med besigtigelse af ejendommene den 28. marts 2001. I mødet deltog ejeren af det fredede areal, Dansk Camping Union ved lejrchef John Kelberg, Kulhuse Camping og ejeren af matr. nr. 4 v Bakkegårde, Dråby, Jens Otto Jensen, samt repræsentanter fra Frederiksborg Amt, Jægerpris Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Fællesråd Nord og Grundejerforeningen Løjdal.

På mødet blev det besluttet, at der skulle foretages en landinspektøropmåling til en præcis fastlæggelse af skellet, og de mødte fik lejlighed til at fremkomme med deres bemærkninger til ansøgningen.

Jægerspris Kommune har til nævnet den 9. juli 2001 fremsendt et matrikelkort udfærdiget af landinspektør Børge Hansen og med oplysning om, at landinspektøren har frigrauet og markeret skelmærkerne i skelstrækningen. Kortet er blevet sendt til de mødte.

Frederiksborg Amt har anbefalet nævnet at give afslag på ansøgningen og at meddele Jens Otto Jensen påbud med frist til fjernelse af den del af indhegningen og oplaget af brænde m.v. samt skure, der er placeret på det fredede areal.

Jægerspris Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Fællesråd Nord og Grundejerforeningen Løjdal har tilsluttet sig amtets anbefaling.

Dansk Camping Union har oplyst, at unionen ikke har indvendinger imod de foretagne indgreb.

Jens Otto Jensen har henvist til sit skriftlige indlæg og anført, at han er af den opfattelse, at han har vundet hævd på det inddragne areal.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, for at meddele dispensation til det ansøgte ikke er opfyldt. Nævnet meddeler derfor afslag på ansøgningen.

Det pålægges derfor ejeren af matr.nr. 4 v Bakkegårde, Dråby, Jens Otto Jensen, inden den 1. marts 2002

at fjerne den del af indhegningen, der er opstillet på den fredede ejendom matr.nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby, og

at fjerne brændeskure, brændeoplag og andet oplag, der er opstillet og henlagt på det samme fredede areal.

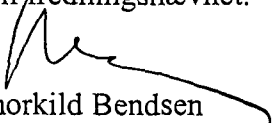
Nævnet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at de opstillede brændeskure og brænde- og oplagspladsen virker skæmmende, samt at dette tillige med indhegningen strider imod formålet med fredningen af overdrevarsarealet.

Det af Jens Otto Jensen i øvrigt anførte kan ikke føre til et andet resultat.

Nævnet har efter omstændighederne ikke fundet anledning til at meddele pålæg om fjernelse af jordoplaget øst for ansøgerens ejendom, idet nævnet har taget det af ansøgeren oplyste om reablering efter erosion efter kraftige regnskyl til efterretning.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaterne for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o. lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Niels Olesen


Thorkild Bendsen

Niels Andersson

formand

Denne afgørelse er sendt til:

Jens Otto Jensen, Lanternevej 2, Kulhuse, 3630 Jægerspris

Jægerspris Kommune, J.nr. 01.05.00 sag 15460

Frederiksborg Amt, J.nr. 8-70-51-8-225-2-98

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Helsingør, den 27. december 2006

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 DEC. 2006

Frederiksborg Amt
Landskabsafdelingen
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

KOPI

FS 127/2006. Matr. nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby. Deres j.nr. 8-70-51-8-225-2-06.

Fredningsnævnet har gennem Frederiksborg Amt modtaget en ansøgning fra DCU CAMPING KULHUSE om udførelse af ændringer, forbedringer og genopretninger af pladserne på ovennævnte ejendom.

I ansøgningen er bl.a. oplyst, at "pladsen med tiden er kommet i den situation at mange pladser er blevet for små til de størrelser campingvogne der i dag helt almindeligt er 7 til 9 m. i længden, med en bredde på op til 2,5 m. og hertil et fortelt på mellem 2 - 3,5 m. Behovet for enhedsstørrelse er derfor nu en længde på 10 til 12 m pr. enhed, idet der ifølge reglerne skal være en afstand på 3 m til nabo enheden og et behov for en dybde på 7 til 9 m..

Campisterne kommer med en forventning om, at de kan parkere deres bil på den plads de får, der er dog ikke krav om afstand ved placeringen af bilen, alt i alt kan man med rimelighed forvente en plads på 100 til 120 kvm.

Vi har i dag 204 pladser fordelt som følger:

- 77 pladser på 100 kvm og der over
- 44 pladser mellem 90 og 100 kvm,
- 83 pladser under 90 kvm.

Amtet har godkendt pladsen til 215 enheder og Campingrådet har godkendt pladsen til 225 enheder.

SMS-121-00060
41

Campingrådets godkendelse er ud fra antallet af toiletter, baderum, håndvaske, køkken og en specifikation af øvrige ting der skal være, når pladsen har 3 stjerner, som Camping Kulhuse har, samt en plads størrelse på min. 100 kvm.

Vi søger at forbedre pladsen blandt andet ved at rette op på plads størrelserne, så de kørende campister får en bedre camping oplevelse hos os. Vi søger at bruge de eksisterende rammer ved at gøre nogle pladser ved Løjterhusvej, som nu er groet til og med meget dårligt terræn, brugbare. Andre steder gør vi adskillelseshedge smaller for derved at give mere længde til de enkelte pladser, sammen med dette er en planering nødvendig

Pos. 1 Teltplads.

Pladsen benyttes kun på ca. halvdelen p.g.a. den er skæv. På nuværende er den kun til 3 til 5 telte alt efter størrelse.

Ved terrænregulering/planering opnår vi et lige areal på ca. 650 kvm. Plus en Opkørsel der også kan bruges, det vil i praksis sige at vi her opnår 8 til 12 telt pladser Terræn regulering ca. 40 cm. Så det bliver plant og kan benyttes over hele arealet Der bliver opsat cykel bomme og pladsen bliver bilfri.

Pos 2. Hjørne ved Lanternevej/Kulhusvej

For at kunne opstille vognene så de står lige, opnås en plads mere plus vi kan gøre pladserne større langs Lanternevej.

Buskads skæres ned og der planeres på ca 75 kvm og der reguleres ca. 25 cm ved planering. Den yderste bevoksning ud til Lanternevej bevares og beskæres for at gøre den mere tæt.

Pos 3 Ved rensningsanlæg (efter plads nr. 185)

Ved at grave skrænten ca. 5 m. tilbage gives bredde og 24 m. i lænden. Her opnås 2 pladser Ved at planere langs Kulhusvej 30 m. med en brede på 15 m. kan der opnås 2 pladser her, terræn skal reguleres med ca. 50 cm.

Pos. 4. Opkørsel til areal v/ bålplads

Her kører vi op til arealet med maskiner blandt andet for at slå græs omkring bålet og holde græsset nede på nogle stier. Området kan benyttes til gå ture. P.g.a. stigningen kan det være vanskeligt, når det er vådt og glat.

Ned graver en vej kasse 3 m. bred og 25 cm. dyb op til toppen samtidig med en ekstra påfyldning i bunden, fra 10 m. før opkørsel og ca. 15 m. opad opkørsel, på laveste punkt vil påfyldning være ca. 75 cm.

Pos. 5 Tilgroede pladser ved Løjterhusvej

Langs med Løjterhusvej har tidligere været pladser, men på grund af bevoksningen har det ikke været muligt at benytte dem. For et par år siden væltede træerne på ca. halvdelen af stykket:

Vi ønsker at genoprette pladserne ved at gøre følgende arbejder:

- En terræn regulering 150 m. langs med Løjterhusvej, med en brede på ca. 12 m. til samme niveau som den eksisterende plads, hvor der i dag står vogne.
- Ved at regulere jordhøjden fra vest mod øst en regulering på ca. 95 cm
- I skelet står Bornholmsk røn i en højde på ca. 6 m., dem vil vi skære ned til 1,5 m. så de kan blive tætte.
- ca. 1 m. fra rønnen plantes Hvidtjørn for at give brede til Løjterhusvej og hindre gennemgang for uvedkommende.

Forbedringerne der her søges om, er klart nødvendige for at campingpladsen kan imødekomme campisternes behov/krav til en campingplads.

Øget aktivitet og markedsføring af pladsen skulle tilsammen give en øget omsætning og der med større indtjening til pladsen. Dette er klart en nødvendighed til de investeringer, der er gjort, men også for at give økonomi til vedligeholdelse og udvikling af campingpladsen, for at denne kan have en fremtid.”

Frederiksborg Amt har i sit brev til fredningsnævnet oplyst, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. februar 1963. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at

der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder, ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Beplantning må kun finde sted i det omfang nævnet tillader det. Arealerne, hvortil offentligheden har adgang, må kun befærdes af gående. Al færdsel med automobiler, motorcykler, knallerter og cykler er forbudt uden for den parkeringsplads, som sognerådet anlægger vest for landevejen. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dets anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen (fredningsnævnet godkender projekt til campingplads den 14. februar 1964).

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15

Bakken på campingpladsen er registreret som biologisk overdrev og er derfor omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Det betyder, at tilstanden ikke må ændres uden amtets tilladelse. Der må således ikke foretages afgravning eller opdyrkning af området.

Størstedelen af campingpladsen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 om 300 m strandbeskyttelseslinie. Efter § 15 må der ikke uden amtets tilladelse ske ændringer i tilstanden inden for beskyttelseszonen. Der må således ikke placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne), foretages ændringer i terrænet, etableres beplantning eller opsættes hegn.

Vedr. § 15 tilkendegives i lovbemærkningerne til kystlovforslaget, at der for campingpladser med en kapacitet på over 75 enheder normalt vil være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en normal produktudvikling. Dog må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Vurdering og udtalelse

Ændringerne i udnyttelsen af campingpladsen, ændringerne i opstillingen af campingvogne og telte samt ændringerne i beplantningen kræver fredningsnævnets tilladelse.

Der er derimod i fredningsbestemmelserne ikke noget umiddelbart forbud mod terrænændringer. De ansøgte terrænreguleringer kræver således ikke fredningsnævnets

tilladelse. Hovedparten af de ansøgte terrænreguleringer kræver dog amtets tilladelse efter naturbeskyttelseslovens §§ 3 og/eller 15.

Amtet har besigtiget campingpladsen den 5. september 2006 sammen med ansøger, lejrchef Ole Andersen. Amtet er positiv over for det meste af ansøgningen. Vedr. første afsnit under Pos. 3 (ved rensningsanlægget) er det dog amtets vurdering, at der af landskabelige og biologiske grunde ikke skal graves af overdrevsskrænten for at opnå 2 ekstra pladser. Amtet kan derfor ikke anbefale, at nævnet giver tilladelse til de to ekstra pladser efter plads nr. 185.

Amtet kan imidlertid anbefale, at nævnet giver tilladelse til de øvrige ansøgte ændringer.

Når Fredningsnævnets afgørelse foreligger, vil amtet behandle sagen i henhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og strandbeskyttelseslinie.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet er enig i Amtets vurdering, hvorefter det ansøgte er foreneligt med fredningens formål i det af Amtet anbefalede omfang. Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte, bortset fra den under pos. 3, 1. afsnit ansøgte afgravning af skrænten, hvorom der meddeles afslag.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Når afgørelsen er blevet endelig, vil fredningsnævnet foranledige de ovenfor nævnte betingelser tinglyst på restejendommen, matr. nr. 1 h Isterød by, Birkerød med fredningsnævnet som påtaleberettiget.

Niels Olesen

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Lise Thygesen

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

DCU Camping Kulhuse, Kulhusvej 199, 3630 Jægerspris

Jægerspris Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Steen Lai

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem Lise Thygesen

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Kannikegade 1
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
Fax. 48 20 00 31
E-mail: oti@domstol.dk

Den 15. maj 2008 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 144/2007 Tilbygning mv. på Kulhuse Camping, matr.nr. 4ee Bakkegårde By, Dråby, Lanternevej 1, 3630 Jægerspris, Frederikssund Kommune

Tidligere afgørelse

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt meddelte den 27. december 2006 DCU Camping Kulhuse tilladelse til en række ændringer af campingpladsen og herunder til, at der ved rensningsanlæg efter plads nr. 185 kan ske planering af et areal ved Kulhusvej med en længde på 30 m og bredde på 15 m, hvorved der kan opnås yderligere 2 campingpladser og således, at terrænet kan reguleres med ca. 50 cm. Ved afgørelsen blev der dog meddelt afslag til på naboarealet at grave 5 m ind i skrænten over 24 m, således at der yderligere kunne opnås 2 campingpladser.

Første nye ansøgning

Ved skrivelse af 24. juli 2007 til Frederikssund Kommune ansøgte DCU Camping Kulhuse om tilladelse til at opføre en yderligere bygning på arealet på i alt 109 m² til brug for lager, cykelskur og carport. Bygningen skal opføres mellem maskinhus med overdækning samt butik/reception og således, at bygningen bliver sammenhængende med de andre bygninger. Placering og materialevalg fremgår af vedlagte bilag. Kommunen fremsendte ved skrivelse af 2. november 2007 ansøgningen til Fredningsnævnet. Ved skrivelse af 12. oktober 2007 til kommunen præciserede DCU ansøgningen.

Anden nye ansøgning

Foranlediget af skrivelse af 29. november 2007 fra Frederikssund Kommune samt nabohenvendelser ansøgte DCU ved skrivelse af 22. januar 2008 Fredningsnævnet om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af maskinhuset med overdækning samt den foretagne planering mv. langs Kulshusvej, der er opført efter Fredningsnævnets tilladelse af 27. december 2006.

Fredningsbestemmelser

Området er ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. februar 1963 fredet. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. I fredningen er bestemt, at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder, master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Kommunen kan dog efter Fredningsnævnets tilladelse opføre toiletbygning mv. Beplantning må kun finde sted i det omfang, nævnet tillader det. Camping og teltning er forbudt. Sognerådet kan dog efter aftale med Fredningsnævnet og efter dettes anvisning anlægge en campingplads vest for landevejen. Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts sydlige fredningskreds godkendte den 14. februar 1964 plan om opførelse af campingplads som vist på vedlagt kort samt den på pladsen værende bygning, såfremt det ansøgte var i overensstemmelse med medsendte tegninger. Om bygningen anføres, at denne bliver en en-etagers træbygning med brunt imprægneret træ og fladt tag.

Frederikssund Kommunes udtalelse

Frederikssund Kommune har ved skrivelse af 29. november 2007 om ansøgte tilbygning på 17x6½ m til eksisterende servicebygning oplyst, at der har været containerplads på arealet. Det ansøgte må antages at være erhvervsmæssig nødvendigt og vil medvirke til at få området til at fremstå velordnet. Kommune indstiller derfor, at der meddeles dispensation.

Om maskinhuset på ca. 75 m², inkl. Overdækningen, henvises til, at anmeldelse om udhus på 48 m², overdækket areal på 24 m² den 2. oktober 2006 blev godkendt af Jægerspris Kommune. Det er en fejl, at kommunen ikke i sin tid sørgede for, at Fredningsnævnet blev orienteret. Nu anbefaler kommunen med betænkelighed, at der gives lovliggørende dispensation til bibeholdelse af bygningen. Der henses herved til, at også denne bygning må antages at bidrage til at få området til at fremstå velordnet.

For så vidt angår anlæg af yderligere campingpladser ved plads 185 bemærkes, at kommunen den 22. marts 2007 efter henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening besigtiget arealet. Kommunens sagsbehandler tilkendegav herved, at planeringen/afgravningen var i overensstemmelse med Fredningsnævnets tilladelse. Ved kommunal besigtigelse den 22. maj 2007 oplyste ansatte til kommunen, at der omhandlede sted var gravet af i op til 75 cm's tykkelse på et areal på ca. 10x10 m. Den ansatte henviste til, at kommunens ansatte ikke i forbindelse med besigtigelsen i marts 2007 havde standset arbejdet. Det oplyses, at der er opstillet flere store sten på stedet, som er kommet til syne i forbindelse med afgravningen. I lyset af den begunstigende forvaltningsakt anbefaler kommunen bibeholdelse af afgravningen til den ene campingplads, der hænger i kanten af området, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det anbefales dog, at de store sten ved indkørslen til denne plads samt mod bakken fjernes, da de giver et parklignende præg og forstyrrer bakken visuelt. Kommunen vil senere træffe afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 3. Endvidere vil kommunen tage stilling til allerede etablerede minigolfanlæg og hoppepuder mv. samt overveje udarbejdelse af lokalplan for campingpladsen.

Miljøcenter Roskildes afgørelser

Ved afgørelser af 15./21. november 2007 og 4. januar 2008 har Miljøcenter Roskilde meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinien til opførelse af ansøgte tilbygning samt lovliggørende dispensation til bibeholdelse af maskinhuset med overdækning.

Besigtigelse

Fredningsnævnet har den 23. april 2008 foretaget besigtigelse på campingpladsen og der holdt møde med ansøger, Dansk Camping Union, Campingunionen, Fritidshusejernes Landsforening, Grundejerforeningen Kulhusgården, Danmarks Naturfredningsforeningens lokalafdeling for Frederikssund, Miljøcenter Roskilde, Frederikssund Kommune samt naboer til campingpladsen.

Ansøger ved stedlig lejrchef oplyste, at han overtog pladsen i februar 2006. Ansøgte tilbygning skal opføres træ og vil ikke blive højere end nabobygningerne. Den ønskes malet blå som nabobygningen, hvilket er i overensstemmelse med det sædvanlige for bygninger inden for DCU. Han har i 2006 stået for anlæg af 2 petanquebaner. Han troede ikke, at etablering heraf krævede tilladelse. Eventuel myndighedsbehandling i den forbindelse bør ske sammen med stillingtagen til bibeholdelse af hoppepuder og minigolfanlæg, der er blevet etableret på arealet før hans tid. Jægerspris Kommune orienterede ham ikke om, at opførelsen af maskinhuset krævede tilladelse af Fredningsnævnet. Han har respekteret Fredningsnævnets afgørelse af 27. december 2006 og har således ikke etableret de 2 campingpladser, som han fik afslag på at anlægge, og han har ikke rørt skrænten på dette sted. For så vidt angår de 2 pladser ved siden af, som han af Fredningsnævnet fik lov til at anlægge, har han valgt alene at anlægge den ene plads. Anlægget er ikke i strid med

Fredningsnævnets tilladelse. De sten, der er omtalt i kommunens henvendelse, er fra pågældende område. De dukkede op ad jorden i forbindelse med anlæggelsen af nævnte campingplads. Han har stillet dem på række primært for, at det skulle se pænt ud. Han vidste ikke, at der skulle søges særskilt tilladelse hertil. Lejrchefen og DCU tilføjede, at der i nærområdet er flere tilsvarende stenrækker. Der formentlig også ligger inden for fredet område, og hvor der næppe er nogen myndighed, der har stillet krav om indhentelse af tilladelse.

DCU's repræsentant oplyste, at de eksisterende småbygninger og skure på arealet, hvor der ønsket opført en tilbygning, vil blive fjernet og ikke genopført andre steder på ejendommen. Unionen ikke tidligere har fået påkrav om, hvilke farver, der skal anvendes, og at der normalt anvendes rød, hvid og blå.

Naturfredningsforeningens lokalkomite, der den 21. april 2008 har mailet fotografier til Fredningsnævnet, indstillede, at der ikke gives tilladelse til bibeholdelse af stenene. Hvis der meddeles dispensation til opførelse af tilbygningen, bør det være på vilkår, at denne holdes i afdæmpede mørke farver som mørkebrunt eller sort.

Flere naboer afleverede skriftligt indlæg. En række tilsynsspørgsmål blev henvist til behandling hos kommunen.

Fredningsnævnets bemærkninger

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets tre medlemmer: Olaf Tingleff (formand), Niels Olesen og Jens Larsen.

De 2 bygninger skønnes at være erhvervsmæssigt nødvendige og hensigtsmæssige for driften af eksisterende lovlig virksomhed på stedet, og Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til bibeholdelse af maskinhus med overdækning samt til opførelse af tilbygning til butik/servicebygning/reception.

Som vilkår for dispensationen stilles der af hensyn til bygningernes fremtræden i det landskabsfredede område vilkår om, at de skal males med mørke jordfarver.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1. Tilladelsen bortfalder efter § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Såfremt der i forbindelse af etableringen af pågældende plads ved nr. 185 er foretaget mere afgravning end tilladt, vurderes dette alene at være sket i begrænset omfang og nævnet finder derfor under alle omstændigheder ikke anledning til at kræve reetablering heraf.

Angående opstillede stenrække har denne efter sin konkrete placering på arealet alene begrænset betydning for landskabsoplevelsen, og anbringelsen af stenene er således ikke i strid med fredningens formål. Derimod findes anbringelsen af stenrækken at være omfattet af den konkrete fredningsbestemmelse om, at der ikke må anbringes indretninger, der kan virke skæmmende.

Fredningsnævnet finder af visuelle grunde, at der i fredede områder som udgangspunkt ikke bør anbringes stenrækker som dem ansøger har opstillet. Dette udgangspunkt findes også at måtte gælde inden for en campingplads, medmindre der foreligger særlige forhold.

Fredningsnævnet finder ikke, at der i denne sag foreligger sådanne særlige omstændigheder og meddeler derfor afslag på ansøgningen om bibeholdelse af stenrækken.

Ved vurderingen er indgået, at både lejrchefen og DCU oplyst, at stenene er opsat for, at det skal se pænt ud, og at bibeholdelsen af stenene således ikke kan antages at være en forudsætning for, at der pågældende sted kan bibeholdes den campingplads, som Fredningsnævnet tillod ved afgørelse af 27. december 2006. Fredningsnævnet har endvidere lagt vægt på, at ansøger ikke skal stilles bedre, fordi man først ansøger efter opstillingen af stenrækken. Der må også henses til, at stenene opsættes på grænsen til overdrev. Nævnet finder ikke at kunne tillægge det særlig betydning, hvis der i nærområdet måtte være opstillet andre tilsvarende stenrækker, der ikke har været behandlet af Fredningsnævnet. Derimod må der henses til, at en tilladelse i denne sag må antages at indebære, at der vil skulle meddeles tilladelse i en række tilsvarende situationer.

Kommunen fastsætter frist for, hvornår stenene skal fjernes.

Olaf Tingleff
nævnsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrdordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev:

Ole Vang Andersen, Lanternevej 1, Kulhuse, 3630 Jægerspris

Margit og Knud Larsen, Lanternevej 10, Kulhuse, 3630 Jægerspris

Thomas Pedersen Lanternevej 22

Anette Rosfeldt og Kim Paisol, Frisersvej 24, 2920 Charlottenlund

Fritidshusejernes Landsforening v/J. Howardy, Resedavej 20, 2820 Gentofte

Grundejerforeningen Kulhusgården v/Ivan Christensen, Kulhustværvej 1, 3630 Jægerspris

Campingrådet

Dansk Camping Union

Pr. mail:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Frederikssund

Danmarks Naturfredningsforening

Miljøcenter Roskilde 410-00020

Frederikssund Kommune, att. Hanne Wagnkilde 16472-2007 m.fl.

Friluftsrådet
Friluftsrådet, amtsformand Poul Erik Petersen
By- og Landskabsstyrelsen
DOF, natur@dof.dk
DOF lokalafdeling for Nordsjælland c/o Henrik Boeg

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 10. april 2009 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 094/2008: Opsætning af babygynges på ejendommen matr.nr. 4ee Bakkegårde, Dråby, DCU Camping Kulhuse, Lanternevej 1, Frederikssund Kommune

Ansøgningen

Frederikssund Kommune har ved skrivelse af 25. november 2008 til fredningsnævnet videresendt en ansøgning fra Ole Andersen, DCU Camping Kulhuse, om opsætning af en babygynges på ejendommen matr.nr. 4ee Bakkegårde, Dråby, Lanternevej 1, Frederikssund Kommune. Der er vedlagt oversigt over campingpladsen og over legepladsen med angivelse af den påtænkte placering. Endvidere er der vedlagt konstruktionstegning med mål.

Fredningsbestemmelser

Området er ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. februar 1963 fredet. Fredningen har til formål at sikre landskabelige og rekreative værdier i området. Det er bestemt, at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts sydlige kreds godkendte den 14. februar 1964, at der etableres campingpladsen på stedet. Der har senest ved fredningsnævnets afgørelser af 27. december 2006 og den 15. maj 2008 været truffet afgørelse om tilladelse til forskellige bygninger og indretninger på campingpladsen.

Udtalelser

Frederikssund Kommune har i skrivelsen af 25. november 2009 anført, at opstilling af gyngen ikke findes at være i strid med fredningens formål.

Miljøcenter Roskilde har ved skrivelse af 20. november 2008 givet dispensation fra strandbeskyttelseslinien. I en skrivelse af 19. januar 2009 har Miljøcentret under henvisning hertil udtalt, at den ansøgte indretning findes at være af underordnet betydning i forhold til fredningsafgørelsen.

Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund Afdeling, har ved skrivelse af 16. december 2008 udtalt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte, såfremt gynges med stativ fremtræder i naturtræ eller mørke jordfarver, således som det også blev krævet i nævnets afgørelse af 15. maj 2008.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Ansøgningen strider ikke mod fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 tilladelse til, at der på DCU Camping Kulhuse kan opstilles en babygyngende med den placering og de mål, der fremgår af de medfølgende tegninger.

Som vilkår for tilladelsen stilles, at indretningen udføres i naturtræ eller mørke jordfarver.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1.

Tilladelsen bortfalder efter § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Morten Larsen
nævnensformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Ansøger Ole Andersen, Kulhusevej 199, 3630 Jægerspris

Pr. e-mail til:

Frederikssund Kommune

Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund

By- og Landskabsstyrelsen

Miljøcenter Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Frederikssund

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 23. juni 2009 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 18/2009: Terrænændringer på DCU Camping Kulhuse, matr. nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby, Lanternevej 1, 3630 Jægerspris, Frederikssund Kommune

Ansøgningen

Lejrchef Ole Andersen har ved skrivelse af 7. august 2008 ansøgt om tilladelse til at opsætte en indkørselsbom og at foretage forskellige terrænreguleringer med henblik at opnå større pladsenheder på campingpladsen på ejendommen matr.nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby, Lanternevej 1, 3630 Jægerspris. Ole Andersen har samtidig fremlagt et oversigtskort over campingpladsen, som der henvises til i ansøgningen, hvori det hedder:

”Pos. 1

Indkørslen til campingpladsen har i dag en manuel bom som lukkes i perioden 22:00 – 07:00, som gør at der er åbent for indkørsel på pladsen fra 07:00 – 22:00. Der er mange som køre forkert ind på pladsen. Når de så opdager det er forkert, vender de rundt kører i de fleste tilfælde med alt for høj fart ud af pladsen, hvilket giver stor risiko for alvorlig ulykke. Derfor vil vi med tiden opsætte automatiske bomme med kort, som kan hindre indkørsel for uvedkommende.

For at gøre det muligt skal indkørslen udvides med en køre bane, dette kan blive muligt ved at grave i en bredde på 3-4 m langs med eksisterende indkørsel, på det højeste sted vil der blive gravet 110 cm. Gennemsnittet vil være ca. 50. cm.

Overskydende jord mangler på pos. 2 hvor der er en lavning som samler en stor del vand, som står inde i forteltene. Grønsværen køres i depot i friområdet ved Løjtherusvej, indtil det kan bruges til efter fyldning på pladsen.

Pos. 3

Her har der tilbage i tiden været en plads. Vi har kørt en mindre mængde jord i depot her for at rette området op, nu vil der kunne blive en plan plads ved at regulere fra nord/øst mod syd/vest på højeste punkt vil der blive ca. 70 cm.

Pos. 4

Pladserne 154 -157 er meget små, har en længde på 11 m, men kun en dybde på 6 m. Dette giver en plads størrelse på 66 kvadratmeter altså kun godt halvdelen af minimum størrelsen. Dette kan rettes op, ved at gøre skrænten mere stejl kan linien graves 4 m. tilbage, herved opnås en dybde på 10 m. og en plads størrelse som opfylder kravene.

Overskydende jord mangler på pos. 2, grønsvær og den del med en stor del rødder køres i depot ved Løjtherhusvej.

Pos. 5

I området med pladserne 170 til 176 mangler der plads, ved at føre linien bag pladserne 177-178 videre bag 174 til 176 opnås et areal som kan fordels mellem pladserne og herved komme tættere på de 100 kvadratmeter pr. enhed.

Jorden planeres mod nord evt. overskud køres i depot ved Løjtherhusvej.

Pos. 6

Et hjørne skal rettes af til mere naturlige forhold og linien bag plads 163 føres videre bag plads 154.

Overskydende jord bruges på pos 2

Pos 7

Her mangler der plads til pladserne 164-165, efter fældning vil der naturligt kunne graves af mod nord, ca. 4 m. og en højde på ca. 40 cm.

Overskydende jord bruges på pos. 8 opkørsel/dispensation hertil er givet i 2006.

Pos. 9

Her er det en smal/skæv kørevej som skal planeres bag om pladserne 135-136 for at give mere plads til pladserne 103 til 106

Pos. 10

Området er meget vanskeligt at opstille campingvogne på, p.g.a. hældning mod syd, her vil overskydende jord blive anvendt.

I en bredde på 10 m. Påfyldes fra 0 til ca. 50 cm. I en længde på 36 m.

Opkørsel til pladsen mellem plads 1 og plads 4 fjernes/annulleres og udgraves mellem plads 3 og plads 6"

Der foreligger i sagen endvidere en skrivelse af 16. september 2008 fra Ingeniørfirmaet Niras til Frederikssund Kommune om nedlæggelse af eksisterende campinghytter og opstilling af nye campinghytter.

Fredningsnævnet har ikke taget stilling til denne ansøgning under nærværende sag.

Fredningsbestemmelser

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse fa 28. februar 1963. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige værdier i området. Det er i fredningsbestemmelserne blandt andet

anført, at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder, ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Bepantning må kun finde sted i det omfang nævnet tillader det. Arealerne, hvortil offentligheden har adgang, må kun befærdes af gående. Al færdsel med automobiler, motorcykler, knallerter og cykler er forbudt uden for den parkeringsplads, som sognerådet anlægger vest for landevejen. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dets anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen.

Fredningsnævnet har godkendt anlæg af campingplads den 14. februar 1964.

Udtalelser og andre tilladelser

Størstedelen af campingpladsen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinien.

Miljøcenter Roskilde har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, ved skrivelse af 16. januar 2009 givet dispensation til de ansøgte terrænændringer og til vej- og bomanlægget ved indkørslen. Miljøcentret har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en eksisterende campingplads, at der ikke er tale om en udvidelse af antallet af enheder, og at hovedparten af de ansøgte terrænreguleringer skal ske på den del af pladsen, der ligger længst væk fra stranden.

Ved skrivelse af 18. marts 2009 har Miljøcenter Roskilde henholdt sig til afgørelsen af 16. januar 2009.

Bakken på campingpladsen er registreret som biologisk overdrev og er derfor omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Frederikssund Kommune har ved skrivelse af 4. december 2008 anført, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte, og at man vil være indstillet på at give dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 3.

Danmarks Naturfredningsforening har ved skrivelse af 4. april 2009 indstillet, at der meddeles afslag på ansøgningen. Foreningen finder, at der er tale om en stadig udvidelse af campingpladsen begrundet i nogle internt besluttede, forøgede normer for pladsstørrelse, og at udvidelsen blandt andet sker ved afgravning af det beskyttede overdrev. Det må anses for et aktiv for campingpladsen, at den er placeret i et fredet område, men det må samtidig medføre nogle begrænsninger i driften.

Dansk Camping Union har ved skrivelse af 14. maj 2009 oplyst, at pladsen er købt af unionen i 1993 af Jægerspris Kommune, og at pladsen dengang som nu var godkendt til 215 pladser.

Besigtigelse

Der er den 4. juni 2009 foretaget besigtigelse.

Lejrchef Ole Andersen foreviste campingpladsen med indkørselspartiet og de enkelte positioner, som er omfattet af ansøgningen.

De for kommunen mødte repræsentanter oplyste, at pladsen er omfattet af Frederiksborg Amts gennemgang af campingpladser i 2002, og den blev godkendt til 215 pladser. Det blev endvidere oplyst, at der snarligt vil blive udarbejdet en lokalplan for området.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

I afgørelsen har medvirket Morten Larsen (formand), Niels Olesen og Jens Larsen.

Der er i fredningsbestemmelserne ikke noget direkte forbud mod terrænreguleringer.

På den baggrund og da det ansøgte projekt, herunder anlæg af bomanlæg, ved indkørslen ikke i sig selv strider mod fredningens formål eller bestemmelser i fredningen eller fører til en anvendelse af campingpladsen, der strider mod fredningens formål, giver fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke anvendes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Morten Larsen

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Ole Andersen, Lanternevej 1, 3630 Jægerspris

Pr. e-mail til:

Miljøcenter Roskilde

Frederikssund Kommune

Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund

By- og Landskabsstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Frederikssund

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 20. februar 2011 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 074/2010 – Ansøgning om tilladelse til opførelse af en bygningsoverdækning på 54 m² på ejendommen matr. nr. 4ee Bakkegårde, Dråby, beliggende Lanternevej 1, 3630 Jægerspris, Frederikssund Kommune.

Ved skrivelse af 25. oktober 2010 har Frederikssund Kommune tilsendt Fredningsnævnet for Nordsjælland en ansøgning fra Kulhuse Camping Shop v/ Ole Vagn Andersen, hvori der er ansøgt om tilladelse til at opføre en overdækning til maskiner til brug for den på ovennævnte ejendom eksisterende campingplads. Overdækningens udførelse og dens placering fremgår af bilagt tegningsmateriale. Frederikssund Kommune har oplyst, at det ansøgte behandles i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for campingpladsen.

Det område, hvor campingpladsen er beliggende, er omfattet af en fredningsnævnskendelse af 17. marts 1961 og Overfredningsnævnets fredningskendelse af 28. februar 1963. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Fredningsbestemmelserne anfører blandt andet, at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dettes anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen. Fredningsnævnet godkendte et sådant projekt til en campingplads den 14. februar 1964.

Fredningsnævnet forstår henvendelsen fra Frederikssund Kommune således, at der søges om dispensation fra fredningsbestemmelserne til etablering af den pågældende bygningsoverdækning. Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 29. november 2010 oplyst, at den ansøgte overdækning mellem 2 eksisterende bygninger på campingpladsen ikke giver anledning til bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet forudsætter herved, at det ansøgte udføres og foretages i overensstemmelse med de i forbindelse med ansøgningen meddelte oplysninger og i øvrigt som angivet i det med ansøgningen indsendte tegningsmateriale.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
nævnnsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside { [HYPERLINK "http://www.nmkn.dk"](http://www.nmkn.dk) }. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Kulhuse Camping v/{ MERGEFIELD Titel } { MERGEFIELD Fornavn } { MERGEFIELD Efternavn }, { MERGEFIELD Adresse }, 3630 { MERGEFIELD By },

Pr. e-mail til:

Frederikssund Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund
Naturstyrelsen
Naturstyrelsen Roskilde
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Nordsjælland, Frederikssund

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 17. august 2014 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 036/2014 – Ansøgning om tilladelse til ombygning af lejeplads på ejendommen matr. nr. 4ee Bakkegårde, Dråby, beliggende Lanternevej 1, 3660 Jægerspris, Frederikssund Kommune.

Ansøgningen, Frederikssund Kommunes udtalelse samt fredningsbestemmelser og tidligere afgørelser:

Ved skrivelse af 18. juni 2014 (sagsnr. 011369-2014) har Frederikssund Kommune videresendt en ansøgning fra DCU Camping Kulhuse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, hvori der er ansøgt om tilladelse til omplacering af 2 eksisterende legepladsredskaber (gyngestativ og lejetårn) samt etablering af nye legepladsredskaber på en eksisterende legeplads på den ovenfor nævnte ejendom. Legepladsredskabernes placering og udseende, herunder materialevalg, er illustreret i bilag til ansøgningen.

Frederikssund Kommune har oplyst, at det ansøgte tillige kræver dispensation fra gældende strandbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 15, og landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Frederikssund Kommune kan anbefale det ansøgte, idet det vurderes, at ombygningen ikke væsentligt vil ændre påvirkningen af det omgivende landskab.

Det område, hvor campingpladsen er beliggende, er omfattet af en fredningsnævnskendelse af 17. marts 1961 og Overfredningsnævnets fredningskendelse af 28. februar 1963. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Fredningsbestemmelserne anfører blandt andet, at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dettes anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen. Fredningsnævnet godkendte et sådant projekt til en campingplads den 14. februar 1964. Fredningsnævnet har i en række senere afgørelser meddelt dispensation til forskellige bygninger og indretninger på campingpladsen, der er ejet af Dansk Camping Union.

Høringssvar:

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 17. juli 2014, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet oplyst, at det vurderes, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet forudsætter herved, at

det ansøgte udføres og foretages i overensstemmelse med de i forbindelse med ansøgningen meddelte oplysninger og i øvrigt som angivet i det med ansøgningen indsendte tegningsmateriale.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke de tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
nævnnsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Susanne Rasmussen og Ole Andersen, kulhuse@dcu.dk
Frederikssund Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund
Naturstyrelsen
Naturstyrelsen, Det åbne land
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Nordsjælland

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

www.fredningsnaevn.dk

Den 10. juli 2018 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-064-2017 – Ansøgning om opstilling af en mast til bredbåndsforbindelse på ejendommen matr. nr. 4ee Bakkegårde, Dråby, beliggende Kulhusvej 199, 3630 Jægerspris, Frederikssund Kommune.

Ansøgningen og Frederikssund Kommunes udtalelse:

Frederikssund Kommune har den 21. september 2017 fremsendt en ansøgning fra DCU-Camping Kulhuse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet der ønskes etableret en mast på ovennævnte ejendom, hvor der drives en campingplads. Af den indsendte ansøgning fremgår blandt andet:

”Vi ansøger hermed om tilladelse til opstilling af 12 meter gittermast for at oprette forbindelse til internet via luft til sendermast Gammelgårdsvej 19, Nykøbing Sjælland. Højderne er målt fra gårdspladsens niveau på vestsiden.

Masten placeres på østsiden af hovedbygning/servicebygning på en mindre skråning i et buskads. Den samlede højde vil blive 13 meter. Tilkørselsforholdene er i orden til opsætning, se bilag. Masten vil ikke kunne ses fra Kulhusevej eller fra stranden. Toppen af masten er lavere end vores flagstænger, som står på toppen af højen på 4,55 meter. Flagstængerne er 9 meter - i alt 13,55 meter. Bevoksning og terræn gør, at masten stort set kun er synlig inde fra campingpladsen.

BEGRUNDELSE:

Ansøgningen drejer sig om det trådløse internet/hotspot til vores campister. Det har stor betydning for vores gæster, at vores hotspot har en god og hurtig forbindelse bl.a. for at se nyheder, tv samt mails – alternativt bliver vi valgt fra og mister derved indtjening. Vi bliver bedømt på internet forbindelse på samme niveau som på rengøring mm. Vores campister kræver i dag et godt internet - og det er desværre ikke muligt for os at dække behovet ad andre veje. Vi har rettet henvendelse til beboerne på Lanternevej 16, hvor de træer står, som vi skal kunne række hen over for at fange signalet. Vi har forespurgt om muligheden for at beskære eller fælde nogle af disse træer, som står helt ud til vandet. Det var desværre ikke muligt at få lov til dette, da huset med disse træer er gået i arv fra oldeforældre og dermed har en historik. Der står ligeledes nogle birketræer på denne del af grunden ud mod Lanternevej, som man desværre heller ikke ønsker at beskære/fælde.

Vi har søgt andre muligheder/udbydere – desværre uden held. Dette er vores eneste mulighed for at dække vores campisters behov og dermed få en bedre overlevelsesmulighed i en trængt tid.”


I forbindelse med ansøgningen er fremsendt nedenstående bilag til illustration og angivelse af placering for det ansøgte:

Kunde Site (A)
T0224 DCU Kulhuse

TDC Site (B)
0201 Nykøbing Sj

Title
TDC MW LOS Rapport



Linie of Sight linie fra A til B	Beskrivelse
	<p>Maste placering for at opnå LOS fra DCU Kulhuse mod 0201 Nykøbing Sj.</p> <p>Linkhøjde: 9m over terræn.</p> <p>Område for maste placering.</p>



Consult A/S - Sct Leonis Gade 14 - 8800 Viborg - Danmark
www.kprconsult.dk - Tlf.: +45 86 60 35 05

Kunde Site (A)
T0224 DCU Kulhuse

TDC Site (B)
0201 Nykøbing Sj

Title
TDC MW LOS Rapport



Foto
visualisering af
maste
placering.



Consult A/S - Sct Leonis Gade 14 - 8800 Viborg – Danmark
www.kprconsult.dk - Tlf.: +45 86 60 35 05

Den 8. november 1997 blev det ansøgte behandlet i Teknisk Udvalg i Frederikssund Kommune. Af en fremsendt udskrift af det passerede i udvalgsrådet fremgår, at udvalget besluttede at indstille til fredningsnævnet, at det ansøgte tillades ved dispensation.

Høringssvar:

Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund afdeling, har den 3. oktober 2017 anført:

”I DCU/ Kulhuse Campingplads ansøgningen fremgår det ikke af det tilsendte materiale, om ansøger og/eller kommunen har undersøgt og beskrevet andre løsninger fra andre leverandører end TDC. Løsninger, som kunne imødekomme ansøgerens behov, men hvor det tekniske udstyr opleves at fylde mindre i landskabet.

I ansøgningen argumenteres der for, at masten er nødvendig, da der ellers skal beskæres i beplantning! Denne beplantning består især af fyrretræer, som jo ikke har "evig levetid", hvilket en mast kunne få.

Etablering af net forbindelser er et område, hvor der forventes en stor teknisk udvikling og udbredelse. Hvis nævnet kommer frem til en godkendelse af ansøgningen og dermed en dispensation fra fredningen, foreslår DN Frederikssund derfor, at en sådan tilladelse gøres tidsbegrænset, f.eks. til 3-5 år og at der stilles krav om at udstyret males i en naturfarve.”

Miljøstyrelsen har den 13. oktober 2017, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet angivet:

”Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til opsætning af en ca. 12 m høj mobil mast på DCU-Camping Kulhuse, som er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. februar 1963 om fredning af matr. nr. 4m m. fl. Bakkegårde, Dråby.

Følgende er uddrag af afgørelsen:

På de med lysegrøn farve betegnede arealer må der ikke anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder, ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende, dog at kommunen efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan opføre toiletbygning m. v. Beplantning må kun finde sted i det omfang nævnet tillader det. Arealerne, hvortil offentligheden har adgang, må kun befæres af gående. Al færdsel med automobiler, motorcykler, knallerter og cykler er forbudt uden for den parkeringsplads, som sognerådet anlægger vest for landevejen. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dettes anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. ...



Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.”

Supplerende om fredningen:

Fredningsnævnet bemærker, at det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningen har til formål navnlig at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området.

Andre tilladelser:

Det foreligger oplyst, at Kystdirektoratet ved afgørelse af 20. juni 2018 (j. nr. 17/02767-10) meddelte dispensation fra strandbeskyttelseslinjen for den ansøgte mast i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3, nr. 7, jf. § 15.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet bemærker, at den campingplads, som denne sag vedrører, udtrykkeligt er forudsat tilladt i fredningsafgørelsen af 28. februar 1963. Det må efter sagens oplysninger endvidere lægges til grund, at den ansøgte mast skal tjene et sædvanligt og normalt formål for en campingplads af nutidig standard. Fredningsafgørelsen må efter praksis i et vist omfang administreres henset til den samfundsudvikling, der er sket fra fredningsafgørelsens vedtagelse. Det må efter sagens oplysninger endvidere lægges til grund, at det ansøgte visuelt ikke væsentligt eller markant vil påvirke fredningsområdet uden for campingpladsen. Fredningsnævnet bemærker, at der herved blandt andet er lagt vægt på placeringssted og campingpladsens øvrige udformning med blandt andet flagstænger, der fremstår mere synlige i omgivelserne end den ansøgte mast. Det ansøgte findes ikke at stride mod de hensyn, som fredningen har til hensigt at beskytte. På denne baggrund findes ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke at være i strid med fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. For at sikre, at den ansøgte mast fremstår mindst mulig synlig i omgivelserne, er det et vilkår, at masten gives en farve, som understøtter dette hensyn, og at farvevalget sker efter nærmere aftale med og anvisning fra pleje- og tilsynsmyndigheden for fredningen, Frederikssund Kommune.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

En meddelt tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager Nævnets formand

Vejledning om klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. mail til:

DCU-Camping Kulhuse, kulhuse@dcu.dk

Frederikssund Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund.

Miljøstyrelsen

Kystdirektoratet, j.nr. 17/02767-10

Friluftsrådet

Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland

DOF

DOF Nordsjælland

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Den 22. marts 2022

FN-MJØ-004-2022. Til- og ombygning af graverbygning ved Østbirk kirke

Fredningsnævnet modtog den 21. januar 2022 Horsens Kommunes udtalelse om en ansøgning om at udføre en til- og ombygning af graverbygningen ved Østbirk kirke på matr.nr. 1dy Østbirk By, Østbirk, Peder Skramsgade 1k, 8752 Østbirk. Ansøgningen er indsendt af arkitekterne Linjen A/S for Østbirk kirkes menighedsråd.

Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 7. februar 1956 til sikring af Østbirk kirkes frie beliggenhed. Det fremgår af fredningen, at arealerne ikke må bebygges udover, hvad der måtte være nødvendigt til kirkens og præstegårdens (forpagterbolig mv.) eget behov og i så fald først efter forhandling med fredningsnævnet. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Horsens Kommune har oplyst, at ansøgningen omhandler en tilbygning på ca. 37 m² til graverbygningen, som yderligere ønskes ombygget med 12 m². Det skal anvendes til bl.a. omklædningsrum og toiletter. Ydervægge vandkures, og taget bliver rødt vingetegl som den eksisterende graverbygning.

Projektet er bl.a. illustreret med følgende oversigtsfoto:



Horsens Kommune har videre oplyst, at ejendommen er ca. 4,5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 54 (Habitatområde H50, Yding Skov og Ejer Skov). Det er kommunens vurdering, at projektet kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for natura 2000-områder, og uden at indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.

Horsens Kommune har anbefalet, at der meddeles dispensation.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 15. marts 2022 ved Martin Møller-Heuer, Bjarne Gølles og Per Andersen. Endvidere deltog menighedsrådets næstformand Anna Sørensen, kirkegårdsleder Peter Teglgård, Horsens Provsti ved Sten Henriksen, arkitekterne Carsten Kronborg og Jeppe Warberg og Horsens Kommune ved Helle Kousholt. Projektet blev gennemgået. Fredningsnævnet tilkendegav sagens udfald.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Østbirk kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Projektet består i en mindre forlængelse af den eksisterende bygning med en ensartet ydre fremtoning. På den baggrund og da tilbygningen ikke har nogen betydning for indsigten til og udsynet fra kirken og kirkegården, meddeler fredningsnævnet dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Per Andersen,
2. Linjen A/S,
3. Aarhus Stift,
4. Horsens Provstiudvalg,
5. menighedsrådet ved Østbirk kirke,
6. Horsens Kommune, sagsnr. 01.05.10-K08-17-21,
7. Miljøstyrelsen,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Horsens,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Horsens,
12. Dansk Botanisk Forening, København,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Søhøjlandet,
15. Region Midtjylland,

16. Slots- og Kulturstyrelsen.

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 20 12 28 42

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 18. april 2022 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-3-2022 – Ansøgning om dispensation til at opføre 3 campinghytter og lovliggørelse af 2 shelters på ejendommen matr. nr. 4ee Bakkegårde, Dråby, beliggende Lanternevej 1, 3630 Jægerspris, Frederikssund Kommune.

Fredningen:

Ovennævnte ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets af 28. februar 1963 om fredning af matr. nr. 4m m. fl. Af Bakkegårde, Dråby Sogn. Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Fredningsbestemmelserne anfører blandt andet, at der ikke må anbringes nogen art af bebyggelse, skure, boder ej heller master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Camping og teltning er ligeledes forbudt, dog at sognerådet efter aftale med fredningsnævnet og efter dettes anvisning kan anlægge en campingplads vest for landevejen. Fredningsnævnet godkendte et sådant projekt til en campingplads den 14. februar 1964. Fredningsnævnet har i en række senere afgørelser meddelt dispensation til forskellige bygninger og indretninger på campingpladsen, der er ejet af Dansk Camping Union.

Ansøgningen og Frederikssund Kommunes udtalelse:

Frederikssund Kommune har den 10. december 2021 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet DCU-Camping Kulhuse ønsker dispensation til at opføre 3 campinghytter og lovliggørende dispensation til 2 shelters. Det samlede ansøgningsmateriale, hvortil henvises, er vedhæftet denne afgørelse og udgør en integreret del heraf. Af ansøgningsmaterialet fremgår blandt andet det ansøgte udformning og farvevalg samt placering. Det fremgår endvidere, at der er meddelt dispensation af det ansøgte af Kystdirektoratet.

Af kommunens henvendelse til fredningsnævnet fremgår:

”Kommunens bemærkninger:

Vi vurderer at shelterne ikke er væsentligt større end fx en campingvogn. Landskabet bliver derfor ikke påvirket mere af shelterne end af de campingvogne der ellers er på en campingplads.

Vi vurderer at hytterne bliver opstillet i tilknytning til eksisterende byggeri på campingpladsen. Vi vurderer derfor at hytterne ikke har en væsentlig påvirkning af landskabet.

Vi vurderer at sheltere og hytter ikke påvirker beskyttet dyreliv eller beskyttede arter. Det skyldes at de placeres på en campingplads hvor græsset slås regelmæssigt, og derfor ikke giver mulighed for beskyttet natur.

Frederikssund Kommune anbefaler derfor at der gives en dispensation fra fredningen.”

Skriftlige høringssvar:

Miljøstyrelsen har den 17. marts 2022, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, oplyst, at styrelsen ikke har supplerende bemærkninger til det ansøgte, idet man herved har henvist til den miljøvurdering, som er foretaget af Kystdirektoratet i forbindelse med dette direktorats meddelte dispensationer.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, kan der kun meddeles dispensation i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og efter stk. 3 kan der, medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, ikke meddeles dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (bilag IV-arter).

Fredningen har til formål at sikre de landskabelige og rekreative værdier i området. Det er forudsat i fredningsafgørelsen, at der i det fredede område kan anlægges en campingplads, hvilket der tidligere af fredningsnævnet er meddelt dispensation til. Det ansøgte skal placeres i det område, der er udlagt til campingplads, og indgå som et led i den daglige drift af denne. Det kan lægges til grund, at det ansøgte indgår som en naturlig og sædvanlig del af en campingplads. Fredningsnævnet finder på denne baggrund og efter en samlet vurdering af det ansøgte sammenholdt med fredningens formål at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere at kunne lægge til grund, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-3. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation og lovliggørende dispensation til det ansøgte. For at dæmpe den visuelle påvirkning af omgivelserne mest muligt, at det et vilkår, at de ansøgte shelters holdes i en mørk jordfarve.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

En meddelt tilladelse bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En meddelt tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Der henvises i øvrigt til nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er pr. mail sendt til:

Per Malle

Frederikssund Kommune

Danmarks Naturfredningsforening
DN Frederikssund
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftsrådet Nordsjælland
Dansk Ornitologisk Forening
DOF Frederikssund

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.