

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

1
Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 7/1949 bil. 21 b

REG NR

1592 C

TINGBOG:

17/5-51

Frøbjerg
AKT!

2471
4 APR 1952

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *Nils Chr. Nielsen*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *6a*
af *Jegstrup* by *Frøbjerg* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

*den del af matr. nr. 6a der ligger husegården
sydlige skel rummer end 30 m og den østlige
skel rummer end 70 m*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at *beholde
transformator og husegårdens sydøstlige hjørne
sølsage menighed ved det sidste del.*

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *6a*
af *Jegstrup* by *Frøbjerg* sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er
fredningsnævnet for Aarhus amt og *Frøbjerg* menigheds-
råd hver for sig.

Frøbjerg, den 17/5 1951

N. Chr. Nielsen

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran- nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 31 April 1952

Indført i dagbogen for
Ning og Hæst m.fl. herredet
den 1 APR. 1952

LYST

20 140/37
140/37

20 140/37
140/37

140/37

140/37

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

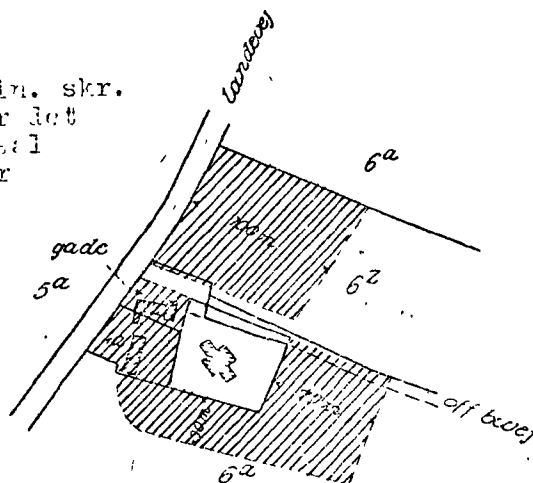
Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 7/1949 (2. 2/9)

(Indfalds af domstolmyndighed)

REG NR 1557C

[Handwritten signature]

Iflg. Landbr.min. skr.
af 31/7 1952 er det
fredede gadeareal
inddraget under
matr.nr. 1a



Tranbjerg Kirke

Tinglysningsruds vedrørende

matrnr 1^a, 6^a, 6^z og gadejord
Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Det med rødt skraverede areal er fredet

Udfærdiget i december 1951

[Handwritten signature]

Landinspektør

Det med rødt skraverede areal er højtidelig genoptaget af det originale kort vedrørende ejendommen

attesteres herved.

12. febr. 1952
Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Aarhus d. decbr 1951

nan

A.T.

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 7/1949 v. 5.

REG. NR. 15972

19/11-51

TINGBOG:
Tranbjerg (62)
AKT: 2/11

2470
-4 APR 1952

[Handwritten signature]

F R E D N I N G S T I L B U D .

Holme-Tranbjerg sogneråd tilbyder herved på kommunens vegne at frede et areal af den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 6z Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Arealet beskrives således:

den del af matr. nr. 6z der ligger Århus-Horsens landevej nærmere end 100 m.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Kommunen forbeholder sig dog ret til at beplante arealet, men således at beplantningen ikke må overstige 3 meter i højden.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 6z af Jegstrup by, Tranbjerg sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Tranbjerg menighedsråd hver for sig.

Holme, den

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Som formand og idet attesteres, at underskriverne udgjør legitime medlemmer af Holme-Tranbjerg sogneråd.

Holme, den

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Aarhus amt:
Aarhus, den 30. April 1952

Indført i dagbogen for
Ming og Hæst m.fl. herefter

den 1. APR 1952

LYST

afgift *af 14/37* kr.
§ 14 " 2 "
lalt 2 kr.
skriver *ng*

A.T.

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 7/1949 b. d.

REG NR

1597C

TINGBOG:

AKT: 29

2469
-4 APR 1952

F R E D N I N G S T I L B U D .

Holme-Tranbjerg sogneråd tilbyder herved på kommunens vegne at frede den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 1a Jegstrup by, Tranbjerg sogn i følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, ej heller opættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring afredskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Kommunen forbeholder sig dog ret til at bibeholde de nuværende skolebygninger og til at opføre sådanne mindre bygninger, som efter sognerådets skøn er nødvendige for skolens drift indtil denne eventuelt flyttes, men forpligter sig til ved bygningernes fjernelse ikke påny at bebygge arealet.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 1a af Jegstrup by, Tranbjerg sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Tranbjerg menighedsråd hver for sig.

Holme, den

Holme-Tranbjerg sogneråd
Magnus Nielsen *Ordfører* *O. Sørensen*
P. Sørensen *H. Sørensen* *H. Sørensen*

Som sognerådsformand og idet attesteres, at underskriverne er
ger samtlige medlemmer af Holme-Tranbjerg sogneråd.

Holme, den

1
Den 17. dags dato har alle sagsøgerne besluttet at mod-
tage og betale det fraskatte framtidsbeløb, således at
dette vil være at tinglades som servitutstilstand på de for-
nævnte ejendomme, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 17. April 1952

Indtægtsbøger for
Ning og Hest i fl. herreder

den 1. APR 1952

LYST

188 140/37
L. K.

188 140/37

FREDNINGSNÆVNET>

REG NR 1597C

2/8-73

20.SEP.1973 * C12167

ADVOKAT
ER HANSEN
SRETSSAGFØRER
00 AARHUS C
EFON (06) 13 07 00

27. AUG 1973	4208
5043	37a

HH/IF

XXXX

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMEREKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B 322241

DECLARATION

Underskrevne Højbjerg Andelsboligforening, Elver-
lsvej 95, Højbjerg, erklærer herved med bindende virkning for os
efterfølgende ejere af de paa vedhæftede landinspektørrids viste
ealer af matr. nr. 3 b, Østerby by, Tranbjerg sogn, at der paa dis-
arealer ingensinde maa opføres bygninger i mere end 1 etage.

Endvidere bestemmes, at enhver bygning, der opføres
a arealet, skal udføres med built-up tag, paa hvilket der lægges
l.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som ser-
tutstiftende med prioritet forud for enhver gæld og med paataleret
r Aarhus kommune, Naturfredningsnævnet for Aarhus amt samt Menig-
dsraadet for Tranbjerg Kirke, paa ejendommen matr. nr. 3 b, Øster-
by, Tranbjerg sogn.

Højbjerg, den 2. august 1973.

[Signature]

Olaf B. Niels
Sting. Teller
gen. f. m.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af
17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles
herved tilladelse til tinglysning af foranstående
deklaration.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 10. SEP 1973

E. b.

Chr. Søgård-Sørensen
Chr. Søgård - Sørensen

Århus kommune meddeler herved som skødehaver tilladelse til
tinglysning af foranstående deklaration.

Århus byråd, den

10. SEP 1973

P. b. v.

Orla S. Hyllested
Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen
Olaf P. Christensen

Paul Pedersen
Paul Pedersen

Kr.

Indført 1 dagbogen for
Århus by- og herredsret.
20 SEP 1973

46 " 25.-

LYST

ART. 6 NR. 479.

Kr. 25.-

Arhus. by- og herredsret
Arhus. by- og herredsret

B. Brohm

B. Brohm

Paul
Paul

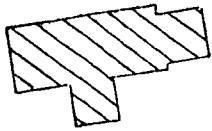
artstetores herved. Flarhus d. 8 aug 1973 NAVN: N. dindgård landingspektor

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR.

15976

kirkegård



Jegstrup by
Østerby by

fredningslinie, tinglyst

den 4. april 1952

Par. 1 af 3^b

sti- og parkeringsareal

Par. 2 af 3^b

3^{es}

Deklarationsrids 1:1000 vedr.

parcel nr. 2 af

matr. nr. 3^b

Østerby by

Tranbjerg sogn

Udarbejdet i anledning af tinglysning
af bestemmelse om bebyggelse på
parcel 2 af matr. nr. 3^b

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01597.03

Dispensationer i perioden: 05-05-1988 - 25-06-2006

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

REG. NR.

1597 G.
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
10 MAJ 1988

Den 5. maj 1988 traf Nævnet afgørelse i

Sag nr. 53/1988

angående ansøgning om tilladelse til
tilbygning til eksisterende bebyggelse
på matr. nr. 6 a Jegstrup by, Tranbjerg,
der er omfattet af kirkeomgivelsesfred-
ningen.

I sagen, der har været behandlet skriftligt, har deltaget Frednings-
nævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer
Viggo Thing, samt det kommunevalgte medlem, lærer Kent Christensen.
By- og Landskabskontoret har telefonisk oplyst, at man ikke har ind-
vendinger mod det ansøgte.

Der var i Fredningsnævnet enighed om i medfør af naturfredningslovens
§ 34 at meddele dispensation til det ansøgte byggeri.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes
for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a.
ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger
og institutioner.
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klage-
berettigede.
En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens
udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke
udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilla-
delsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens
meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den

9 MAJ 1988

Jørgen Jensen



Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F/42-3 -Bil.

~~Foto venter~~

W. K.

U d s k r i f t
af
forhandlingsprotokollen for
Naturfredningsnævnet for
Århus Amts sydlige Fredningskreds.

Skov- og Naturstyrelsen

- 4 DEC. 1989

Den 23. november 1989 traf Nævnet afgørelse i
Sag nr. 122/1989 angående ansøgning om tilladelse til
 istandsættelse af bygninger og udendørs
 arealer på ejendommen matr. nr. 6 ah
 Jegstrup by, Tranbjerg, der er omfattet
 af kirkeomgivelsesfredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det
valgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem,
Kent Christensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.
For By- og Landskabskontoret mødte landinspektør Bente Andersen.
For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte K.K.
Hansen.

Endvidere mødte sognepræst Marie Andreassen.
Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

By- og Landskabskontoret har intet haft at indvende mod det
ansøgte.

Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele dispensation fra
naturfredningslovens § 34 til følgende:

1. Opsætning af skilt med navn/logo på husets nordgavl. Skiltet
må forinden opsætning godkendes af Nævnet.
2. Opsætning af en neutral parkbelysning syd for bygningen, i
lighed med parkbelysningen på naboejendommen.
3. Opsætning af et træstakit mellem ungdomsklubben og
seniorklubben i forbindelse med fjernelse af cykelskure.
Højden må ikke overstige 5 meter.
4. Etablering af hækbeplantning lang Horsens landevej og langs
sydgavlen.

Ansøgninger om yderligere bygningsændringer, herunder hvidtning
af facaden, vil ikke kunne imødekommes, da disse ændringer efter
Nævnets opfattelse strider mod fredningens formål..

Jørgen Jensen.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/17-0001

Akt. nr. 45.

BII.

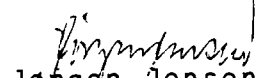
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af b.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger og institutioner.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den 1. december 1989.


Jørgen Jensen.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Naturfredningsforening samt Skov- og Naturstyrelsen.

U D S K R I F T

AF

forhandlingsprotokollen for
Fredningsnævnet for Århus Amt.

Den 16. august 1993 traf Fredningsnævnet afgørelse i

Sag nr. 88/1993

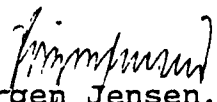
angående ansøgning om tilladelse til
overdækning af lagergård på Kvickly
i Tranbjerg, beliggende på ejendom-
men matr. nr. 3 et Østerby by, Tran-
bjerg, der er omfattet af fredningen
omkring Tranbjerg Kirke.

I sagen, der har været behandlet skriftligt, har deltaget
Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det
amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Frede Bakkær, og det
kommunevalgte medlem, Vagn Juhl Larsen.

Sagens bilag - herunder ansøgning af 11. maj 1993 med
projektmateriale - var til stede.

Århus Amt, Natur og Miljø, har anbefalet det ansøgte.

Fredningsnævnet meddelte efter naturbeskyttelseslovens § 50
dispensation til det ansøgte.


Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til
Naturklagenævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og
forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der
videresender klagen til Naturklagenævnet.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre
Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Natur-
fredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt
samt Skov- og Naturstyrelsen.

12/11/12 - 0001
118

12/11/12

TIL GAVNERTING

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

01/09-03

DAI Gruppen A/S
Søndervangs Allé 20
8260 Viby J.

Att. Arne Martinsen.

Vedr j.nr. 67/2003 - ansøgning om tilladelse til udvidelse og ombygning af plejehjemmet "Tranbjergvænge" på matr.nr. 6 ab Jegstrup by, Tranbjerg (tidligere 6 z), beliggende Torvevænget 1, 8310 Tranbjerg J.

De har via Århus Amt, Natur og Miljø, den 24. juli 2003 søgt om Fredningsnævnets tilladelse til udvidelse og ombygning af ovennævnte plejehjem.

En del af arealet som ansøgningen vedrører, ligger inden for kirkeomgivelsesfredningen ved Tranbjerg Kirke i henhold til tinglyst afgørelse fra Fredningsnævnet af 4. april 1952.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 20. august 2003.

Det er oplyst, at det eksisterende plejehjem ønskes ombygget fra 104 til 52 større og mere tidssvarende lejligheder, ligesom der ønskes nyopført 24 plejeboliger. De eksisterende bygninger overdækkes med et pyramideglastag, så der dannes en atriumgård. Pyramidetagets øverste spids kommer til at ligge 13 - 14 meter over terræn.

Under besigtigelsen foreviste De nævnet den ønskede placering for nybygningen, som er i det sydvestlige hjørne af grunden. Der vil blive tale om en énetages nybygning, som bliver ca. 8 meter høj. Terrænet ned mod byggefeltet for nybygningen falder ca. 3 meter fra Torveallé, som er vejen, der afgrænser plejehjemmet mod sydvest. Dette betyder, at det kommende byggeri vil syne mindre i området.

Under besigtigelsen oplyste De endvidere, at nybygningen er placeret i en så god afstand fra Torveallé, at beplantningen mellem denne vej og plejehjemmet kan bibeholdes, såfremt Torveallé skal udvides.

Århus Amt, Natur og Miljø, har anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte. Amtet har særlig anført, at oplevelsen af den forholdsvis højt beliggende Tranbjerg Kirke ikke påvirkes væsentlig af nybyggeriet, da området påvirkes stærkt af en funktionel adskillelse forårsaget af den befærdede vej (Torveallé), ligesom af beplantning.

Århus Stift har ligeledes meddelt, at projektet kan anbefales godkendt.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Under hensyn til at Tranbjerg Kirke er højt beliggende i området samt under hensyn til

at der i området er en naturlig adskillelse mellem kirken og plejehjemmet, både ved beplantning og ved Torveallé finder Fredningsnævnet, at det fremlagte projekt ikke påvirker området væsentligt, hvorfor nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler dispensation til det ansøgte på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og de i øvrigt meddelte oplysninger.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-7-03)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Suppleanten for det kommunevalgte medlem af Nævnet, Simon Larsen,

Hedemannsgade 14, 8000 Århus C

Århus Kommune, Sundhed og Omsorg, Bygningsafdelingen, Søren Frichsvej 36 M, 8230 Åbyhøj

Tranbjerg Sogns Menighedsråd v/formand Grethe Gylling, Skovgårdsvænget 616, 8310 Tranbjerg J.

Århus Stift, Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Århus Kommune
Ejendomsforvaltningen
Hans Hartvig Seedorffs Stræde 3-5
8100 Århus C

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 JUNI 2006

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91

E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 25. juni 2006.

Vedr.- j. nr. 11.01.2006-59 – ansøgning om tilladelse til opførelse af dagligvarebutik og etablering af p-plads ved Tranberg Kirke.

Ansøgning

Århus Amt har den 17. marts 2006 modtaget en ansøgning fra Århus Kommune om tilladelse til etablering af p-pladser på ejendommen matr. nr. 3 eu Østerby By, Tranbjerg, og opførelse af en bygning med dagligvarebutik (Rema), kiosk og bank på matr. nr. 6 dm Østerby By, Tranbjerg. Matriklerne ejes af Århus Kommune v/ Ejendomsforvaltningen.

P-pladsen ønskes etableret, hvor der i dag er græsarealer. Dagligvarebutikken m.v. ønskes opført på den vestlige del af det område, hvor der i dag er p-pladser til de eksisterende butikker på stedet.

Ejendommen ligger inden for en Exner-fredning omkring Tranbjerg Kirke.

Fredningen omfatter bl.a. en del af daværende matr.nr. 6 a Østerby By, Tranbjerg med grænse 70 m øst for kirkegården og 30 syd for.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Selve p-pladsen på matr. nr. 3 eu berører ikke fredningen, men en ligusterhæk med ildrøn plantet ind imellem, der skal omkranse p-pladsen, berører kanten af fredningen. Ligeledes berører den påtænkte dagligvarebutik på matr. nr. 6 dm kanten af fredningen.

Amtet har anført, at det kan overvejes, om det ansøgte med dets berøring af kanten af fredningen kræver en dispensation fra fredningskendelsen. Såfremt dispensation kræves, anbefaler amtet, at denne gives, idet det er amtets vurdering, at det ansøgte ikke vil skæmme kirken og indsynet til denne, set i relation til forholdene på stedet i dag.

SNS-121-20070

6

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Nævnets afgørelse træffes af formanden på det foreliggende skriftlige grundlag.

Henset til at såvel en del beplantning som en del af den ansøgte bygning vil komme til at ligge i kanten af det fredede område, findes det ansøgte at kræve dispensation fra fredningen.

Da der er tale om, at kun ganske få kvadratmeter af bygningen vil ligge i kanten af fredningen og at kun en ganske lille del af den ønskede beplantning vil ligge i kanten af fredningen, findes denne minimale overskridelse af fredningsarealets grænse ikke i sig selv at skæmme kirken eller hindre indsynet til den, og det ansøgte findes derfor ikke at stride mod fredningens formål.

Nævnet meddeler derfor tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Eriksen Arkitekter, Vestergade 83, 8000 Århus C

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-7-06)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 5. februar 2020

FN-MJØ-012-2020. Udestue ved Tranbjerg Kirke

Fredningsnævnet modtog den 30. januar 2020 Aarhus Kommunes udtalelse om en ansøgning om at opføre en udestue på matr.nr. 6ab Jegstrup By, Tranbjerg, Torrevænget 1a, 8310 Tranbjerg. Ansøgningen er indsendt af Vica Danmark for ejendommens ejere.

Fredningsnævnet har på skriftligt grundlag besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 3. april 1952 om fredning af Tranbjerg Kirkes omgivelser. Det er fredningens formål at friholde områderne omkring kirken for bebyggelse og beplantning midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke graves grus eller anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende. Der må heller ikke opsættes skure, udsalgssteder, isbode, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Aarhus Kommune har oplyst, at ansøgningen omfatter en udestue på 23 m² med en højde på 2,78 meter, en bredde på 3,84 meter og en længde på 6,06 meter i gårdarealet ved Tranbjerg plejehjem. Kommunen har ved en besigtigelse vurderet, at udestuen ikke vil kunne ses fra kirken, idet de omkringliggende bygninger er højere end udestuen. Den vil derfor ikke skæmme indsigten til og udsigten fra kirken eller påvirke omgivelserne.

Aarhus Kommune har videre oplyst, at nærmeste Natura 2000 område er Brabrand Sø med omgivelser ca. 4 km nord for ejendommen. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget væsentligt eller at kunne påvirke bilag IV-arter.

Aarhus Kommune har herefter anbefalet en dispensation og har i tilknytning hertil henstillet, at afgørelsen træffes på skriftligt grundlag, da en besigtigelse ikke vurderes at bibringe nyt til sagen.

Danmarks Naturfredningsforenings afdeling i Aarhus har meddelt fredningsnævnet ikke at have bemærkninger til projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at fredningsnævnet kan meddele dispensation til et projekt, hvis det ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningen af Tranbjerg Kirkes omgivelser indeholder et forbud mod bebyggelse. Det betyder dog ikke i sig selv, at der ikke kan opføres en bygning, hvis opførelsen er uden betydning for opnåelsen af fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre Tranbjerg Kirkes omgivelser og således indsigten til kirken og udsigten fra kirken. På den baggrund og da det fremgår af sagen, at Aarhus Kommune ved en besigtigelse har konstateret, at udestuen med sin placering i et gårdmiljø ikke vil kunne ses fra kirken, meddeler fredningsnævnet dispensation.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklage-

nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Bjarne Golles,
2. Søren Bundgaard Poulsen,
3. Vica Danmark,
4. Miljøstyrelsen,
5. Aarhus Kommune, sagsnr. 20/006829-2,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
10. Dansk Botanisk Forening, København,
11. Friluftsrådet, centralt,
12. Friluftsrådet, kreds Aarhus Bugt,
13. Region Midtjylland,
14. Slots- og Kulturstyrelsen.