

**Afgørelser – Reg. nr.: 01587.00**

**Fredningen vedrører:** Nivå Kirke - Ophævet se  
07760.00

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**                      **12-06-1990**

**Fredningsnævnet**                              **06-05-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U D D R A G A F:

## Overfredningsnævnets afgørelse

af 12. juni 1990

om fredning af Usserød og Nivå ådale  
i Karlebo Kommune, Frederiksborg Amt  
(sag nr. 2751/89).

---

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har ved afgørelse af 20. december 1988 bestemt fredning efter naturfredningslovens kapitel III af et godt 302ha stort område ved Usserød og Nivå ådale i Karlebo Kommune. Afgørelsen omfatter helt eller delvis 11 ejendomme (løbenumre) i privat eje samt arealer, der ejes af staten og Karlebo Kommune. Fredningssagen er rejst i 1987 af Danmarks Naturfredningsforening.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 20. december 1988 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 314 ha store område, som er afgrænset på kortet der hører til Overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier, der knytter sig til området, samt at fastholde offentlighedens ret til færdsel i området.

§ 11. Ophævelse af tidligere fredninger.

Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 ophæves, bortset fra matr.nr. 1 bi Nivågård og den del af matr.nr. 1 a Nivågård, som ikke er omfattet af nærværende fredning.

Fredningsnævnets kendelse af 6. maj 1951 om fredning af Nivå Kirkes omgivelser ophæves.

FREDNINGSNÆVNET >

O P H Æ V E T

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 6/5 1951 (nævn) om fredning af kirkeomgivelser.
- Afgørelse af 26/8 1974 (nævn - 74/74) og
- Afgørelse af 10/4 1978 (nævn - 10/78) om tilladelser til udvidelse af kirkegård og parkeringsplads.
- Afgørelse af 27/2 1985 (nævn - 79/84) - tilladelse til bebyggelse og udvidelse af kirkegård m.v.
- Afgørelse af 20/12 1988 (nævn - 125/87) om fredning - herunder om OPHÆVELSE af denne fredning - arealet indgår i den nye fredning. SE REG.NR. 07760.000.

fortsættes nedenfor

227 KARLEBO

1514 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 6 /5 1951 )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

1a Nivå Mølle, Karlebo

-----  
**INDHOLDSFORTEGNELSE fortsat:**

Afgørelse af 12/6 1990 (ofn - 2751/89) om **ophævelse** af afgørelse af 20/12 1988 **og** om ophævelse af denne fredning. Arealet for kirkeomgivelsesfredningen indgår helt i den nye fredning (idet inddraget kirkegårdsareal dog ikke er omfattet).

Gældende matrikulært kortbilag: JULI 1951

Se også REG. NR.: 0.7760.00.1

## K E N D E L S E

afsagt den 6' maj 1951

af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26. januar 1949 har Kirkeministeriet - i forstaaelse med Statsministeriet - udtalt ønske om, at kirkernes og kirkegaardenes omgivelser kommer til at fremtræde saa smukt og værdigt som muligt, specielt saaledes at skæmmende bebyggelser ikke anbringes saa nær ved kirken (kirkegaarden), at skønhedsværdier gaar tabt eller kirkelige interesser krænkes.

I denne anledning har nævnet efter forhandling med provsten, sognepræsten, menighedsraadet og sogneraadet behandlet spørgsmaalet forsaavidt Nivaa kirke angaar.

Denne kirke, der er opført 1907-08, omgives paa alle sider af den Hageske stiftelse, der-hvad nævnet i høj grad paa-skønner - har indvilget i, at kirkens omgivelser fredes som nedenfor anført.

## H e r e f t e r   b e s t e m m e s :

Nivaa kirkes omgivelser fredes mod enhver form for bebyggelse (derunder skure, drivhuse, garager, boder) samt skæmmende indretninger, saasom ledningsmaster o. lign. som et samlet firkantet areal med følgende grænser:

Mod nord fra kirkegaarden til landevejen.

Mod vest 50 m fra kirkegaarden.

Mod syd og øst 100 m fra kirkegaarden.

Denne kendelse vil være at tinglyse paa matr. nr. 1 a af Nivaa Mølle by, Karlebo sogn, som servitutstiftende.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og  
menighedsraadet for Nivaa kirke, hver for sig eller i forening.



J. L. Buch.

Carl Poulsen.


Hans Jensen.

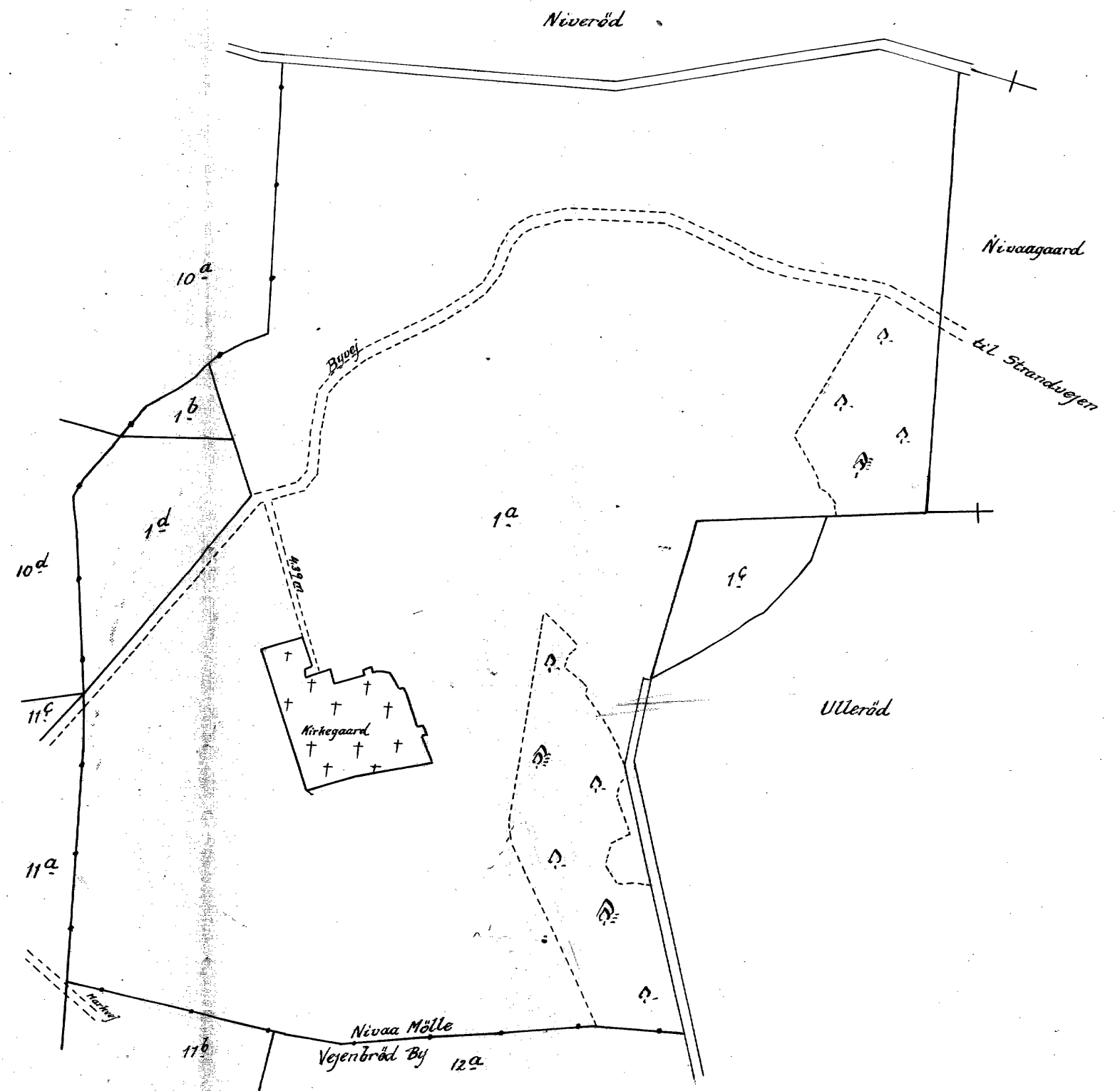
Ændringer i eller Omstødelse af denne  
Kendelse kan kun kræves, hvis den in-  
den 4 Uger indankes for Overfrednings-  
nævnet, Slotsholmsgade 10, København K.

**Fredningsgrænser:**

- sammenfaldende med Skel 
- ikke sammenfaldende med Skel 

REG. NR.

0 000 000 



**Terrain af**

*Nivaa Mølle og Vejenbrød By*

*Sogn: Karlebo*

*Herred: Lyngø-Kronborg*

*Amt: Frederiksborg*

Udfærdiget i juli 1951  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*G. N. Jørgensen  
Eksp.*



DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 01587.00**

**Dispensationer i perioden: 26-08-1974 - 20-12-1988**

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Bjergegade 22, 3000 Helsingør  
Telefon (03) 21 71 33

Helsingør, den 26. august 1974.

F. S. nr. 74/1974.

REG. NR. 1587. *ju*

ang. udvidelse af Nivå Kirkegård, matr.nr. 1 a Nivå Mølle.

Ved brev af 25. marts 1974 har Fredningsplanudvalget forelagt til nævnets godkendelse et projekt dateret 15. september 1973 til udvidelse af Nivå Kirkegård, matr.nr. 1 a Nivå Mølle.

Sagen har af nævnet været forelagt Karlebo kommune.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningsdeklaration tinglyst den 6. maj 1951 for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte projekt.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til overfredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 58.

*Skander-Madsen*  
Skander-Madsen.

73/327

FKR. JIB.

*Skander-Madsen*  
27 AUG. 1974

Fotokopier til:

- 1 Formanden for menighedsrådet, Edde Carsten Pedersen  
Nivågård, 2990 Nivå.
- 2 Landskabsarkitekt K. Lund-Sørensen, M.D.L.  
Kronprinsessegade 32 A, 1306 Kbhvn.K.
- 3 Byudviklingsudvalget for Kbhvns-egnen.
- 4 Karlebo kommune.

*74/*  
*Skander-Madsen*  
Fredningsplanudvalget  
Nyropsgade 22  
1602 København V

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Bjergegade 22, 3000 Helsingør  
Telefon (03) 21 71 33

/IS.

REG. NR. 1587.

Helsingør, den 10. april 1978.

F. S. nr. 10/78.

Man har d.d. tilskrevet Karlebo kommune således:

"ang. parkeringsplads ved Nivå Kirke.

Ved brev af 12. januar 1978 har kommunen ansøgt om nævnets godkendelse af en udvidelse af den eksisterende parkeringsplads ved Nivå Kirke.

Sagen har af nævnet været forelagt Fredningsplanudvalget.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af den for området gældende fredningsdeklaration for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til overfredningsnævnet. Tilladelsen kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.", hvilket herved meddeles.

  
Claus Larsen

fg.

Fredningsplanudvalget

Amaliegade 13

1256 København K

FKFRJnr  
Karlebo B.b.  
11 APR. 1978

73/327

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Torvet 3-5, 3400 Hillerød  
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 27 FEB. 1985

F.S. nr. 79/84.

REG. NR. 01587.000

Ang. bebyggelse og arealudvidelse på matr. nr. 1 a Nivå Mølle,  
Karlebo Kommune.

---

Ved brev af 12. juni 1984 fremsendte Karlebo Kommune, Byrå-  
det, til Naturfredningsnævnet forslag til lokalplan nr. 12, Nivå  
Kirke, gældende for området omkring Nivå Kirke incl. kirkegård,  
arealet mellem kirkegården og Møllevej samt et smalt areal mellem  
kirkegården og Karsemosegård.

De berørte matr. nrr. er 1 h og del af 1 a Nivå Mølle.

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det lovmæssige  
plangrundlag for:

- a. en udvidelse af kirkegårdsanlægget mod nord med henblik på  
etablering af mindre gartnervirksomhed i tilknytning til  
kirke og materielgård,
- b. opførelse af ny redskabs-, værksteds- og personalebygning  
samt udvidelse af graverbolig og kapel i overensstemmelse  
med den eksisterende bebyggelse på stedet,
- c. etablering af ny offentlig sti nord om kirkegården i til-  
knytning til den eksisterende sti vest for kirkegården,
- d. regulering af kirkens parkeringsforhold samt
- e. ved en forlængelse af kirkegårdsmuren og ved nyplantninger  
af levende hegn og enkelte træer samt ved renovering af de-  
le af den eksisterende beplantning at fastholde og forstær-  
ke kirkens oprindelige relation til det omgivende landskab.

Ifølge Naturfredningsnævnets kendelse af 6. maj 1951 er be-  
stemt, at Nivå Kirkes omgivelser fredes mod enhver form for be-  
byggelse (derunder skure, drivhuse, garager, boder) samt skæmmende

indretninger, såsom ledningsmaster og lignende som et samlet fir-kantet areal med følgende grænser:

Mod nord fra kirkegården til landevejen.

Mod vest 50 m fra kirkegården.

Mod syd og øst 100 m fra kirkegården.

Kendelsen er tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 1 a Nivå Mølle.

Naturfredningsnævnet har den 26. august 1974 meddelt tilladelse til udvidelse af Nivå Kirkegård, matr. nr. 1 a Nivå Mølle i henhold til projekt dateret den 15. september 1973. Udvidelsesområdet er ca. 20.000 m<sup>2</sup> beliggende vest for den gamle kirkegård, og der er tillige projekteret en græsarmet parkeringsstribe langs kirkevejens vestside.

Efter det oplyste, er kirke med kirkegård selvejende og bestyres af Karlebo Menighedsråd, medens den omhandlede del af matr. nr. 1 a ejes af Den Hageske Stiftelse, men er under ejerskifte, idet Karlebo Menighedsråd på kirkens vegne søger at erhverve arealet.

Lokalplanforslaget er vedtaget af Byrådet den 19. september 1984 under forudsætning af godkendelse blandt andet fra Naturfredningsnævnet.

Ved brev af 28. november 1984 har Karlebo Kommune, Byrådet, ansøgt om dispensation fra fornævnte kendelse af 6. maj 1951 til at kunne foretage de i fremsendt skitseforslag af 5. oktober 1984 foreslåede ændringer.

Ifølge skitseforslaget skal den til kirken knyttede bebyggelse nedrives med undtagelse af graverbolig og kapel. Den nedrevne bebyggelse skal erstattes med en personale-, redskabs- og værkstedsbygning stor ca. 200 m<sup>2</sup> etageareal beliggende langs Nivå Kirkevej nord for kirken og umiddelbart nord for den værende graverbolig, der udvides mod syd med ca. 60 m<sup>2</sup> brutto. Mellem den nye bebyggelse og graverbolig opføres carport og udhus til graverboligen. Den værende kapelbebyggelse nordvest for kirken udvides med 2 lige store symmetriske tilbygninger af areal ialt ca. 40 m<sup>2</sup>. På østsiden af kirkens hovedindgang opføres en lille toilet-, telefon- og redskabsbygning.

Skitseforslaget indeholder tillige en arealmæssig udvidelse mod nord betinget af et ønske om indretning af et mindre gartneri

og materielgårdens udvidelse, ligesom der er projekteret en sti på nordsiden af kirkeområdet.

Bebyggelsens udformning og materialevalg er beskrevet i lokalplanen.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 6. maj 1951 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse og arealmæssige udvidelse i overensstemmelse med skitseforslag af 5. oktober 1984 i det omfang skitseforslaget omfatter det af fredningskendelsen omfattede areal på vilkår, at bebyggelsen udformes som beskrevet og under brug af de beskrevne materialer.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til Den Hageske Stiftelse.

*Lis Lauritzen*  
Lis Lauritzen  
Formand

Ar 1988, den 20. december traf fredningsnævnet for Frederiksborg  
amts nordlige fredningskreds i sagen  
F.S. 125/87

Fredning af  
Usserød ådal og Nivå ådal i  
Karlebo kommune

følgende

A F G Ø R E L S E :

U D D R A G

Fredningsbestemmelserne

pkt. E

Overfredningskendelse af 23. juni 1950, tinglyst 4. juli 1950  
og fredningsnævnskendelse af 6. maj 1951 ophæves.

-----  
Notits:

For begge ovennævnte fredninger gælder,  
- at de af disse omfattede områder indgår i det ved  
afgørelsen af 20. december 1988 omfattede område.

SE I ØVRIGT REG:NR: 07760.000.

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 17 JULI 2002

Karlebo Kommune  
Teknisk forvaltning  
Drifts- og ejendomsafdelingen  
Egevangen 3B  
2980 Kokkedal

**REG. NR.** 1587.00

**FS 56/2002. Asfaltering af sti mellem Møllevej og Birkedommer alle, Karlebo Kommune. Deres j.nr. 05.04G.**

Ved skrivelse af 9. juli 2002 har Karlebo Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til asfaltering af en sti mellem Møllevej og Birkedommer alle i Karlebo Kommune. Det pågældende areal er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. juni 1990.

Af ansøgningen fremgår at kommunen planlægger at asfaltere ovennævnte 2,5m brede grussti. Asfalteringen udføres på en måde så den færdige overflade på stien fremtræder som en grussti, men stien har en asfaltstis komfort.

Stien er beliggende inden for lokalplan 53's område. Lokalplanen er fra 1985 og anfører blandt andet at stier skal udføres med grusbelægning med mulighed for fast belægning.

Efter det foreliggende vurderes det, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Ad : 2001-124/2-041



Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen

Skov- og Naturstyrelsen

Kronborg Statsskovdistrikt

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget