

Afgørelser – Reg. nr.: 01586.00

Fredningen vedrører: Karlebo Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-05-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

afsagt den 5' maj 1951

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26. januar 1949 har Kirkeministeriet - i forstaaelse med Statsministeriet - udtalt ønske om, at kirker og kirkegaardenes omgivelser kommer til at fremtræde saa smukt og værdigt som muligt, specielt saaledes, at skæmmende bebyggelser ikke anbringes saa nær ved kirken (kirkegaarden), at skønhedsværdier gaar tabt, eller kirkelige interesser krænkes.

I denne anledning har nævnet efter forhandling med provsten, sognepræsten, sogneraadet og menighedsraadet behandlet spørgsmaalet for saavidt angaar Karlebo kirke.

Denne kirke, en anseelig korskirke (oprindelig en romansk kampestensbygning) med et stort taarn af senmiddelalderlig oprindelse, er omgivet af præstegaardsjord og gadejord. Disse arealer vil - med de kirkelige myndigheders og kommunens tiltrædelse - være at frede som nedenfor anført.

T h i b e s t e m m e s :

Præstegaardens have nord og øst for kirken, parkeringspladsen vest for kirken og det haveareal vest for præstegaarden,

hvor der tidligere laa en præstegaardslænge samt gadejorden mod øst mellem kirkegaardsmuren og gadekæret (ved kapellet) fredes mod enhver form for bebyggelse, derunder drivhuse, garager, boder og alle slags skure, samt mod anbringelse af skæmmende indretninger, saasom ledningsmaster o. lign.

Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at der af Kirkeministeriet træffes nye bestemmelser om præstegaardsbygningernes placering, saalænge arealerne administreres af de kirkelige myndigheder.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 1 a af Karlebo by og sogn.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsraadet for Karlebo kirke, hver for sig eller i forening,

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

Hans Jensen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne Kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 Uger indankes for Overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, København K.

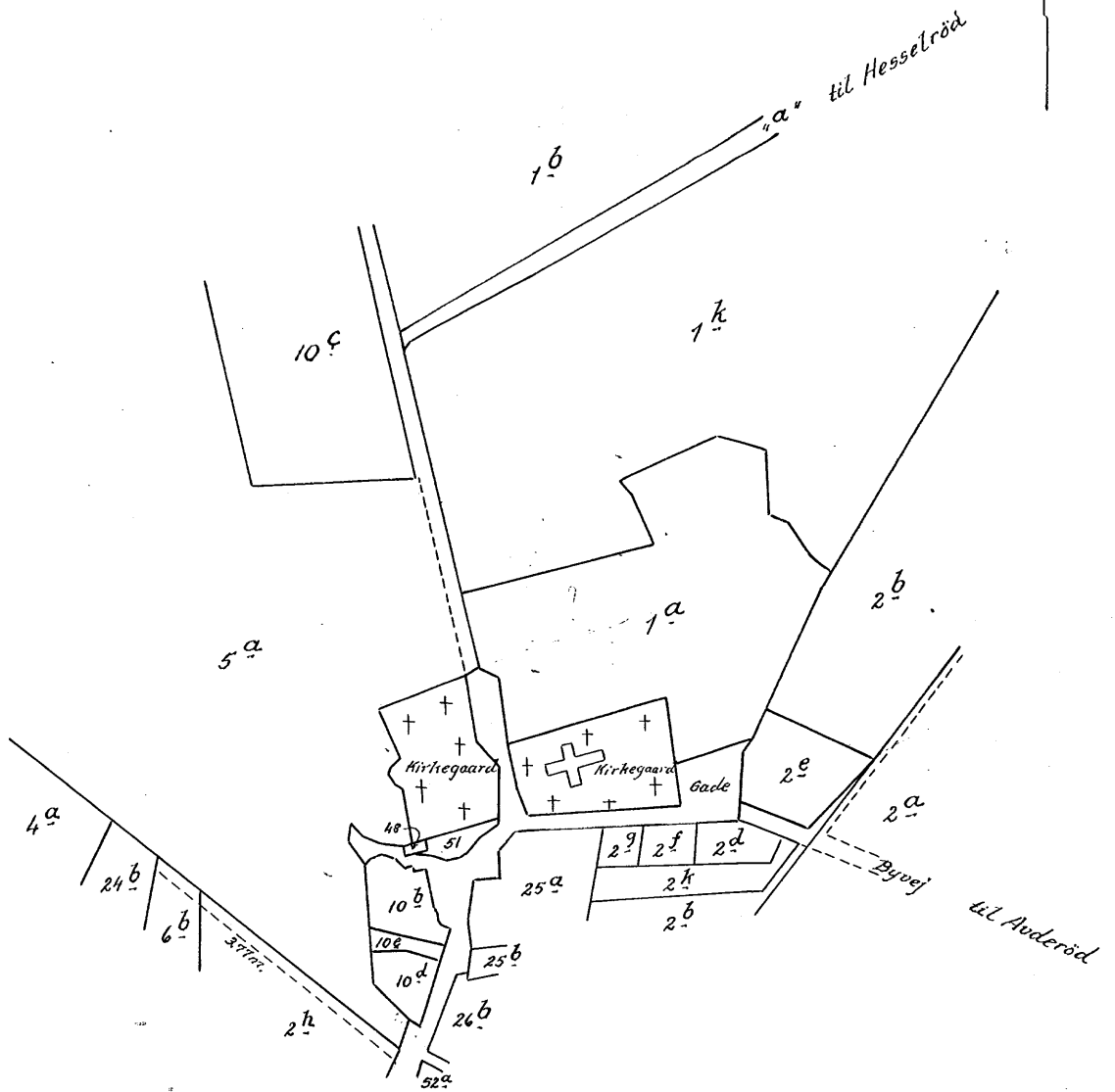
Fredningsgrænser:

REG. NR. 01586.000

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Karlebo By

Sogn: Karlebo

Herred: Lyngge-Kronborg

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01586.00

Dispensationer i perioden: 07-07-1997

REG. NR. 1586.00.**Vedr. FS 38/97. Graverfaciliteter og redskabsbygning ved Karlebo Kirke, matr. nr. 1 a Karlebo by, Karlebo.**

Frederiksborg Amt har den 4. juni 1997 til fredningsnævnet videresendt en ansøgning fra Karlebo Kommune på vegne Karlebo Menighedsråd v/ Arkitekterne Alsløv, Andersen og Vorbeck A/S om tilladelse til at opføre en ca 65 m² mandskabs- og redskabsbygning på ovennævnte ejendom. Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 5. maj 1951, der har til formål at friholde arealet nærmest kirken. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a. at området "fredes mod enhver form for bebyggelse, derunder drivhuse, garager, boder og alle slags skure". Af ansøgningen fremgår bl.a., at bygningen foreslås placeret i præstegårdshaven ca 7 m øst for kirkegårdsmuren og ca 17 m nord for den eksisterende kapel- og redskabsbygning på ca 50 m² på det fredede areal mellem kirkegårdsmuren og gadekæret langs Karlebovej, men adskilt fra denne bygning af 2 rækker gamle lindetræer. Opførelsen vil nødvendiggøre fældning af et enkelt af disse lindetræer. Bygningens højde vil være ca. 6 m. Murværket vil være hvidkalket og taget belagt med røde vingeteglsten.

Frederiksborg Amt har i sin fremsendelsesskrivelse anbefalet en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til det ansøgte, hvis realisering ikke vurderes at ville stride mod fredningens formål.

Karlebo Kommune har i brev af 14. jan. 1997 til Frederiksborg Amt anbefalet en tilladelse til det fremsendte projekt, herunder at det vestligste træ i rækken af lindetræer fældes af hensyn til adgangsvejen til det projekterede graverhus.

Nævnet har modtaget et antal skriftlige indlæg i sagen fra Flemming Caspersen, Karlebo.

1996-1211/2-0001

AKT 29

Nævnet har den 2. juli 1997 afholdt møde med besigtigelse på ejendommen. I mødet deltog repræsentanter for menighedsrådet, Arkitekterne Alsløv, Andersen og Vorbeck A/S, Frederiksborg Amt, Karlebo Kommune samt Danmarks Naturfredningsforening og dennes lokalkomité.

Under mødet har repræsentanter for **menighedsrådet og den projekterende arkitekt** bl.a. oplyst, at den ønskede udvidelse af faciliteterne for kirkens graver er begrundet dels i et udtalt praktisk behov, dels i krav igennem adskillige år fra Arbejdstilsynet. Placeringen og udformningen af den ønskede bygning og dens omgivelser er fastlagt i samråd med kgl. bygningsinspektør Jens Fredslund. De ønskede faciliteter kan ikke uden væsentlige gener for præstegårdens øvrige funktioner placeres i den eksisterende bygning, kaldet "Længen" ved præsteboligen, idet denne bygning benyttes i sin helhed til andre formål. Den ønskede bygning vil med den ansøgte placering ikke kunne ses fra den offentlige vej og kun dens tag vil kunne ses fra kirkegården. Bygningen bør ikke placeres på selve kirkegården, hvor den vil være langt mere skæmmende. En placering på den nye kirkegård vest for Hesselrødvej vil have meget betydelige praktiske ulemper, bl.a. fordi graverens aktiviteter er koncentreret omkring den gamle kirkegård.

Såvel **Frederiksborg Amts** som **Karlebo Kommunes** repræsentanter har under mødet henvist til og opretholdt de foreliggende skriftlige indstillinger fra disse myndigheder, hvorefter det anbefales at meddele tilladelse til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter har protesteret mod, at der meddeles tilladelse til det ansøgte under henvisning til, at de ønskede faciliteter må kunne placeres i en eksisterende bygning eller i en bygning på enten den gamle eller den nye kirkegård, der begge ligger uden for fredningen. Den ønskede bygning vil være i høj grad skæmmende set fra kirkegården, hvorfor det ansøgte vil være uforeneligt med fredningsbestemmelsens klare indhold. Det følger heraf, at kun en ny fredning efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, vil kunne muliggøre en tilladelse.

Fredningsnævnet træffer herefter sålydende afgørelse:

Efter det oplyste lægger nævnet til grund, at der er behov for den ønskede udvidelse og modernisering af de faciliteter, der benyttes af kirkens graver, og at denne udvidelse ikke kan rummes i nogen af de eksisterende bygninger ved kirken.

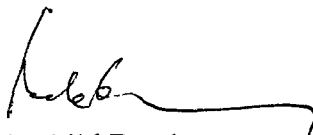
2 af nævnets medlemmer lægger vægt dels på, at den projekterede bygning set fra den gamle kirkegård vil have en i høj grad skæmmende indvirkning på den udsigt over den østlige del af præstegårdshaven, som fredningen bl.a. tager sigte på at bevare, dels på at en placering af den nødvendige bygning til de ønskede faciliteter vil være mulig uden for det fredede areal, fx på den nye kirkegård vest for Hesselrødvej, og at de praktiske ulemper herved ikke har et sådant omfang, at de kan begrunde en dispensation fra fredningen. Disse medlemmer voterer derfor for at afslå en dispensation til det ansøgte.

Ét af nævnets medlemmer er enig i, at den projekterede bygning vil påvirke den fredede udsigt negativt, men finder ikke, at dette hensyn, sammenholdt med de væsentlige gener der vil følge af alternative placeringer af bygningen, bør tillægges en sådan vægt, at det kan begrunde et afslag på det ansøgte, der under de foreliggende omstændigheder findes foreneligt med fredningens formål.

Idet der træffes afgørelse i overensstemmelse med flertallets votum, meddeler fredningsnævnet afslag på ansøgningen om dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til det foreliggende projekt.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En evt. klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Bjørn Andersson


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Ole Retoft

Denne skrivelse er sendt til:

Karlebo Menighedsråd v/ Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Karlebo Kommune J. nr. 01.02.05 G01-121 3450 002

Frederiksborg Amt J. nr. 8-70-51-8-227-6-96

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Niels Hald

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Ole Retoft

Nævnsmedlem Bjørn Andersson