

**Afgørelser – Reg. nr.: 01576.07**

**Fredningen vedrører: Gosmer Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**21-04-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

1097 22 JULI 1952

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab <sup>5</sup> nr. 684  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

År 1952, den 21. april holdt fredningsnævnet møde i Odder.

Der foretoges:

7/1949

fredning af Gosmer kirkes omgi-  
velser (nr. 10)

Der afsagdes sålydende

K e n d e l s e .

Da de kirkelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets cirkulære af 26. januar 1949 har fremsat ønske om, at der foretages fredningsforanstaltninger til sikring af Gosmer kirkes omgivelser, og da nævnet har fundet nedennævnte foranstaltninger påkrævede

b e s t e m m e s

matr. nr. 12 f Gosmer by og sogn, der ifølge tingbogen tilhører sognets beboere, og for hvis vedkommende sognerådet har tiltrådt et tilbud om fredning

et areal, der er beliggende vest for kirken og den offentlige vej, som i matriklen er betegnet "fælles sandgrav" og som tilhører bymændene, således som disse arealer er indtegnet på det fremlagte rids, fredes i følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster eller lignende, ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Endvidere fredes en lindealle mellem kirkegårdens og kirkens

indgange samt to asketræer ved kirkegårdens søndre mur, udfor matr. nr. 20 Gosmer by og sogn således, at der ikke må fældes eller i større omfang foretages beskæring af træerne uden fredningsnævnets tilladelse, ligesom træerne ikke må undergraves eller på anden måde, f. eks. ved ødelæggelse af barken, må udsættes for en behandling, der kan føre til deres ødelæggelse eller beskadigelse. - Træerne findes indtegnet på det fremlagte rids.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på tingbogsbladene for kirkegården, for den fælles sandgrav og for matr. nr. 12 f Gosmer by forud for al pantegæld og med påtaleret for fredningsnævnet i Aarhus amt eller menighedsrådet i Gosmer sogn, hver for sig.

Fredningsnævnet i Aarhus amt,  
Aarhus, den 21. april 1952.

Fabritius Tengnagel.

Indført i Dagbogen for Retsskret Nr. 53 Hads Herred  
den 22 Jun.

*JH* Lyst. Tingbog: Bd. *Qvambk* 128, Akt: Skab F. Nr. 684.

*Int.*

164

166.

Samlidigt hermed lyst anden fredningskendelse på matr. nr. 12 f.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*N. Willen / 186*  
FD.

~~Indført i~~ Dommerprotokoll, Odder den

*Willen*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12<sup>a</sup>, 12<sup>g</sup>, 12<sup>r</sup> Stempel: 4 kr. 00 øre  
(i København kvarter) Gosmer by og sogn  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 156  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12.MAJ.67 \* 2573

Chr. Andersen & Jens Hastrup  
Landinspektører  
Odder . Tlf. (065) 4 11 52

DEKLARATION

Undertegnede Karl Jensen, som er ejer af matr.nre. 12<sup>a</sup>, 12<sup>g</sup> og 12<sup>r</sup> Gosmer by og sogn, pålægger herved min nævnte ejendom servitut om kloakledning således:

- 1) Den på vedhæftede rids viste kloakledning, som fører fra huset på matr.nr. 12<sup>i</sup> Gosmer by og sogn, mod vest og derefter mod syd over matr.nr. 12<sup>a</sup> og det fremtidige matr.nr. 12<sup>g</sup>, til den kommunale kloakledning i off. bivej nr. 2, skal stedse henligge uforstyrret.
- 2) Uden forud indhentet tilladelse hos sognerådet er det forbudt på et 4 m bredt bælte med midtlinie lodret over kloakledningens centerlinie at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- 3) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.

Foranstående begæres tinglyst som servitut på min ejendom, matr.nr. 12<sup>a</sup>, 12<sup>g</sup> og 12<sup>r</sup> Gosmer by og sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende hæftelser og byrder af enhver art, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Gosmer-Halling sogneråd og den eller de til enhver tid værende ejere eller brugere af omhandlede kloakledning.

G o s m e r, den 11. maj 1967

Karl Jensen

Som ejer af matr.nr. 12<sup>a</sup> m.fl.:

.....

SS Kr.  
SS ,  
SS 14<sup>1</sup> "  
SS 14<sup>2</sup> "  
alt kr.

Indført i dagbogen for retten

I Odder den 12. MAJ. 67 \* 2573

LYST som begæret om en som  
heftene fra landbingsen -  
dommen 12a, 12i, 12g, 12n,  
og 12b. Pids vidnefor.

M. Thaarup

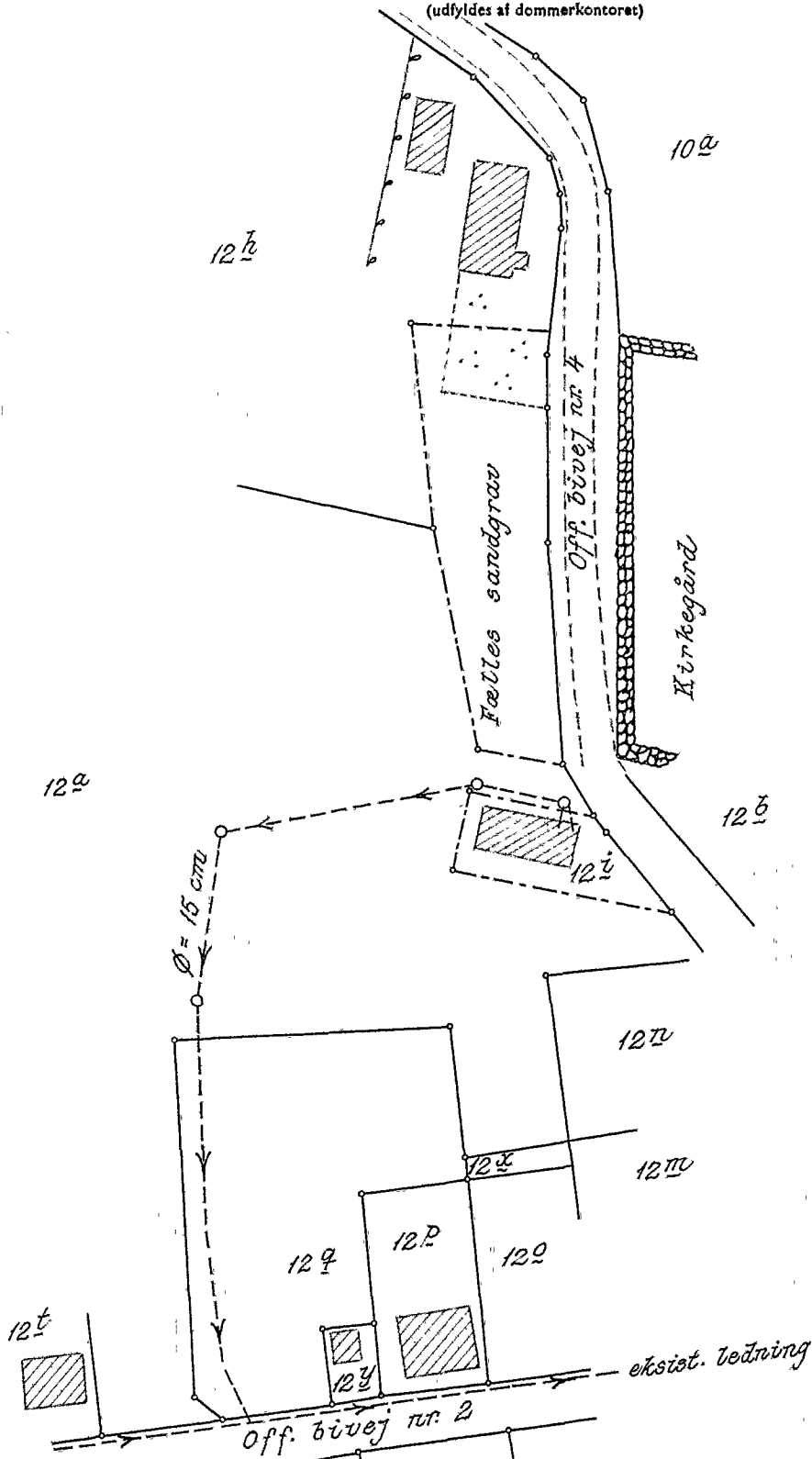
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten note]*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Odder.

*[Handwritten signature]*

Justitsministeriets genpartikalkulerred. Til Kgrt.



Terræn af  
Gosmer by  
Gosmer sogn  
Hads herred  
Århus amt

Udfærdiget i maj 1967 til brug ved  
tinglysning af servitut om vedligeholdelse  
af kloakledning m.v. på matrikler 12a, 12g,  
(12i, 12j) Gosmer by og sogn.

*Jens Hastrup*  
Landinspektør

Målforkøld 1:1000

Chr. Andersen & Jens Hastrup  
Landinspektører  
Odder . Tlf. (065) 411 52  
J. 1967 nr. 3379

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12g m. tv. Odder d. 2. maj 1967  
attesteres herved. *Jens Hastrup*  
Navn

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Matr.nr. 12<sup>a</sup>mpel: kr.  
Gosmer by  
og sogn

0 Akt: Skab A nr. 156  
(udfyldes af dommerkortet)

Købers  
Kreditors } bopæl:

- 4. MAJ 1976 \* 010239

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stempelfri i h. t. medd.  
fra Skattedep. nr. 11 -  
februar 1970 - stempel-  
lovens § 49, stk. 2

Jens Haastrup  
Landinspektør · Rådhusgade 18 · 8300 Odder  
Tlf. (06) 54 1322 - 54 1295 · Giro 3005453

DEKLARATION

Undertegnede Dagny Jensen, som ejer af matr.nr. 12<sup>a</sup> Gosmer by og sogn, forpligter herved mig og evt. fremtidige ejere af nævnte matr.nr. til at respektere som byggeretsligt skel en linie i afstanden 3,50 m fra den på tilgrænsende ejendom, matr.nr. 12<sup>a</sup> smst. værende bygning, således som vist med rødt på vedhæftede rids.

Nærstående deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på nævnte ejendom, matr.nr. 12<sup>a</sup> Gosmer by og sogn, og kan ikke slettes uden byggemyndighedens tilladelse.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende hæftelser og byrder af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bygningsmyndighed.

G o s m e r, den 17/4 1976

Som ejer af matr.nr. 12<sup>a</sup>:

Dagny Jensen  
.....

Deklaration godkendes i henhold til lovebekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972 - byggelovens § 4, stk. 2.

ODDER BYRÅD, den 29. april 1976  
Søren Aagaard  
borgmester / Bøggild Pedersen  
bygningsinspektør

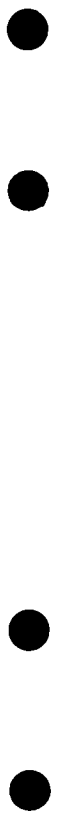


Indført i dagbogen for retsind  
Slangerborg den 4. MAJ 1976 \* 010239  
LYST

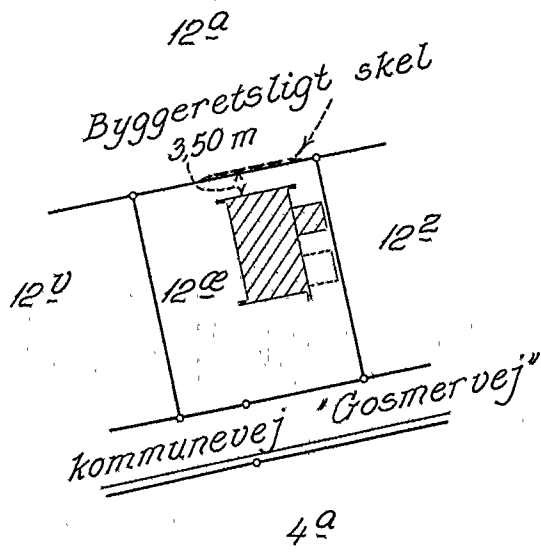
Hs Nielsen  
tm.

Genpartens rigtighed bekræftes

*Arne Andersen*



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 matr. nr. 12<sup>a</sup> Gosmer by og sogn  
 attesteres herved. Odder d. 12. april 1976



Terræn af  
 Gosmer by,  
 Gosmer sogn,  
 Hads herred,  
 Århus amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af  
 servitut om byggeretsligt skel på matr.  
 nr. 12<sup>a</sup> Gosmer by og sogn.

*Jens Hastrup*  
 landinspektør

Målforkhold 1:1000

*[Handwritten signature]*

1005

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *Mads Peter Jensen, Gosner*  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *12a y 12i*

af *Gosner* by *y* . . . sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*den del af matr. nr. 12a y 12i som ligger mellem  
end 20 m fra den øst for ejendommen gænde  
vej.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt  
eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må gra-  
ves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og  
telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgsste-  
der, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redske-  
ber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud  
tinglyses på min ejendom matr. nr. *12a y 12i*  
af *Gosner* by *y* sogn,  
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fred-  
ningsnævnet for Aarhus amt og *Gosner* menighedsråd hver for sig.

*Gosner, den 1/5 1952*

*M. P. Jensen*

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran- nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al anden gæld.

Fredningsnævnet i Aarhus amt.

Aarhus, den 21' april 1882

*[Faded signature]*

Indført i Bogen for Matrikel i Aarhus Amt den 21' april 1882

Lys. Tilbud af Fredning: 123 m. 12 1/2

afgilt § :  
§ § :  
§ 14' :  
§ 14" :  
Ialt

Kr.	Øre.	Arum: Fond hæft.
1	20 91, 65	Kr. til Statskassen
2	27 41, 85	Kr. til Statskassens fond
3	25 00	Kr. til Frø Anna Nielsen, der bet.
4	19 10, 13	Kr. til Statskassen.

Opindommen er yderligere fond. servitut betalt.

*[Signature]*

F R E D N I N G S T I L B U D .

Undertegnede *oplyser* Albert Bastian Christensen *Jensen*  
tilkyder herved som ejer af matr. nr. *10a*

af *Joslev* by *4* . . . sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*den del af matr. nr. 10a den ligger det areal  
værende tilhørende den areal end 50 are.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *10a*

af *Joslev* by *4* sogn,  
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnavnet for Aarhus amt og *Joslev* menighedsråd hver for sig.

*Joslev*, den 1/5 1952

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningsstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran- nævnte matrskolnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 20. april 1952

*[Faded signature]*

den 20. april 1952

Lyst. Tingret i Århus den 12. juli 1952 B. v. Steen

Århus: Formidlingsfirmaet  
 95000 kr. til Thorens, Poulson, & Co. ApS  
 2, 24500 kr. til Kreditforeningen af bygge-  
 Landejendomsbesiddere.  
*[Signature]*

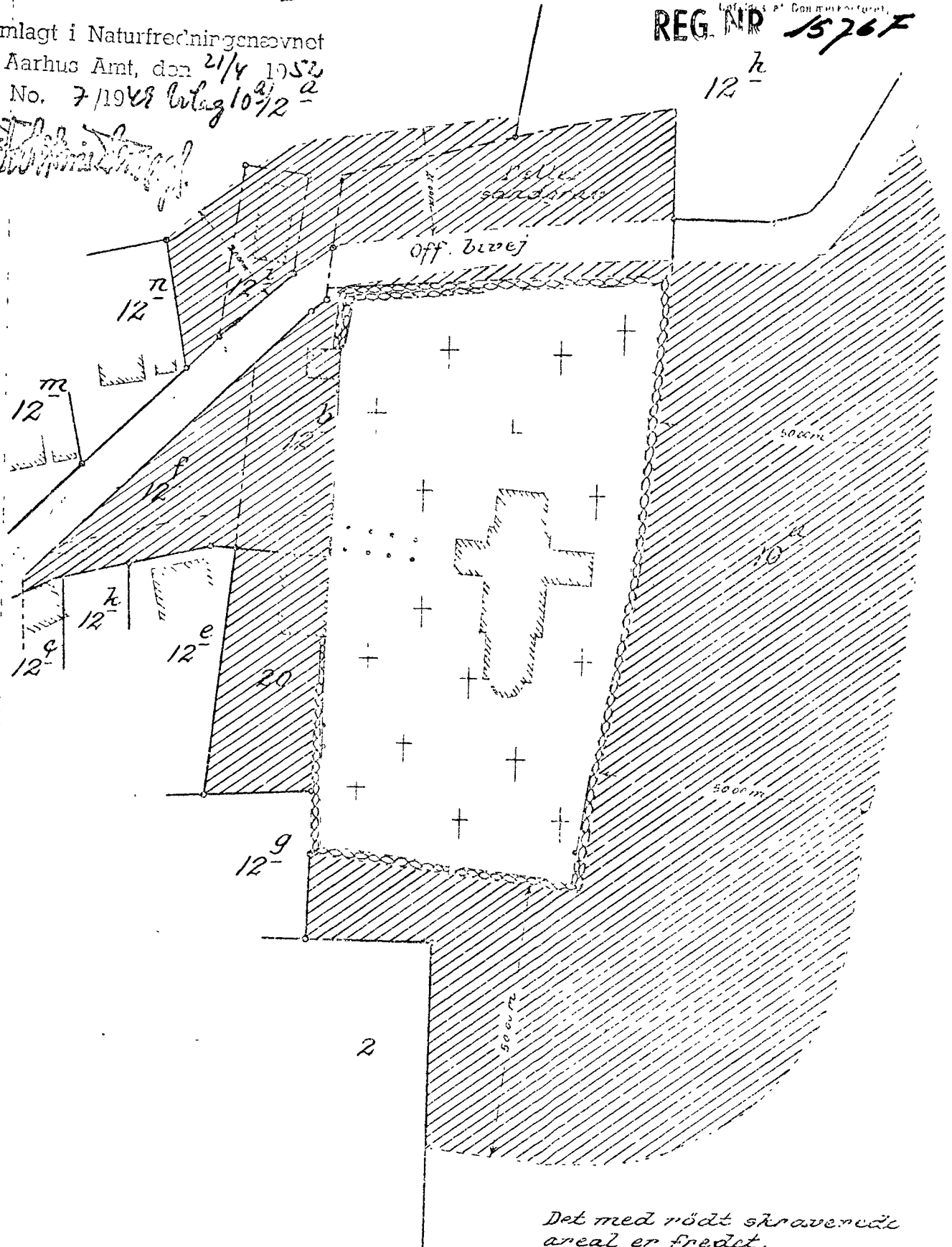
Afgift §	Kr.	Øre
§ 14	2	-
§ 17	2	-

*[Signature]*  
 FE

Justitsministeriets Genpartikalkeregler. Til Kort

Fremlagt i Naturfredningsnævnet  
for Aarhus Amt, den 21/4 1952  
Sag No. 7/1948 bilag 10 1/2 a

*Stadskart*



Det med rødt skraverede areal er fredet.

Rids over  
terræn af  
Gosmer by og sogne,  
Hads herred,  
Aarhus amt.

1-6. Kort af nylagt Genpart af det tidligere Kort vedrørende Ejendommen  
a i b f  
2, 12, 12, 12, 12, 20 Gosmer

er 7. februar 52 v. Landinspektør

resteres herved.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01576.07**

**Dispensationer i perioden: 16-06-1988 - 05-01-1989**



UDSKRIFT  
af  
forhandlingsprotokollen  
for  
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

REG. NR.

1576 A

Middags- og Naturstyrelsen  
3 JUNI 1988

Den 16. juni 1988 behandlede Nævnet

Sag nr. 45/1988

angående ansøgning om tilladelse til at opføre en garage på matr. nr. 12 a m.fl. Gosmer by, Gosmer, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem, lærer Sven Gunnensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For By- og Landskabskontoret mødte skovtekniker Ole Brøndum.

Ejerne, Børge Rasmussen og Else Sønniksen, var mødt.

For Dansk Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Hans Møller.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

By- og Landskabskontoret har indstillet, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele afslag på det ansøgte, idet Nævnet finder, at den projekterede garage både med hensyn til bygningshøjde og placering vil hindre det frie indsyn mod kirkeanlægget.

Nævnet vil være indstillet på at godkende et projekt, som på en bedre måde imødekommer kirkeomgivelsesfredningen.

Nævnet konstaterede under besigtigelsen, at der på ejendommen er plantet et antal grantræer. Fredningsnævnet forbeholder sig at kræve træerne fjernet, hvis de overstiger en højde på 2 meter.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger og institutioner.  
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.  
En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den

Jørgen Jensen

22 JUNI 1988

Foto venter

Else Sønniksen og  
Børge Rasmussen  
Troldbjergvej 5  
Gosmer  
8300 Odder

Den 09.11.88

J.nr. 2739 K/88

Fredningsnævnet for Århus Amts Sydlige Fredningskreds har den 16. juni 1988 meddelt Dem afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af en garage på Deres ejendom matr.nr. 12 a m.fl. Gosmer By, Gosmer. Afgørelsen er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. en i 1952 tinglyst deklARATION om fredning af Gosmer kirkes omgivelser. Nævnet har fundet, at den projekterede garage både med hensyn til bygningshøjde og placering vil hindre det frie indsyn mod kirkeanlægget. Denne afgørelse har De påklaget til Overfredningsnævnet.

FredningsdeklARATIONEN, der bl.a. forbyder bebyggelse og beplantning, hviler på den del af matr.nr. 12 a og 12 i Gosmer By, som ligger nærmere end 20 m fra den øst for ejendommen gående vej. Garagen ønskes opført i den vestlige udkant af fredningen.

Den ansøgte garagebygning har et grundareal på 6x8 m og er 4,5 m høj. Garagen skal afløse en faldefærdig ca. 2 m høj banevogn, ligesom De påpeger, at der det pågældende sted allerede er fjernet et høsehus og et vaskehus, som var ved at falde sammen.

De anfører endvidere, at terrænet har et fald på ca. 1 m fra vejen til gulvhøjde i garagen. Indsigten til kirken vil derfor ikke blive forhindret - tagrygningen af garagen vil flugte med kirkegårdsdigets overkant. Iøvrigt er kirken i forvejen næsten skjult bag store træer.

Århus Amt kan ikke anbefale, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, idet garagen - selv om den ikke i væsentlig grad vil hindre indsigten til selve kirken - vil hindre indsigten til et større stendige, som indgår som en bevaringsværdig del af det samlede kirkeanlæg. Amtet ønsker garagen placeret længere mod sydvest uden for kirkeomgivelsesfredningen i tilslutning til ejendommens stuehus.

Provstiudvalget for Skanderborg-Odder erklærer sig som udgangspunkt enig med Fredningsnævnet i, at den projekterede garage både med hensyn til bygningshøjde og placering vil hindre det frie indsyn mod kirkeanlægget. Under hensyn til, at Nævnet har givet udtryk for, at man vil være indstillet på at godkende et projekt, som på en bedre måde imødekommer kirkeomgivelsesfredningen, kan Provstiudvalget imidlertid anbefale, at der meddeles dispensation til et ændret projekt, hvor garagens grundareal er reduceret til 5x7 m og højden til 3,5 m, ligesom garagen rykkes ca. 5 m mod syd, nærmere stuehuset.

Dette ændrede projekt har Den Kgl. Bygningsinspektør ligeledes kunnet anbefale.

Århus Stift har, idet Gosmer Menighedsråd anbefaler det oprindelige projekt, på denne baggrund ikke villet modsætte sig, at der meddeles dispensation til det ændrede projekt.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det alternative reducerede projekt er ikke blevet forelagt Fredningsnævnet for Århus Amts Sydlige Fredningskreds, ligesom Overfredningsnævnet først ved Århus Stifts skrivelse af 5. oktober 1988 er blevet gjort bekendt med projektet.

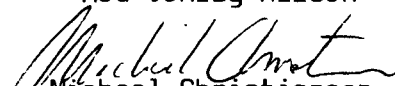
Overfredningsnævnets afgørelse er derfor alene en vurdering af, om der kan meddeles dispensation til det oprindelige projekt.

Den geografisk set ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser tilsiger generelt en streng administration af fredningsbestemmelserne.

I den foreliggende sag har Fredningsnævnet enstemmigt og efter besigtigelse besluttet ikke at dispensere til det ansøgte byggeri, og der findes ikke i det anførte at være grundlag for at ændre Nævnets afgørelse. Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes derfor.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
Michael Christiansen

fm.

UDSKRIFT  
af  
forhandlingsprotokollen  
for  
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Den 5. januar 1989 behandlede Nævnet

Sag nr. 45/1988

angående ansøgning om tilladelse til at opføre en garage på 35 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 12 a m.fl. Gosmer by, Gosmer, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem, lærer Sven Gunnensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For By- og Landskabskontoret mødte skovtekniker Ole Brøndum.

Ejerne Børge Rasmussen og Else Sønniksen var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Hans M ller.

Endvidere mødte Claus Torsting, Odder kommune.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse. I forhold til tidligere projekt er garagen reduceret med 13 m<sup>2</sup> og 1 m i højden.

By- og Landskabskontoret har intet haft at indvende mod det nuværende projekt, selv om en placering uden for kirkefredningen foretrækkes.

Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 til det ansøgte projekt under hensyn til, at det er reduceret i højde og omfang, og at det er placeret nærmere de eksisterende bygninger. Tilladelsen meddeles på betingelse af, at banevognen fjernes fra ejendommen.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

Jørgen Jensen.

J.nr. SN 1213/12-0001

Akt. nr. 1

BT.

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2870 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger og institutioner.  
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.  
En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Aarhus amts sydlige fredningskreds, den

Jørgen Jensen

*Jørgen Jensen*

12 JAN. 1989

Foto venter

*1/5. v*

Den 6. marts 2020

### **FN-MJØ-019-2020. Tilbygning**

Fredningsnævnet modtog den 4. februar 2020 Odder Kommunes udtalelse om en ansøgning om en tilbygning på matr.nr. 12 og 12a Gosmer By, Gosmer, Troldbjergvej 5, 8300 Odder. Ansøgningen er indsendt af ejendommens ejer Børge Rasmussen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredning af 20. april 1952 af Gosmer kirkes omgivelser. Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende. Der må heller ikke opsættes skure mv.

Fredningsnævnet traf den 16. juni 1988 afgørelse om ikke at meddele dispensation til en garage på 48 m<sup>2</sup> med en højde på 4½ meter på ejendommen, idet garagen ville hindre det frie udsyn mod kirkeanlægget. Afgørelsen blev påklaget til Overfredningsnævnet, som den 9. november 1988 stadfæstede afgørelsen.

Der blev efterfølgende den 5. januar 1989 meddelt dispensation til en mindre garage, der således var reduceret med 13 m<sup>2</sup> og med én meter i højden.

Odder Kommune har oplyst, at ansøgningen omfatter en ny tilbygning på sydfacaden af den eksisterende bolig. Den opføres i én etage med ensidig taghældning. Der isættes et vindues/dørparti med syd, to små vinduer mod øst og et dør/vinduesparti mod vest. Ydervæggene beklædes med skiferplader i mørke farver, og taget dækkes med tagpap. Kommunen har yderligere oplyst, at tilbygningen ikke hindrer indsigten til kirken.

Odder Kommune har videre oplyst, at projektet ikke vil skade arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i området.

Aarhus Stift har anført ikke umiddelbart at have bemærkninger til projektet.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 3. marts 2020. I besigtigelsen deltog endvidere Børge Rasmussen og Else Sønniksen, provst Dorte Sørensen og Odder Kommune ved Anders Blok. Projektet blev gennemgået. Det kunne konstateres, at tilbygningen udføres i haven, mens garagen er på den anden side af bygningen ud mod omgivelserne. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Gosmer kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området

er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet meddeler dispensation til projektet, der med sin placering og udformning ikke har nogen indvirkning på indkigget til kirken og kirkens anlæg eller udkigget fra kirken eller kirkens anlæg.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Bjarne Pedersen,
2. Børge Rasmussen,
3. Aarhus Stift,
4. Odder Provsti,
5. Gosmer-Halling Sognes Menighedsråd,
6. Odder Kommune, sagsnr. S2019-9228,
7. Miljøstyrelsen,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Odder,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Odder,
12. Dansk Botanisk Forening, København,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Århus Bugt,
15. Region Midtjylland,
16. Slots- og Kulturstyrelsen.