Afgørelser – Reg. nr.: 01572.00

Fredningen vedrører: Vollerslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 27-04-1951, 08-08-1952, 24-10-1952, 23-06-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1572

afskrift

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede gartner Johs. Nissen Petersen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 17 b

af Vollerslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: den del af 17 b, som ligger Vollerslev kirkegaards vestre mur nærmere end 22 m.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at de nuværende bygninger maa bibeholdes. Men i saadant tilfælde af ombygning og nybygning skal nye bygninger opføres uden for arealet.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 17 b af Vollerslev by og sogn, idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af 17 b, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Vollerslev menighedsråd hver for sig.

Vollerslev, den 27 / 4 1951.

Johannes Nissen Petersen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 27 / 4 1951.

Hay-Schmidt Johs. Kristoffersen

Chr. Nielsen.

REG. NR. 1522

Afskrift

Stempelfri i h.t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede tømrermester Helger Andersen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 7 h

af Vollerslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: det sydvestlige areal af 7 h grænsende mod vest til sognevejen og mod syd til vejen nord for Vollerslev kirkegaard, hvilken vej agtes nedlagt, og mod nordøst en ret linie fra det sydøstlige hjørne af 7 h til et punkt, som ligger 40 meter nord for kirkegaardens nordvestre hjørne i skellet af 7 h mod sognevejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høistammede træer og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at de til ejendommens brug fornødne master anbringes.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 7 h af Vollerslev by og sogn, idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen 7 h, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Vollerslev menighedsråd hver for sig.

Vollerslev den 27 4 1951.

Helger Andersen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 27/4 1951.

May-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Chr. Nielsen.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 19a Vollerslev
by og sogn.

Afskrift.

(37/4. 1)8/8-5

Fredningstilbud.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937..

REG. NR. 1572

Undertegnede husejer Anton Rasmussen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 19a
af Vollerslev by Vollerslev sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: den del af matr. nr. 19a, som ligger syd fo en ret linie, som fra øst til vest går genne. stuehusets sydfacade, hvorved bemærkes, at afstanden fra det sydvestlige skelhjørne (skellet mellem 19a og 7h) til det punkt, hvor fornævnte linie skærer samme skel (mellem 19a og 7h) er ca. 25 m.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstaaet med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 19a af Vollerslev by Vollerslev sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Vollerslev menighedsråd hver for sig.

Vollerslev, den 21/7 1952

Anton Rasmussen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 8/8 1952

Hay-Schmidt.
Johs. Kristoffersen.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 32/1951.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.

den 9. august 1952.

Lyst. Tingbog: Bd. Vollerslev Bl. 19a Akt: Skab: I nr. 186.

Anm.: Ejendommen er pantebehæftet og yderligere servitutbehæftet.

Afgift: 14²: 2 kr. G. Buch. cst. / G.B. Thorgils fm.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds, den 21. august 1952.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 1a Vollerslev
by og sogn.

Stempelfrir i h.t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1933.

Deklaration.

Undertegnede menighedsraad for Vollerslev og Gørslev sogne indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på, at nedennævnte arealer af den præsteembedet i Vollerslev tilhørende ejendom, matr.nr. 1a Vollerslev by og sogn i Præstø amt fredes:

I. Den del af matr.nr. 1a, hvorpå præstegården med bygninger, gårdsplads og have er beliggende.

II. Den del af matr.nr. 1a, som ligger mellem a) sognevejen, som går fra amtsvejen til præstegården (på matrikelskortet betegnet "c", b) amtsvejen på strækningen fra den under a nævnte sognevej til et punkt, som ligger 60 meter fra nævnte sognevejs udmunding i amtsvejen, c) en ret linie fra sidstnævnte punkt parallelt med sognevejen "c" og et punkt i det under I anførte areals østre grænse og d) den østre grænse af det under I anførte areal fra sidstnævnte punkt til sognevejen "c".

På arealerne må der ingensinde foretages nogen for Vollerslev kirke og kirkegård efter fremmedsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller xx bygning. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som vedbrug, støj, ilde lugt eller og anden lignende måde er til ulempe for nævnte kirke og kirkegård.

På det under II omhandlede areal må der ingensinde foretages bebyggelse, herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master o. lign. (bortset fra den på arealet nu stående højspændingsledning og de for ejendommens og kirkens brug

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 32/1957.

nødvendige master).

På det under I omhandlede areal må de nuværende bygninger bibeholdes, men ny bebyggelse, ombygning og tilbygning (herunder skure m.m. som i foranstående stykke nævnt) må ikke foretages uden samtykke af fredningsnævnet.

Sålænge administrationen af arealerne henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt om tilbygninger og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende. Forsåvidt angår det under II omhandlede areal indhentes dog forinden erklæring fra fredningsnævnet.

Fredningen sker uden erstatning. Deklarationen må tinglyses som servitut på matr.nr. 1a Vollerslev by og sogn, ~~er~~ dog uden udgift for præsteembedet og menighedsrådet.

Påtaleret har menighedsrådet for Vollerslev-Kærslev sogne og fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds hvem for sig.

Menighedsrådene for Vollerslev og Kærslev sogne, den 5/9 1952.

F. Schønemann Pedersen.	P. Chr. Pedersen.
Lauritz Nielsen.	Ejner Hansen.
Ejler Jensen.	Knud Nielsen.
Asta Larsen.	Karla Petersen.
A. A. Freundt.	Kristen Pedersen.
Søren Pedersen.	Asta Frederiksen.
	Klaus Ajensen.

Bd. 30b
j. nr. 2 G 1601

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a Vollerslev by og sogn i Præstø amt.

Kirkeministeriet, den 24. september 1952.
P. M. V.
E. B.
M. G. Pedersen.
eksps.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds, den 24/10- 1952.

Ray-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.
den 25. oktober 1952.
Lyst. Tingbog: Bd. Vollerslev Bl. 1a Akt: Skab I nr. 333

R. Ole Sørensen.

Afgift: § 14II: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds, den 27 november 1952.

Hay-Schmidt,

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1572 (22/4-51) 23/6-54

Matr. nr.: Gadejordsareal under ejerlauget Vollerslev by og sogn

Anmelder: Naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, Dommerkontoret i Store-Heddinge.

Stempelfri i.h.t. § 33 i lov nr. 14o af 7/5 1937.

K E N D E L S E

afsagt den 23. juni 1954

angående fredning af gadejordsarealer ved Vollerslev kirke.

Under 1o/9 1952 har Vollerslev-Gerslev sognerråd tilskrevet fredningsnævnet således:

" 1) Den nuværende offentlige bivej langs nordsiden af Vollerslev kirkegård agtes nedlagt som vej og anvendt til offentlig parkeringsplads.

2) På den del af gadejorden, som i Vollerslev by grænser mod vest til matr. nr. 9 f, mod nord til matr. nr. 17 h mod øst til sognevejen og mod syd til en vej, som går langs det nordlige skel af matr. nr. 11 g, ligger en brandidam og et anlæg, som vedligeholdes af Vollerslev-Gerslev kommune.

Sognerådet ansøger om, at de under 1 og 2 beskrevne arealer fredes i henhold til lov om naturfredning nr. 14o af 7/5 1937 således: Arealerne må ikke bebygges. På arealerne må ikke anbringes transformatorstationer, skure, udsigtstårne, isboder og efter fredningsnævnets opfattelse skæmmende genstande. Areal nr. 1 må ikke beplantes. På areal nr. 2 må der ikke forefindes træer eller buske, som kan hindre udsigten fra anlægget til Vollerslev kirke og kirkegård. For fredningen krævet ingen erstatning. Påtaleretten har sognerådet, fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Vollerslev menighedsråd."

De nævnte arealer er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

Den 23. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Vollerslev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 53 for den 8/6-1954, i Ostsjællands Folkeblad nr. 213 for den 8/6-1954 og i Østsjæl-

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 56/1954 (82/1951).

lende Social-Demokrat nr. 129 for den 8/6-1954, hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af formævnte under 1 og 2 nævnte arealer skønnes at være af væsentlig betydning til sikring af udsigten til og fra Vollerslev kirke og kirkegård, og da de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsejere, samt da kirken med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, vil de omhandlede arealer i henhold til nævnte lov være at fredes som ovenfor anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s:

De ovenfor omhandlede arealer, beliggende ved Vollerslev kirke, bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Chr. Nielsen
lærer

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.
den 13. sep. 1954.
Lyst. Tingbog. Bd. Vollerslev Bl. Gadejordsarealer ved kirken
Akt. Skab I 514.
R. Ole Sørensen
/ Thorgils.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

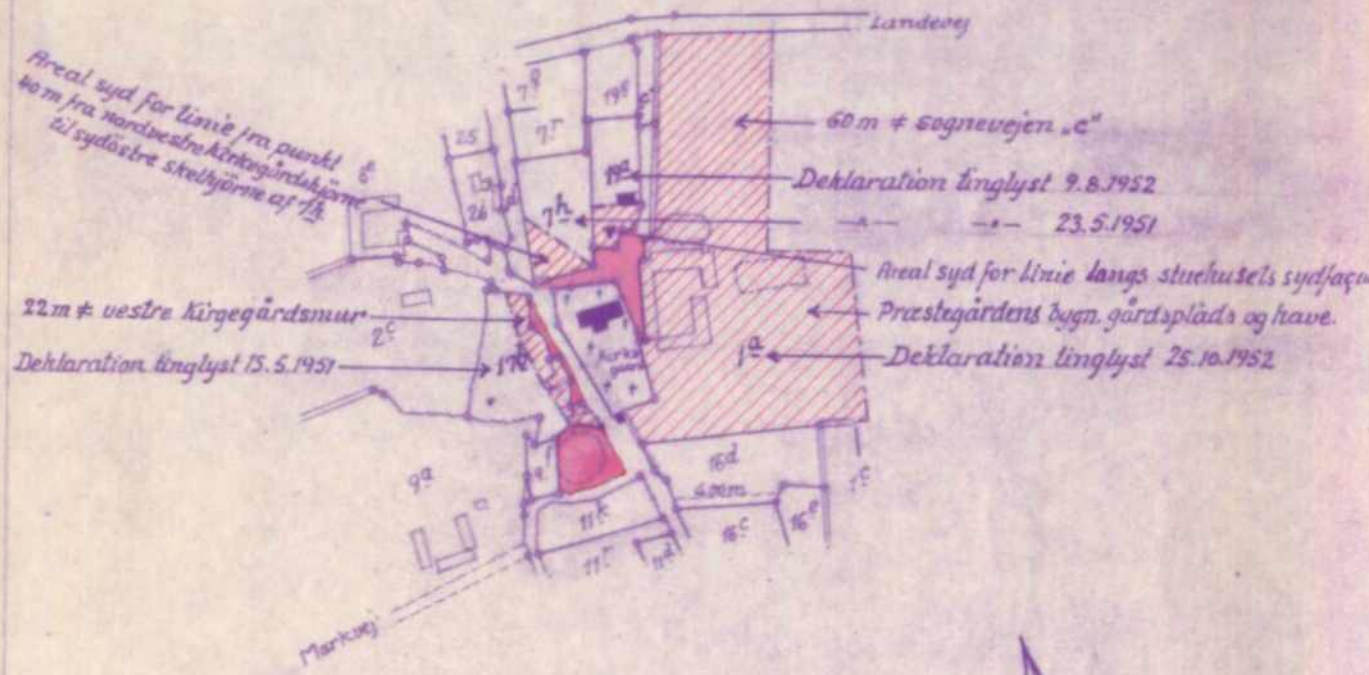
Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds, den 13 oktober 1954.

Hay-Schmidt.

Akt. Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 1572

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Terræn ved

Vollerslev kirke

Bjæverskov herred, Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklarationer og indlagt herpå overensstemmende med deklarationerned beskrivelse.

Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 23.6.1954.

Udfærdiget i ~~august~~ juni 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

Jeg 19a. Vollerslev By 27. juni 1954 attesteres herved. Navn: J.C. Wanning