

Afgørelser – Reg. nr.: 01571.00

Fredningen vedrører: Sædder Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**27-04-1951, 18-10-1952,
23-06-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

afskrift

REG. NR. 152/
27/4-51

Stempelfri i h. t. § 39
i lov nr. 180 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **Fabrikant Holger Lathiesen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **9 b**

af **Sødder** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: a) arealet syd for en ret linie fra Sødder kirkestens nordøstre hjørne til et punkt i skellet mod sognevejen, hvilket punkt ligger 11 m fra skelplanet mellem 9 b og 9 a ved sognevejen; b) et bolte paa 2 meters bredde langs med og grænser op til kirkegaardens nordre mur og til kirkegaardens østre og nordre skelhegn.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at udvide den eksisterende lægerbygning indtil en linie i en afstand af 1 m fra kirkegaardens nordre mur (jfr. det foran under b beskrevet) og til at anbringe de til ejendommens brug nødvendige master samt til paa arealet under a at plante indtil fire højstammede træer.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

9 b af **Sødder** by **og** sogn,
idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. **9 b** og uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Sødder** menighedsråd hver for sig.

Sødder, den **27/ 4** 195 **1.**

Holger Lathiesen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **27/ 4** 195 **1.**

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Frants helt.

27/4-1951

afskrift

Stempelfri i h.t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **vognmand Louis Pedersen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 6 g

af **Sædder** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: a) et bulte paa 8 meters bredde langs med Sædder kirkegaards nordre hegn og grænsende umiddelbart op til dette; b) et bulte paa 8 meters bredde langs med og grænsende op til det sydligste skel af 6 g, hvilket bulte er beliggende umiddelbart vest for det under a nævnte areal.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

6 g af Sædder by og sogn,
idet fredningen er vældende for mig og efterfølgende ikke af ejendommen,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Sædder menighedsråd hver for sig.

Sædder, den 27/4 1951.

Louis Pedersen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 27/4 1951.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Frants Helt.

*27/4-1957**afskrift*

Stempelfri i h.t. § 33
i L. v nr. 140 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede *gårdejer* Jens Peder Andersen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 6 d

af Sødder by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: et velte paa 8 meters bredde langs med
og grænsende op til det sydlige hjørne skel af 6 d (langs brønd-
dammen).

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på
arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.,
skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende
genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

6 d af Sødder by og sogn,
idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af 6 d,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og
Sødder menighedsråd hver for sig.

Sødder , den 27 / 4 195 l.

Jens P. Andersen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 27 / 4 195 l.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.

den 21. oktober 1952.

Lyst. Tingbog: Bd. Sædder Bl. 3a Akt: Skab B nr. 333

Anm.: Ejendommen er pantebehæftet og yderligere servitut-
behæftet.

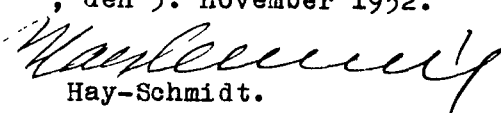
R. Ole Sørensen.

Afgift: § 14^{II}: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds

, den 5. november 1952.


Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr.: Gadejordsarealer under
ejerlauget Sædder by,
Sædder sogn.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds,
Dommerkontoret i Store-
Meddinge.

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

K E N D E L S E

afsaet den 23. juni 1954

angående fredning af gadejord med vanding ved Sædder kirke.

Ved Sædder kirke er beliggende gadejordsareal^{ne} med vanding under ejerlauget Sædder by, Sædder sogn. Gadejordsareal^{ne} med vanding er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af fornavnte gadejordsareal^{ne} med vanding således: Areal^{ne} må ikke bebygges, og på areal^{ne} må ikke anbringes transformatorstationer, telegraf- og telefonmaster o. lign. (bortset fra de til kirkens og tilstedende ejendommers brug fornødne master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Areal^{ne} må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Sædder kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På areal^{ne} må ikke graves grus. På areal^{ne} må ikke drives nogen virksomhed, som ved reg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Sædder kirke og kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Sædder nognhedsråd.

Den 23. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Sædder kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 53 for den 8/6 1954, i Østjyllands Folkeblad

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 55/1954 (34/1955).

nr. 213 for den 8/6 1954 og i Østsjællandss Social-Demokrat nr. 129 for den 8/6 1954, hvorhos sognepræsten, sognerådet og autarådet er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Sædder kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsejere, samt at den begærede fredning af fornævnte gadejordsareal med vanding som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Sædder kirke og kirkegård, vil foran omhandlede gadejordsareal med vanding i henhold til nævnte love §§ 1 og 13 være at fredes som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

t h i b e s t e m m e s:

Ovenomhandlede gadejordsareal med vanding ved Sædder kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Frants Helt.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.

den 13. sep. 1954.

Lyst. Tingbog. Bd. Sædder bl. Gadejordsarealer ved Sædder kirke

Akt. Skab I 515.

R. Ole Sørensen

/ Thorgils.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

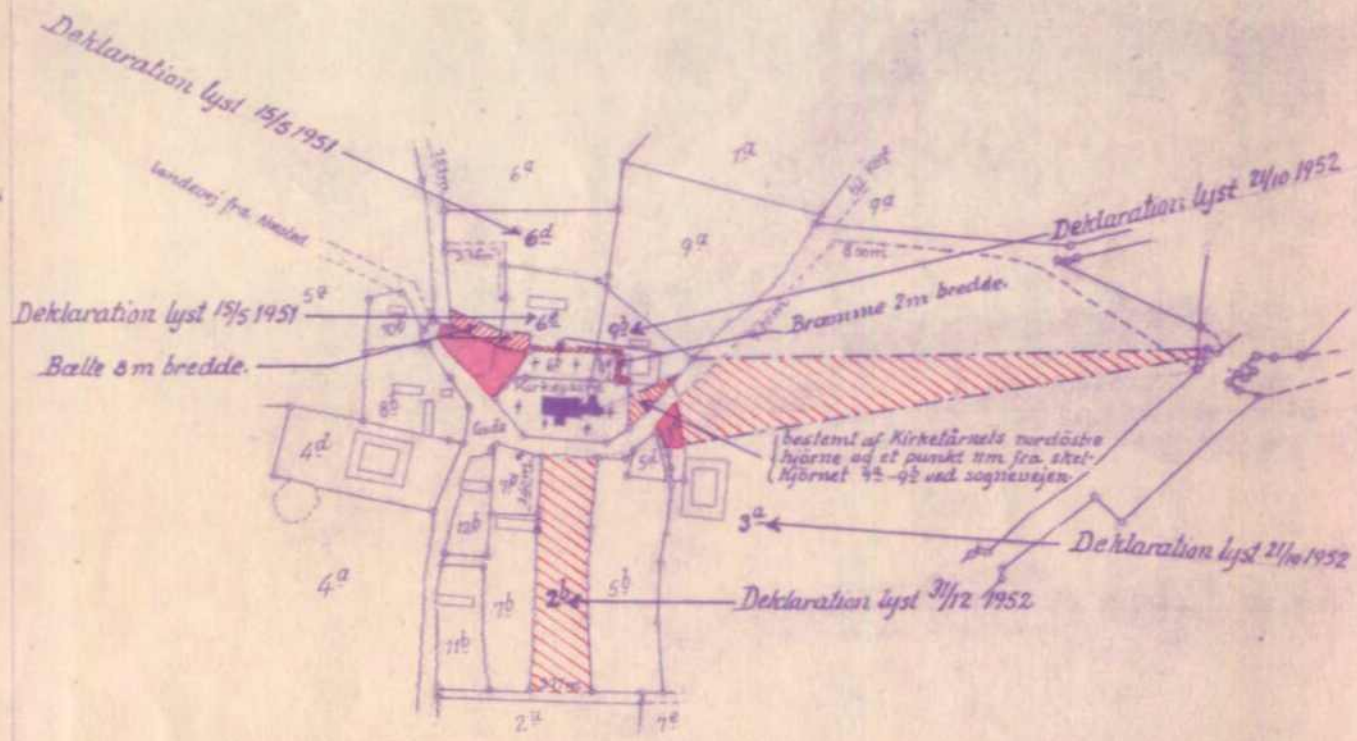
Naturfredningsnævnet for den 13 oktober 1954.

Præste Amtskreds

Hay-Schmidt.

REG. NR. 1571

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m. m. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Torren ved

Sædder Kirke

Bjæverskov herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklARATIONER og indlagt herpå overensstemmende med deklARATIONERENS beskrivelse.

Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 23.6. 1954.

Udfærdiget i Juni 1954 på grundlag af en kopi

genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 d. 6. og 9b Sædder By
 attesteres herved.
 Navn: J. O. Strømning
 d. 23. Sept. 1954
 J. O. Strømning