

Afgørelser – Reg. nr.: 01569.00

Fredningen vedrører: Sdr. Dalby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

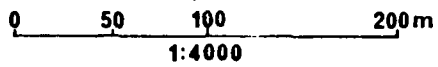
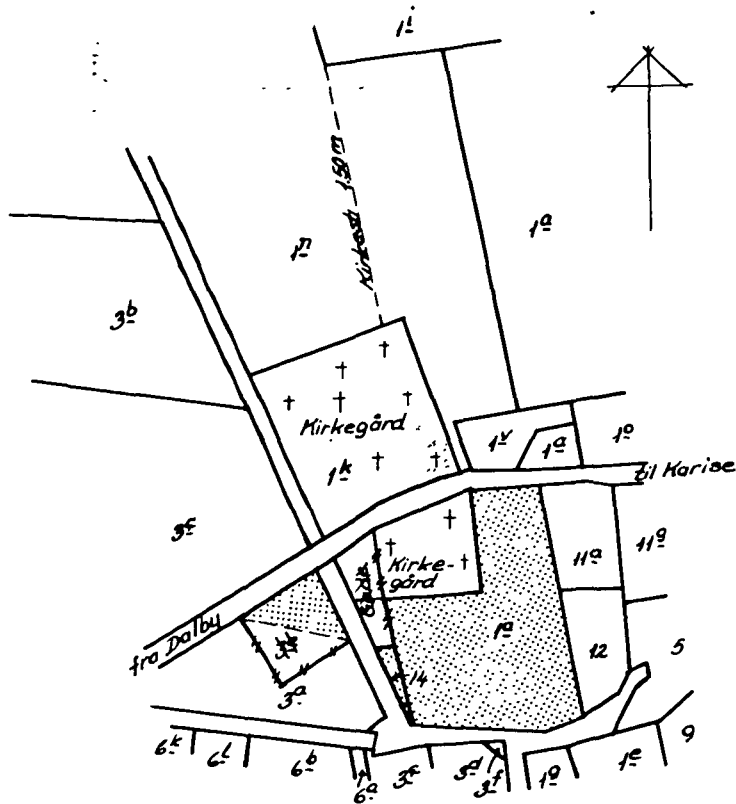
Fredningsnævnet

**26-04-1951, 20-08-1951,
24-01-1952**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Rønnede 385
 Ejerlav : Dalby
 Sogn : Sdr. Dalby

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	29/07-1951	23/08-1952
3 e nu 3 a	24/04-1951	30/07-1951
14	6/06-1951	23/08-1951

afskrift

Fredningstilbud.

Undertegnede **gårdejer Lars Nielsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **3e**

af **Dalby** by **Sønder Dalby** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **den nordøstlige del af matr.nr. 3e hvilken del xx begrænses mod nord af Amtslandevejen, mod øst af sognvejen, der umiddelbart vest for Dalby kirkegård, og mod sydvest af en ret linje fra det nordvestlige hjørne af 3e til det sydøstlige hjørne af 3e.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseshuse og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

3e af Dalby by Sønder Dalby sogn,
fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen.
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Sønder Dalby** menighedsråd hver for sig.

Dalby, den **24 / 4** 195**1**

Lars Nielsen, Dalby, Haslev.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **26 / 4** 195**1**

cf.

Hay-Schmidt.

John. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

a f

Forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds.

---oooOooo---

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneraad for Dalby-Tureby kommune bestemmer herved, som ejer af matr.nr. 14 Dalby by, Sønder Dalby sogn, at denne ejendom fredes således:

Ejendommen må ikke yderligere bebygges. På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj eller på anden måde er til ulempe for Dalby kirke og kirkegaard.

Tilbygning, ombygning og nybygning må ikke finde sted, uden at bebyggelsens udseende og placering forud er godkendt af menighedsrådet for Sønder Dalby sogn og af fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, hvilke to myndigheder har påtaleret hver for sig eller i forening.

Deklarationens oprettelse sker under forudsætning af Præstø amtsråd approbation.

Sognerådet for Dalby-Tureby kommune,

Dalby den 6 - 6 1951.

H. Andersen. C. Christensen. J.S. Christophersen.

Vilhelm Hansen. Peder Olsen. Aksel Olsen. Oluf Hansen.

E.L. Andersen. Aa. Andersen. Søren Andersen. Johs. Holt.

Præstø amtsråd J.nr. 17.5.51.

8. juni 1951.

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 9 juli 1951.

Wechselmann.

Dalby-Tureby sogneråd pr. Haslev

11. august 1951. E.A. Jacobsen.

Vend.

Tilstilles dommerkontoret,

St. Heddinge.

deklarationen godkendes og modtages.

Naturfredningsnavnet for Præstø'amtsskreds. 20/8 51

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET>

+

(20/4-51)
24/1-52

Matr. nr. 1a Dalby by,
Sønder Dalby sogn.

Stempelret i h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede menighedsraad for Dalby og Ihureby sogne indgaaer herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation paa følgende fredning af nedennevnte arealer af den præsteembedet i Dalby tilhørende ejendom matr. nr. 1 a Dalby by, Sønder Dalby sogn :

Paa den del af matr. nr. 1 a Dalby by, Sønder Dalby sogn, som ligger mellem Amtslændevejen mod nord og sognevejen mod syd, og paa hvilken del Dalby præstegaard med bygninger, gaardsplads og have er beliggende, saa der ikke foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsevogne, transformatorstationer, mæster (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige mæster) og lign. - uden samtykke af nedennevnte fredningsnævnet eller for tages nogen for Dalby kirke eller kirkegaard eller fredningsnævnets skøn udriktshindrende beplantning eller hegning.

Saa længe arealet administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om flytning af præstegaardens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger o.v. og ombygninger, der ændrer præstegaardens udseende, omset fredningsdeklarationen.

Fredningen sker uden erstatning og er ogsaa gældende for efterfølgende ejere.

Deklarationen ses tilføjet som servitut paa matr. nr. 1 a

Dalby by, Sønder Dalby sogn, dog uden udgift for præsteembedet

eller menighedsrådet.

Præsteleret har fornavnte menighedsråd eller fredningsnævnet for Præste amsrådskreds hver for sig eller i forening.

Menighedsrådet for Dalby og Thureby sogne,

Dalby, den 29/7 1951

- A. Majvang. Ejnar H. Hansen.
- Thorvald Kragh. I. William Christiansen.
- Christian Hansen. Svend Aa. Olsen.
- Hofie Rasmussen. Ivar Rasmussen.

Thureby menighedsråd, den 31. august 1951

- Christiansen. Egon Nielsen.
- Sv. Nielsen. Johs. Christiansen.
- Kai Juul Nielsen. Aa. Andersen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a Dalby by, Sander Dalby sogn.

Kirkeministeriet, den 24. januar 1952.

P. M. V.

L. B.

J. Bengtson.
Fn.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for Præste amsrådskreds, den 29. august 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved Gisselved Birk den 23. august 1952.

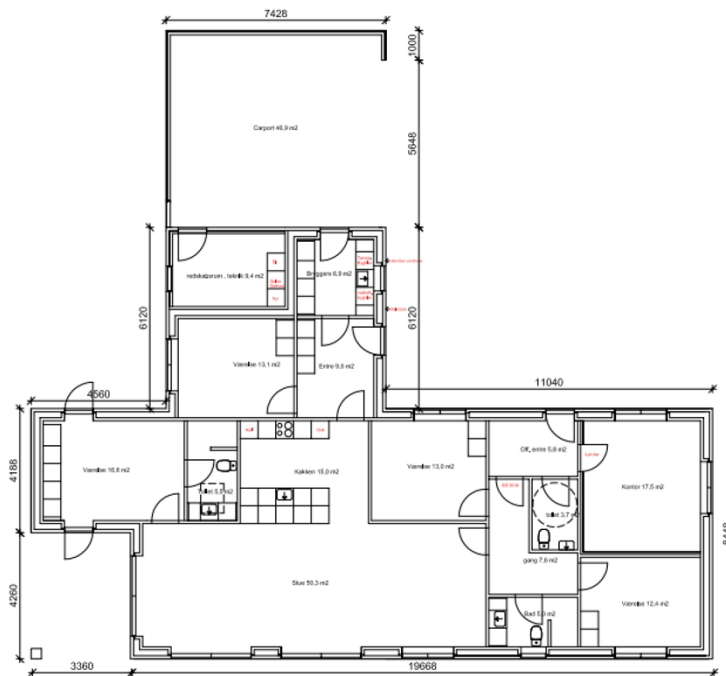
Tingbog: Dalby I Akt: SKA P nr. 434
Ann.: 23/4 1941 i et beslutning om fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928.
Afgift: 14 II, 2 kr.
Pfytz.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for, den 2. september 1952.

Præste Amsrådskred

Hay-Schmidt.



Der er i forbindelse med besigtigelsen konstateret en høj thuja hæk og et højt krat mod Sneholmgårdsvej, der efter fredningsnævnets opfattelse hindrer udsigten til kirken fra Sneholmgårdsvej og derfor ikke er i overensstemmelse med fredningen.

Formålet med fredningen omkring Dalby Kirke er at beskytte udsigten blandt andet fra Sneholmgårdsvej til kirken. I deklARATIONEN af 29. juli 1951, der vedrører præstegårdshaven, hvor den ny bolig ønskes placeret, er anført følgende:

Paa den del af matr. nr. 1a Dalby by, Sønder Dalby sogn, som ligger mellem amtslandevejen mod nord og sognevejen mod syd, og på hvilken del Dalby præstegaard med bygninger, gaardsplads og have er beliggende, maa der ikke foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning – herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master) og lign. – uden samtykke af nedennævnte fredningsnævn eller foretages nogen for Dalby kirke eller kirkegaard efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller hegning.

Saa længe arealet administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegaardens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegaardens udseende, uanset fredningsdeklARATIONEN.

Miljøstyrelsen har i en udtalelse af 18. maj 2020 i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderet, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Danmarks Naturfredningsforening har i forbindelse med besigtigelsen i et indlæg af udtalt sig mod, at ansøgningen imødekommes på det foreliggende grundlag. Der bør foreligge en byggetilladelse fra Faxe Kommune, og thuja hækken og krattet mod Sneholmgårdsvej skal ryddes, før Danmarks Naturfredningsforening tager endelig stilling. I givet fald skal præsteboligen opføres med pudset, hvidmalet facade og røde vingetegl på taget, så den falder ind med kirken og ikke de omkringliggende parcelhuse fra 60'erne og 70'erne.

Tryggevælde Provsti har tilsluttet sig ansøgningen og i forbindelse med besigtigelsen oplyst, at menighedsrådet nu har frasolgt den hidtidige præstegård, og at Roskilde Stift har oplyst, at det er fredningsnævnet, der skal meddele samtykket, jf. fredningsdeklARATIONEN. Tryggevælde Provsti har i et notat af 2. juli 2020 til menighedsrådet i Sønder Dalby Sogn anført følgende anbefaling:

For at tilgodesee gode ind- og udsigtsforhold til og fra Sønder Dalby Kirke, anbefales det at flytte huset længere mod øst. Samtidig anbefales det, at tujahækken mod Sneholmgårdsvej fjernes, og erstattes af anden beplantning, der kan holdes i en passende højde, så der både er ind- og udsigt til og fra Sønder Dalby Kirke, og der samtidig sikres mulighed for ugeneret privatliv for tjenesteboligens beboere. Når der skal anlægges have, bør resterne efter fældning af 'præstelunden' fjernes og erstattes af træer/bevoksning, der er i harmoni med omgivelserne, og i den forbindelse bør der tilstræbes størst mulig biodiversitet. Til denne opgave anbefales det, at menighedsrådet tager kontakt til en havearkitekt med erfaring fra præstegårdshaver. Disse tiltag vil sikre, at den nye tjenestebolig følger sig harmonisk ind i de smukke omgivelser, og stadig tillade et godt ind- og udsyn til og fra kirkegården/kirken. Disse tiltag vil ligeledes ligge fint i tråd med tankerne bag 'grøn kirke' – processen.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsdeklarationen må forstås således, at det skal være muligt at omplacere præsteboligen og foretage tilbygninger og ombygninger på det fredede areal ved kirken med fredningsnævnets godkendelse.

En ny bygning til præstebolig vil i et vist omfang negativt påvirke udsigten til Dalby Kirke fra Sneholmgårdsvej, hvis den skal opføres på det fredede areal og ikke et andet sted.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den nu ansøgte placering så langt mod sydøst som muligt og udformningen i øvrigt er den bedst mulige i forhold udsigten til Dalby Kirke fra Sneholmgårdsvej.

Herefter og da fredningsnævnet efter besigtigelsen og oplysningerne fra menighedsrådet lægger til grund, at den hidtidige præstegård er utidssvarende og for dyr at modernisere imødekommer fredningsnævnet ansøgningen, således at det tillades at opføre den ny præstebolig i overensstemmelse med den endelige ansøgning.

Fredningsnævnet finder ikke grundlag for at betinge tilladelsen af anvendelsen af bestemte materialer eller farver.

Fredningsnævnet bemærker efter omstændigheder, at den ved besigtigelsen konstaterede høje thuja hæk samt det høje krat i forlængelse af thuja hækken mod Sneholmgårdsvej ikke er i overensstemmelse med fredningsdeklarationens forbud mod udsigtshindrende beplantning eller hegning, og at fredningsnævnet ikke ved denne afgørelse har meddelt tilladelse eller dispensation hertil, ligesom der skal søges om fredningsnævnets tilladelse til etablering af ny udsigtshindrende beplantning eller hegning i forbindelse med opførelsen af den ny præstebolig.

Det er ikke fredningsnævnet, men derimod Faxe Kommune, der påser overholdelsen af fredningsdeklarationen, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1.

Fredningsnævnet foretager sig derfor ikke yderligere i forhold til thuja hækken og krattet, men underretter Faxe Kommune herom, så Faxe Kommune kan håndhæve fredningen. Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at såvel arkitektfirmaet på vegne af menighedsrådet og Trykkevælde Provsti har tilkendegivet, at thuja hækken og krattet mod Sneholmgårdsvej skal fjernes.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale

selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 15. juli 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Faxe Kommune
Arkitektfirmaet KHT
Trykkevælde Provsti