

**Afgørelser – Reg. nr.: 01568.00**

**Fredningen vedrører: Magleby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

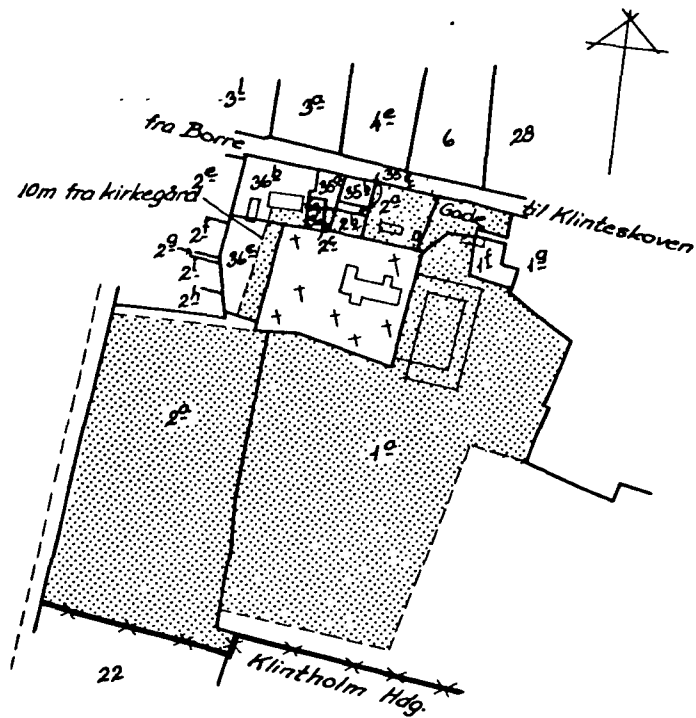
**08-08-1952, 03-09-1952,  
23-01-1953, 30-12-1953**

**Kendelser**

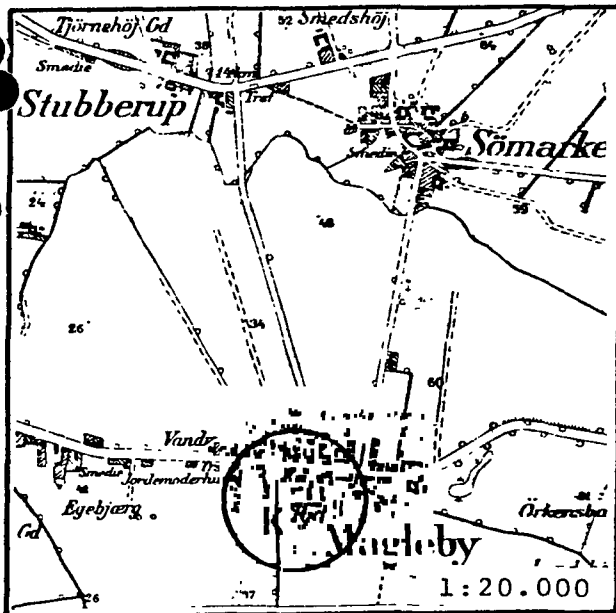
**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

26/4-1957



0 50 100 200m  
1:4000



Kommune: Møn 365  
Ejerlav : Magleby  
Sogn : Magleby

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	18/12-1951	11/08-1952
2 b, 35 a, 35 b, 35 c, 36 a, 36 b og 36 c	3/06-1952	4/09-1952
2 a	20/12-1952	24/01-1953
Gadejord	30/12-1953	30/06-1954

Matr. nr. 1a Magleby  
by og sogn.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for  
Præste amtstadsreds.

Stempelfri i henhold til § 33 i lov  
nr. 140 af 7. maj 1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Magleby-Møn sogn indgår herved, under forudsætning af kirkeministeriets approbation, på følgende fredning af nedennævnte arealer af den præsteembedet i Magleby tilhørende ejendom matr. nr. 1a Magleby by og sogn, Mønbo herred:

- 1) På den del af arealet, hvorpå præstegården med bygninger, gårdsplads og have er beliggende, må der ikke foretages ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne transformatorstationer, master (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master) og lignende - uden samtykke af nedennævnte fredningsnævn eller foretages nogen for Magleby kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller hegning.
- 2) På den del af matr. nr. 1a, som ligger mellem a) i Magleby kirkegårds søndre mur, b) det østlige skel af matr. nr. 2a c) den vestlige grænse af den del af præstegårdshaven, som ligger syd for præstegårdens stuehus, d) en ret linie fra præstegårdens sydlige grænse parallel med kirkegårds søndre mur til det under b) nævnte skel, må der ingensinde foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master (bortset fra de for ejendommens brug nødvendige master) og lign. - eller nogen for Magleby kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende ~~beplantning~~ beplantning eller hegning.

På de under 1) og 2) nævnte arealer må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til

ulempe for Magleby kirke eller kirkegård.

- 3) Såfremt stengærdet, der ligger ved skellet mellem matr. nr. 1a og 2a helt eller delvist ligger på matr. nr. 1a forpligter undertegnede menighedsråd de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 1a til ikke at nedbryde gærdet eller fjerne de enkelte sten i gærdet. Der må ikke hugges i de enkelte sten, og stengærdet må ikke udsættes for en behandling, hvorved det forringes eller ødelægges. Ejeren af matr. nr. 1a påtager sig i det omfang, hvori gærdet ligger på matr. nr. 1a, den fremtidige vedligeholdelse for sig og efterfølgende ejere således, at gærdet bevares i sin nuværende tilstand, dog at den levende bevoksning skal fældes.

Sålænge administrationen henhører under de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende. For så vidt angår de under 2 omhandlede areal, indhentes dog erklæring fra fredningsnævnet forinden de kirkelige myndigheder træffer afgørelse om nyplacering af bygninger og om selve byggeplanen for disse, såfremt de skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses som servitut på matr. nr. 1a Magleby by og sogn, Mønbo herred, dog uden udgift for præsteembedet eller menighedsrådene

Påtaleret har fornævnte menighedsråd og fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds hver for sig.

Menighedsrådet for Magleby, den 18/12 1951.

Kjeld Høyberg.

Erik Rosenkrantz.

Olga Larsen. .

Martha Hansen

Agnis Jensen.

Johan Lundberg.

Hans Jørgensen.

Kr. V. Rasmussen.

Det attesteres, at samtlige medlemmer af menighedsrådet har underskrevet deklarationen.

Magleby Møn Menighedsråd  
pr. Borre., den 28/2 1952.  
Kjeld Høyberg.  
Præst.

2 G 1601  
ES

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a Magleby by og sogn.

Kirkeministeriet, den 16. april 1952.

P.M.V.  
E.B.

J. Bengtson.  
fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste amtsrådskreds, den 8/8 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24, Stege købstad og Møns herred  
den 11. august 1952.

Lyst. tingbog bd. Magleby. bl. 1a Magleby Akt:Skab C nr. 504.

Anm.: Ejendommen er forud behæftet med servitutter og pantegæld.


Afgift: § 14<sup>II</sup>: 2 kr.

Einar H. Petersen.

/Møller  
Fm.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for , den 14. oktober 1952.  
Præste Amtsrådskreds

  
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

3/9-52

Matr. nr. 2b 35a, 35b, 35c,  
36a, 36b og 36c Magleby by  
og sogn, Menbo herred.

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937..

### D e k l a r a t i o n.

1/3 Magleby Realskole, Magleby, som indgår herved på følgende  
fredning af nedenævnte areal af den interessentskabet tilhørende  
ejendom matr. nr. 2b, 35a, 35b, 35c, 36a, 36b og 36c Magleby by og sogn,  
Menbo herred.

Aralet beskrives således: et balte på 10 m's bredde lange  
med en grænsende op til Magleby kirkegårds nordre og vestre skel.

På frent ovennævnte areal yderligere skal bebygges, skal be-  
byggelsens udseende, materialer, udvendige farver samt placering  
godkendes af de påtaleberettigede. Uden disse sætynke må ikke  
anbringes skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer,  
møter (bortset fra de til ejendommens brug fornødne møter) o. lign.  
lign. eller foretages nogen for Magleby kirke eller kirkegård ud-  
sigtehindrende beplantning eller hegning.

På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved ryg, støj,  
ilte lugt eller på anden måde er til ulempe for Magleby kirke eller  
kirkegård, dog at arealets benyttelse til skole må bibeholdes.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen må ske uden udgift for 1/3 Magleby Realskole  
tinglyses på ovennævnte matr. nr.'s, idet fredningen er gældende  
også for efterfølgende ejere af ejendommen.

Påtaleretten har Magleby menighedsråd og fredningsrådet for  
Præste amtstadsreds hver for sig.

Magleby, den 3. juni 1952.

Frede Nøhr.	Kjeld Hayberg.	Heag. Christoffersen.
Karen Byager.	Agnes Jensen.	I. Børsting.
	Harry P. Hansen.	



DECLARATION RECEIVED  
DECLARATIONEN MODTAGES OG GODKENDES.

Naturfredningsnævnet for  
Præste amtsrådsreds, den 3/9 1952.

Hay-Schmidt.      Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24, Stege købstad og Møns herred  
den 4. september 1952.

Lyst. tingbog bd. Magleby bl. 2b Magleby      Akt;skab P.nr. 203.

Vedtægter og udskrift af forhandlingsprotokollen for  
Magleby Kost- og Realskole forevist.

anm.: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld.

Miner H. Petersen

/Møller.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste amtsrådsreds, den 29. oktober 1952.

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a Magleby by og sogn.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab 2 nr. 365.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

REG. NR. 1568.00.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Naturfredning net for  
Præste Amtsrådskreds.

Stempel: kr. øre.  
Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

### D e k l a r a t i o n.

Undertegnede sogneråd for Magleby-Møn kommune indgår herved under forudsætning af amtsrådets approbation på nedennævnte fredning af matr. nr. 2a Magleby by og sogn, Mønbo herred:

- 1) På den del af matr. nr. 2a, som ligger nord for Magleby kirkegård, ligger den tidligere  $\times$  rytterskole, som nu er indrettet til beboelse. Såfremt denne del af matr. nr. 2a yderligere skal bebygges eller de derpå værende bygninger skal ombygges, skal bebyggelsens udseende, materialer, udvendige farver samt placering godkendes af de påtaleberettigede.
- 2) På den del af matr. nr. 2a som ligger sydvest for Magleby kirkegård påtænkes opført et alderdomshjem og eventuelt en bolig for kommunekassereren. Inden opførelsen af alderdomshjemmet og den nævnte bolig forhandles med de påtaleberettigede om bebyggelsens nærmere udseende og placering. Såfremt alderdomshjemmet senere skal udvides eller den opførte bebyggelse senere skal ændres, skal bebyggelsens udseende, materialer, udvendige farver samt placering godkendes af de påtaleberettigede. Nord for alderdomshjemmet må yderligere bebyggelse ikke ske.

På matr. nr. 2a må ikke uden de påtaleberettigedes samtykke anbringes skure eller andre skæmmende indretninger. De til ejendommens brug nødvendige master må anbringes. For Magleby kirke eller kirkegård udsigtshindrende beplantning eller hegning må ikke foretages.

På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Magleby kirke og kirkegård.

3) Stengærdet, der ligger ved skellet mellem matr. nr. 2a o og som enten helt eller delvist ligger på matr. nr. 2a, ikke nedbrydes, ej heller må enkelte sten i gærdet fjernes. må ikke hugges i de enkelte sten, og stengærdet må ikke tages for en behandling, hvorved det forringes eller ødelægges. Ejeren af matr. nr. 2a påtager sig i det omfang, hvori gærdet ligger på matr. nr. 2a den fremtidige vedligeholdelse for sig og efterfølgende ejere, således at gærdet bevares i sin nuværende tilstand, dog at den levende bevoksning skal fældes. For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen må uden udgift for kommunen tinglyses på ejendommen idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen.

Påtaleretten har Magleby menighedsråd og fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds hver for sig.

Magleby sogneråd, den 20. december 1952.

Aage Nielsen.

Sigvard Hemmingsen.

Sigrid Jørgensen.

Thorkild Nielsen,

J. C. Larsen.

Johan Sandberg.

Søren Frimann.

Chr. Jørgensen.

Anker Larsen.

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 8. januar 1953.

~~Wxxx~~

Wechselmann.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet  
for Præstø amtsrådsreds, den 23. januar 1953.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr 24 Stege købstad og Møns herred  
den 24. JAN. 1953

Lyst tingbog bô.

Magleby bl. 2a

Akt: skab I nr. 365

§ :  
§ :

kr. :  
" :

B. :  
" :

Anm.: Ejendommen er forud  
betalt af ...

FREDNINGSNÆVNET >

## A F S K R I F T

Matr. nr.: Gadejordsareal under ejerlauget  
Magleby by og sogn

Anmelder:

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsraadsreds.  
Dommerkantoret | Store-Heddinge

## K E N D E L S E

afsagt den 30. dec. 1953  
angående fredning af gadejord ved Magleby-Møn kirke.

Ved Magleby-Møn kirke er beliggende et gadejordsareal, under ejerlauget Magleby by og sogn, hvilket gadejordsareal er vist på et kort, som nu er udfærdiget af landinspektør Olivarius Hansen af Vordingborg, og som vedhæftes nærværende kendelse.

Dette gadejordsareal begæres fredet således: Arealet må ikke bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign. (bortset fra de nu eksisterende og de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Magleby-Møn kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse indskrænkes i væsentlig grad. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Magleby-Møn kirke og kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsraadsreds og Magleby-Møn menighedsråd.

Den 30. dec. 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Magleby-Møn kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 215 for den 14. d.m., i Møns Folkeblad nr. 290 for den 12. d.m., og i Møns Dagblad nr. 292 for den 12. d.m., hvorhos sognepræsten sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Magleby-Møn kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937, § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de kirken nærmest omliggende arealer i væsentligt omfang er fredede ved deklARATIONER, udstedt af de pågældende lodsejere, samt at fredningen af gadejordsarealet som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning til sikring af udsigten til og fra Magleby-Møn kirke og kirkegård, vil gadejordsarealet i henhold til nævnte lovs §§ 1 og 13 være at frede som foran ~~angærelse~~ anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning

~~xxxxxx~~

] Her fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenomhandlede gadejordsareal bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

fr.

Sigvard Hemmingsen.

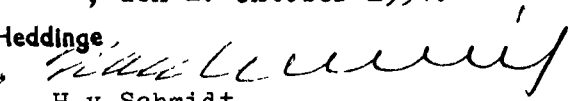
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsraadsreds.

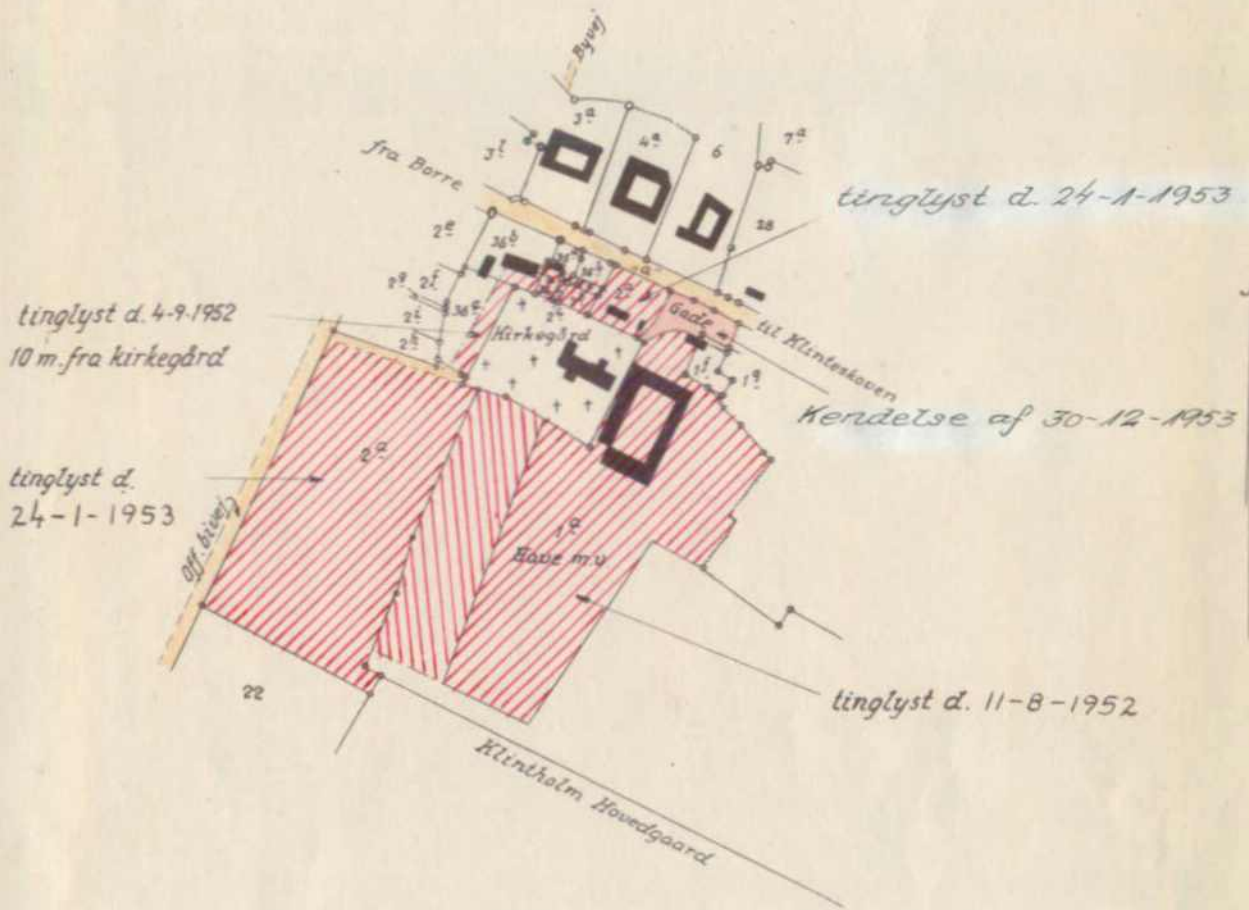
Dommerkontoret i Store-Heddinge

, den 1. oktober 1954.

  
Hay-Schmidt.

REG. NR. 1568

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 30-12-1953

1:4000  
Terraen ved  
Magleby Kirke  
Præstø Amt.

De med rødt skraverede arealer er servitutbelagt (kirkefredning ved deklaration).

Justitsministeriets genpartkalkuleret, til kort.  
Magleby By  
1 december 53  
attesteres herved.  
Næst  
E. E. E. E. E.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01568.00**

**Dispensationer i perioden: 22-11-1996**

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I  
STORSTRØMS AMT

Den 22. november 1996 kl. 13.00 holdt fredningsnævnet, bestående af dommer Ulf Andersen, Børge Stolt og Verner Larsen, møde ved Høje Møn Hjemmet, matr. nr. 2 k Magleby by, Magleby.

Der foretoges:

Fr.s. 37/96

Sag angående dispensation fra fredningsdeklaration, tinglyst d. 24/1 1953 til udvidelse af Høje Møn Hjemmet.

Der fremlagdes:

Brev af 24/9 og 16/10 1996 med bilag fra arkitektfirmaet Friis Andersen A/S,  
Brev af 14/10 1996 frs Storstrøms Amt,  
Brev af 22/10 1996 fra Danmarks Naturfredningsforening,  
Kopi af indkaldelsen.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

Arkitekt Hans-Erik Albertsen,  
for Møn kommune, kommunaldirektør Sven Hansen,  
for Magleby Menighedsråd, Niels Rosenkrantz,  
for Storstrøms Amt, Jette Nielsen,  
for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, M. Jensen.

Arealerne omkring hjemmet besigtigedes.

Repræsentanterne fra Danmarks Naturfredningsforening og kommunen anbefalede det ansøgte.

Niels Rosenkrantz kunne ikke anbefale, at de 12 ældreboliger placeres langs vejen, som ansøgt.

Jette Nielsen havde ikke noget at indvende mod, at der opføres 6 boliger sydvest for det eksisterende. For så vidt angår arealet nord for plejehjemmet gjorde hun gældende, at

bebyggelse vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet kunne godkende, at der opføres 6 boliger sydvest for det eksisterende plejehjem. Derimod kunne fredningsnævnet ikke godkende, at der opføres boliger nord for plejehjemmet. Afgørelsen begrundes med, at fredningsafgørelsen udtrykkelig bestemmer, at arealet nord for plejehjemmet ikke må bebygges, og at en dispensation derfor strider mod fredningens formål, se herom naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Ulf Andersen

/pn


Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt  
Vordingborg, den 28. november 1996.

  
Ulf Andersen  
fmd.

Udskrift er sendt til:

Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S, Att. Hans Erik Albertsen,  
Frisegade 1, 4800 Nykøbing F.  
Møn kommune, Storegade, 4780 Stege  
Magleby Menighedsråd, v/formanden Niels Rosenkrantz,  
Stendyssevej 15, 4791 Borre

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Skomagerrækken 3  
4700 Næstved  
Tlf.: 55786300  
Fax: 55739139  
Mail: kili@domstol.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 29. september 2008 foretoges af formanden, for fredningsnævnet, dommer Kirsten Linde:

Fr.s. 30/08 Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration af 23. januar 1953 til at opføre en 10,5 m x 4,7 m stor overdækning med en maksimal højde af 2,70 m på Klintholm Havnevej 17a, Magleby, matr.nr. 2k , Magleby by, Magleby.

Der fremlagdes:

Breve af 30. juni og 24. juli 2008 med bilag fra Vordingborg kommune.  
Tiltrædelseserklæringer fra DN, Vordingborg og nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet dispensation fra ovennævnte fra ovennævnte deklaration hertil. Nævnet har fundet, at det ansøgte under hensyn til, at overdækningen skal placeres op ad bestående bebyggelse og til, at højden ikke overstiger 2,70 m, ikke strider mod fredningens formål.

Betingelserne for dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4 er opfyldt.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kirsten Linde

formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifs modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 29. september 2008.

Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F  
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Tue Mørk,  
Liljevænget 3, 4750 Lundby  
Vordingborg kommune, Rådhuset, Postboks 200, 4760 Vordingborg  
Taarup Behandlingscenter, Færgestræde 14, 4800 Nykøbing F.  
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege  
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Allé 20, 4760 Vordingborg